



TOWNHOUSE PH

PRINS HENDRIKLAAN 30
AMSTERDAM

Designvisie
L.H. VAN DER SCHAAR

5

Wonen en koken

9

Slapen, baden en home
cinema

19

De buitenruimtes
DE VOOR- EN
ACHTERTUIN EN HET
TUINHUIS

35

Buurtgids
ZUID

43

Bereikbaarheid

45

Kenmerken

50



Townhouse PH

DANIËL DE BONT / BROERSMA WERKEN & WONEN

Zelden komt er een woning te koop met zo'n hoog afwerkingsniveau, materiaalgebruik en verfijning. Deze exceptionele benedenwoning, gelegen om de hoek van het Vondelpark, biedt alles wat u zoekt in een luxueuze leefomgeving. Het ontwerp is met zorg en oog voor detail uitgevoerd, waarbij licht, gemak en privacy centraal staan.

In 2020 onderging het pand een volledige renovatie, inclusief vernieuwing van de fundering en installatie van een moderne lift. Deze renovatie resulteerde in een benedenhuis van internationaal niveau, dat voldoet aan de hoogste standaarden van comfort en stijl.

De doordachte plattegrond biedt een ruime indeling met vijf slaapkamers en drie badkamers. Daarnaast beschikt de woning over een bar, een bioscoop en een zelfstandig guesthouse met eigen badkamer. Het absolute hoogtepunt is de woonverdieping, met twee zitgedeelten en een eetkamer. De centrale keuken met eiland vormt het hart van de woning en is de ideale plek voor ontbijt of borrel. Voor de afwerking zijn hoogwaardige en luxe materialen gebruikt, zoals Amerikaans walnoten hout, verschillende soorten marmer en eikenhout.

Townhouse PH

Rarely does a property come on the market with such a high level of finish, material use, and refinement. This exceptional ground-floor apartment, located around the corner from Vondelpark, offers everything you desire in a luxurious living environment. The design has been executed with care and attention to detail, emphasizing light, convenience, and privacy.

In 2020, the property underwent a complete renovation, including foundation renewal and installation of a modern elevator. This renovation resulted in a ground-floor residence of international standard, meeting the highest levels of comfort and style.

The thoughtful layout provides a spacious arrangement with five bedrooms and three bathrooms. Additionally, the property features a bar, a cinema, and a separate guesthouse with its own bathroom. The highlight is the living floor, with two seating areas and a dining room. The central kitchen with island serves as the heart of the home, ideal for breakfast or gatherings.

High-quality and luxurious materials were used for the finishing touches, including American walnut wood, various types of marble, and oak.



Daniël de Bont
Mobiel: +31 6 34 56 71 72
daniel@broersma.nl



Designvisie

L.H. VAN DER SCHAAR

Prins Hendriklaan 30 is een imposant herenhuis uit 1912, gekenmerkt door een grote boogvormige erker op de eerste verdieping, met een klein balkon. Het is gebouwd in een traditionalistische stijl die doet denken aan Berlage, met invloeden van de Nieuwe Kunst. Het huis maakt deel uit van een rij van vier vrijwel identieke herenhuizen, ontworpen door L.H. van der Schaar.

Het interieur van nummer 30 is rond 1925 verbouwd, inclusief glas-in-loodramen vervaardigd door glasatelier Jaap Pronk & Van Bommel, op de begane grond en de verdiepingen.

In 2020 onderging het pand een volledige renovatie tot drie hoogwaardige appartementen, inclusief de installatie van een lift die toegankelijk is vanaf het benedenhuis naar zowel de begane grond als de eerste verdieping.

Tijdens de renovatie zijn uitsluitend hoogwaardige en luxe materialen gebruikt. De op maat gemaakte keuken is uitgevoerd in Amerikaans walnoot met een werkblad van Ice Jade Green marmer in een open boek patroon. De schouw in de woonkamer en bar zijn afgewerkt met Havana Brown marmer. De badkamers zijn voorzien van Striato elegante marmer, een prachtige marmersoort afkomstig uit China.

Design vision

Prins Hendriklaan 30 is an impressive mansion from 1912, characterized by a large arched bay window on the first floor with a small balcony. Built in a traditionalist style reminiscent of Berlage, it also features influences from the Nieuwe Kunst movement. The house is part of a row of four nearly identical mansions designed by L.H. van der Schaar.

The interior of number 30 was renovated around 1925, including stained glass windows crafted by the Jaap Pronk & Van Bommel glass workshop on both the ground and upper floors.

In 2020, the property underwent a complete renovation into three high-quality apartments, including the installation of a lift accessible from the ground floor to the first floor of the lower unit.

During the renovation, only high-quality and luxurious materials were used. The custom-made kitchen is crafted in American walnut with a countertop of Ice Jade Green marble in an open book pattern. The mantelpiece in the living room and bar area is finished with Havana Brown marble. The bathrooms feature Striato elegante marble, a beautiful marble variety sourced from China.







WONEN EN KOKEN



Wonen en koken

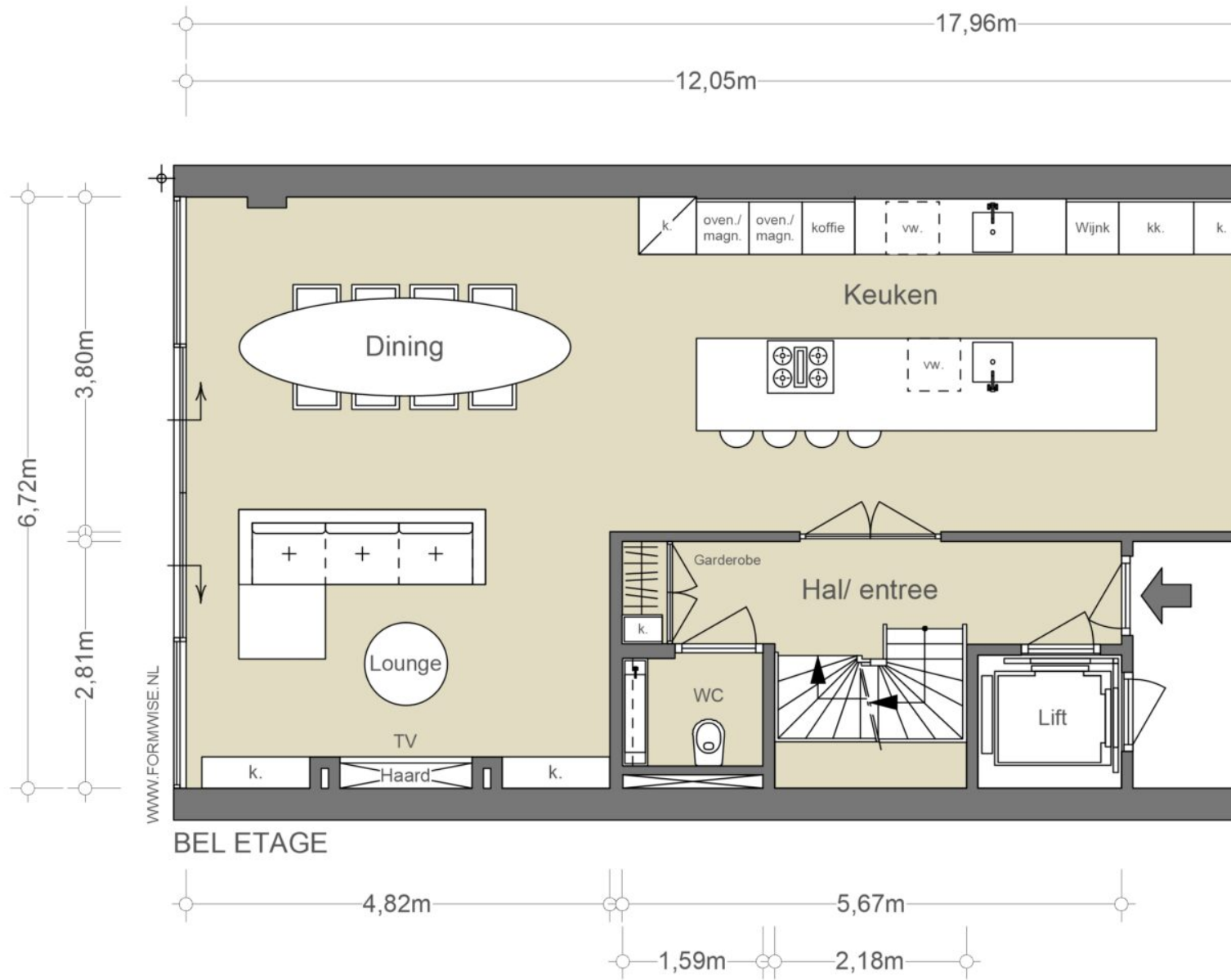
Entree op de begane grond in de hal met trappenhuis, lift, gastentoilet, garderobe en openslaande deuren naar het woonvertrek. Het middelpunt van de ruimte wordt gevormd door de smaakvolle keuken met een eiland met bar. De op maat gemaakte keuken is uitgevoerd in Amerikaans notenhout met een prachtig blad van Ice Jade Green marmer in een open boek patroon. De keuken is voorzien van luxe inbouwapparatuur van Gaggenau. Aan de voorzijde bevindt zich een sfeervolle living met haard en een fraai uitzicht op de voortuin. De ruimte kan worden afgescheiden van de keuken door middel van een moderne en suite. Aan de achterzijde bevindt zich een lounge met een tweede haard en ruimte voor een grote eettafel. De gehele achtergevel bestaat uit een glazen pui, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Dankzij de grote glaspertij en een plafondhoogte van 3,23 meter is er volop licht en ruimte.

Living and cooking

Entry on the ground floor leads into a hallway with staircase, lift, guest toilet, cloakroom, and French doors opening into the living area. The focal point of the space is the tasteful kitchen with an island and bar. The custom-made kitchen is crafted in American walnut with a stunning Ice Jade Green marble countertop in an open book pattern. It features luxurious built-in appliances from Gaggenau. At the front, there's a cozy living room with a fireplace and a beautiful view of the front garden. The space can be separated from the kitchen by a modern en suite. At the rear, there's a lounge area with a second fireplace and ample room for a large dining table. The entire rear facade is glass, seamlessly connecting indoors and outdoors. With large windows and a ceiling height of 3.23 meters, there is plenty of light and space.







Bel etage



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen 98,44 m²
Overige inpandige ruimte n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte n.v.t.
Externe bergruimte n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.







SLAPEN,
BADEN EN
HOME CINEMA



Slapen, baden en home cinema

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De hoofdslaapkamer is gelegen aan de voorzijde en beschikt over een bijzondere boogvormige erker met een ingebouwde bank. Grenzend aan de slaapkamer bevindt zich een luxe badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel, ligbad en afgescheiden toilet. De en suite kleedkamer is zeer ruim en voorzien van prachtige maatwerkkasten.

Aan de achterzijde liggen twee goed bemeten slaapkamers met toegang tot een balkon met uitzicht op de tuin. De kamers delen een badkamer met douche en wastafel. In de gang is een apart toilet aanwezig.

In het souterrain bevindt zich een vierde en vijfde slaapkamer, ook voorzien van op maat gemaakte kasten. De kamers hebben grote glazen puien die uitkomen op een patio, waardoor er veel daglicht en frisse lucht binnenkomt. De badkamer is uitgerust met een wastafel, stoomcabine en douche.

Verder zijn er in het souterrain een wasruimte, berging, technische ruimte en een apart toilet te vinden.

Home cinema en bar

Het souterrain van het huis beschikt over een eigen home cinema met een bar. De bar is uitgerust met wijnklimaatkasten, koelkasten en een vaatwasser. Deze ruimte is perfect om een avond te ontspannen met vrienden of rustig een film te kijken.

Sleeping and bathing

On the first floor, there are three bedrooms. The master bedroom is located at the front and features a distinctive arched bay window with a built-in bench. Adjacent to the bedroom is a luxurious bathroom with a walk-in shower, double sink, bathtub, and separate toilet. The en suite dressing room is very spacious and equipped with beautiful bespoke wardrobes.

At the rear, there are two well-proportioned bedrooms with access to a balcony overlooking the garden. These rooms share a bathroom with a shower and sink. There is a separate toilet in the hallway.

In the cellar, there is a fourth and fifth bedroom, also equipped with custom-made wardrobes. The rooms have large glass doors opening onto a patio, allowing plenty of natural light and fresh air. The bathroom is equipped with a sink, steam cabin, and shower.

Additionally, the cellar includes a laundry room, storage area, technical room, and a separate toilet.

Home cinema and bar

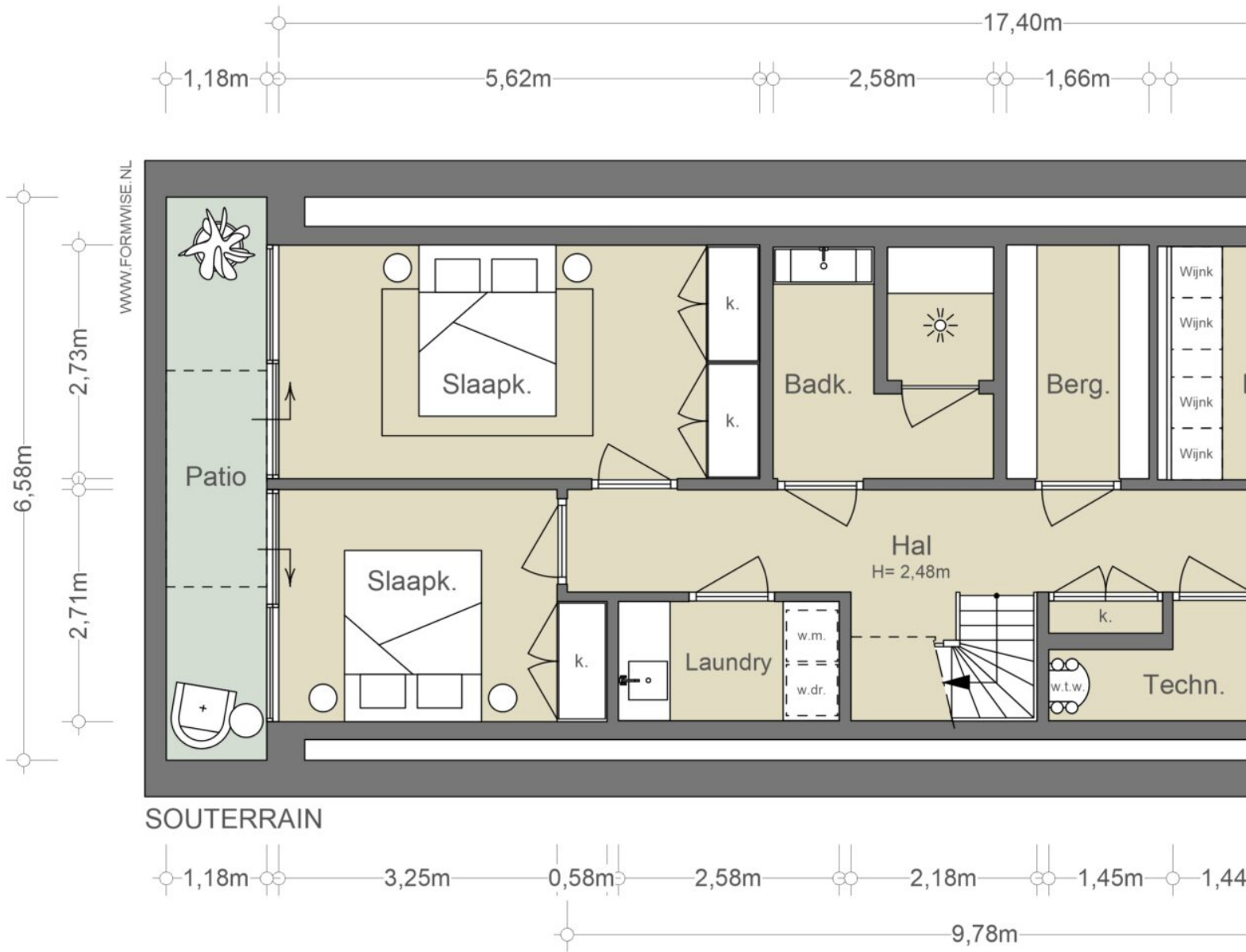
The basement of the house features its own home cinema with a bar. The bar is equipped with wine climate cabinets, refrigerators, and a dishwasher. This space is perfect for relaxing evenings with friends or enjoying a quiet movie night.



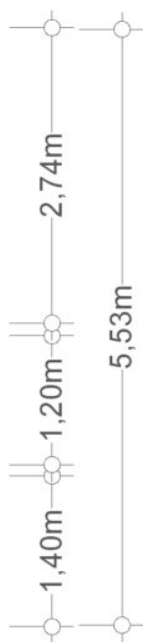
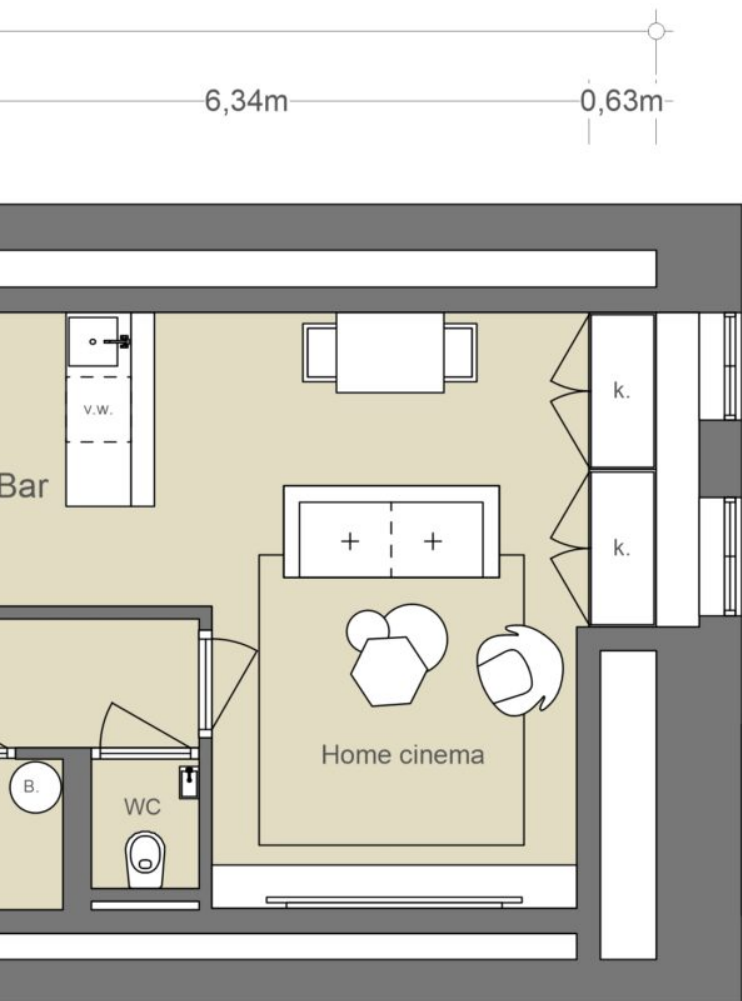








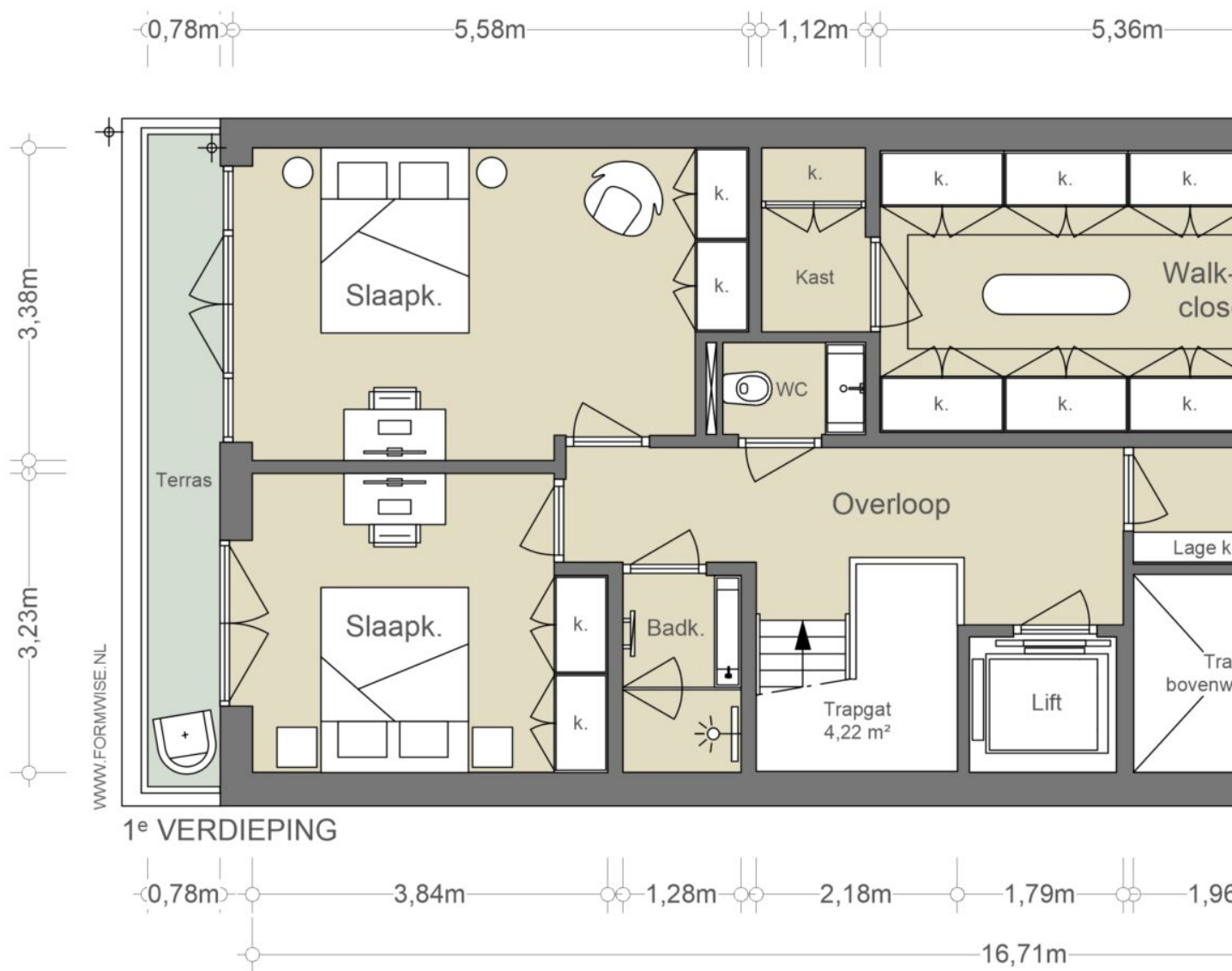
Souterrain



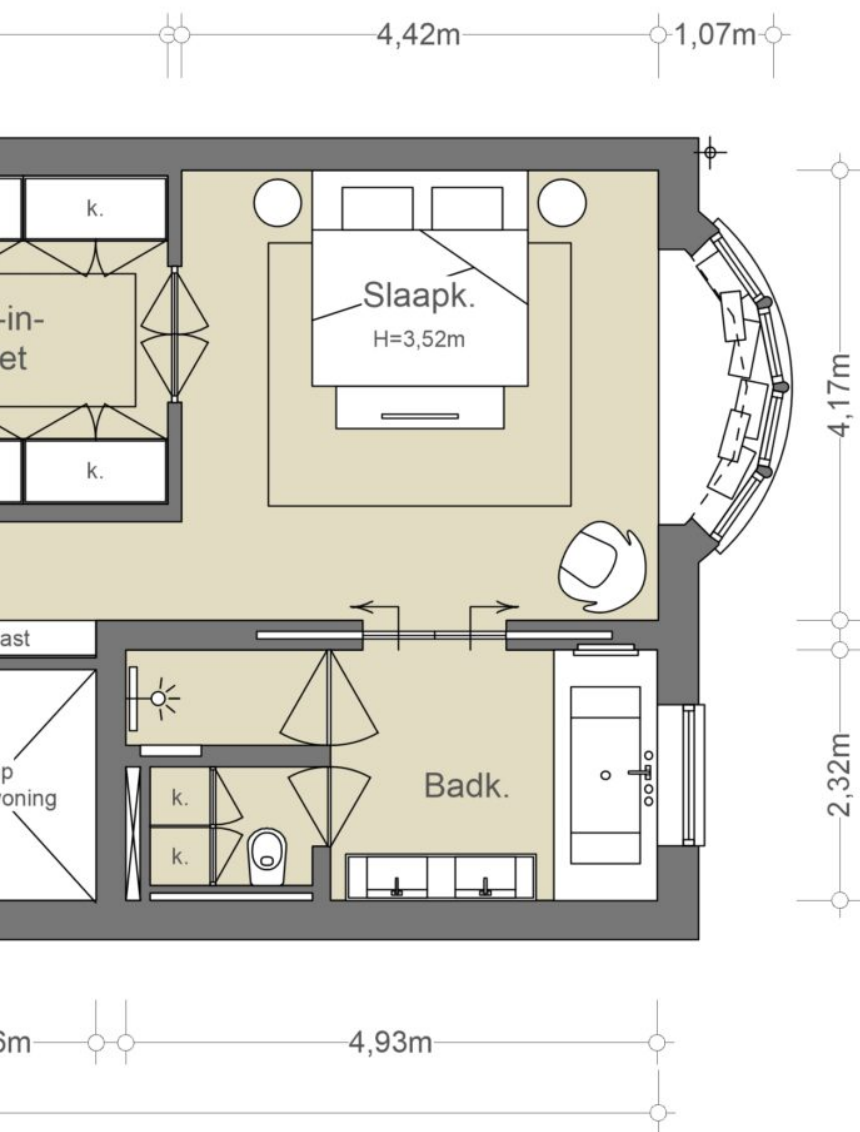
NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen	94,58 m ²
Overige inpandige ruimte	n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte	7,74 m ²
Externe bergruimte	n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



Eerste verdieping



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen	101,91 m ²
Overige inpandige ruimte	n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte	5,51 m ²
Externe bergruimte	n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.











DE
BUITENRUIMTE



De buitenruimtes

DE VOOR- EN ACHTERTUIN EN HET TUINHUIS

Het benedenhuis beschikt over zowel een voortuin als een achtertuin. De privé voortuin ligt op het zuiden en geniet van ochtend- en middagzon. De fraai aangelegde achtertuin biedt rust en privacy. Door de ligging in het midden van het bouwblok is er in de zomer zowel middag- als avondzon.

Guesthouse

Achter in de tuin bevindt zich een volledig guesthouse met eigen voorzieningen. De ruimte heeft een kleine pantry en een gashaard. De badkamer is voorzien van een toilet en douche. Deze ruimte is ideaal voor gasten of als werkplek aan huis.

Outdoor space

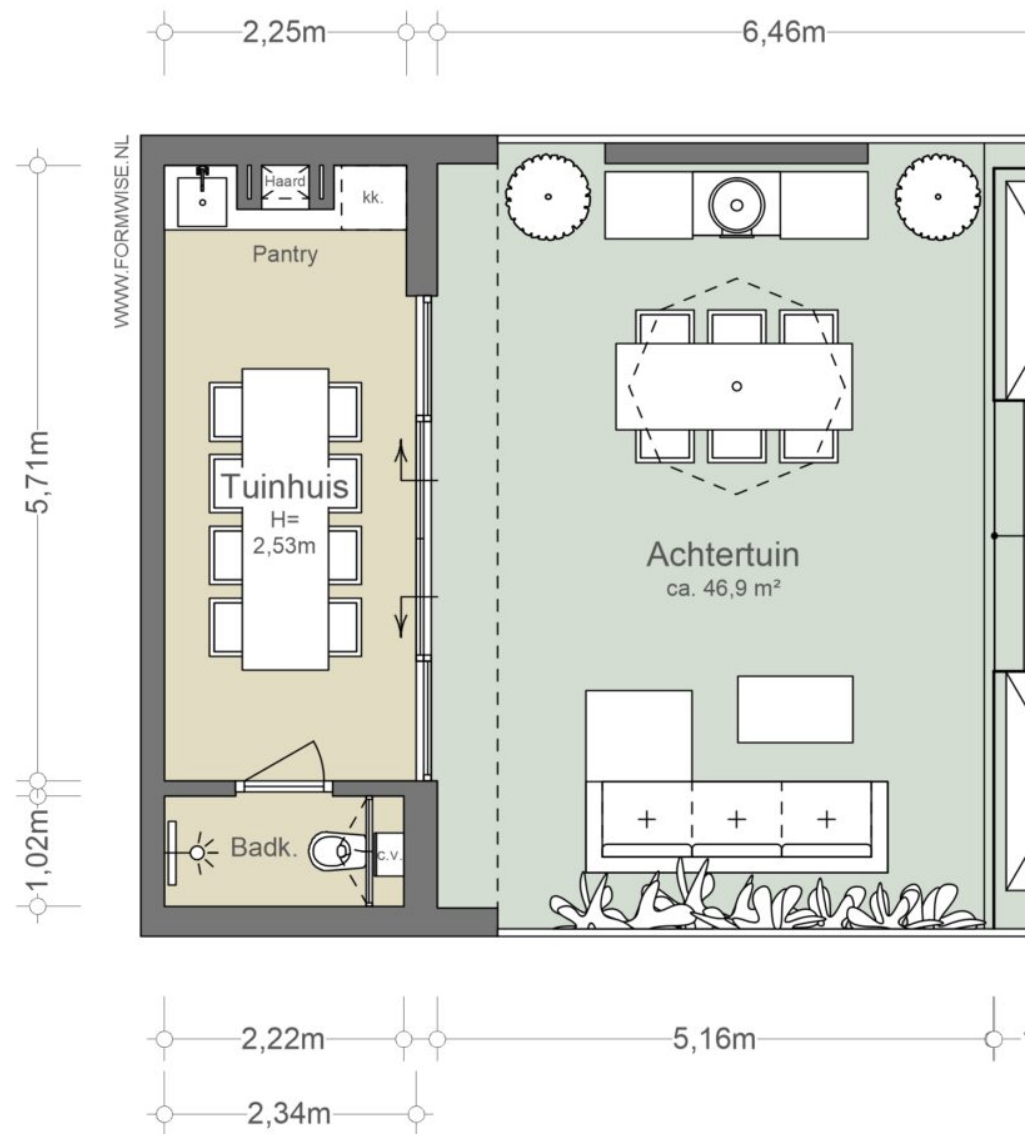
The ground-floor apartment features both a front garden and a back garden. The private front garden faces south, enjoying morning and afternoon sun. The beautifully landscaped back garden offers tranquility and privacy. Due to its central location within the block, there is both afternoon and evening sun during the summer months.

Guesthouse

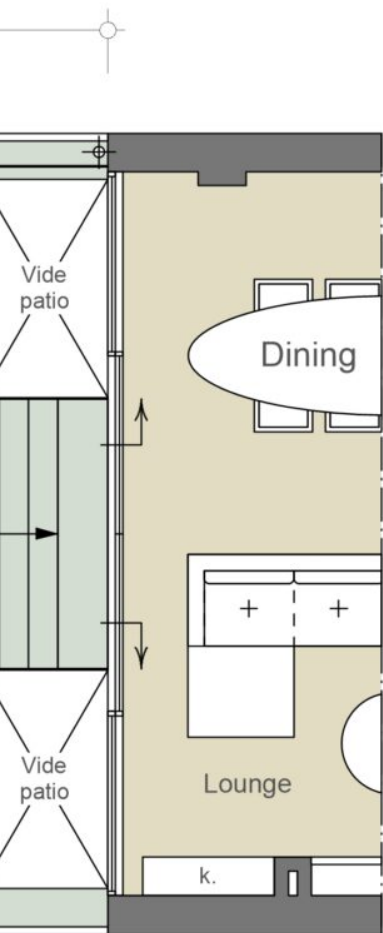
Located at the rear of the garden is a fully equipped guesthouse with its own amenities. The space includes a small pantry and a gas fireplace. The bathroom is equipped with a toilet and shower. This area is ideal for guests or as a home office space.







Achtertuin en tuinhuis



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen 15,42 m ²
Overige in pandige ruimte n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte n.v.t.
Externe bergruimte n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



BUURTGIDS



BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

Een ongekend rustige en lommerrijke situering direct nabij het Vondelpark. Dit alles te midden in een prachtige woonomgeving en tegelijk heel centraal in de stad.

Perfekte locatie in een luw gedeelte van het mooie Oud-Zuid, omgeven door stadsvilla's, luxe appartementen en het Vondelpark.

Zowel de bewoners als het kwaliteitsaanbod van bakkerij Simon Meijssen, chocolatier Artichoc, groenteboer Wessels, bistro Jules, bar Carter en het Franse visrestaurant VISQUE geven de residentiële buurt zijn hedendaagse allure. Een ideaal plekje van Amsterdam om te wonen, waar ontspanning en inspiratie altijd dichtbij zijn.

Bereikbaarheid

Goed bereikbaar middels de afritten S109 en S106 dichtbij de Ring A10 en op fietsafstand van station WTC en Zuid-As. Openbaar vervoer zit in de directe omgeving op de Zeilstraat, Overtoom en Koninginneweg.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Zuid 8.I.).

Met een parkeervergunning voor Zuid 8.I mag u parkeren in Zuid-1, Zuid-2 en Zuid-8.

Een parkeervergunning voor bewoners kost € 186,29 per 6 maanden.

Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 6 maanden. Een tweede parkeervergunning is voor dit adres mogelijk. (Bron: Gemeente Amsterdam, mei 2024).

Neighborhood Guide

An exceptionally tranquil and leafy setting right next to Vondelpark. All of this amidst a beautiful residential environment, yet very centrally located in the city.

Perfectly situated in a serene part of the charming Oud-Zuid, surrounded by townhouses, luxury apartments, and Vondelpark.

Both the residents and the high-quality offerings from Simon Meijssen bakery, Artichoc chocolatier, Wessels greengrocer, Jules bistro, Carter bar, and the French seafood restaurant VISQUE contribute to the neighborhood's contemporary allure. An ideal spot in Amsterdam to live, where relaxation and inspiration are always close by.

Accessibility

Easily accessible via exits S109 and S106 near the Ring A10, and within cycling distance of WTC station and Zuid-As. Public transportation is conveniently located on Zeilstraat, Overtoom, and Koninginneweg.

Parking

Parking is available through a permit system on public streets (permit area Zuid 8.I.).

With a parking permit for Zuid 8.I., you can park in Zuid-1, Zuid-2, and Zuid-8.

A residential parking permit costs €186.29 per 6 months.

Currently, there is a 6-month waiting period for permits in this area. A second parking permit is possible for this address. (Source: Municipality of Amsterdam, May 2024).



CARTER

EMMASTRAAT
OUD-ZUID

35



House of Morgan

Uw one-stop-shop voor droomhuizen.

Welkom bij House of Morgan, waar uw droomhuis werkelijkheid wordt. Wij zijn meer dan een high end vastgoedontwikkelaar; wij zijn uw one-stop-shop voor het creëren van de perfecte leefruimte. Onze uitgebreide expertise omvatten bouwen, ontwerpen, renoveren en stylen, zodat elk aspect van uw woning met uitzonderlijke zorg wordt uitgevoerd.

Turn-Key Oplossingen

Bij House of Morgan specialiseren we ons in het leveren van high-end turn-key appartementen die klaar zijn voor bewoning. Wij distantiëren ons vanwege de afwerking, luxe materialen, duurzame oplossingen en doen geen concessies op kwaliteit.

Uitgebreide Expertise

- ♦ Bouwen: Hoogwaardige constructie met maatwerk waarin kwaliteit, materiaal en vakmanschap voorop staan
- ♦ Ontwerpen: Aangepaste interieurontwerpen die uw unieke stijl weerspiegelen.
- ♦ Renoveren: Deskundige renovaties om bestaande ruimtes te transformeren naar een optimaal luxueuze en comfortabele indeling.
- ♦ Stylen: Professionele interieur styling om de look en feel van uw huis compleet te maken. Wij cureren en creëren unieke objecten die een verhaal vertellen.

Waarom Kiezen voor House of Morgan?

Een House of Morgan project onderscheidt zich door ongeëvenaarde in-house expertise, verfijnde high-end afwerking en stijlvolle keuzes. Wij richten ons op de top van de huizenmarkt, waarbij elk detail vanaf het eerste concept tot de laatste afwerking naadloos wordt geïntegreerd. Het resultaat is een woning die voldoet aan de hoogste normen en meest luxe wooncomfort.



Vraagprijs	€ 6.500.000,- Kosten koper
Aantal kamers	8
Aantal slaapkamers	5
Soort	<ul style="list-style-type: none">• Benedenhuis• Appartement
Onderhoud	<ul style="list-style-type: none">• Intern: Goed tot uitstekend• Extern: Goed tot uitstekend
Oppervlakten & Inhoud	<ul style="list-style-type: none">• Woonoppervlakte: 310 m²• Gebouwgebonden buitenruimte: 13 m²• Perceeloppervlakte: 244 m²• Inhoud: 592 m³
Bouwjaar	1911
Voorzieningen	<ul style="list-style-type: none">• Lift• Bar• Home cinema
Parkeerfaciliteiten	<ul style="list-style-type: none">• Openbaar parkeren• Parkeervergunningen

Buitenruimte

- Achtertuin van ca. 47 m²
- Patio van ca. 8 m²
- Terras van ca. 6 m²

Liggingen

- Aan park
- Aan rustige weg
- In woonwijk

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: U
- Nummer: 5876

EnergieLabel

A

Overige kenmerken

- OZB ('23) € 1.034,40 per jaar
- Rioolheffing ('24) € 166,85 per jaar

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL