

# SUITE WETERING

---

TWEEDE WETERINGDWARSSTRAAT 59 D  
AMSTERDAM

Wonen en koken **9**

---

Slapen, baden en buiten **19**

---

Buurtgids **29**

---

Bereikbaarheid **37**

---

Kenmerken **42**

---

# Suite Wetering

JELLE MUNDT / BROERSMA WERKEN & WONEN

Wij hebben de eigenaar begeleid bij de aankoop van de woning aan de Tweede Weteringdwarsstraat 59 D. Dit was een leuk en divers proces waarbij de eigenaar weer in de dynamiek van de stad wilde wonen. Het toenmalige woongebied in Zuid was te saai. Suite Wetering, heeft een enorm huiselijk karakter en de omliggende bebouwing laat de industriële nijverheid van de stad zien. Originele wevershuizen en het Hodshon Dedelhofje dragen bij aan de lange historie van deze buurt. Inmiddels is de Weteringbuurt een belangrijk onderdeel van de cultuur historische Amsterdamse binnenstad. De eigenaar van het appartement heeft het huis optimaal gemoderniseerd. De centrale keuken, de mooie houten vloer en het lichtinval zorgen voor comfortabel wonen in sfeer en eigentijds karakter.

## English

We assisted the owner in purchasing the property at Tweede Weteringdwarsstraat 59 D. This was an exciting and diverse process as the owner sought to return to the vibrant city life, finding the former residential area in the South too dull. Suite Wetering exudes a wonderfully cozy ambiance, and the surrounding architecture reflects the city's industrial heritage. Original weavers' houses and the Hodshon Dedelhofje contribute to the rich history of this neighborhood. Today, the Weteringbuurt is a vital part of Amsterdam's culturally historic city center.

The owner of the apartment has brilliantly modernized the house. The central kitchen, beautiful wooden floors, and ample natural light create a comfortable living space with a contemporary flair.



Jelle Mundt

Mobiel: +31 6 22 99 42 22

[jelle@broersma.nl](mailto:jelle@broersma.nl)



59

61

59

61

# Designvisie

Deze woning vormt een onderdeel van een prachtig gerenoveerd gebouw dat in 2003 met zorg is gerenoveerd. Tijdens deze renovatie werd de fundering volledig vernieuwd, terwijl de oorspronkelijke gevels werden behouden. Ook is tijdens de renovatie de keuze gemaakt om de smalle trappenhuizen van de oorspronkelijke gebouwen 61 en 59 te vervangen door een ruim, gezamenlijk trappenhuis.

De welstand hechtte er veel waarde aan dat de originele portieken behouden bleven, omdat deze een cruciaal kenmerk vormen van de authentieke uitstraling van de gebouwen. Hierdoor behouden de woningen hun unieke karakter en historische charme.

De bebouwing van de weteringbuurt is omsloten door oude wevershuizen en karakteristieke binnenhofjes. Ook heeft de Vijzelgracht een hele nieuwe dynamiek en uitstraling gekregen door de aanwezigheid van het metrostation en mooie brede stoepen met bomen en terrassen.

## English

This residence is a part of a beautifully renovated building that underwent careful restoration in 2003. During this renovation, the foundation was entirely renewed while retaining the original facades. Additionally, a noteworthy decision was made to replace the narrow staircases of the original buildings 61 and 59 with a spacious, shared staircase. Preservation of the original porticos was of great importance to the architectural commission as they constitute a crucial feature of the buildings' authentic aesthetics. This ensures that the homes maintain their unique character and historical charm.

The Weteringbuurt neighborhood is embraced by old weavers' houses and picturesque inner courtyards. Furthermore, the presence of the metro station and the broad tree-lined sidewalks with inviting terraces have injected a whole new vitality and appeal into the Vijzelgracht area.









---

# WONEN EN KOKEN

---



# Wonen & koken

De authentieke stenen buitentrap en het nette trappenhuis geven toegang tot het appartement op de tweede verdieping. Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich een lichte woonkamer en keuken met inbouwapparatuur.

## English

The authentic stone external staircase and the well-kept staircase provide access to the apartment on the second floor. At the front of the apartment, you'll find a bright living room and a kitchen with built-in appliances.

















---

SLAPEN,  
BADEN EN  
BUITEN

---



# Slapen, baden & buiten

Aan de achterzijde ligt de ruime slaapkamer met openslaande deuren naar het balkon. De badkamer is voorzien van een grote inloofdouche, wastafel, toilet en aansluitingen voor de wasmachine en droger. Een royale garderobe- / bergingskast maken dit stadsappartement compleet.

## **English**

At the rear, you'll find the spacious bedroom with French doors leading to the balcony. The bathroom is equipped with a large walk-in shower, sink, toilet, and connections for a washer and dryer. A generous wardrobe- / storage cabinet is this finishing touch to this urban apartment.

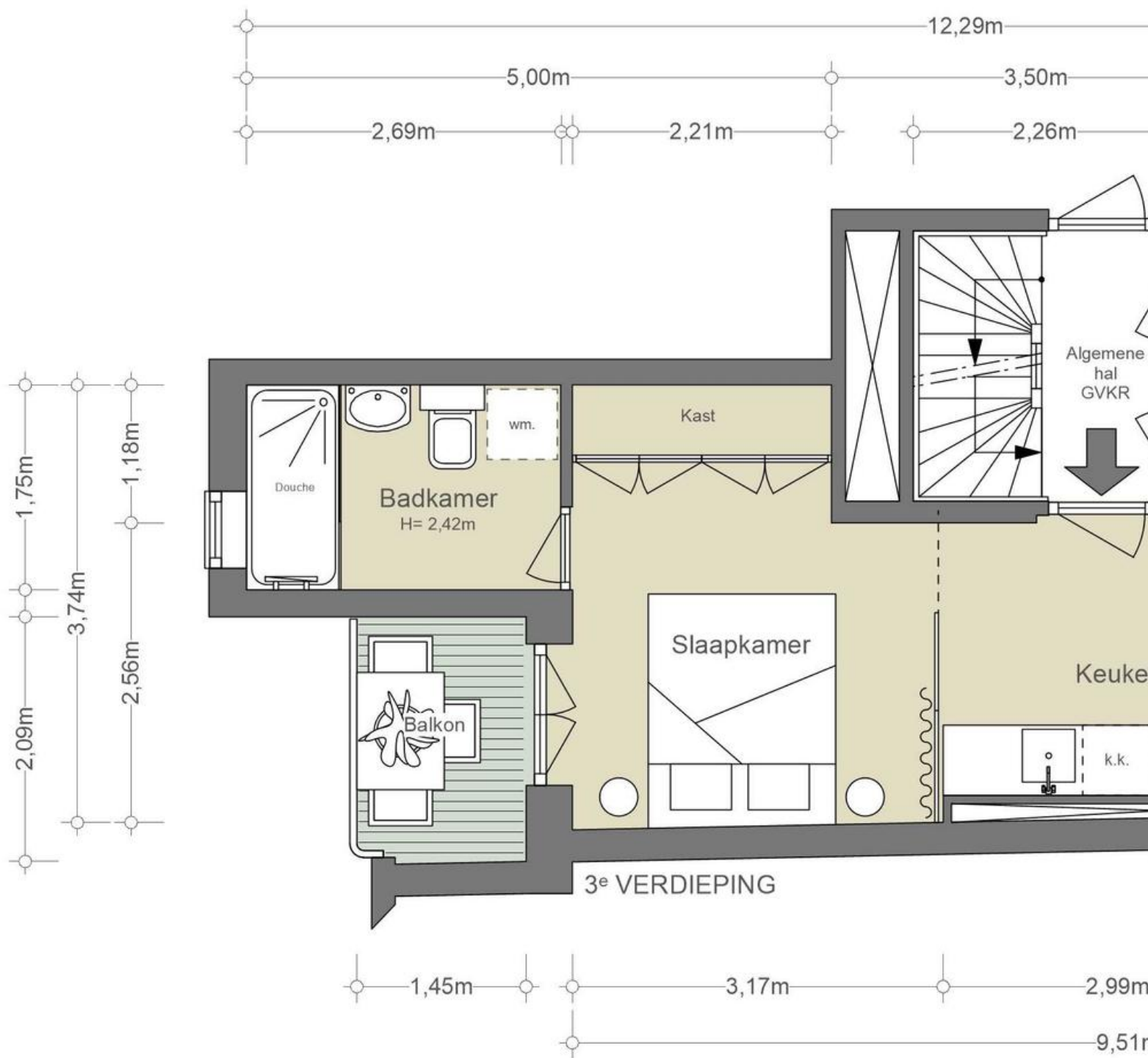


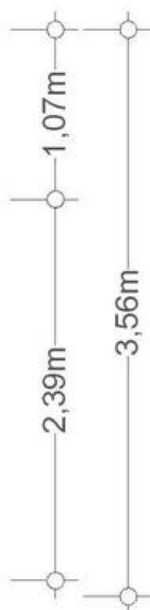
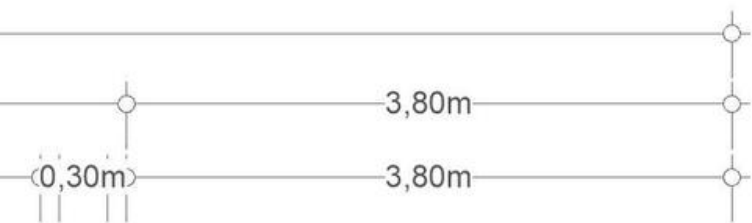












### NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen	35,45 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte	0,27 m <sup>2</sup>
Gebouwbonden buitenruimte	3,00 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

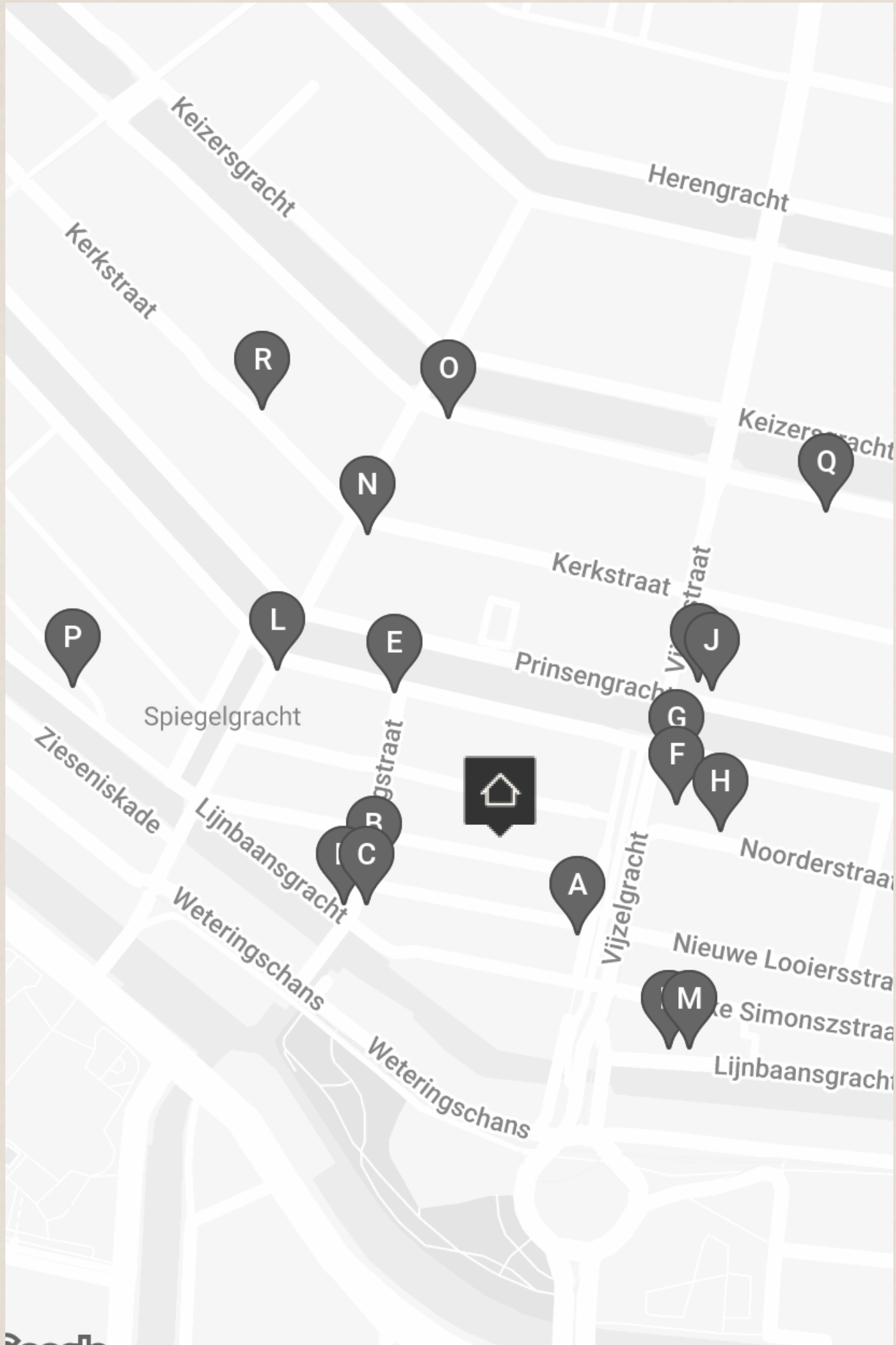




---

# BUURTGIDS

---



**A** **Noé Boulangerie & Patisserie**  
Vijzelgracht 20,  
1017 HS Amsterdam

Met meerdere locaties in Amsterdam is Noé uitgegroeid tot een bakker met een missie. De Boulangerie maakt verse, biologische, duurzame en betaalbare broden gebaseerd op de Franse baktraditie.

**B** **Café de Wetering**  
Weteringstraat 37,  
1017 SM Amsterdam

Een bruine kroeg ten voeten uit en niet eenvoudig te vinden als je niet precies weet waar je wezen moet. Het cafe bevindt zich in een prachtig 17e eeuws pand.

**C** **Restaurant Watergang**  
Weteringstraat 41,  
1017 SM Amsterdam

In dit monumentale pand is sinds een paar jaar Restaurant Watergang.

**D** **Back to Black**  
Weteringstraat 48,  
1017 SP Amsterdam

Back to Black is een koffiebar met een eigen branderij aan de Weteringstraat. Bij Back to Black wordt elk stap in het productieproces van koffie met passie en vakmanschap uitgevoerd.

**E** **Buffet van Odette**  
Prinsengracht 598,  
1017 KS Amsterdam

Odette Rigterink begon Buffet van Odette in 1994. Ze serveerde om te beginnen maaltijden die vooral gezond en makkelijk waren. Later werd het een minirestaurantje en inmiddels zit ze in een groot pand op de zonnige kant van de Prinsengracht.

**F** **Patisserie Holtkamp**  
Vijzelgracht 15,  
1017 HM Amsterdam

Patisserie Holtkamp is een bekend begrip onder de Amsterdammers. Ooit bekend geworden met de altijd verse tompouce, is Holtkamp tegenwoordig dé plek om de lekkerste (citroen)taarten en garnalenkroketten te halen.

**G Bambino**  
Vijzelgracht 5h,  
1017 HM Amsterdam

Waar voorheen Panini zat, is nu Bambino te vinden. De eigenaren van Bak (Westelijke eilanden) hebben de nieuwe zaak Bambino geopend op de Vijzelgracht in centrum Amsterdam.

**H Sukhothai Thanee**  
Noorderstraat 19h,  
1017 TR Amsterdam

Misschien komt de naam van dit restaurant je bekend voor. Want de eigenaren van dit restaurant bezaten vroeger de succesvolle streetfood stal in Amsterdam, namelijk Sukothai Streetfood Expres.

**I Tokyo Ramen Takeichi**  
Vijzelstraat 135,  
1017 HJ Amsterdam

Deze Japanse ramen keten heeft inmiddels al meerdere vestigingen over de hele wereld. In Amsterdam zijn inmiddels al drie vestigingen. Tokyo Ramen Takeichi is bekend om zijn gezonde ramen met kip en groentebouillon.

**J Bar Gui**  
Prinsengracht 955,  
1017 KL Amsterdam

Bar Gui is een nieuwe hotspot aan de Prinsengracht in Amsterdam van ondernemer en chef-kok Guillaume de Beer. Guillaume (Gui) is voormalig eigenaar / partner van de Breda groep en heeft zijn sporen in verschillende top zaken verdiend.

**K Lumen Travo Galery**  
Lijnbaansgracht 314,  
1017 WZ Amsterdam

Vlakbij het Rijksmuseum ligt een intieme en discrete maar ook zeer opmerkelijke galerie: de Lumen Travo Galery.

**L Heuvel**  
Prinsengracht 568,  
1017 KR Amsterdam

Buurtbewoners en galeriehouders uit het Spiegelkwartier komen regelmaat op bezoek. Bij Café Heuvel is het bijna elke dag rond 17:00 nog volop borreluur.



**M** **Akinci**  
Lijnbaansgracht 317,  
1017 WZ Amsterdam

De liefhebber voor hedendaagse kunst zit bij AKINCI zeker goed. AKINCI heeft een grote focus op nieuwe ontwikkelingen in de hedendaagse kunst en is expliciet geëngageerd met kunstenaars die socio-politieke, ecologische en gender vragen in hun werk integreren.

**N** **Tokyo Ramen Takeichi**  
Kerkstraat 148A,  
1017 GR Amsterdam

Deze Japanse ramen keten heeft inmiddels al meerdere vestigingen over de hele wereld. In Amsterdam zijn inmiddels al drie vestigingen. Tokyo Ramen Takeichi is bekend om zijn gezonde ramen met kip en groentebouillon.

**O** **Carmen**  
Keizersgracht 600,  
1017 EP Amsterdam

Winkel, restaurant en guesthouse. Eigenaren Carmen Atiyah de Baets en Joris ter Meulen Swijtink openden na enkele jaren gewerkt en gewoond te hebben in Londen deze geweldige hotspot op de Keizersgracht.

**P** **Shiraz**  
Lijnbaansgracht 267 HS,  
1017 RL Amsterdam

Shiraz is niet voor niets als winnaar uit de wijnbar van het jaar wedstrijd gekomen. In het hartje van Amsterdam ligt deze geliefde wijnbar, waar je nieuwe wijnen kan ontdekken of terug kan vallen op je favoriete wijn.

**Q** **Museum van Loon**  
Keizersgracht 672,  
1017 ET Amsterdam

In een voormalig woonhuis uit 1672 aan de Amsterdamse grachtengordel ligt Museum van Loon.

**R** **Casa del gusto**  
Kerkstraat 121,  
1017 GE Amsterdam

Gianni en Gessica hebben een duidelijke toekomstvisie voor Casa del Gusto. 'We willen een klein bedrijf blijven dat met kleinschalige boeren samenwerkt: dat is ons concept. 'Alle boeren met wie wij werken, kennen we persoonlijk.







---

# BEREIKBAARHEID

---

# Bereikbaarheid

De woning is gelegen in het centrum van Amsterdam in de sfeervolle Weteringbuurt; een uitgesproken rustig stukje stad om de hoek bij de Prinsengracht en op loopafstand van het Rijksmuseum en De Pijp met o.a. de Albert Cuypmarkt. Een gewilde omgeving door o.a. een uitgebreid aanbod van cultuur, historie en op loopafstand van diverse voorzieningen. Om de hoek ontbijten, de goeie koffietentjes en een terrasje zorgen voor het perfecte stedelijk wonen.

## Bereikbaarheid

De locatie is uitstekend bereikbaar middels het openbaar vervoer via de tramlijnen 16 en 24 op de Vijzelstraat en de 1, 17 en 19 op de Weteringschans. De woning ligt op loopafstand van het metrostation Vijzelgracht, zo sta je binnen tien minuten op het Centraal Station en Station Zuid. Luchthaven Schiphol, van deur tot deur, is binnen dertig minuten bereikbaar.

## Parkeergelegenheid

De nabije Vijzelgrachtgarage is kortgeleden geopend, speciaal voor bewoners uit de buurt op basis van een parkeervergunning.

Met een parkeervergunning voor Centrum-2f mag u parkeren in Centrum-2.

Een parkeervergunning voor bewoners kost € 300,- per 6 maanden.

Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 3 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. (Bron: Gemeente Amsterdam, September 2023).

## English

This property is situated in the heart of Amsterdam in the charming Weteringbuurt, a remarkably peaceful pocket of the city just around the corner from the Prinsengracht and within walking distance of the Rijksmuseum and De Pijp, home to the renowned Albert Cuyp Market. It's a sought-after area due to its rich cultural and historical offerings, and its proximity to various amenities. Imagine having breakfast around the corner, sipping coffee at cozy cafés, and unwinding at charming terraces – it's the epitome of urban living.

## Accessibility

The location is exceptionally well-connected through public transport with tram lines 16 and 24 on Vijzelstraat and lines 1, 17, and 19 on Weteringschans. You're also within walking distance of Vijzelgracht metro station, which means you can reach Central Station and Zuid Station within ten minutes. Even Schiphol Airport is easily accessible within thirty minutes, offering a convenient door-to-door commute.

## Parking

The nearby Vijzelgrachtgarage was recently opened, catering specifically to residents in the neighborhood based on a parking permit system.

With a Centrum-2f resident's parking permit, you have the privilege to park within Centrum-2. The cost for a resident's parking permit is €300 every 6 months. Currently, there is a waiting period of 3 months for permits in this area, and it's important to note that a second resident's parking permit is not available in this zone (Source: Municipality of Amsterdam, September 2023).



Bij De Nederlandsche Bank  
werken bijna 2000 mensen. Met

# Wat de bewoner gaat missen

'Beter een goede buurt dan een verre vriend'. Elke dag opnieuw ervaar ik de atmosfeer. Van welke kant je ook binnenkomt – de Lijnbaansgracht, Prinsengracht, Spiegelgracht of Vijzelgracht – de autoluwe Wetering doet je ontspannen; hier adem ik uit. Fijn gevoel. 24/7. Bewoners, postbode en pakketdienst — drukker wordt het hier niet. Thuiskomen vóór je de drempel over stapt, dat is het eigenlijk.

En als ik eenmaal binnen ben, danst de zon een groot deel van de dag op de muur. Licht doet leven. Mijn kleine, stille trots is het tailor-made gebouwde wandkaststelsel: op een inspringende achterwand en toch lijnend aan de voorzijde!

Enfin, laptopje open en aan de gang. Tussendoor loop ik regelmatig naar Back & Black, een paar stappen om de hoek. Er heerst daar een zachte sfeer. Soms neem ik een pak 'Brazil Natural' mee, voor thuis. En als ik aan het einde van de dag trek heb, ga ik zo af en toe naar Trattoria That's Amore; zevenentwintig seconden de andere kant op. Voor een melanzana parmigiana of een ander klassiekertje. Aan de eetbar aan het raam is altijd wel een plekje. Warm en gezellig, beetje onderschat adresje (houden zo)!

Subliem is de Noord-Zuidlijn. Laatst was ik binnen zestig minuten vanuit mijn vliegtuigstoel op m'n bankje. Really. Maar ook naar CS, minutenwerk.

Als je me al met al zou vragen, wat ik het meeste ga missen, dan zeg ik dit: 'Kwaliteit is een balans tussen innerlijk en uiterlijk'. Voor mij is die hier, in de binnenwereld van mijn appartement en de buitenwereld van 'Wetering Village'.







Vraagprijs	€ 395.000,- Kosten koper
Aantal kamers	1 + 1
Aantal slaapkamers	1
Soort	<ul style="list-style-type: none"><li>• Appartement</li><li>• Bovenwoning</li></ul>
Onderhoud	<ul style="list-style-type: none"><li>• Intern: Goed</li><li>• Extern: Goed</li></ul>
Oppervlakten & Inhoud	<ul style="list-style-type: none"><li>• Woonoppervlakte: 35 m<sup>2</sup></li><li>• Gebouwgebonden buitenruimte: 3 m<sup>2</sup></li><li>• Inhoud: 116 m<sup>3</sup></li></ul>
Bouwjaar	2006
Voorzieningen	<ul style="list-style-type: none"><li>• Mechanische ventilatie</li><li>• Natuurlijke ventilatie</li></ul>
Bijzonderheden	Rijksbeschermd stadsgezicht

Buitenruimte

- Balkon

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: I
- Nummer: II629
- Indexnummer: 7

Warmwater

- Cv ketel

Verwarmingssoorten

- Cv ketel

Energie label

B

Overige kenmerken

- OZB ('23) € 153,44 per jaar
- Rioolheffing ('23) € 160,43 per jaar
- Servicekosten VvE ('23) € 89,49 per maand

**Broersma.  
Elegant in werken  
en wonen.**

Koningslaan 14  
1075 AC Amsterdam

**Broersma Wonen**  
+31 (0)20 305 97 77  
wonen@broersma.nl

**BROERSMA.NL**