



Staalkade 5 II

Object

MAKELAAR:

Jelle Mundt

M. +31 (0)6 22994222

E. jelle@broersma.nl



Staalzicht

Staalkade 5 II
1011 JN Amsterdam

Vraagprijs
€ 880.000,-- k.k.



Staalkade 5 II

Indeling

Het huis aan de Staalkade is een uniek appartement waarbij de enorme lichtinval en de locatie direct omarmen. Het historische karakter van de locatie laat soms de geschiedenis van de opbouw van de stad Amsterdam herleven. Prachtige vergezichten over de Amstel geven een gevoel van dynamisch Amsterdam.

Een rondleiding; De tweede verdieping

De gemeenschappelijke entree geeft toegang tot de woning op de tweede verdieping. Er is een ruime hal met een berging en garderobe.

Aan de voorzijde is de woonkamer met een brede vensterbank en twee ramen die weids uitkijken over de Amstel. Aan de achterzijde is de ruime woonkeuken met een gezellig kookeiland. De verbinding naar de slaapkamers aan de achterzijde is geoptimaliseerd door onder ander een grote werkkast en ingebouwde studeer-/werkruimte en toilet.

De hoofdslaapkamer is aan de achterzijde en voorzien van een inbouwkast. De kinderslaapkamer heeft tevens een ingebouwde kast en twee ramen.

De badkamer heeft een douche, ligbad en een dubbele wastafel.

Het geheel verkeerd in een zeer goede staat van onderhoud en heeft buitengewoon veel privacy.



Staalkade 5 II

Indeling

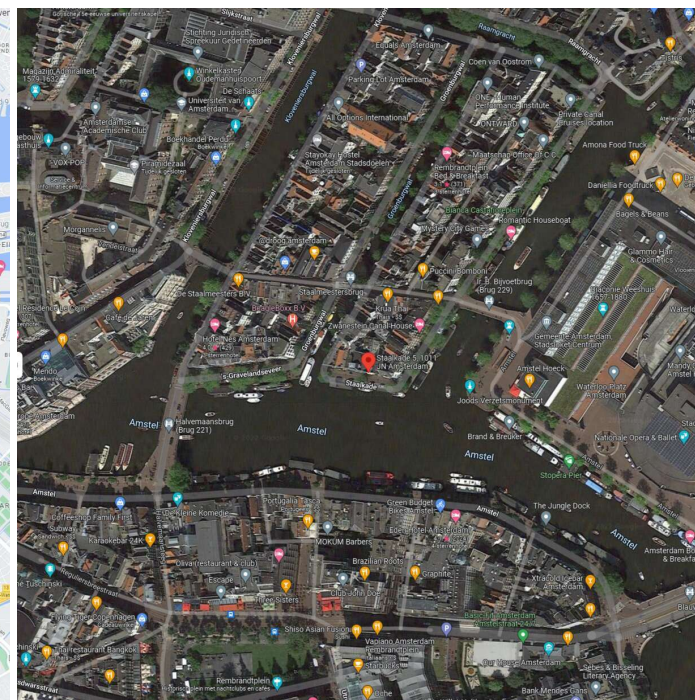
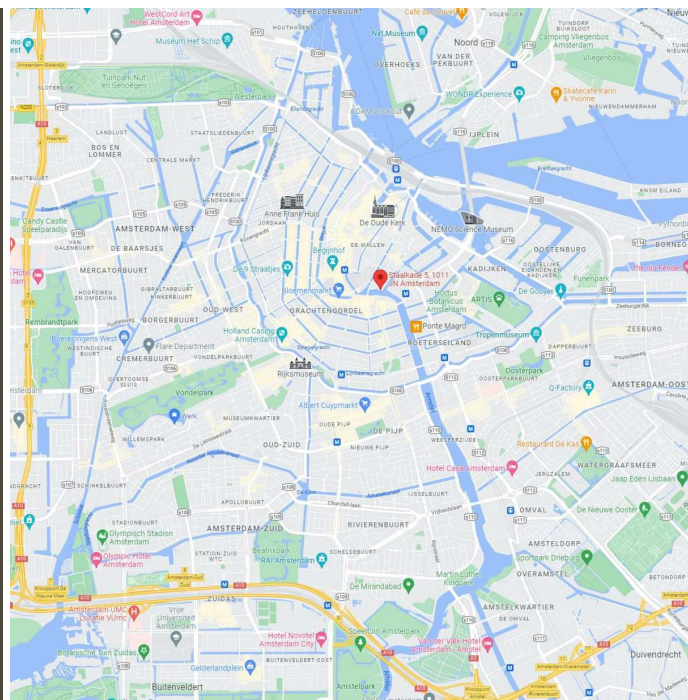


Staalkade 5 II

Ligging

De omgeving

De Staalkade ligt op een centrale locatie in de stad. Dichtbij de historische kern zoals de Nieuwmarkt en Kloveniersburgwal. Tegelijkertijd perfect gelegen ten opzicht van de Noord-Zuid lijn met de halte op het Rokin. Een authentieke woonomgeving met een dorps karakter. Op loopafstand van goede restaurants, leuke horeca en uitgebreide culturele voorzieningen, denk bijvoorbeeld aan bioscoop Tuschinski, Theater Carre, de Hermitage, de Kleine Komedie en Artis in de Plantage. Kortom een locatie om je nooit te vervelen, maar ook om te genieten van het dorps karakter in de stad.





Staalkade 5 II

Kadastraal / bijzonderheden

Kadastrale omschrijving

Gemeente Amsterdam

Sectie G

Nummers 8785

Index 3

- Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn slechts indicatief
- De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting



De bijzonderheden

- Gebruiksoppervlakte wonen ca. 98 m²
- Rijksmonument
- Gezonde en goede vereniging van eigenaren
- Schilderwerk voorgevel 2022, achtergevel 2021
- Trappenhuis 2022
- Gelegen op eigen grond
- Unieke locatie
- Gelegen in een gebied dat is aangewezen als een beschermd stadsgezicht

Staalkade 5 II

Exterieur in beeld

Het gebouw

Het gebouw waar het appartement deel van uit maakt is een Rijksmonument. Dit gedeelte van de stad (vroeger Binnen Amstel genoemd) is een van de eerste uitbreidingen van de stad Amsterdam waarbij de Amstel als belangrijkste aan-en afvoer gold voor de opbloeiende industrie en nijverheid. Nog steeds zijn oude poorten, sluizen en bruggen te herkennen in het gebied. Het pand is tussen 2001 en 2005 onder begeleiding van monumenten zorg en een architecten bureau verbouwd en gesplitst. Uitgangspunten van deze renovatie waren de lange zichtlijnen te behouden en de verbinding met de Amstel.





Staalkade 5 II

Interieur in beeld



Staalkade 5 II

Interieur in beeld



Staalkade 5 II

Interieur in beeld



Staalkade 5 II

Interieur in beeld



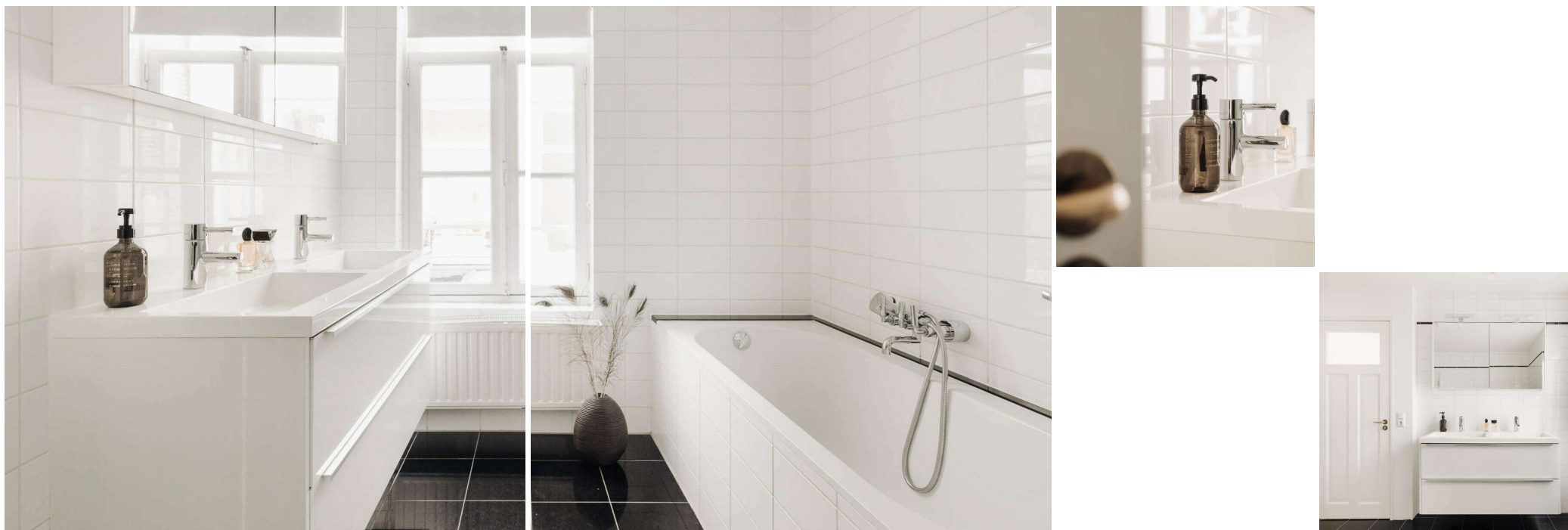
Staalkade 5 II

Interieur in beeld



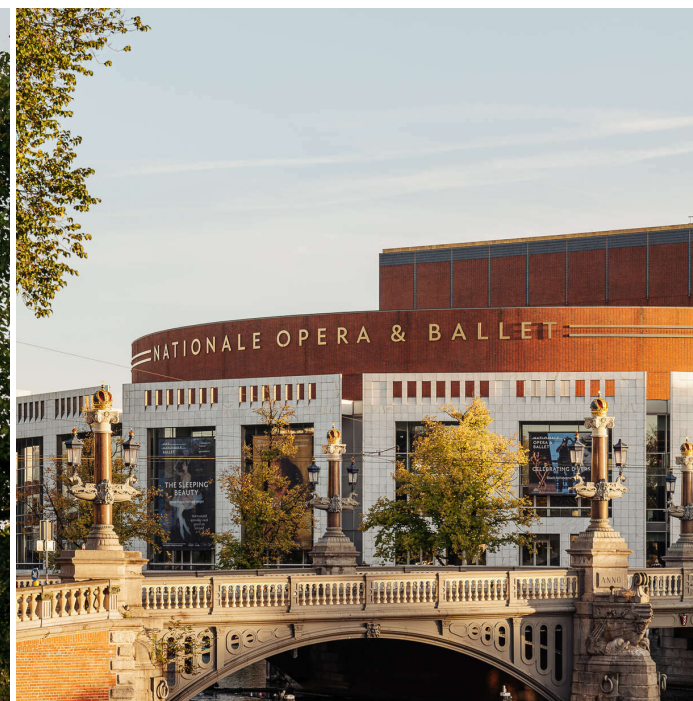
Staalkade 5 II

Interieur in beeld



Staalkade 5 II

Exterieur in beeld





Staalkade 5 II

In het kort

| | | | |
|---|---|--|---|
| <p>Voorzieningen</p> <ul style="list-style-type: none"> Elektrische installatie voorzien van meerdere groepen en aardlek-beveiliging Centrale verwarmingsinstallatie met HRketel <p>Buitenruimte</p> <ul style="list-style-type: none"> n.v.t. <p>Prijs € 880.000,-- kosten koper</p> | <p>Zakelijke lasten</p> <ul style="list-style-type: none"> OZB ('22) € 281,82 per jaar Rioolrecht ('22) € 152,50 per jaar VvE servicekosten ('22) € 219,- per maand | <p>Onderhoud</p> <ul style="list-style-type: none"> Intern: goed Extern: goed <p>Fundering Volgens ingewonnen informatie bij dienst Bouw en Woningtoezicht is er geen negatieve informatie bekend.</p> | <p>Oppervlakten</p> <ul style="list-style-type: none"> Gebruiksoppervlakte: ca. 98 m² |
| <p>Roerende zaken Lijst roerende zaken aanwezig.</p> | <p>Bestemming Wonen volgens bestemmingsplan.</p> <p>Grondsituatie</p> <ul style="list-style-type: none"> Gelegen op eigen grond | <p>Kadastraal</p> <ul style="list-style-type: none"> Gemeente Amsterdam Sectie G Nummer 8785 Index 3 <p>Bouwjaar</p> <ul style="list-style-type: none"> 1716 | <p>Milieu Volgens ingewonnen informatie bij dienst Milieu en Bouwtoezicht is er geen negatieve informatie bekend m.b.t. verontreiniging.</p> |

Staalkade 5 II

Interview

Wat de eigenaren gaan missen

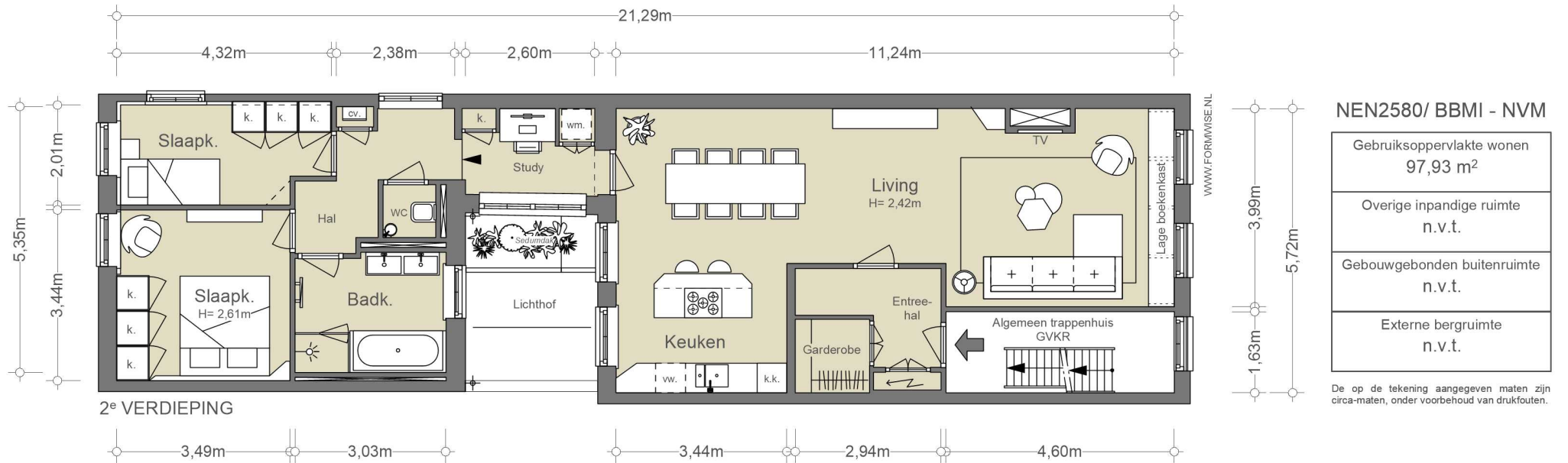
Locatie, locatie, locatie. Toen we het huis voor de eerste keer zagen waren we direct verliefd geworden op de ligging en de hoeveelheid natuurlijk licht in het huis. Met een werkelijk ongelooflijk uitzicht op misschien wel het mooiste stukje van de Amstel, gaat er geen dag voorbij zonder te genieten van dit unieke huis. Als het weer het toelaat doen we van 's ochtends vroeg tot zonsondergang de ramen open en zitten lekker op de brede vensterbanken in de zon.

De buurt is fantastisch. Het voelt als een klein dorpje in de luwte van de bruisende binnenstad. Alle gemakken van de stad, openbaar vervoer, winkels, musea, speeltuintjes, (super)markten e.d. om de hoek. Er is vrijwel geen autoverkeer in de buurt en je vindt er een weelde van uitstekende restaurantjes, boetiekjes, en andere speciaalzaken.

Met een prachtige Amsterdamse uitstraling heeft het zeer goed onderhouden pand automatisch een geweldige sfeer. Binnen hebben we gekozen voor een minimalistische inrichting van een uit zichzelf zeer gezellig appartement.

Met pijn in ons hart gaan we na acht jaar afscheid nemen van dit zonnige plekje op de Staalkade waar onze drie kinderen zijn geboren en hun eerste jaren zijn opgegroeid. We hopen dat de volgende eigenaars er evenveel van zullen genieten als wij.





Plattegrond: Staalkade 5 II



Plattegrond: Stalkade 5 II



Staalkade 5 II

Algemeen

Notariskeuze

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object.

Uitbrengen van biedingen

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigd of gecertificeerd makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundig en erkend financiële instelling of adviseur.

- Biedingen worden bij voorkeur per post of e-mail aan de verkopend makelaar toegezonden, vergezeld van een

afschrift van een geldig legitimatiebewijs.

- De verkoper en diens makelaar zal aan aspirant-koper al hetgeen meedelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.
- Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper (en/of diens makelaar) antwoordt met een acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door aspirant-koper uitgebrachte voorstel.

3 dagen bedenktijd

Sinds 1 september 2003 is de "wet koop onroerende zaken" van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

■ Bedenktijd

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om alsnog deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt, is niet van belang.

■ Schriftelijk vastleggen

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.