



KAZERNE 22

KAZERNESTRAAT 22 II
AMSTERDAM

Het gebouw
NEORENAISSANCE **5**

Woonkamer en keuken
LIVING & COOKING **9**

Slaapkamers en badkamer
BED & BEYOND **19**

De buitenruimte
HET BALKON **29**

Buurtgids
ALEXANDERPLEINBUURT **37**

Bereikbaarheid **45**

Kenmerken **50**



Kazerne 22

JUDITH DE JONG / BROERSMA WERKEN & WONEN

Het appartement op de Kazernestraat is een comfortabel en optimaal ingedeelde woning op de heerlijke locatie. De straat is rustig (autoluw) en vanaf het Franse balkon aan de voorzijde kijk je zo het water van de Alexanderkade op.

De woning voldoet aan vele wensen, zo is het gelegen op eigen grond, heeft het een energielabel A, 2 slaapkamers, een fijne buurt en is het zeer smaakvol ingericht.

Ik heb de huidige eigenaren destijds geholpen bij de zoektocht, vele appartementen bekeken en dit appartement voelden voor hun meteen goed.

Bekijk *hier* de woning op onze website



Judith de Jong

Mobiel: +31 6 11 12 29 51

judith@broersma.nl



Het gebouw

NEORENAISSANCE

De 19e eeuw wordt er in Amsterdams een reeks van bouwstijlen uit het verleden opnieuw geïnterpreteerd. De populairste bouwstijl in de tweede helft van de 19e eeuw is de Neorenaissance, een stijlperiode waarbij de Hollandse Renaissance uit de 16e eeuw opnieuw werd geïnterpreteerd. Kenmerkend voor de Neorenaissance zijn de horizontale, natuurstenen lagen tussen het metselwerk en de trapgevels, die bijna niet zijn te onderscheiden van die uit de tijd van de Renaissance. Het historische sentiment werd nu alleen kracht bijgezet door nog uitbundiger om te springen met de decoraties. Datzelfde gold voor winkels, die wilden opvallen om publiek te trekken.

Het gebouw aan de Kazernestraat is in 2012 met oog voor detail gerenoveerd, zo is onder andere de fundering hersteld, nieuwe kozijnen met HR glas geplaatst, het dak vernieuwd en de gevel hersteld. Door deze renovatie heeft het appartement een zeer goed energielabel gekregen, namelijk A.



KENMERKEND VOOR DE Neorenaissance zijn de horizontale, natuurstenen lagen tussen het metselwerk en de trapgevels.





WOONKAMER EN KEUKEN



Living & Cooking

DE TIJDLOZE OPEN KEUKEN IS IN EEN HOEKOPSTELLING MET EEN
STOER GRANIETENWERKBLAD

Het uiterst verzorgde en zeer smaakvolle appartement is gelegen op de tweede etage, bereikbaar via het gemeenschappelijke trappenhuis.

Living & Cooking

De zeer lichte woonkamer is gelegen aan de voorzijde met een sfeervol frans balkon aan de rustige straat. De hoogte van de plafonds met mooie sierlijsten geven het geheel een zeer prettige uitstraling.

De tijdloze open keuken is in een hoekopstelling met een stoer granietenwerkblad en diverse inbouwapparatuur (vaatwasser, combimagnetron, ijskast met vriesvak, gascomfort en wasemkap).

De huidige eigenaren hebben een mooie witte stalen deur geplaatst tussen de woonkamer en de hal, waardoor de ruimte stijlvol kan worden afgesloten.



DE HOOGTE VAN de plafonds met mooie sierlijsten geven het geheel een zeer prettige uitstraling.













SLAAPKAMERS EN BADKAMER



Bed & Beyond

DE MODERNE EN RUIME BADKAMER HEEFT EEN INLOOPDOUCHE,
LIGBAD EN DUBBEL WASTAFELMEUBEL

Aan de achterzijde van het appartement zijn twee goede slaapkamers. In de hoofdslaapkamer is een op maat gemaakte kledingkast geplaatst. Deze kasten geven veel bergruimte en door het maatwerk een rustige uitstraling in de slaapkamer. Vanuit deze kamer is ook het balkon te betreden.

De tweede slaapkamer wordt door de huidige eigenaren gebruikt als werkkamer, uiteraard ook perfect als baby- of kinderkamer.

De moderne en ruime badkamer heeft een inloopdouche, ligbad en dubbel wastafelmeubel. Er is gekozen voor een separaat toilet



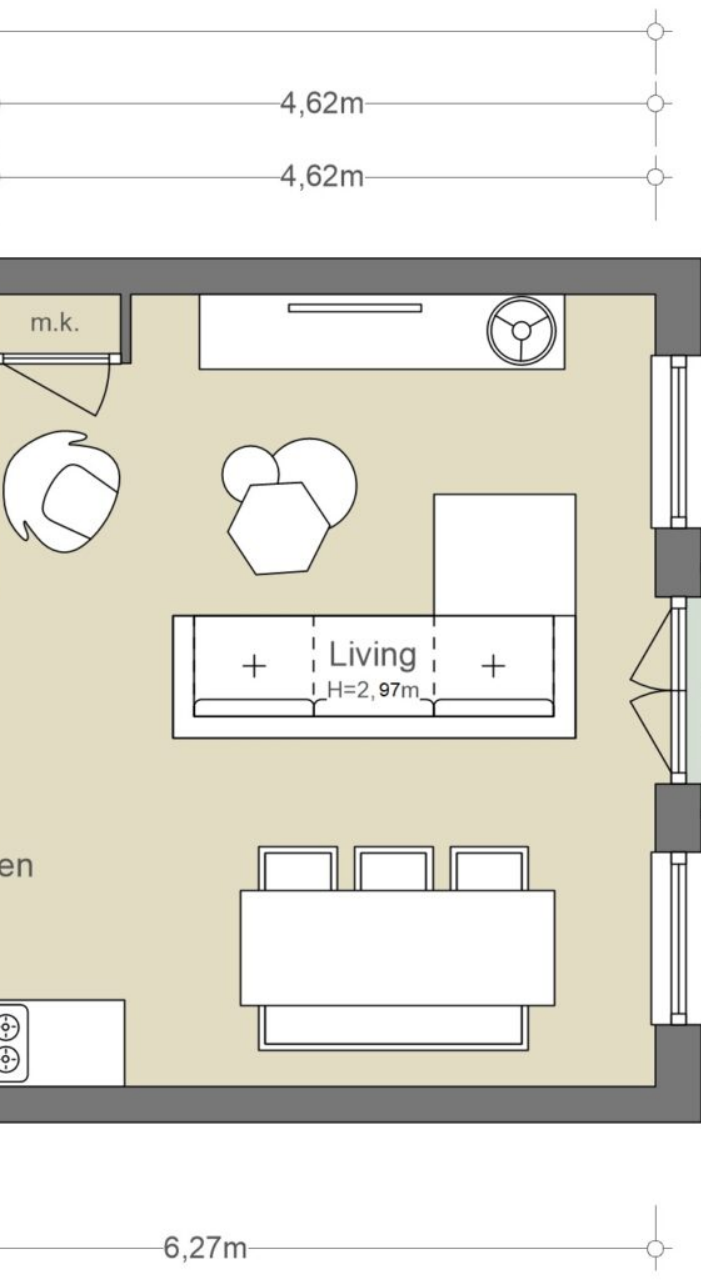
IN DE HOOFDslaapkamer is een op maat gemaakte kledingkast geplaatst.





De tweede verdieping

Appartement



NEN2580/ BBMI - NVM

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| Gebruiksoppervlakte wonen | 60,54 m ² |
| Overige inpandige ruimte | n.v.t. |
| Gebouwgebonden buitenruimte | 3,58 m ² |
| Externe bergruimte | n.v.t. |

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten. Indeling, maatvoering en oppervlakte conform opgave derden.







DE
BUITENRUIMTE



Let's go outside

HEERLIJK DE DEUREN OPEN ZETTEN IN DE WOONKAMER OP EEN ZONNIGE OCHTEND.

Het appartement heeft een beschut balkon aan de achterzijde, deze is gelegen op het zuidenwesten. Daarnaast is er aan de voorzijde een frans balkon. Heerlijk de deuren open zetten in de woonkamer op een zonnige ochtend.

Het appartement is met oog voor detail afgewerkt door onder andere de fraaie houten vloer, stalen deur, op maat gemaakte kasten, et cetera. Oftewel: heerlijk thuiskomen.











ORANJE-NASSAU.

634

PEP
SWEET
TIVE

BUURTGIDS



A **Tropenmuseum**
Linnaeusstraat 2,
1092 CK Amsterdam

Het Tropenmuseum is een museum over wereldculturen en vertelt de verhalen over de koloniale geschiedenis van Nederland. Het museum is gevestigd in een monumentaal pand uit 1926 aan de rand van het Oosterpark.

B **Louie Louie**
Linnaeusstraat IIA,
1093 EC Amsterdam

Bar Louie Louie is de perfecte spot om een biertje te drinken na een bezoek aan het Tropenmuseum.

C **Alex + Pinard**
Dapperstraat 10,
1093 BT Amsterdam

Behalve dat wijnbar Alex + Pinard een waslijst aan natuurlijke wijnen heeft, zorgen ze ook voor bijpassende gerechten.

D **Boi Boi**
Dapperstraat 12HS,
1093 BV Amsterdam

Boi Boi is een gezellige plek dicht bij de bruisende Dapper Market. Strijk neer in in de hippe tent, geniet van de met graffiti bespoten decoraties en neem de tijd voor de smaakvolle gerechten.

E **Best döner**
Dapperstraat 4,
1093 BT Amsterdam

Hasan Karaca staat sinds 1990 met zijn kraam op de Dappermarkt in Amsterdam-Oost. Eerst verkocht hij allerlei verschillen producten totdat hij in 2003 besloot te beginnen met een kebabkraam.

F **Roopram Roti**
Eerste Van Swindenstraat 4,
1093 GC Amsterdam

Roopram Roti komt oorspronkelijk uit Suriname en werd geëxporteerd naar Nederland vanwege de grote vraag naar roti op de Nederlandse markt, onder andere door vakantiegangers uit Paramaribo. Om aan deze vraag te voldoen, besloot J.

G **Brouwerij 't IJ**
Funenkade 7,
1018 AL Amsterdam

Brouwerij 't IJ is een bier brouwerij gevestigd in een oud badhuis en is goed te herkennen, omdat deze naast de molen De Gooyer ligt. Ze maken speciaalbieren en deze zijn gewoon gemaakt van Amsterdams leidingwater.

H **Vegan Junk Food Bar**
Eerste Van Swindenstraat 389,
1093 EA Amsterdam

De naam zegt het al, al het junk food in dit restaurant is geheel plant-based. Het concept heeft al velen vleeseters doen zwichten tot een plantaardig alternatief en heeft inmiddels vier locaties in Amsterdam.

I **Artis**
Plantage Kerklaan 38-40,
1018 CZ Amsterdam

Artis is de oudste dierentuin van Nederland, het werd in 1838 opgericht met het doel om de natuur dichterbij de mensen te brengen.

J **Toko Bersama**
Eerste Van Swindenstraat 423,
1093 GB Amsterdam

Bij Toko Bersama kan je terecht voor authentieke Indonesische gerechten. Van heerlijke roti tot rames en van soepen tot snacks, er is voor ieder wat wils.

K **Coulisse**
Oostenburgergracht 75,
1018 NC Amsterdam

Coulisse is gevestigd in de ontvangsthal van een voormalig theater. Oprichters Simon en Tim streven naar hoogwaardige kwaliteit met een verwelkomende laagdrempeligheid, of zoals ze het zelf noemen 'easy fine dining'.

L **Bar Botanique**
Eerste Van Swindenstraat 581,
1093 LC Amsterdam

Gezellig wat drinken in de groene oase van Bar Botanique. Een hippe bar waar je terecht kan voor alle soorten drankjes, lunch, pizza's, burgers en een driegangenmenu.

M **Frank's Smokehouse**
Wittenburgergracht 303,
1018 ZL Amsterdam

Al meer dan twintig jaar bevindt Frank's rokerij zich in Amsterdam, nog op dezelfde plek waar de eerste echte winkel werd geopend op de Wittenburgergracht.

N **Galerie Franzis Engels**
Nieuwevaart 200,
1018 ZN Amsterdam

Op een steenworp afstand van het Centraal Station kun je Galerie Franzis Engels vinden. Een galerie voor hedendaagse kunst met wel vier verdiepingen. Op de bovenste verdieping worden zowel solo- als thematische tentoonstellingen gehouden.

O **De Plantage**
Plantage Kerklaan 36,
1018 CZ Amsterdam

Bij De Plantage kom je voor de klassieke, statige Amsterdamse grandeur. Bij de bijzondere plek naast/in Artis kan je terecht voor alles en meer: een prima kop koffie met een ontbijtje, een snelle of langzame lunch of een uitgebreid diner.

P **Yakhlaf**
Javastraat 11-13-15,
1094 GX Amsterdam

In de bruisende gezellige en veelzijdige Javastraat vind je meerdere geweldige buurtsupers en Yakhlaf is daar een van. Enorm uitgebreide supermarkt met een hele goede groente en fruitafdeling. Daarnaast verkopen ze ook vers vlees en Midden-Oosterse delicatessen.

Q **Bar Bukowski**
Oosterpark 10,
1092 AE Amsterdam

Bar Bukowski zit tegenover de ingang van het OLVG-Oost en het Oosterpark. Je kan hier terecht voor ontbijt, lunch of om wat te drinken. Bukowski is een hip stadscafé, tevens cocktailbar, met een groot terras.

R **Henry's bar**
Oosterpark 10,
1092 AE Amsterdam

Henry's Bar is het zusje van Bar Bukowski. In dit pand gelegen naast de vestiging van Bar Bukowski aan het Oosterpark worden op donderdag-, vrijdag- en zaterdagavond de lekkerste cocktails bereid; geïnspireerd door citaten van Bukowski.





ARENA

HOTEL ARENA



BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid

De Kazernestraat is gelegen aan een rustige en autoluwe straat nabij onder andere Artis, de Plantage, het Oosterpark, Botanical Gardens en het Tropenmuseum.

In de omgeving zijn veel gezellige horecagelegenheden, zoals buurtcafé De Groene Olifant, café Louie Louie en restaurant Plantage. Voor de dagelijkse boodschappen kan men terecht op onder andere de Czaar Peterstraat met een rijk aanbod verfijnde delicatessenzaken en uiteraard ook de grotere supermarkten.

De Kazernestraat ligt op de grens van de Plantagebuurt en Oost.

De bereikbaarheid

Goed bereikbaar met het openbaar vervoer via Amsterdam Muiderpoort en Metrostation Weesperplein. Vanaf Metrostation vertrekken drie metrolijnen naar verschillende uithoeken van de stad. Voor openbaar vervoer binnen de stad ligt de bus- en tramhalte op loopafstand voor tram 7 (Slotermeer – Azartplein), 14 (Centraal Station – Flevopark) en 19 (Station Sloterdijk – Diemen) en de nachtbus tussen Centraal Station en Station Bijlmer Arena. Gunstig gelegen ten opzichte van de uitvalswegen A1 en A2 via de Wibautstraat en S112.

De parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Centrum 3.). Met een parkeervergunning voor Centrum 3 mag u parkeren in Centrum-I en Centrum 3.

Een parkeervergunning voor bewoners kost € 287,09 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 8 maanden. Naast de openbare weg is het ook mogelijk om kosteloos te parkeren in garage Markenhoven en garage Muziektheater. (Bron: Cition maart 2023).



Wat de bewoners gaan missen

We fell in love with the light and the high ceilings of this apartment. It was also a perfect canvas for the interiors we wanted to feature within our home.

Both being creatives we were able to style the interior with our favourite pieces we've collected through the years from living in London, New York and collecting our favourite pieces from European antique collectors.

We have invested some key features in this apartment over the last few years – ones that we'll miss dearly.

The first thing we did was to strip and re-varnish the floors, which made the apartment so much lighter, with a nicer tone of wood which sets it apart from many other Dutch apartments.

The terrazzo kitchen countertop is a beautiful feature – we worked with a local Dutch artisan to create the exact type of terrazzo we wanted to remind us of some of our favourite Italian kitchens in Puglia and Calabria. I love how thick it is and that it's quite an unusual terrazzo you don't see often.

I also work from home so we decided to commission a bespoke cream steel door to be installed – to make sure the kitchen and living area felt separate from the bedroom and bathrooms. This time working with a local Dutch steel welder we had this handmade – this door allows us to keep the light flowing through the apartment and having it cream meant it doesn't look like the standard black steel door. It blends in perfectly when open or closed.

The kitchen sink is also a favourite bespoke feature, again working with a local craftsman on individually tiling it to give this checkerboard effect. I will be sad to leave this terrazzo and checkerboard sink. Something we will look to create in our new home.

Both the front and back balconies get morning sun and evening sun – something that was a deal breaker when looking for this place. I will miss the sun on my face with a drink in my hand.

And finally – our wonderful neighbours, the last few years with Covid has been a bit strange and everyone is so kind and welcoming, they're the kind of neighbours you wish you have when you move to a new place.

"We fell in love with the light and the high ceilings of this apartment."

Jonny and Meg



| | |
|-----------------------|---|
| Vraagprijs | € 640.000,- Kosten koper |
| Aantal kamers | 3 |
| Aantal slaapkamers | 2 |
| Soort | <ul style="list-style-type: none">• Appartement• Bovenwoning |
| Onderhoud | <ul style="list-style-type: none">• Intern: Goed• Extern: Goed |
| Oppervlakten & Inhoud | <ul style="list-style-type: none">• Woonoppervlakte: 61 m²• Gbouwgebonden buitenruimte: 4 m²• Inhoud: 222 m³ |
| Bouwjaar | 1905 |
| Voorzieningen | <ul style="list-style-type: none">• Frans balkon• Tv kabel• Zonnepanelen |
| Parkeerfaciliteiten | <ul style="list-style-type: none">• Betaald parkeren• Openbaar parkeren• Parkeervergunningen |

Grondsituatie

- Volle eigendom

Buitenruimte

- Balkon
- Frans balkon

Liggingen

- Aan rustige weg
- In centrum
- In woonwijk

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: O
- Nummer: 5078
- Indexnummer: 3

Isolatie

- HR glas

Warmwater

- Cv ketel

Verwarmingssoorten

- Cv ketel

Energie label

A

Overige kenmerken

- OZB ('23) € xxx per jaar
- Rioolrecht ('23) € 160,43 per jaar
- Servicekosten VvE € xxx per maand

**Broersma.
Elegant in werken
en wonen.**

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL