



CORNERSTONE SUITES

PIETER BASTSTRAAT / CORNELIS ANTHONISZSTRAAT
AMSTERDAM

Design & interieur **5**

Pieter Baststraat 5 I, II, III en IV **9**

Cornelis Anthoniszstraat 39: I,
II, III en IV **25**

De buurtgids **39**

De omgeving & bereikbaarheid **47**

Kenmerken **50**



Cornerstone Suites

DANIËL DE BONT / BROERSMA WERKEN & WONEN

Cornerstone Suites zijn luxe appartementen, verdeeld over aangrenzende herenhuizen op Duivelseiland in Amsterdam Oud-Zuid. De wijk ligt tussen de bruisende Pijp en het elegante Museumkwartier. Gevestigd op de hoek van de Pieter Baststraat 5 en de Cornelis Anthoniszstraat 39 zijn hier acht appartementen ingericht door Nicemakers. Deze zijn volledig ingericht én gemeubileerd. De Nespresso staat al voor je klaar en de keukenkastjes zijn gevuld. Het enige dat je hoeft te doen, is je koffer pakken. De woningen variëren in oppervlakte van 37 m² tot 42 m² en liggen op eigen grond. Ga naar cornerstonesuites.nl voor meer informatie.

EN | Cornerstone Suites

Cornerstone Suites are luxury apartments located on 'Duivelseiland' in Amsterdam Oud-Zuid. The neighborhood is situated between the bustling Pijp district and the elegant Museum Quarter. Situated at the corner of Pieter Baststraat and Cornelis Anthoniszstraat, there are eight apartments here designed by Nicemakers. These apartments are fully furnished and decorated. The Nespresso machine is ready for you, and the kitchen cabinets are stocked. All you need to do is pack your suitcase. The residences range in size from 37 m² to 42 m² and are situated on freehold land. Please visit cornerstonesuites.nl for more information.



Daniël de Bont
Mobiel: +31 6 34 56 71 72
daniel@broersma.nl



Design & interieur

Het gebouw is omstreeks 1900 gebouwd en telt in totaal vier verdiepingen. In 2022 is het gebouw door Prowinko getransformeerd tot 12 luxe appartementen waarbij de originele gevels in tact zijn gebleven. Door de jaren heen heeft de garage op de begane grond plaatsgemaakt voor een premium sportschool.

Het interieur is sfeervol en straalt een vintage look uit door kleuren en materialen van de meubels, wanden en kasten. In het zitgedeelte staat een luxe designbank, tafel, stoelen en een Samsung-televisie. Nicemakers hebben gebruikt gemaakt van diverse unieke kwaliteits- en designmerken voor de inrichting, zoals Artisan, Pol's Potten, Artifort en Muubs. De open keuken is uitgerust met diverse merkapparatuur en accessoires zoals een blender, Nespresso-apparaat, wijnglazen en servies van Duikelman voor vier personen. De slaapkamer heeft luxe inbouwkasten met licht. Daar is ook de entree naar de badkamer met donkergroen tegelwerk. Er is een aparte ruimte voor een wasmachine en droger, deze worden ook meegeleverd. Zelfs huishoudelijke spullen zoals een strijkijzer, strijkplank en stofzuiger zijn aanwezig.

EN | Design & Interior

The building was constructed around 1900 and comprises a total of four floors. In 2022, the building was transformed into 12 luxury apartments by Prowinko, while preserving the original facades. Over the years, the ground-floor garage has been replaced by a premium gym.

The interior exudes an atmospheric and vintage look due to the colors and materials of the furniture, walls, and cabinets. In the seating area, there is a luxurious designer sofa, table, chairs, and a Samsung television. Nicemakers have utilized various unique quality and design brands for the furnishings, such as Artisan, Pols Potten, Artifort, and Muubs. The open kitchen is equipped with various branded appliances and accessories, including a blender, Nespresso machine, wine glasses, and dinnerware from Duikelman. The bedroom features luxurious built-in wardrobes with lighting. The entrance to the bathroom with dark green tiles is also located there. There is a separate space for a washing machine and dryer, which are also provided. Even household items like an iron, ironing board, and vacuum cleaner are present.





1 BASTIJNLAAN





PIETER
BASTSTRAAT 5
I, II, III EN IV



Pieter Baststraat 5 I, II, III en IV

Aan Pieter Baststraat 5 liggen vier appartementen boven elkaar, op de 1e, 2e, 3e en 4e verdieping. Elk appartement heeft dezelfde indeling, met uitzondering van het 4e appartement op de zolderverdieping, dat een unieke aanpassing heeft vanwege het deels schuine dak en een dakterras in plaats van een balkon. Alle appartementen worden volledig gemeubileerd opgeleverd, waardoor je direct kunt genieten van je nieuwe thuis.

Bij binnenkomst vanuit het trappenhuis betreed je de woonkamer, die is voorzien van vier grote ramen die zorgen voor natuurlijk licht. De woonkamer heeft een eethoek en een comfortabele zithoek. De open hoekkeuken is uitgevoerd in donker notenhout en heeft een vierpits kookplaat, een oven-magnetron en apparatuur van Siemens, een Quooker, een koelkast en een gezellig barretje.

Aan de achterzijde van het appartement bevindt zich de slaapkamer, voorzien van een ingebouwde kastenwand om je spullen georganiseerd op te bergen. Vanuit de slaapkamer heb je op de eerste, tweede en derde verdieping toegang tot het balkon.

Aangrenzend aan de slaapkamer is de badkamer, die is uitgerust met een douche, een wastafel en een aparte ruimte voor de wasmachine. Alles is zo ontworpen dat je optimaal comfort en gemak ervaart in deze woning.

Meer informatie en plattegronden: <https://cornerstonesuites.nl/pieter-baststraat-5/>

EN | Pieter Baststraat 5: I, II, III en IV

Pieter Baststraat 5 is home to four apartments stacked above each other on the 1st, 2nd, 3rd, and 4th floors. Each apartment features the same layout, with the exception of the 4th apartment on the attic floor, which has a unique adaptation due to the partially slanted roof and a rooftop terrace in place of a balcony. All apartments come fully furnished, allowing you to immediately enjoy your new home.

Upon entering from the staircase, you step into the living room, which is illuminated by four large windows that provide ample natural light. The living room includes a dining area and a comfortable seating arrangement. The open corner kitchen is designed with dark walnut wood and features a four-burner stove, an oven-microwave combo, Siemens appliances, a Quooker, a refrigerator, and a cozy bar counter.

At the rear of the apartment, you'll find the bedroom, complete with a built-in wardrobe for organized storage. From the bedroom, you have access to the balcony on the first, second, and third floors.

Adjacent to the bedroom is the bathroom, equipped with a shower, a sink, and a separate space for the washing machine. Everything is designed to provide optimal comfort and convenience in this residence."

More info and floor plans: <https://cornerstonesuites.nl/en/pieter-baststraat-5/>







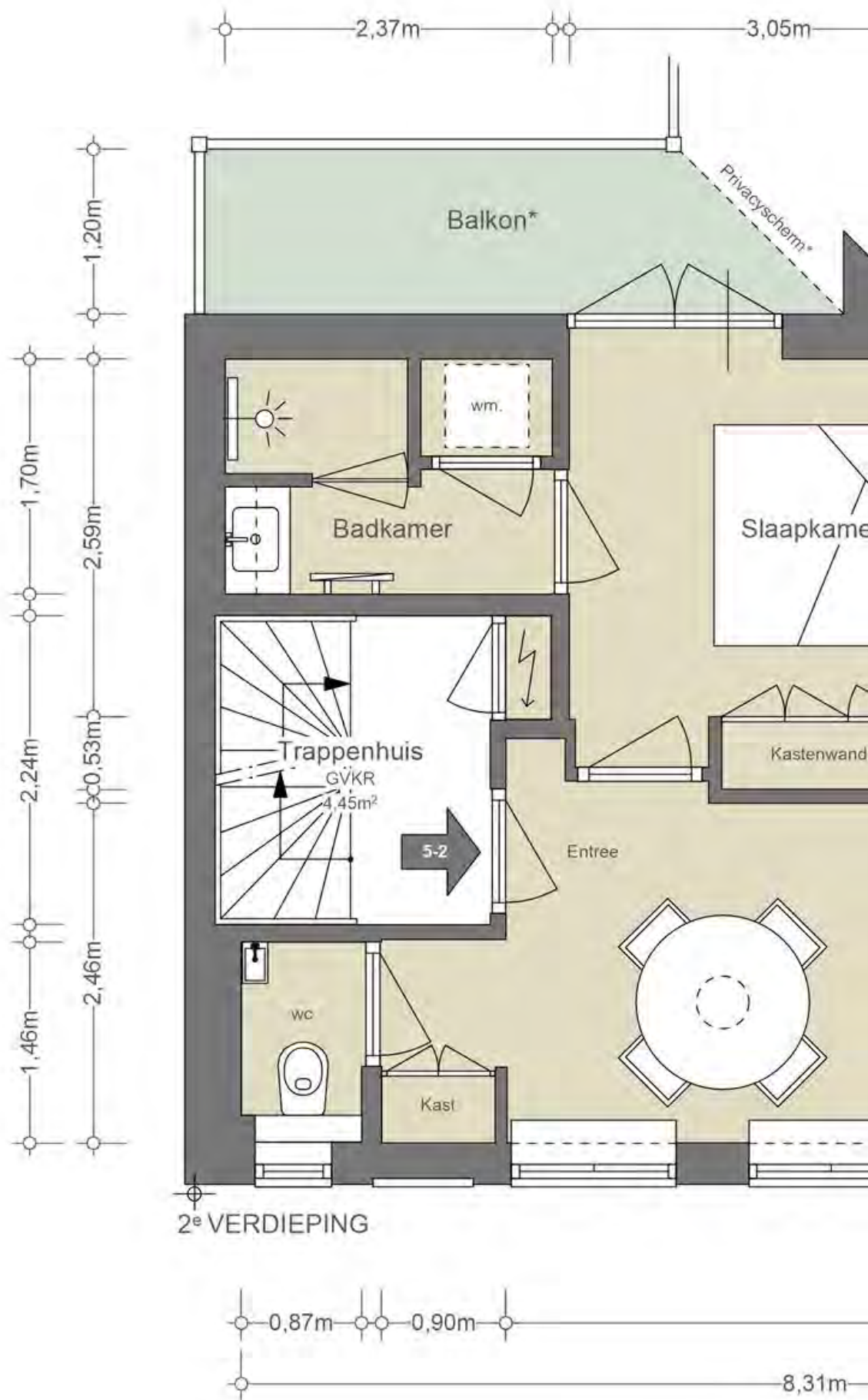












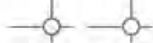
Pieter Baststraat 5: I, II, III



* Privacyscherm niet aanwezig tijdens meting



WWW.FORMWISE.NL

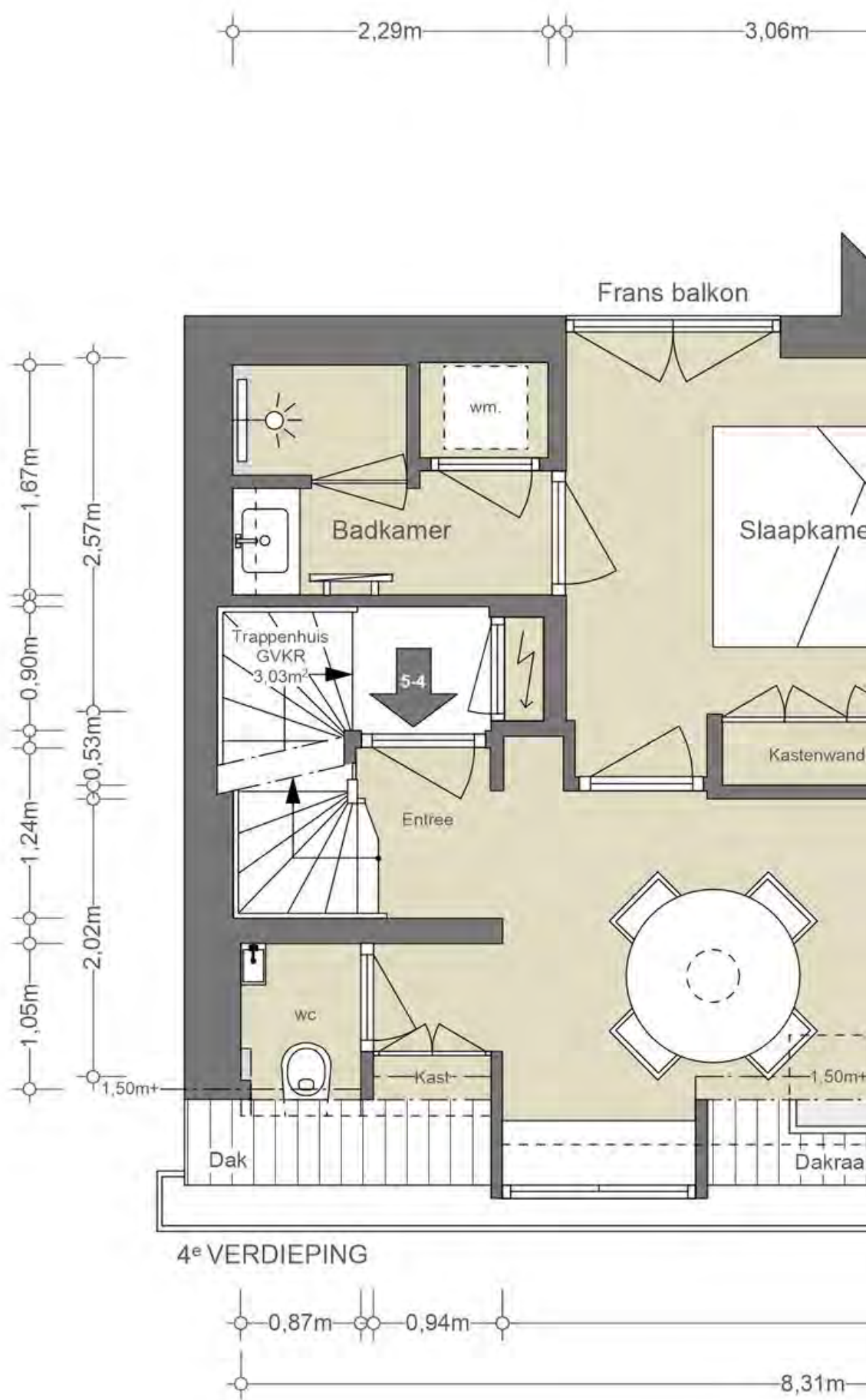


NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen 42,25m ²
Overige inpandige ruimte 0,25m ²
Gebouwgebonden buitenruimte ca. 4,82 m ²
Externe bergruimte n.v.t.

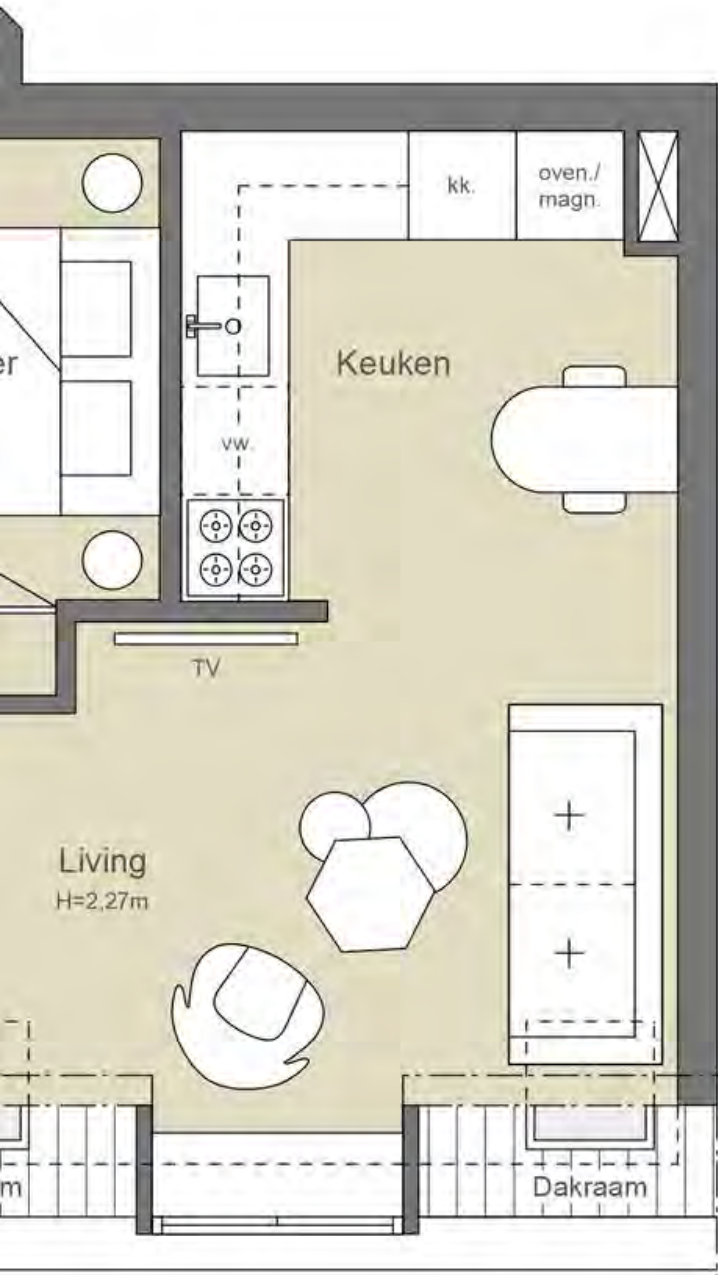
De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

* Geen privacyscherm aanwezig tijdens meting.



Pieter Baststraat 5: IV

2,77m



WWW.FORMWISE.NL

2,61m
2,53m
-0,48m
0,29m
5,75m

NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen 41,14m ²
Overige inpandige ruimte 0,22m ²
Gebouwgebonden buitenruimte n.v.t.
Externe bergruimte n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

* Geen privacy scherm aanwezig tijdens meting.

6,41m



MUSEE HISTOIRE
DE PARIS CARNAVALET



**HENRI CARTIER-
BRESSON REVOIR
PARIS**

15 juin - 31 octobre 2021
carnaulet.paris.fr

CORNELIS
ANTHONISZSTRAAT
39: I, II, III EN
IV



Cornelis Anthoniszstraat 39: I, II, III en IV

Deze woningen op de eerste, tweede en derde verdieping liggen boven elkaar en hebben nagenoeg dezelfde indeling. De appartementen liggen op een hoek, wat zorgt voor een overvloed aan daglicht.

De woonkamer heeft aan een zijde twee ramen, en aan de andere kant drie ramen die uitkijken op de open keuken. De keuken is voorzien van een handig barretje en is uitgerust met luxe inbouwapparatuur van Siemens, waaronder een combimagnetron en een Quooker. Je vindt er alles wat je nodig hebt, van bestek en servies tot potten, pannen en zelfs een Nespresso-apparaat. Aan de voorzijde is een Frans balkon op de eerste en tweede etage.

In de hoek van de woonkamer is een gezellige zithoek gecreëerd. Aangrenzend aan de woonkamer bevindt zich een eethoek. De slaapkamer heeft luxe, moderne op maat gemaakte kasten die voldoende opbergruimte bieden voor al je kleding en persoonlijke bezittingen. Via de slaapkamer betreed je de en suite badkamer, die een inloopdouche, een luxe wastafel en een toilet heeft. De badkamer is prachtig afgewerkt met hoogwaardige materialen en luxe tegels. Deze appartementen hebben een oppervlakte van circa 40 m².

De vierde verdieping is wijkt iets af qua indeling door de sfeervolle dakramen. Deze verdieping heeft een dakterras. Met ongeveer 38 m² biedt deze ruimte een intieme en knusse sfeer. In de hele woning ligt een pvc-vloer, wat zorgt voor een moderne uitstraling en makkelijk te onderhouden is.

Meer informatie en plattegronden: <https://cornerstonesuites.nl/cornelis-anthoniszstraat-39/>

EN | Cornelis Anthoniszstraat 39: I, II, III and IV

These homes on the first, second, and third floors are stacked above each other and have nearly identical layouts. The apartments are located on a corner, providing an abundance of daylight.

The living room has two windows on one side and three windows on the other side, overlooking the open kitchen. The kitchen features a convenient bar counter and is equipped with luxurious built-in appliances from Siemens, including a combination microwave and a Quooker. You'll find everything you need, from cutlery and tableware to pots, pans, and even a Nespresso machine. There's a French balcony at the front.

In the corner of the living room, a cozy seating area has been created. Adjacent to the living room, there's a dining area. The bedroom features luxurious, modern custom-made closets that provide ample storage space for all your clothing and personal belongings. Through the bedroom, you enter the en-suite bathroom, which has a walk-in shower, a luxurious sink, and a toilet. The bathroom is beautifully finished with high-quality materials and luxury tiles.

These apartments have an area of approximately 40 m².

The fourth floor deviates slightly in terms of layout due to the atmospheric skylights. This floor has a rooftop terrace. With approximately 38 m², this space offers an intimate and cozy atmosphere. The entire home has a PVC floor, which provides a modern look and is easy to maintain."

More information and floor plans: <https://cornerstonesuites.nl/en/cornelis-anthoniszstraat-39/>



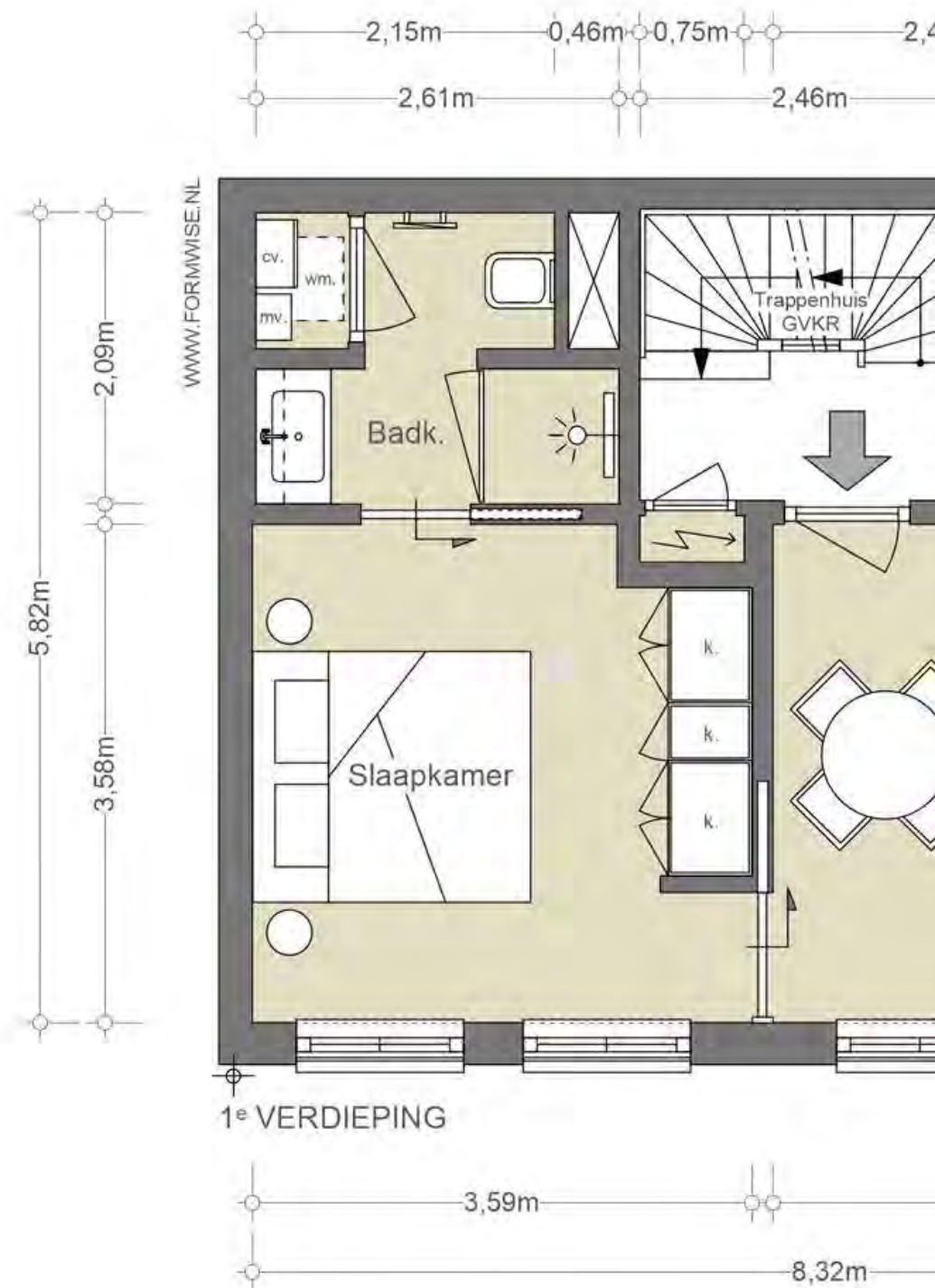




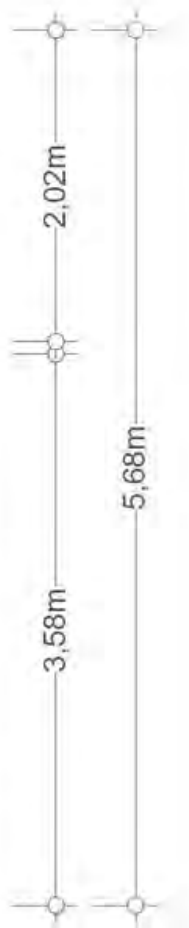








Cornelis Anthoniszstraat 39: I, II, III



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen	40,54 m ²
Overige inpandige ruimte	0,25 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	n.v.t.
Externe bergruimte	n.v.t.

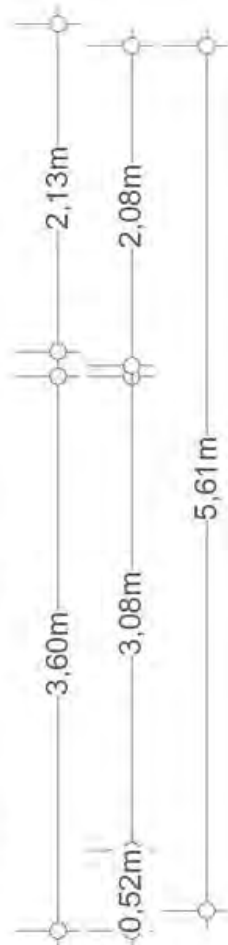
De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



Cornelis Anthoniszstraat 39: IV



CORNELIS ANTHONISZSTRAAT



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen	37,68 m ²
Overige in pandige ruimte	0,27 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	n.v.t.
Externe bergruimte	n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



PIETER BASTSTRAAT

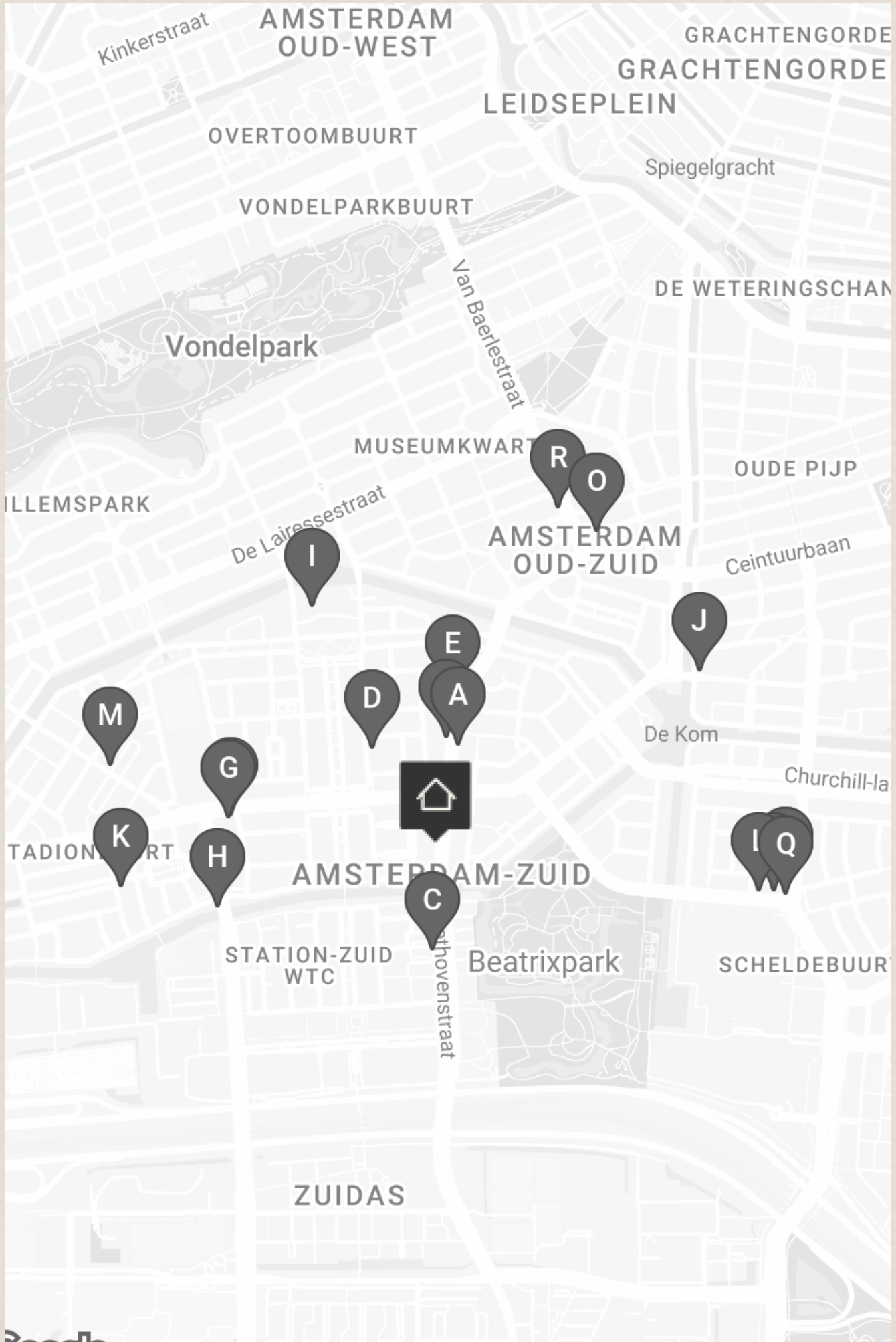
BRUNNEN | CORNERSTONE

Loetje®



THE CHOCOLATE BLOCK

DE
BUURTGIDS



A **Slagerij Hergo**
Beethovenstraat 49,
1077 HN Amsterdam

Slagerij Hergo is de vleesspecialist in Amsterdam. Al in 1930 begon de heer Cantor, een Duitse worstmaker, samen met zijn vrouw die uit een Amsterdamse slagersfamilie kwam, zijn slagerij met typische Duitse worstspecialiteiten.

B **Winebar QV**
Beethovenstraat 58,
1077 JK Amsterdam

Bij Winebar QV kan je in principe de hele dag doorbrengen alsof je in Italië bent. Je begint met een Italiaanse espresso, luncht met een warme maaltijd en sluit af met een goed glas wijn met bijbehorend een Italiaanse aperitivo.

C **Oshima**
Beethovenstraat 180,
1077 JX Amsterdam

Chef Oshima en zijn vrouw Tazuko, respectievelijk 78 en 74 jaar (!) runnen samen het restaurant. Het restaurant heeft plaats voor maximaal 22 gasten en er wordt een Kaiseki menu geserveerd.

D **Flower fusion**
Rubensstraat 45,
1077 MJ Amsterdam

Elke zaterdag van 9:30 tot 17:00 kunt u Ilona Bokma van Flowerfusion vinden op de ZuiderMRKT. Unieke en schitterende bloemen waardoor je het gevoel krijgt middenin een pluktuin te staan.

E **Et Claire**
Beethovenstraat 38,
1077 JJ Amsterdam

Op de Beethoven straat bevindt zich Et Claire. Et Claire is ontstaan uit een voorliefde voor de beste viennoiserie, koffie, (ijs)thee in combinatie met eindeloze zoete en hartige mogelijkheden.

F **The Coffee District**
Olympiaplein III,
1077 CV Amsterdam

The Coffee District Eigenaren Adil Loukane en Rosa Loukane begonnen met een hole-in-the-wall coffeeshop in een modewinkel in Zuid. Toen de winkel de deuren sloot, grepen Adil en Rosa hun kans en besloten om hun eigen koffiebar te openen.

G **L'Amuse**
Olympiaplein III,
1077 CV Amsterdam

Volgens sommigen is dit de beste kaaswinkel van Nederland. Ze hebben een indrukwekkend breed assortiment van de lekkerste kazen. Ook heerlijke wijn, salami, ham en olijfolie is hier te koop.

H **De Frietsteeg**
Stadionkade 73 /A,
1076 BJ Amsterdam

De Frietsteeg is een snackbar aan de gracht in de Stadionbuurt. Ze serveren hier heerlijke krokante frietjes en vele andere snacks. De frieten worden met de hand gesneden en je hebt keus uit meer dan 20 sauzen.

I **Roberto's Restaurant Amsterdam**
Apollolaan 138,
1077 BG Amsterdam

In de top tien Italiaanse restaurants van Amsterdam mag Roberto's niet ontbreken. Het restaurant is gelegen in het Hilton hotel, waar de iconische Italiaanse keuken sinds 25 jaar de borden vult.

J **KID**
Ruysdaelkade 25I,
1072 AX Amsterdam

Levy Byron, Joshua Styns en Steven Mamahit begonnen tijdens de pandemie. Het concept begon als pop-up en heeft nu een vaste locatie op de Ruysdaelkade. Het menu is inmiddels fors uitgebreid. Yakitori van kip met kaffir lime en chillies.

K **Umeno**
Agamemnonstraat 27,
1076 LP Amsterdam

Umeno is een van de oudste Japanse restaurants in Amsterdam dat geliefd is bij haar vaste lokale gasten.

L **Hakata Senpachi**
Wielingenstraat 16,
1078 KK Amsterdam

Prachtig Japans eten en de lekkerste saké's; dat is Hakata Senpachi. Dit restaurant aan de Wielingenstraat bestaat al langer dan 20 jaar en heeft in al die jaren altijd haar authentieke japanse sfeer behouden.

M **Slagerij Zikking & Zoon**
Marathonweg 51,
1076 TB Amsterdam

Slagerij Zikking & Zoon zit aan de Marathonweg en is een begrip in Amsterdam. Eigenaar Robert Zikking is een geboren en getogen Amsterdammer die samen met zijn vrouw in 1995 gepassioneerd en vol zelfvertrouwen een eigen zaak begon.

N **Sab's Deli**
Scheldeplein 20,
1078 GR Amsterdam

Bij Sab's Deli ligt de focus op echt lekker, maar net wat specialer dan normaal, en uiteraard waar mogelijk duurzame en lokale producten. Al deze dingen samen vormen het merk 'Sab's'.

O **Café wildschut**
Roelof Hartplein 1,
1071 TR Amsterdam

Café wildschut zit aan het Roelof Hartplein en is een ideale uitvalbasis om een drankje te doen. Vooral 's zomers ben je hier aan het goede adres, het terras heeft namelijk van 's ochtends vroeg tot 's avonds zon.

P **Visaandeschelde**
Scheldeplein 4,
1078 GR Amsterdam

Al meer dan 20 jaar een begrip in Amsterdam Zuid. Zoals ze zelf zeggen is hun culinaire passie het omtoveren van dagverse vis en seizoensproducten tot spannende en heerlijke gerechten. En daarmee is eigenlijk bijna alles al gezegd.

Q **Pisa IJs**
Scheldeplein 22,
1072 GJ Amsterdam

Bij deze bescheiden ijswinkel bij Amsterdam RAI ben je aan het goede adres voor heerlijk Italiaans ijs. Sinds 1935 kun je hier terecht voor ambachtelijk ijs in meer dan 60 verschillende (wisselende) smaken per seizoen.

R **Brasserie van Baerle**
Van Baerlestraat 158,
1071 BG Amsterdam

De Franse brasserie van Baerle is niet meer weg te denken uit het Amsterdamse stadsbeeld. Met een levensloop van al 41 jaar in Amsterdam-Zuid, is het een vertrouwde plek.



WILDSCHUT

Affigem

Affigem

Affigem

Welkom terug!
Geniet van ons bierge-
terre!
Drie special-
-Single malts B
-Schon glas O
-Luce en Lp





DE OMGEVING
&
BEREIKBAARHEID

De omgeving & bereikbaarheid

De woningen bevinden zich op Duivelseiland in Amsterdam Oud-Zuid. De wijk grenst aan De Pijp en het Museumkwartier. De Pijp straalt een kosmopolitische sfeer uit met een mix van culturen, wat bijdraagt aan de diversiteit en levendigheid van de buurt. In De Pijp kun je genieten van heerlijke lunches, borrels, winkelen op de Albert Cuypmarkt, boetiekjes ontdekken in de Gerard Doustraat en wandelen in het Sarphatipark. Blijf je in Oud-Zuid, dan kun je de lekkerste taartjes halen bij Arnold Cornelis, genieten van heerlijke koffie bij Cafecito, en vers brood halen bij de Bakkerswinkel. Op een steenworp afstand kun je de lekkerste biefstuk van de stad eten bij Loetje, aan het einde van de straat. Op loopafstand kun je dus kiezen tussen de levendigheid van De Pijp en de cultuur, rust en elegantie van Oud-Zuid.

Op enkele minuten loopafstand bevinden zich diverse openbaar vervoerspunten. Op het Roelof Hartplein kun je instappen in drie trams en een bus die verschillende richtingen binnen de stad opgaan. Steek je de Hobbemakade over, dan ben je in 5 minuten lopen bij het metrostation van de Noord-Zuidlijn op de Albert Cuypmarkt. Met deze metro ben je razendsnel op Amsterdam Centraal, Amsterdam Noord, of de Zuid-as. Vanaf het Concertgebouw is er een directe busverbinding met Schiphol. Het is mogelijk om een parkeervergunning aan te vragen, maar houd er rekening mee dat er een wachttijd is.

EN | The area & accessibility

The residences are situated on Devil's Island in Amsterdam Oud-Zuid. The district borders De Pijp and the Museum Quarter. De Pijp emanates a cosmopolitan atmosphere with a blend of cultures, contributing to the diversity and liveliness of the neighborhood. It's cherished by both residents and visitors alike. In De Pijp, you can indulge in delightful lunches, enjoy drinks, shop at the Albert Cuyp Market, explore boutiques on Gerard Doustraat, and take strolls in Sarphatipark. If you stay in Oud-Zuid, you can savor the most delicious pastries at Arnold Cornelis, relish excellent coffee at Cafecito, and collect fresh bread from the Bakkerswinkel. Just a stone's throw away, you can relish the city's finest steak at Loetje, located at the end of the street. Within walking distance, you have the choice between the vibrancy of De Pijp and the cultural serenity and elegance of Oud-Zuid.

A few minutes' walk away, you'll find various public transportation points. At Roelof Hartplein, you can catch three trams and a bus heading in different directions within the city. Cross Hobbemakade and you'll be at the Albert Cuyp market in a 5-minute stroll, where you can access the Noord-Zuid metro line. This metro line provides swift connections to Amsterdam Centraal, Amsterdam Noord, and the Zuid-as business district. A direct bus connection to Schiphol Airport is available from the Concertgebouw. It's possible to apply for a parking permit, though please note that there might be a waiting period.



Alle appartementen in het project

- Aantal kamers: twee, waarvan één slaapkamer
- Gelegen op eigen grond
- Energielabel A, dubbel glas, volledig geïsoleerd
- Vloerverwarming gedeeltelijk
- Onderhoud: intern en extern uitstekend
- Bouwjaar 1900, volledig gerenoveerd in 2023

Pieter Baststraat 5

1e, 2e, 3e verdieping

- Woonoppervlakte: circa 42 m²
- Balkon: circa 5 m²
- Vraagprijs: € 542.000,- kosten koper

4e verdieping

- Woonoppervlakte: circa 41 m²
- Frans balkon
- Dakterras: 18 m²
- Aantal kamers: twee, waarvan een slaapkamer
- Vraagprijs: € 588.000,- kosten koper

All floors

- Number of rooms: two, one of which is a bedroom
- Located on private land
- Energy label A, double glazing, fully insulated
- Partial underfloor heating
- Maintenance: excellent internally and externally
- Built in 1900, completely renovated in 2023

1st, 2nd, 3rd floors

- Living area: approximately 42 sqm
- Balcony: approximately 5 sqm
- Asking price: € 542,000, buyer's costs

4th floor

- Living area: approximately 41 sqm
- French balcony
- Roof terrace: 18 sqm
- Asking price: € 588,000, buyer's costs

Cornelis Anthoniszstraat 39

1e en 2e verdieping

- Woonoppervlakte: circa 41 m²
- Frans balkon
- Vraagprijs: € 538.000,- kosten koper
- Woonoppervlakte: circa 40 m²
- Frans balkon
- Vraagprijs: € 538.000,- kosten koper

3e verdieping

- Woonoppervlakte: circa 40 m²
- Vraagprijs: € 538.000,- kosten koper

4e verdieping

- Woonoppervlakte: circa 38 m²
- Dakterras: circa 18 m²
- Vraagprijs: € 568.000,- kosten koper

All floors

- Number of rooms: two, one of which is a bedroom
- Located on private land
- Energy label A, double glazing, fully insulated, partial underfloor heating
- Maintenance: excellent internally and externally
Built in 1900, completely renovated in 2023

1st and 2nd floor

- Living area: approximately 41 sqm
- French balcony
- Asking price: € 538,000, buyer's costs
- Living area: approximately 41 sqm
- French balcony
- Asking price: € 538,000, buyer's costs

3rd floor

- Living area: approximately 40 sqm
- Asking price: € 538,000, buyer's costs

4th floor

- Living area: approximately 38 sqm
- Roof terrace: approximately 18 sqm
- Asking price: € 568,000, buyer's costs

**Broersma.
Elegant in werken
en wonen.**

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL