



Willem Frederik Hermansstraat 89

Object

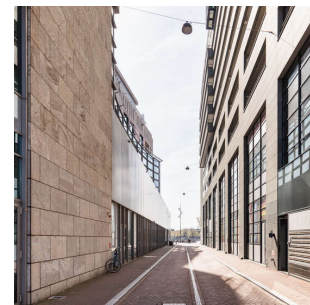
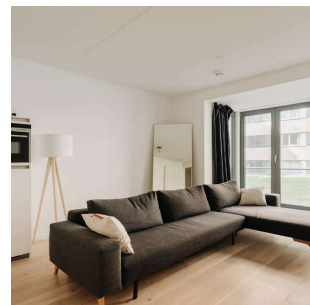
Willem Frederik Hermansstraat: Willem Frederik Hermans (1921 - 1995) was een Nederlands schrijver van romans, novellen, verhalen, poëzie, toneelstukken en scenario's, alsmede van essays, kritieken en polemieken.

MAKELAAR:

Daniël de Bont

M. +31 6 34 56 71 71

E. daniel@broersma.nl



Modern appartement

W.F. Hermansstraat 89
1011 DG Amsterdam

Vraagprijs
€ 450.000 kosten koper



Willem Frederik Hermansstraat 89

Indeling

Het appartement van ca. 51 m² heeft een ruime woonkamer met open keuken.

Rustig wonen midden in dynamisch Amsterdam, met het Centraal Station naast de deur en de gezellige en levendige binnenstad op loopafstand.

Rondleiding:

Entree via lift op tweede verdieping in gang met garderobe. Het woonvertrek heeft veel licht door de grote raampartij. De keuken is open en voorzien van diverse inbouw apparatuur. Het appartement heeft één ruime slaapkamer. De badkamer is voorzien van douche, wastafel en toilet. Aan de gang is een ruime berging/wasruimte.

In de woning ligt een fraaie houtenvloer.

In de kelder is een privé berging van ca. 3 m².



Willem Frederik Hermansstraat 89

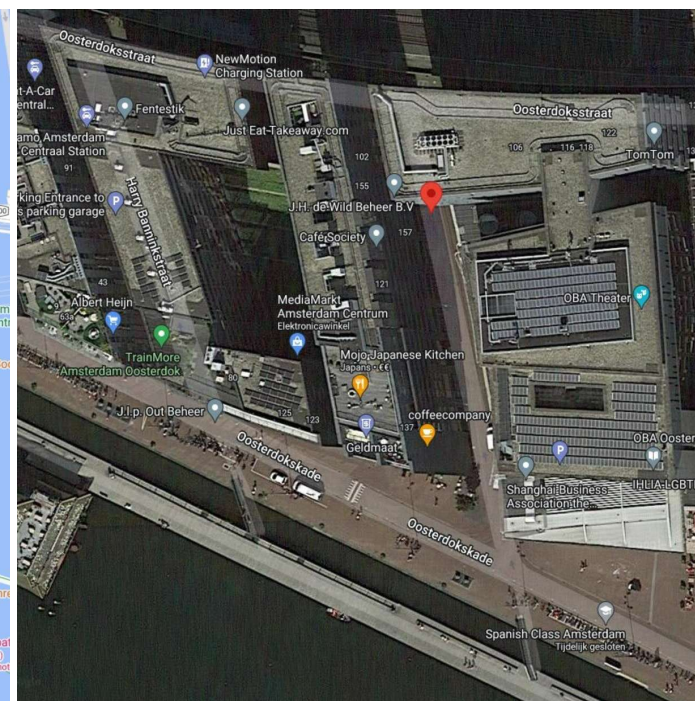
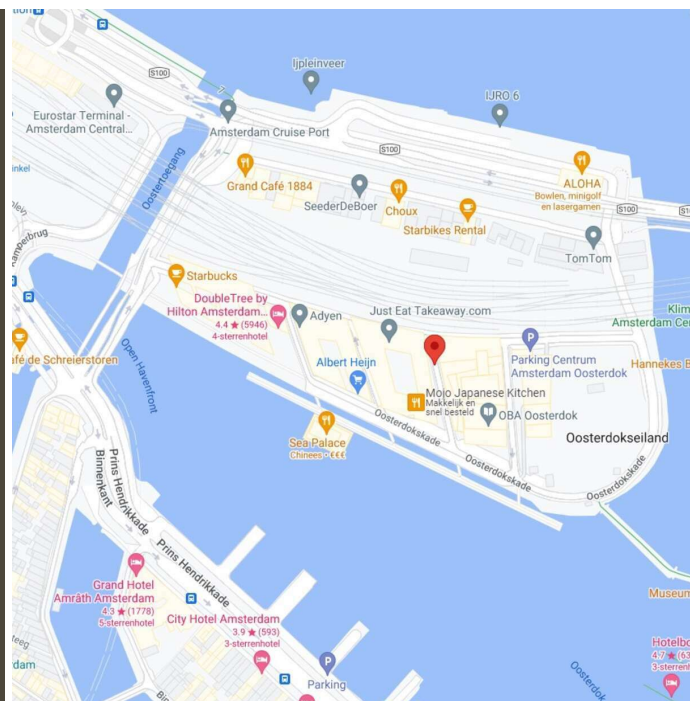
Ligging

Oosterdokseiland betreft een bijzonder hoogwaardige ontwikkeling naast Amsterdam Centraal Station met de Bibliotheek (OBA) en het Conservatorium.

Perfekte centrale locatie, met uitzicht op het spoor en richting het IJ, parkeergelegenheid onder het complex (koop en huur plaatsen).

Openbaar vervoer zoals tram, metro, trein en bus zijn allen op loopafstand gelegen.

De gezellige en historische binnenstad is op loopafstand.



Willem Frederik Hermansstraat 89

Kadastraal / bijzonderheden

Kadastrale informatie

- Gemeente Amsterdam
- Sectie G
- Nummer 9145
- Index 14

- Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn slechts indicatief
- De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

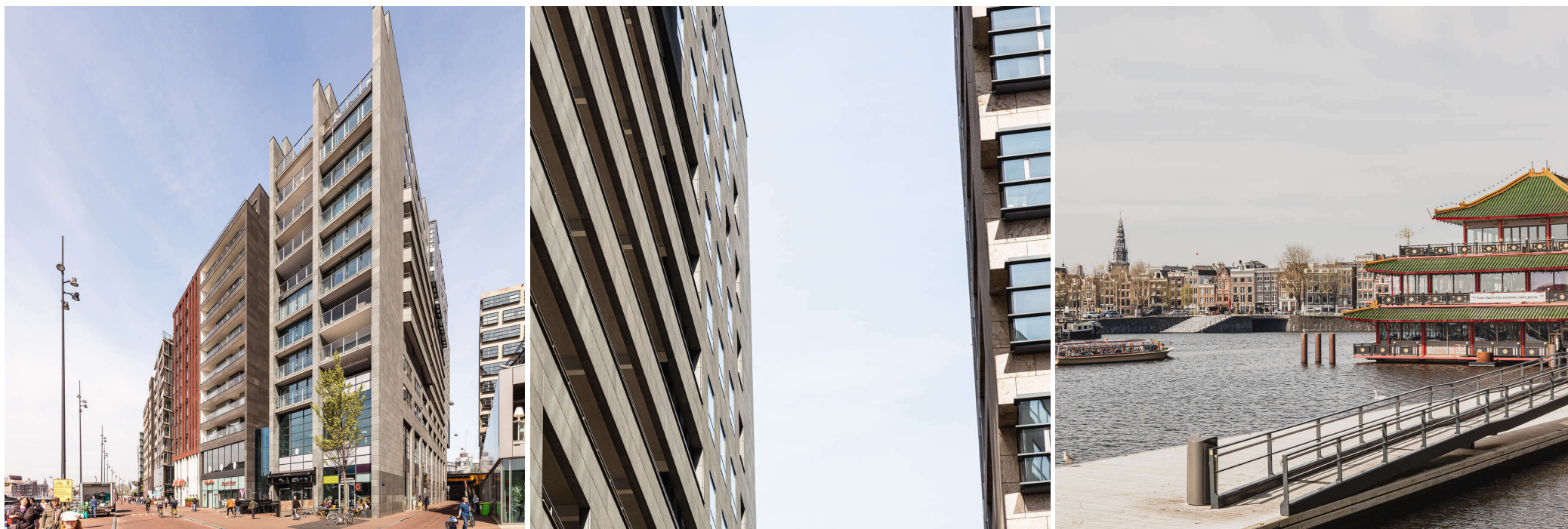


Bijzonderheden:

- Gebruiksoppervlakte wonen circa 51 m²
- Gelegen op erfpachtgrond. Huidig tijdvak 01-03-2010 tot 29-02-2060. Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000. 1-jaarlijkse canonindexering. Te betalen canon € 2.061,20
- Berging van circa 3 m²
- Lift
- Centrale ligging
- Vloerverwarming en vloerkoeling
- Energielabel A

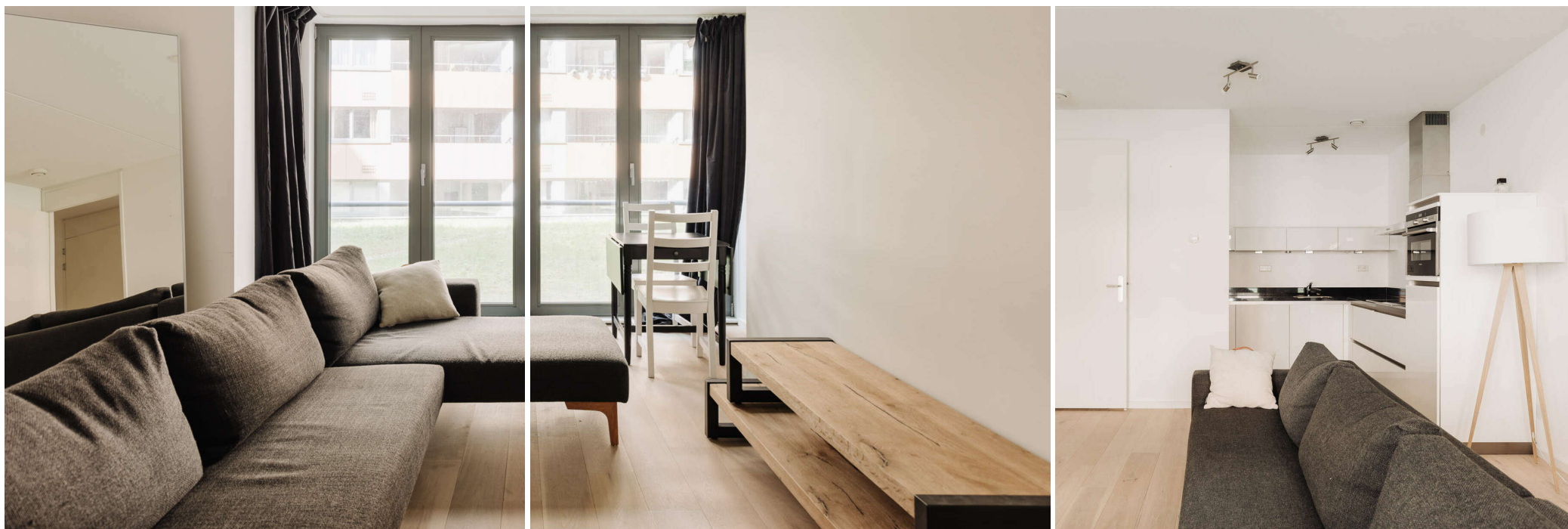
Willem Frederik Hermansstraat 89

Exterieur in beeld



Willem Frederik Hermansstraat 89

Interieur in beeld



Willem Frederik Hermansstraat 89

Interieur in beeld



Willem Frederik Hermansstraat 89

Interieur in beeld



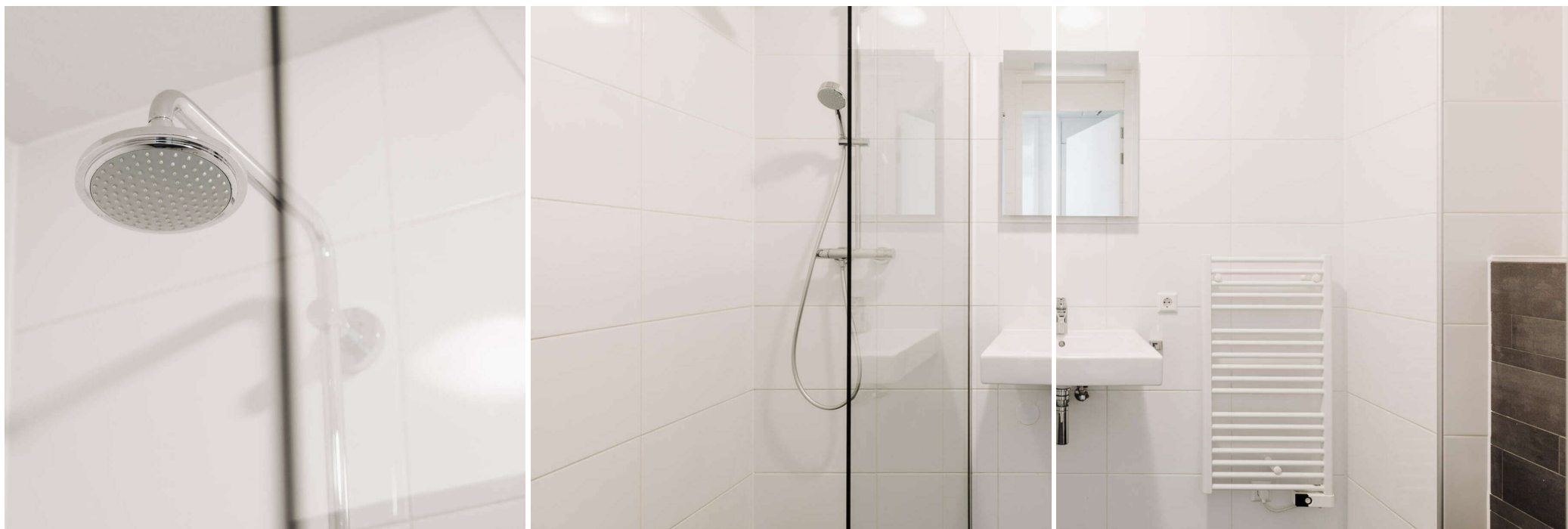
Willem Frederik Hermansstraat 89

Interieur in beeld



Willem Frederik Hermansstraat 89

Interieur in beeld

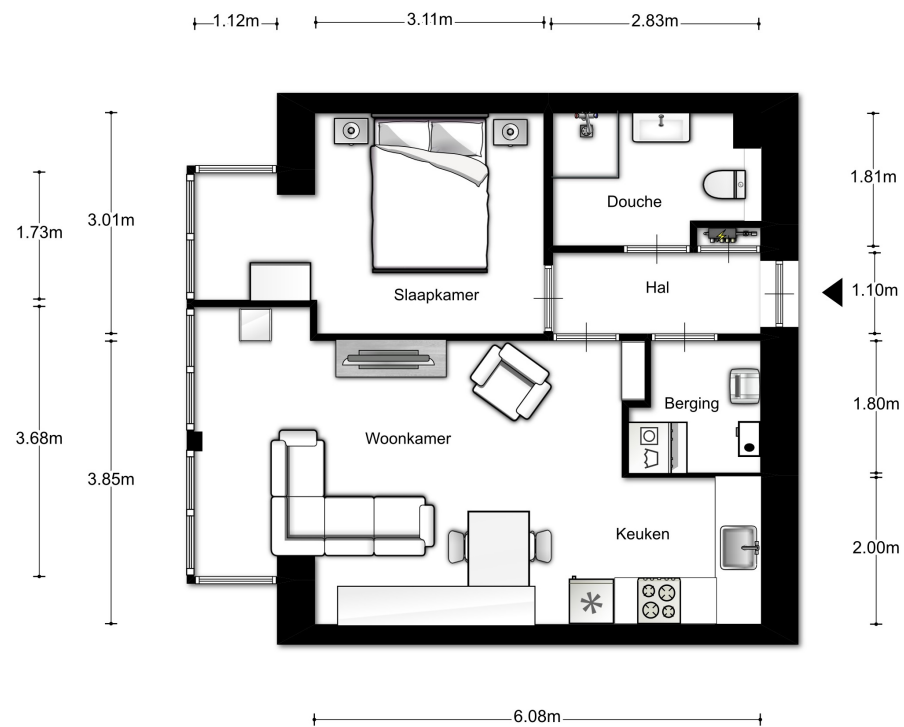


Willem Frederik Hermansstraat 89

In het kort

<p>Voorzieningen</p> <ul style="list-style-type: none"> Elektrische installatie voorzien van meerdere groepen en aardlek-beveiliging Lift Video intercom Vloerverwarming en vloerkoeling <p>Buitenruimte Geen</p> <p>Prijs € 450.000,-- kosten koper</p>	<p>Zakelijke lasten</p> <ul style="list-style-type: none"> OZB ('22) € 152,20 per jaar Rioolrecht ('22) € 152,50 per jaar Servicekosten VvE € 83,47 per maand 	<p>Onderhoud</p> <ul style="list-style-type: none"> Intern: goed Extern: goed <p>Fundering Nieuwbouw</p>	<p>Oppervlakten</p> <ul style="list-style-type: none"> Gebruiksoppervlakte wonen ca. 51 m² Berging ca: 3m² 	
	<p>Roerende zaken Lijst roerende zaken aanwezig.</p>	<p>Bestemming Wonen volgens bestemmingsplan.</p> <p>Grondsituatie</p> <ul style="list-style-type: none"> Zie bijzonderheden Gelegen op erfpacht 	<p>Kadastraal</p> <ul style="list-style-type: none"> Gemeente Amsterdam Sectie G Nummer 9145 Index 14 <p>Bouwjaar</p> <ul style="list-style-type: none"> 2012 	<p>Milieu Volgens ingewonnen informatie bij dienst Milieu en Bouwtoezicht is er geen negatieve informatie bekend m.b.t. verontreiniging.</p>

WF HERMANSSTRAAT 89, AMSTERDAM - APPARTEMENT



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Zibber www.zibber.nl



Plattegrond: Willem Frederik Hermansstraat 89



Willem Frederik Hermansstraat 89

Algemeen

Notariskeuze

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object.

Uitbrengen van biedingen

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigd of gecertificeerd makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundig en erkend financiële instelling of adviseur.

- Biedingen worden bij voorkeur per post of e-mail aan de verkopend makelaar toegezonden, vergezeld van een

afschrift van een geldig legitimatiebewijs.

- De verkoper en diens makelaar zal aan aspirant-koper al hetgeen meedelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.
- Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper (en/of diens makelaar) antwoordt met een acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door aspirant-koper uitgebrachte voorstel.

3 dagen bedenktijd

Sinds 1 september 2003 is de "wet koop onroerende zaken" van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

■ Bedenktijd

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om alsnog deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt, is niet van belang.

■ Schriftelijk vastleggen

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.