

DE LINDE

LINDENSTRAAT 76 A
AMSTERDAM

De Jordaan
EEN GEZELLIGE
VOLKSBUURT

5

Begane grond appartement
ZELFSTANDIG
APPARTEMENT

8

Het bovenhuis
WONEN EN KOKEN

19

De slaapkamers
SLAPEN EN BADEN

29

Buurtgids
DE JORDAAN

39

Bereikbaarheid

45

Kenmerken

50



De Linde

DANIËL DE BONT / BROERSMA WERKEN & WONEN

Wonen midden in de bruisende Jordaan, in de rustige en gezellige Lindenstraat. Dit volledige pand zal volledig leeg worden opgeleverd en biedt diverse mogelijkheden:

Gebruik als een ruim familiehuis met voldoende ruimte voor een grote woonkeuken, woonkamer en meerdere slaapkamers.

Scheiding in een dubbel benedenhuis en dubbel bovenhuis.

Opsplitsing in verschillende woningen verspreid over de verdiepingen.

Aan de achterzijde van het pand kunt u genieten van een prachtig uitzicht op het Suyckerhoff, één van de mooiste hofjes van Amsterdam.

The Linde

Living in the heart of the bustling Jordaan, on the peaceful and charming Lindenstraat. This entire property will be delivered completely vacant and offers various possibilities:

Use it as a spacious family home with ample room for a large kitchen, living room, and multiple bedrooms.

Divide it into a duplex ground floor apartment and a duplex upper floor apartment.

Split it into different units spread across the floors.

At the rear of the property, you can enjoy a beautiful view of the Suyckerhoff, one of the most picturesque courtyards in Amsterdam



Daniël de Bont

Mobiel: +31 6 34 56 71 72

daniel@broersma.nl



De Jordaan

EEN GEZELLIGE VOLKSBUURT

De Jordaan was een typische volksbuurt, waar veel ambachtslieden en kleine bedrijven waren gevestigd. De wijk kwam binnen de vesting van Amsterdam te liggen tijdens de Derde Uitleg in de eerste helft van de 17e eeuw. De stedenbouwkundige structuur van de wijk volgt de oorspronkelijke verkaveling met ontginningsloten van het polderlandschap dat er rond 1100 was aangelegd. Voor de aanleg van de Prinsengracht, de Keizersgracht en de Herengracht werd dat polderlandschap heringericht volgens een volkomen nieuw patroon in een halve cirkel om de oude stadskern. Daardoor liggen de straten en grachten van de Jordaan bijna allemaal schuin ten opzichte van de Prinsengracht en sluiten ze niet goed aan op de aangrenzende straten en bruggen van de welvarende grachtengordel. De gebrekkige aansluiting had ook tot gevolg dat men aan de uiteinden van de straten en grachten huizen moest bouwen met een scherpe hoek of met een stompe hoek. Het begin van de oorspronkelijke, schuine veenverkaveling treft men nog aan bij de straten en stegen direct aansluitend op de ontginnings-as: de Nieuwendijk en de Kalverstraat, die samen de rivierdijk vormden langs de Amstel.

In de eerste helft van de 19e eeuw heerste grote armoede in Amsterdam en sloeg het verval toe. Veel huizen stonden leeg en werden afgebroken. Toen in de tweede helft van de 19e eeuw de bevolking weer toenam was er een tekort aan betaalbare woonruimte voor arme mensen. De Jordaan raakte overbevolkt en verpauperde. Kinderrijke gezinnen woonden in afzonderlijk verhuurde 'wooncameren' en in kelders waar het grondwater omhoog kwelde. Eind 19e eeuw werden veel panden, merendeels met twee etages, afgebroken.

Tegenwoordig is de Jordaan een meest gewilde en mooiste oude buurten van de stad. Panden zijn opgeknapt en de omgeving bruist door de vele kleine winkels en hoogwaardige horeca.

The Jordaan

The Jordaan was a typical working-class neighborhood, home to many craftsmen and small businesses. The district became part of Amsterdam's fortifications during the Third Expansion in the first half of the 17th century. The urban layout of the neighborhood follows the original plot with reclamation ditches from the polder landscape that was created around 1100. For the construction of the Prinsengracht, Keizersgracht, and Herengracht, that polder landscape was redesigned in a completely new pattern in a semicircle around the old city center. As a result, the streets and canals of the Jordaan are almost all oriented diagonally in relation to the Prinsengracht and do not connect well to the adjacent streets and bridges of the prosperous canal belt. The poor connection also meant that at the ends of the streets and canals, houses had to be built with sharp or obtuse angles. The beginning of the original, diagonal peat plot can still be found in the streets and alleys directly adjacent to the reclamation axis: the Nieuwendijk and the Kalverstraat, which together formed the river dike along the Amstel.

In the first half of the 19th century, Amsterdam experienced great poverty, and decay set in. Many houses were vacant and demolished. When the population began to increase again in the second half of the 19th century, there was a shortage of affordable housing for the poor. The Jordaan became overcrowded and impoverished. Large families lived in separately rented 'living chambers' and in cellars where groundwater welled up. At the end of the 19th century, many buildings, mostly with two floors, were demolished.

Today, the Jordaan is one of the most sought-after and beautiful old neighborhoods in the city. Buildings have been renovated, and the area is vibrant due to the many small shops and high-quality restaurants





BEGANE
GROND
APPARTEMENT



DE WOONKAMER IS gelegen aan de achterzijde van het appartement en heeft toegang tot een terras van 6 m².



Zelfstandig appartement

HET APPARTEMENT BESCHIKT OVER EEN WOONKAMER EN APARTE
SLAAPKAMER

Het appartement van 45 m² beschikt over een eigen entree vanaf de straat met toegang tot de woonkamer. De woonkamer is gelegen aan de achterzijde van het appartement en heeft toegang tot een terras van 6 m². Dit terras grenst aan een groen rustig binnenhofje tussen de Lindenstraat en de Lindengracht. De open keuken is ontworpen in lichte kleurstelling en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. De badkamer heeft een douche, toilet, wastafel en aansluiting voor wasmachine en droger. De slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van het appartement.

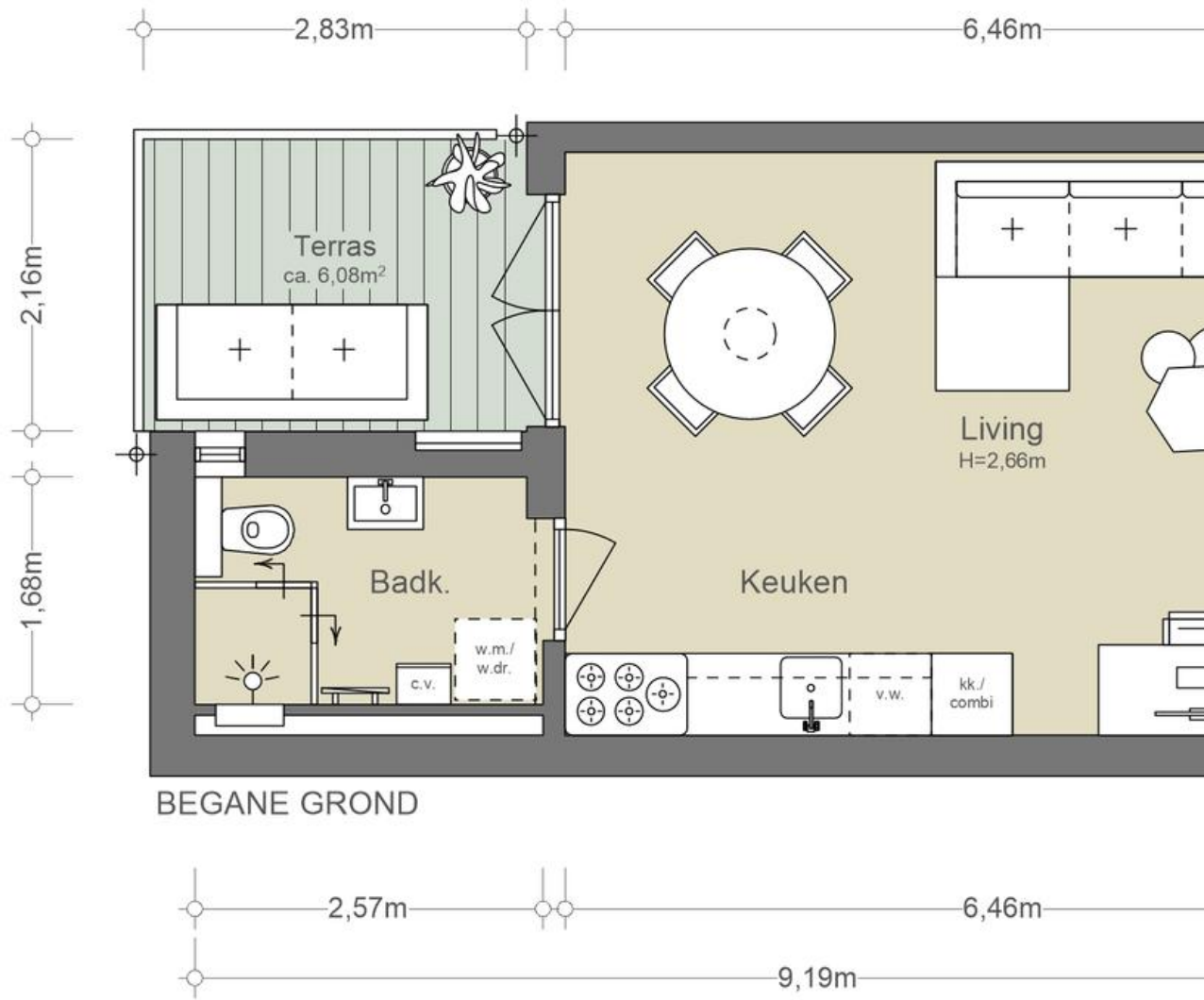
Ground floor apartment

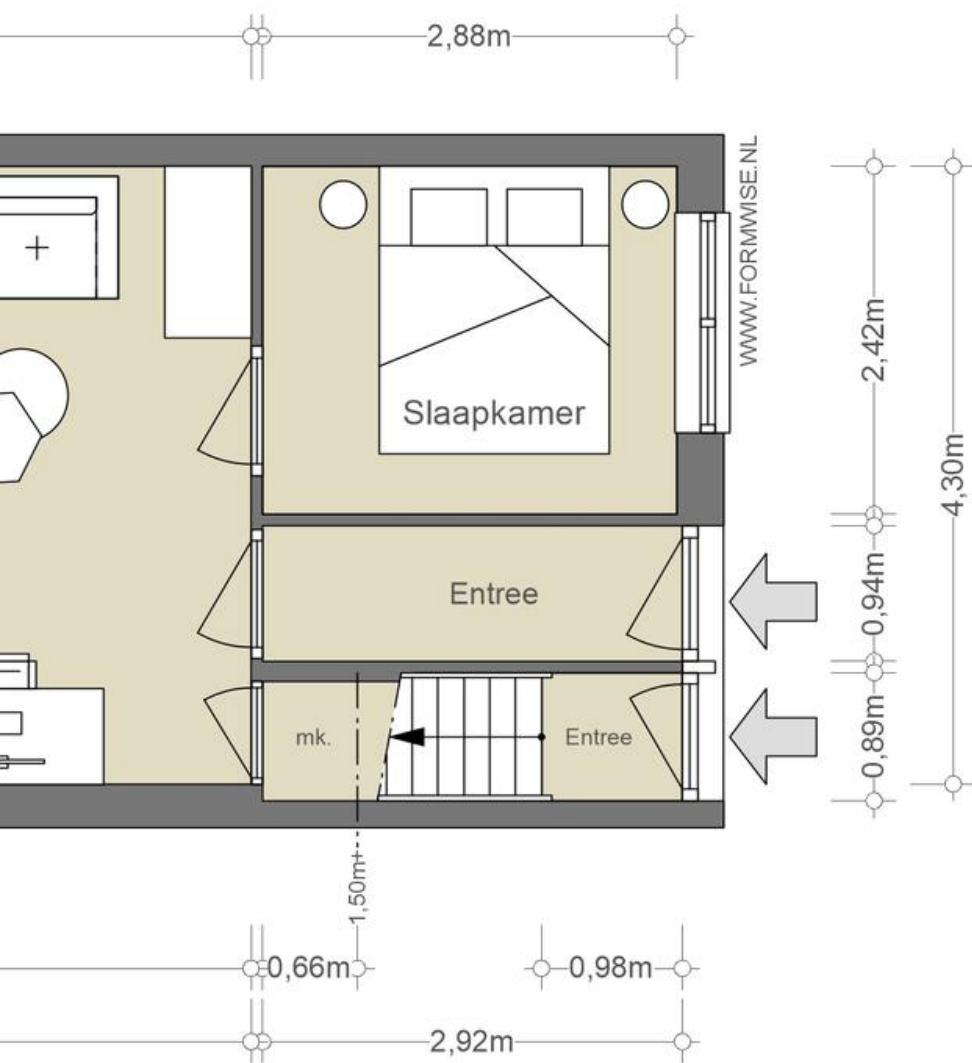
This apartment of 45 sqm features a private entrance from the street, leading into the living room. The living room is situated at the rear of the apartment and has access to a 6 sqm terrace. This terrace borders a peaceful green courtyard nestled between Lindenstraat and Lindengracht. The open kitchen is designed in light colors and comes equipped with various built-in appliances. The bathroom includes a shower, toilet, sink, and connections for a washer and dryer. The bedroom is located at the front of the apartment











NEN2580/ BBMI - NVM

| |
|---|
| Gebruiksoppervlakte wonen 45,33 m ² |
| Overige in pandige ruimte n.v.t. |
| Gebouwgebonden buitenruimte n.v.t. |
| Externe bergruimte n.v.t. |

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



HET
BOVENHUIS



Wonen en koken

DE ZELFSTANDIGE BOVENWONING WORDT OP DIT MOMENT
GEBRUIKT ALS DRIE-LAAGS BOVENWONING

De zelfstandige bovenwoning wordt op dit moment gebruikt als drie-laags bovenwoning. Volgens de Basisregistratie Adressen en Gebouwen heeft de bovenwoning twee adressen: I-hoog en II-hoog. Entree op de eerste verdieping in een hal met toegang tot de woonkamer. De woonkamer ligt aan de voorzijde en heeft een frontbreedte van bijna 4,5 meter en drie grote raampartijen met glas-in-lood details. Door de grote ramen en de ligging op het zuiden, baadt de woonkamer in een zee van zonlicht. De open keuken ligt aan de achterzijde en hier is ook een separaat toilet. Het appartement dient intern te worden gerenoveerd.

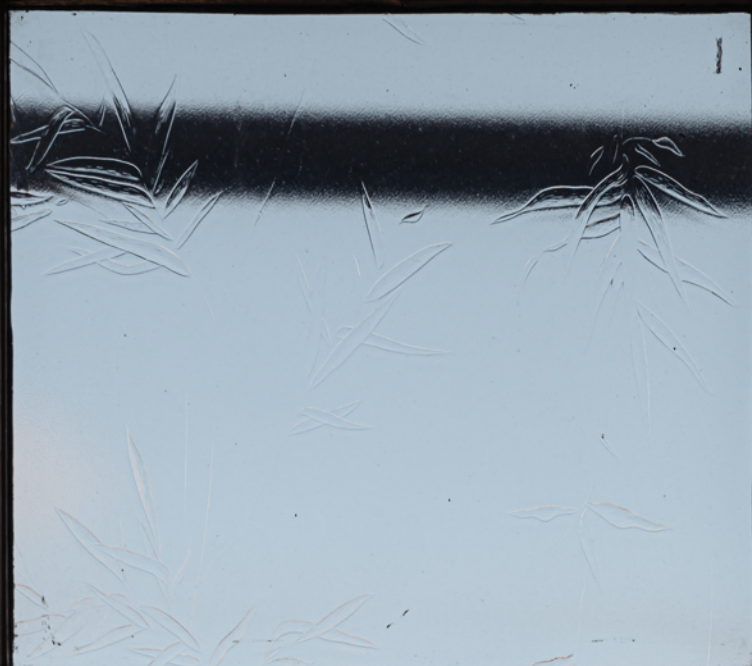
Upper duplex

The independent upper residence is currently utilized as a three-story upper dwelling. According to the Basic Registration of Addresses and Buildings, the upper residence has two addresses: 'I-hoog' and 'II-hoog.' The entrance is on the first floor, leading into a hallway with access to the living room. The living room is situated at the front and boasts an impressive width of nearly 4.5 meters, with three large windows featuring stained glass details. Thanks to the ample windows and its southern exposure, the living room is flooded with natural sunlight. The open kitchen is located at the rear, and there is also a separate toilet. The apartment requires internal renovation

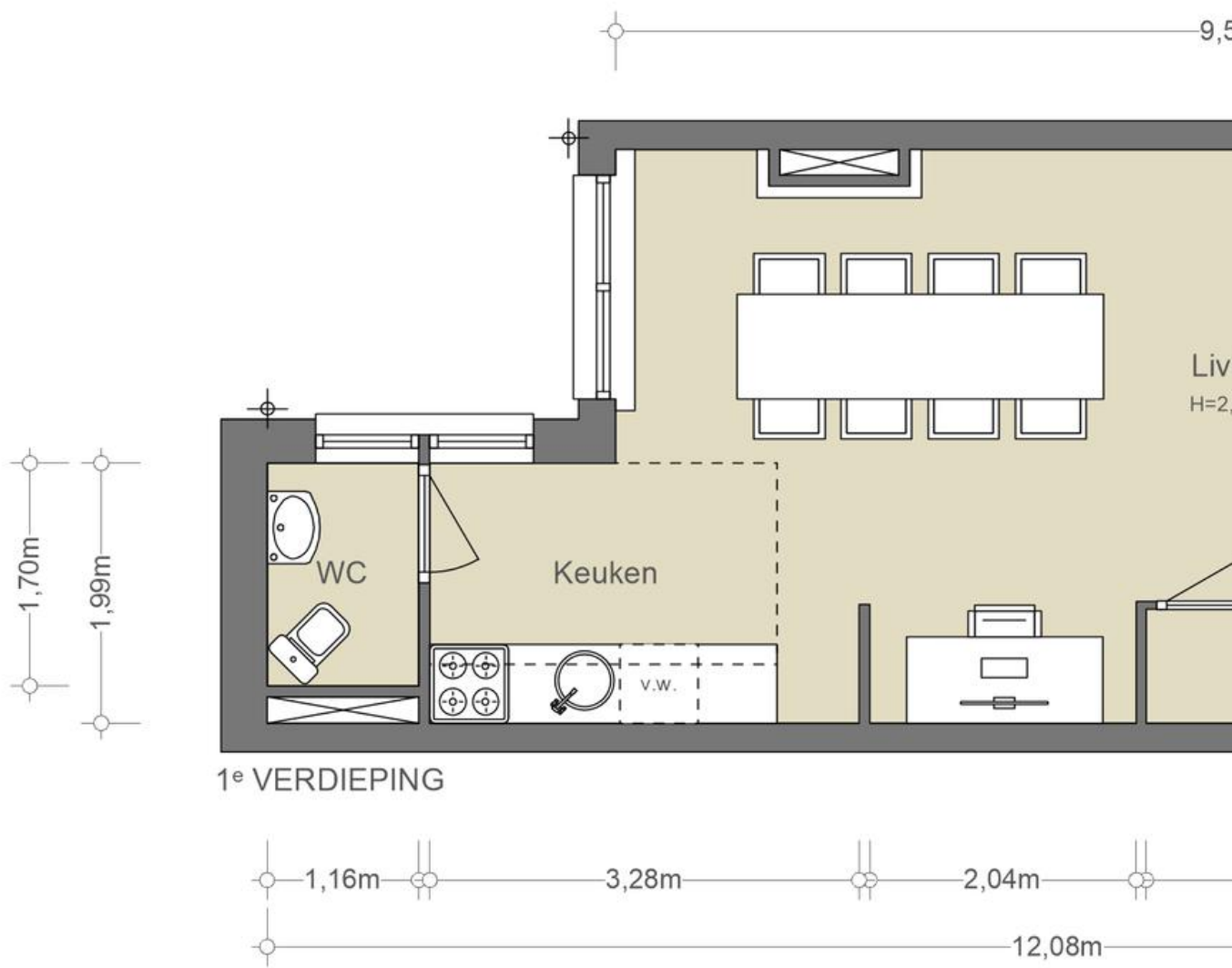


HET APPARTEMENT DIENT intern te worden gerenoveerd.

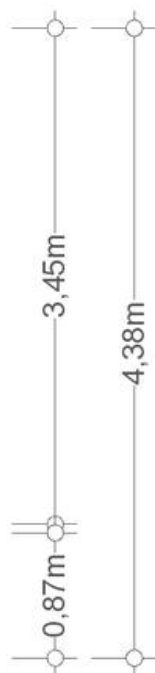
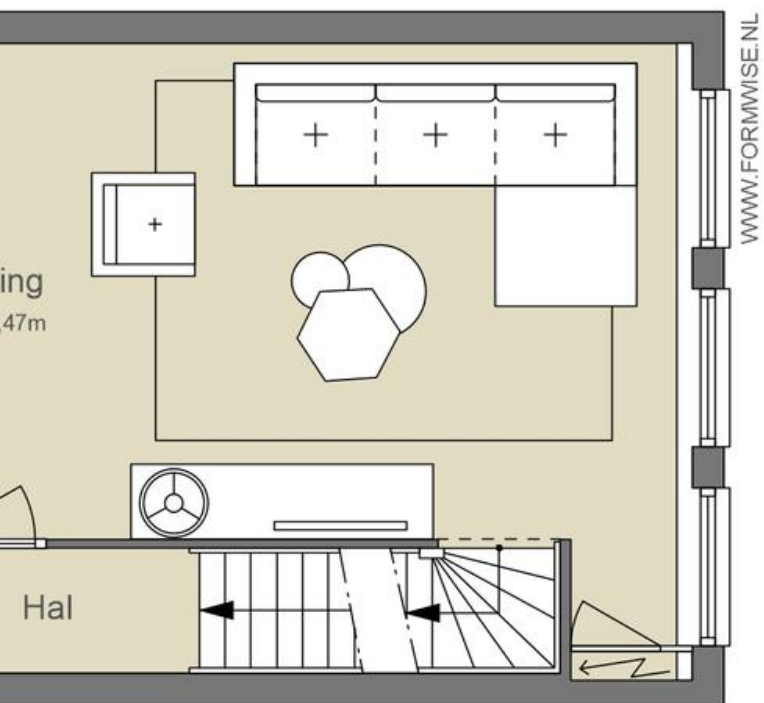








5,3m



NEN2580/ BBMI - NVM

| |
|---|
| Gebruiksoppervlakte wonen 46,58 m ² |
| Overige inpandige ruimte n.v.t. |
| Gebouwgebonden buitenruimte n.v.t. |
| Externe bergruimte n.v.t. |

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.





DE
SLAAPKAMERS



Slapen en baden

HET APPARTEMENT HEEFT MOGELIJKHEID VOOR DRIE TOT VIER
SLAAPKAMERS

Slapen en baden

Op de tweede verdieping zijn twee slaapkamers, één aan de voorzijde en één aan de achterzijde. De eenvoudige badkamer heeft een douche, toilet en wastafel.

Op de kapverdieping is ruimte voor een derde slaapkamer en eventueel een aparte werkkamer.

Doordat de hoogte onder de balken op de derde verdieping onder de 2 meter zijn, worden deze niet officieel meegenomen in de gebruiksoppervlakte wonen. De nokhoogte op deze verdieping is bijna 3 meter.

Een bouwkundig keuringsrapport is beschikbaar in ons verkoopdossier.

Sleeping and bathing

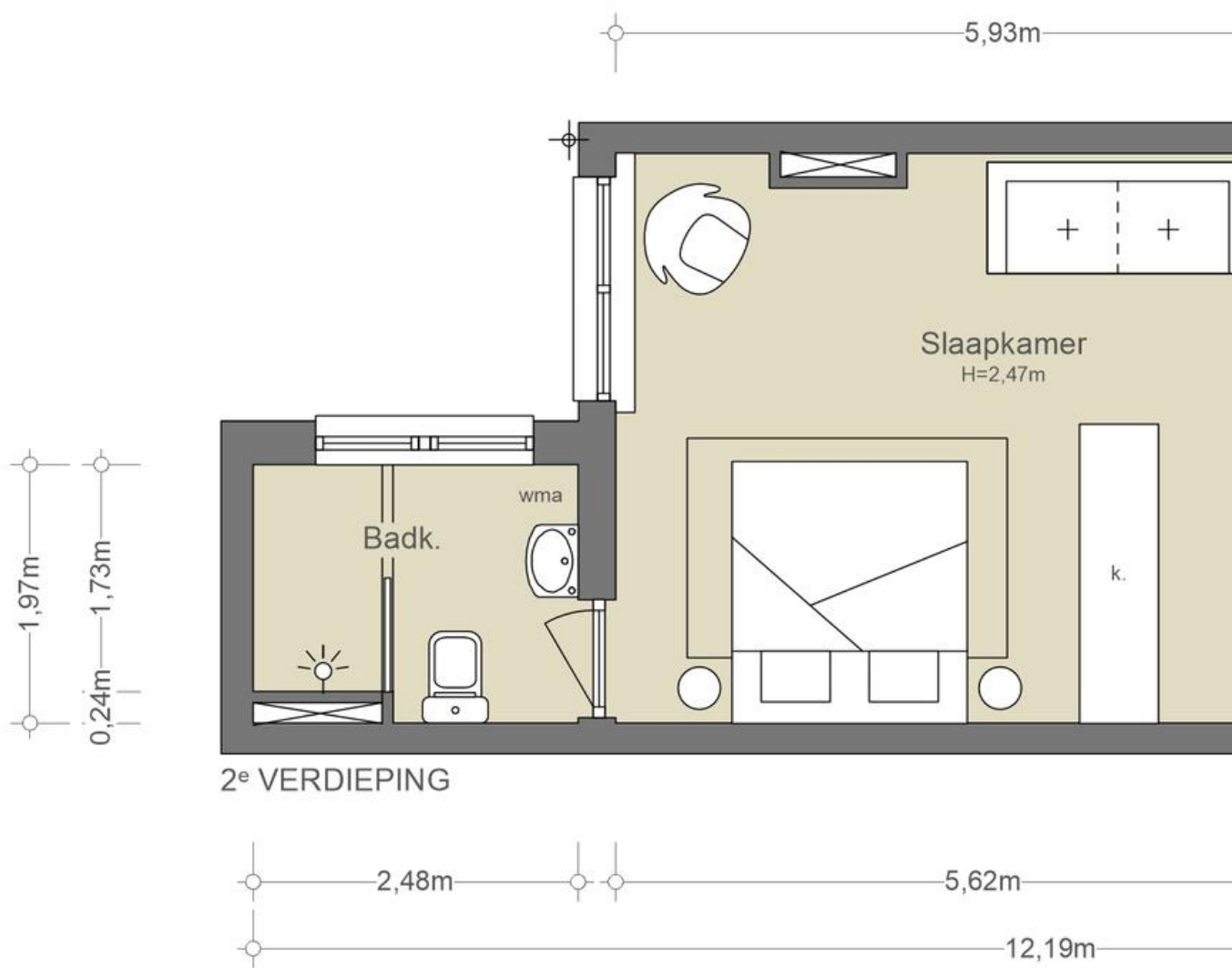
On the second floor, there are two bedrooms, one at the front and one at the rear. The simple bathroom features a shower, toilet, and sink.

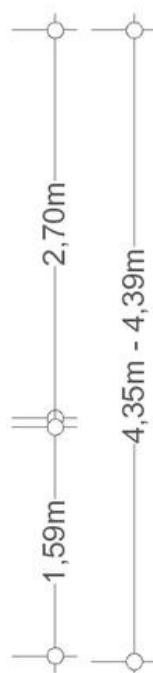
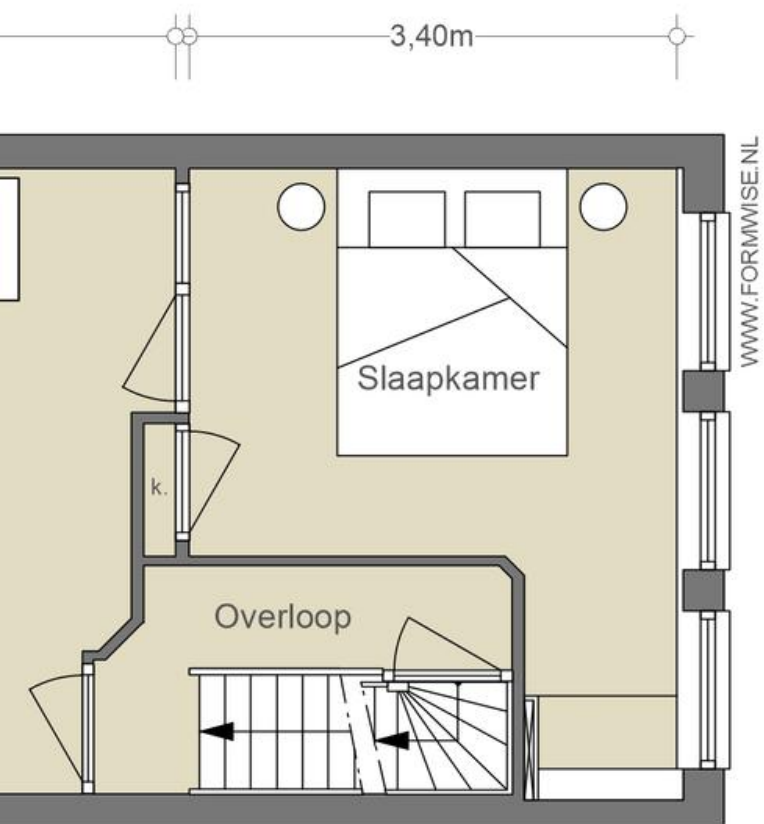
The attic floor offers space for a third bedroom and potentially a separate office. However, please note that the height under the beams on the third floor is just under 2 meters, and thus, it is not officially included in the living area. The ridge height on this floor is almost 3 meters.

A structural inspection report is available in our sales dossier





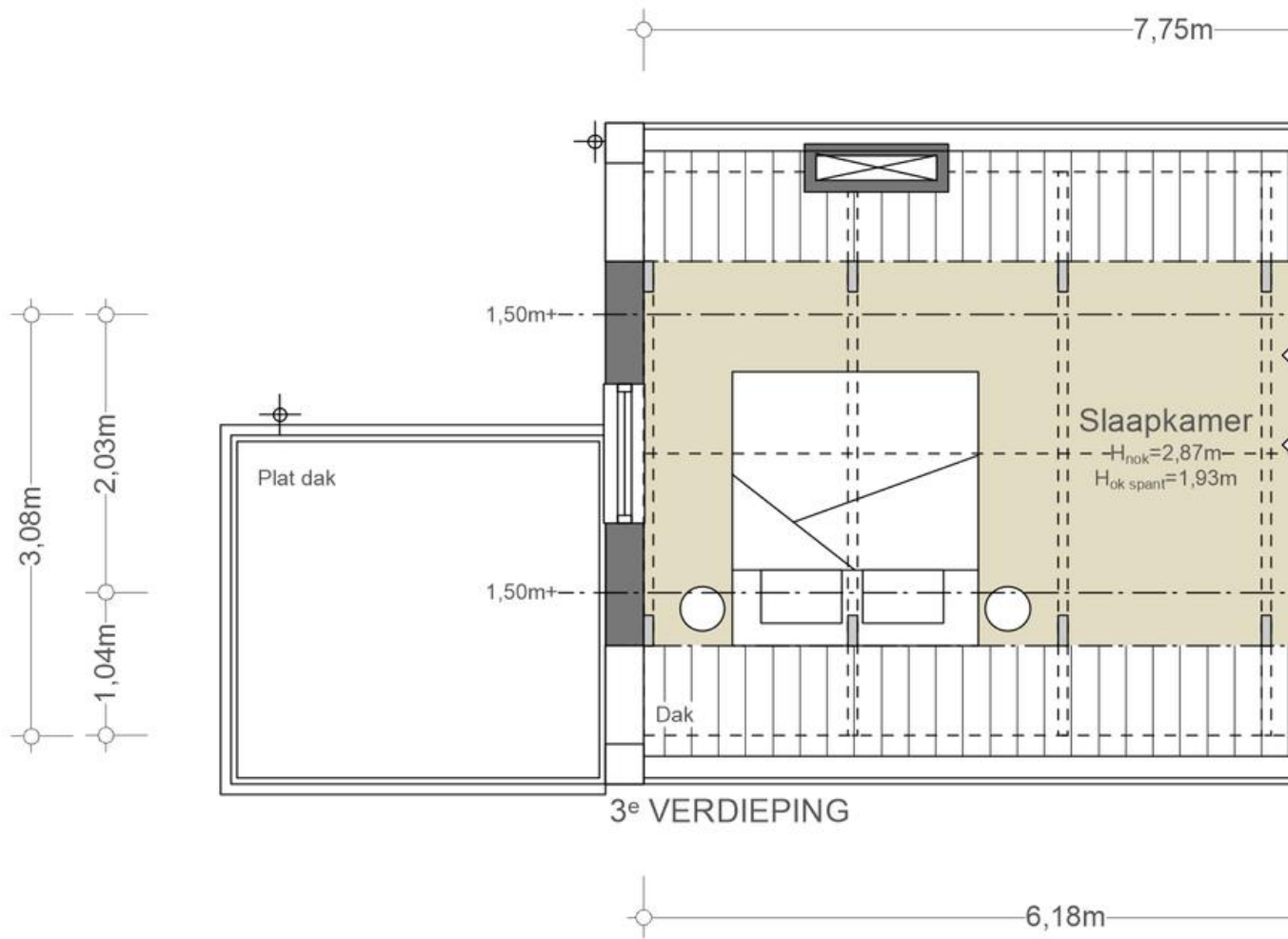


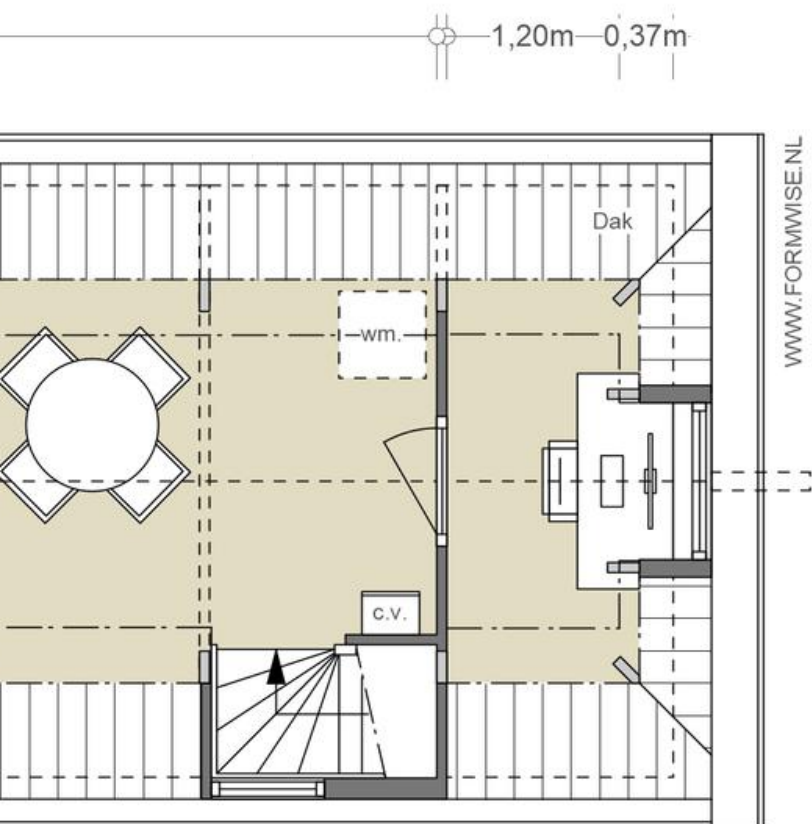


NEN2580/ BBMI - NVM

| |
|---|
| Gebruiksoppervlakte wonen 46,48 m² |
| Overige inpandige ruimte n.v.t. |
| Gebouwgebonden buitenruimte n.v.t. |
| Externe bergruimte n.v.t. |

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.





NEN2580/ BBMI - NVM

| |
|--|
| Gebruiksoppervlakte wonen n.v.t. |
| Overige inpandige ruimte 20,35 m ² |
| Gebouwgebonden buitenruimte n.v.t. |
| Externe bergruimte n.v.t. |

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



De Blaffende Vis
BAR

Cafe De Blaffende Vis
17:30 - 11:30

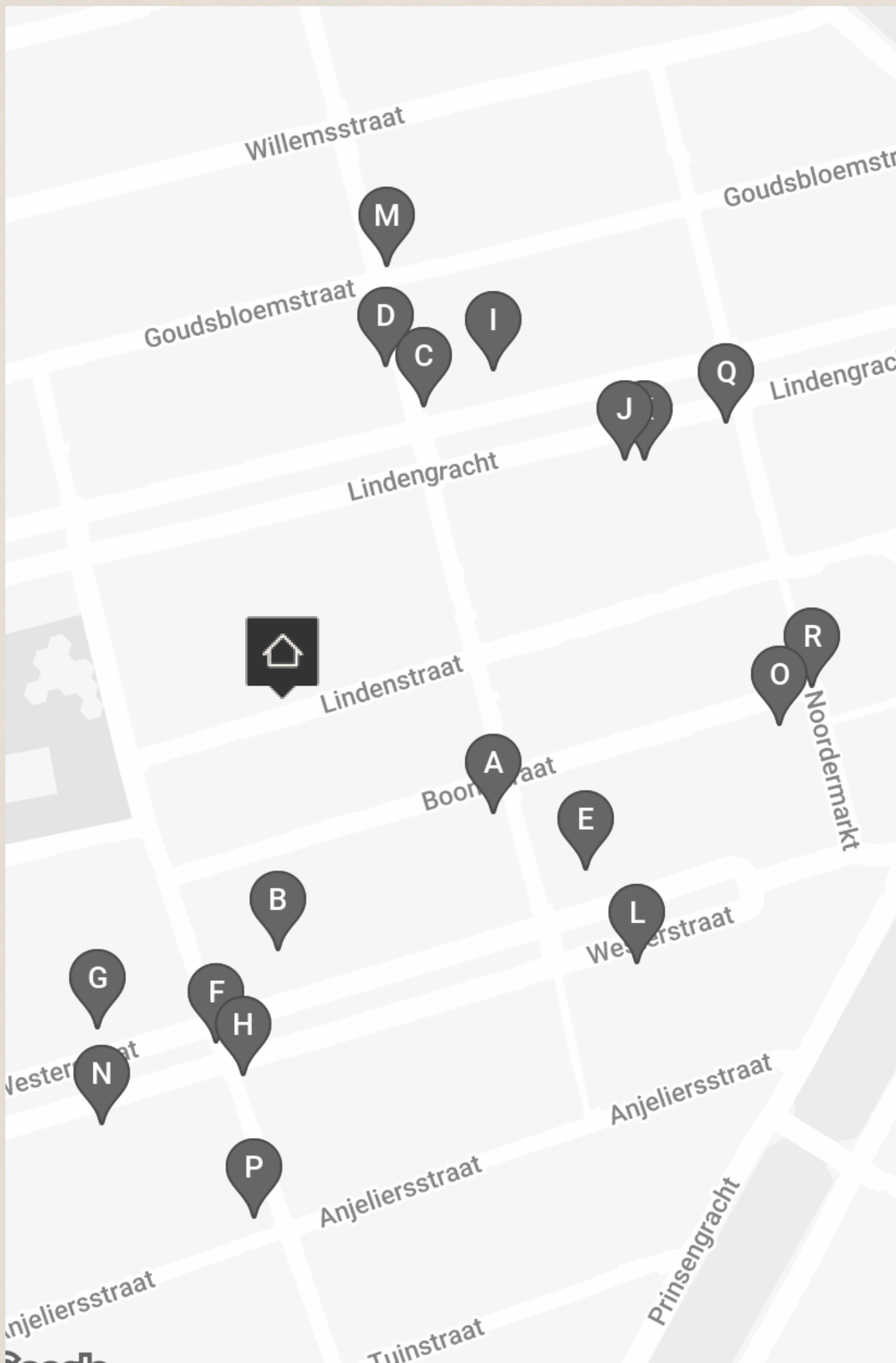
- 4 Cheeseburger met gebakken ui, spek, kaas, tomaat, chipotle mayonaise en huisgemaakt friet €12,50
- Kipstrik met pindsaus, huisgemaakte friet en salade van zeevruchten, garnituren en kroegje €14,50
- Linguine met vegetarische pasta saus, Parmezaanse kaas en Nicola €13,50

Heineken

Cafe De Blaffende Vis



BUURTGIDS



A **Café R. De Rosa**
Boomstraat 41A,
1015 LB Amsterdam

Eindelijk kunnen we aanschuiven bij Café R. De Rosa, gelegen in de Jordaan tussen de Westerstraat en de Lindengracht. Deze charmante hoekzaak wordt gerund door de ervaren Floris (bekend van restaurant VRR) en mede-eigenaar Marieke (Chateau Amsterdam). Bij Café R.

C **SAINT-JEAN**
Lindengracht 158h,
1015 KK Amsterdam

Sinds kort bevindt zich in de Jordaan: Saint Jean. Toen de eigenaar Yann Pierre-Jean plant-based ging eten was hij erg teleurgesteld in de smaken van vegan gebak. Hij besloot vanuit huis te gaan bakken en dit te verkopen.

E **Hinata**
Westerstraat 40H,
1015 MK Amsterdam

Hinata is een populair ramen restaurant midden in de Jordaan. De chef-kok is opgeleid als een traditional Soba meester.

B **Geelvinck Pianola Museum**
Westerstraat 106,
1015 MN Amsterdam

Midden in de Jordaan ligt een uniek museum, namelijk het kleine Geelvinck Pianola museum. Voor eenieder die geen idee heeft wat de -la achter piano doet: het is de verzamelnaam voor alle automatisch spelende piano's.

D **Slagerij Vette Kalfje**
Tweede Goudsbloemdwarstraat 26,
1015 JZ Amsterdam

Gevelsteen 'In Het Vette Varken' siert de winkelpui aan de Tweede Goudsbloemdwarstraat waar al vanaf de 17e eeuw slagers hun ambacht uitoefenen. De huidige Islamitische slager heeft de slagerij omgedoopt in het Vette Kalfje.

F **Westerstraatmarkt**
Westerstraat,
1015 LZ Amsterdam

Elke week is er de Westerstraat markt, ook wel bekend als de lapjesmarkt. Ze staan hierom bekend omdat de markt ontzettend veel stoffen en lapjes-kramen heeft. Mensen van allen kanten komen hier naartoe om de mooiste stoffen te scoren.

G **Hummus Bistro D&A**
Westerstraat 136,
1015 MP Amsterdam

Hummus Bistro D&A is opgezet door twee Israëlische vrouwen. Je kan er de hele dag door genieten van heerlijke gerechten.

H **Café Nol**
Westerstraat 109,
1015 LX Amsterdam

Een echt familiebedrijf en een authentiek Amsterdams café. Gelegen aan de Westerstraat in de gezellige buurt de Jordaan is het café niet te missen: de rode luifels zijn op een grote afstand al zichtbaar.

I **Kersgallery**
Lindengracht 148,
1015 KK Amsterdam

In de Kersgallery vind je twee stromen moderne hedendaagse kunstwerken. Enerzijds kunstenaars die het theatrale en absurde van het dagelijks leven weergeven en anderzijds kunstenaars die middels abstract-impressionisme de natuur in al haar wonderbaarlijkheid laten zien.

J **Toscanini Deli**
Lindengracht 79,
1015 KD Amsterdam

Naast het geweldige restaurant vind je Toscanini Deli, beroemd om de goddelijke kaneelbrioche, échte Italiaanse espresso of een focaccia broodje. Daarnaast verkopen ze ook avondmaaltijden met alle Italiaanse specialiteiten.

K **Toscanini**
Lindengracht 75,
1015 KD Amsterdam

Een licht, rustiek, modern Italiaans restaurant met open keuken. Al bijna 40 jaar is Toscanini niet meer weg te denken uit de lijst van beste Italiaanse restaurants in Amsterdam. Het restaurant is ruim, gezellig en ook licht.

L **Terre Lente**
Westerstraat 55,
1015 LV Amsterdam

Bij Terre Lente importeren ze hun producten direct van kleinschalige biologische boeren- en familiebedrijven uit Calabrië, Zuid-Italië, en dat proef je. De producten zijn eerlijk, goed en écht Italiaans.

M **Slagerij Louman**
Goudsbloemstraat 76,
1015 JR Amsterdam

Slagerij Louman is al sinds 1890 een begrip in Amsterdam en omstreken. Naast veel vaste omwonende klanten, komen veel mensen van buiten de stad speciaal voor Slagerij Louman voor een stukje vlees, andere vleeswaren of een ambachtelijk bereide worst.

N **Leeelijk**
Westerstraat 141HS,
1015 LZ Amsterdam

Leeelijk is een prachtige antiekwinkel gelegen in het hart van de Jordaan. De winkel is perfect voor wie op zoek is naar mooie antieke meubels, zoals stoelen, tafeltjes, spiegels, krukjes, etc. De winkel is vrij groot en overaal staan spullen.

O **Café Hegeraad**
Noordermarkt 34,
1015 NA Amsterdam

Café Hegeraad was tot begin 20e eeuw een klein café met een aansluitend woonhuis. Later zijn de glazen tussendeuren weggehaald. Het is een gezellige bar met typisch Hollandse keuken, koffie en zoete lekkernijen.

P **Galerie KochXBos**
Eerste Anjeliërsdwarstraat 36,
1015 NR Amsterdam

Galerie KochXBos is opgericht door koppel Esther Koch en Hans Bos in 2005. In deze galerie in volkswijk de Jordaan bieden zij ruimte aan eigentijdse underground kunstenaars om hun werken te etaleren.

Q **Café de Zon**
Lindengracht 65,
1015 KD Amsterdam

Café de Zon was vroeger een kaartcafé. Tegenwoordig zijn er in het weekend live optredens van onder andere Jonny Meijer en Koos Alberts.

R **Noordermarkt**
Noordermarkt,
1015 NA Amsterdam

Op maandagochtend en zaterdag kan je shoppen op de gezellige Noordermarkt. Van oorsprong is de Noordermarkt een potten, pannen en lapjes markt, waar men in de 17e eeuw vooral dagelijkse gebruiksvoorwerpen kocht.



NOORDERMARK
CENTRUM

WESTERSTRAAT
CENTRUM

Heineken
big

Winkel

Winkel

HOLLAND

BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

De woning is gelegen op een mooie locatie in de authentieke en historische Jordaan. Gekenmerkt door levendigheid, traditionele hofjes en pleinen. Daarnaast zijn er uitgebreide voorzieningen, zoals de 9-Straatjes, vele galerieën, koffiesalons, cafés, restaurants en verschillende supermarkten. Iedere zaterdag komen de Lindengracht en de Noordermarkt helemaal tot leven door de gezellige markt, met delicatessen, maar ook voor de dagelijkse boodschappen, lunch en ontbijt kunt u hier terecht. Op loopafstand is de Haarlemmerstraat gelegen, een van de leukere winkelstraat van Nederland. Tevens is het huis dichtbij het Westerpark.

Bereikbaarheid

Het huis is op alle wijze goed te bereiken, met de fiets is Amsterdam Centraal Station binnen 10 minuten te bereiken, en ook de A10 ligt met de auto op 10 minuten afstand.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningenstelsel op de openbare weg (vergunninggebied Centrum 2b.). Met een parkeervergunning voor Centrum-2b mag u parkeren in Centrum-2. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 300,- per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunninggebied een wachttijd van 16 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. (Bron: Gemeente Amsterdam, september 2023).

Location

The property is situated in a beautiful location in the authentic and historic Jordaan district. It is characterized by its vibrancy, traditional courtyards, and squares. Additionally, there are extensive amenities, including the famous 9 Streets (9-Straatjes), numerous galleries, coffee shops, cafes, restaurants, and several supermarkets. Every Saturday, the Lindengracht and Noordermarkt come to life with a lively market, offering delicacies. However, you can also find your daily groceries, lunch, and breakfast here. Within walking distance, you'll find Haarlemmerstraat, one of the most delightful shopping streets in the Netherlands. Furthermore, the house is conveniently located near Westerpark.

Accessibility

The house is easily accessible by all means. You can reach Amsterdam Central Station within 10 minutes by bike, and the A10 highway is just a 10-minute drive away.

Parking

Parking is possible through a permit system on the public road (permit area Centrum 2b). With a resident parking permit for Centrum-2b, you can park in Centrum-2. A resident parking permit costs €300 every 6 months. Currently, there is a waiting period of 16 months for this permit area. A second resident parking permit is not possible in this area. (Source: Municipality of Amsterdam, September 2023).



het marnix

4







| | |
|-----------------------|---|
| Vraagprijs | € 1.200.000,- Kosten koper |
| Aantal kamers | <ul style="list-style-type: none">• 7 |
| Aantal slaapkamers | <ul style="list-style-type: none">• 4 |
| Soort | <ul style="list-style-type: none">• Herenhuis• Tussenwoning• Woonhuis |
| Onderhoud | <ul style="list-style-type: none">• Intern: Goed• Extern: Goed |
| Oppervlakten & Inhoud | <ul style="list-style-type: none">• Woonoppervlakte: 138 m²• Perceeloppervlakte: 57 m²• Inhoud: 400 m³ |
| Bouwjaar | <ul style="list-style-type: none">• 1843 |
| Voorzieningen | <ul style="list-style-type: none">• Natuurlijke ventilatie• Rookkanaal• Tv kabel |
| Bijzonderheden | <ul style="list-style-type: none">• Gelegen in rijksbeschermd stadgezicht• Dubbele bewoning mogelijk |
| Parkeerfaciliteiten | <ul style="list-style-type: none">• Betaald parkeren• Parkeervergunningen |

Grondsituatie

- Volle eigendom

Buitenruimte

- Patio aan een binnenhof

Liggingen

- In centrum
- In woonwijk

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: L
- Nummer: I32I

Isolatie

- Gedeeltelijk dubbel glas

Warmwater

- Cv ketel

Verwarmingssoorten

- Cv ketel

Energie label

- D

Overige kenmerken

- OZB ('23) € 149,56 per jaar (76A-H)
- OZB ('23) € 244,38 per jaar (76A-2)
- Rioolrecht ('23) € 160,43 per jaar (2x)

**Broersma.
Elegant in werken
en wonen.**

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL