



PAKHUIS DRIEHOEK

BROUWERSGRACHT 723 IV EN V
AMSTERDAM

Het gebouw
DRIE PAKHUIZEN **5**

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN **9**

Slaapkamers en badkamer
SLAPEN EN BADEN **19**

De garage
EEN PRIVÉ GARAGE **29**

Buurtgids **37**

Bereikbaarheid **45**

Kenmerken **50**



Pakhuis Driehoek

DANIËL DE BONT / BROERSMA WERKEN & WONEN

Wonen in het historische centrum van Amsterdam, in een monumentaal pakhuis. Dit appartement is van alle moderne gemakken voorzien; een garage met laadpaal op de begane grond, keuken met diverse inbouwapparatuur, airconditioning in de slaapkamer voor de warme zomerdagen en vloerverwarming in de badkamer voor de koude winterdagen.

Het appartement is gelegen in De Jordaan, een van oudsher typisch Amsterdamse volkswijk. En nu nog steeds, maakt het deel uit van een bruisend deel van de stad met diverse winkeltjes, gezellige kroegen en hippe eettentent. Op maandag en zaterdag is er ook de Noordermarkt, met diverse kramen voor sieraden, kleren, antiek en biologische etenswaren.

De ideale plek voor het echte Amsterdamse leven.

Pakhuis Driehoek

This apartment offers the opportunity to live in the historic center of Amsterdam, within a monumental warehouse. This apartment is equipped with all modern conveniences: a garage with a charging station on the ground floor, a kitchen with various built-in appliances, air conditioning in the bedroom for hot summer days, and underfloor heating in the bathroom for cold winter days. The apartment is located in the Jordaan, a traditionally typical Amsterdam neighborhood. Even today, it remains a vibrant part of the city with various shops, cozy pubs, and trendy restaurants. On Mondays and Saturdays, there's the Noordermarkt with various stalls selling jewelry, clothing, antiques, and organic food.

It's the perfect place to experience genuine Amsterdam living.



Daniël de Bont
Mobiël: +31 6 34 56 71 72
daniel@broersma.nl



Het gebouw

DRIE PAKHUIZEN

Het pand Driehoek vormt samen met de Brouwersgracht 203 en 205 een groep van drie pakhuizen. Het heeft twee kadastrale adressen, namelijk Driehoekstraat I en Brouwersgracht 723. Het appartement heeft in 1998 zijn huidige adres gekregen, nadat het pand was omgebouwd tot een appartementencomplex.

Er is geen stad in Europa met zo'n groot bezit aan dergelijke monumenten als Amsterdam. Bijna alle goederen die in de wereld werden verhandeld, werden in Amsterdamse pakhuizen opgeslagen. In het begin van de 17de eeuw werden op grote schaal pakhuizen gebouwd. Deze pakhuizen zijn net als koopmanshuizen smal, diep en hoog.

Pakhuizen zijn goed te herkennen aan de verticale rij zoldervensters met luiken. Vaak zijn deze vensters aan de bovenzijde rond, maar er komen ook pakhuizen met rechthoekige vensters voor. Pakhuizen hebben meestal een tuitgevel. Tot ver in de 18de eeuw werden pakhuizen met tuitgevels gebouwd. Er zijn weinig uiterlijke verschillen tussen 17de en 18de -eeuwse pakhuizen. Het Amsterdamse pakhuis is eeuwenlang, met weinig veranderingen, gebouwd. Hierdoor zijn ze vaak moeilijk te dateren.

The building

The Driehoek property, together with Brouwersgracht 203 and 205, forms a group of three warehouses. It has two cadastral addresses, namely Driehoekstraat I and Brouwersgracht 723. The apartment received its current address in 1998 after the building was converted into an apartment complex.

There's no city in Europe with such a vast collection of monuments like Amsterdam. Almost all goods traded around the world were stored in Amsterdam's warehouses. In the early 17th century, warehouses were constructed on a large scale. These warehouses, like merchant houses, are narrow, deep, and tall.

Warehouses are recognizable by the vertical row of attic windows with shutters. These windows are often rounded at the top, but there are also warehouses with rectangular windows. Warehouses usually feature a stepped gable. Stepped gables were commonly used in the construction of warehouses well into the 18th century. There are few visual differences between 17th and 18th-century warehouses. Amsterdam's warehouses were built for centuries with few changes, making them often difficult to date.





BROUWERSGRACHT
CENTRUM





WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

HET APPARTEMENT HEEFT EEN PRACHTIG UITZICHT OVER DE
BROUWERSGRACHT

Het appartement is zowel bereikbaar met de trap als met de lift. Bij binnenkomst in de hal is een garderobe, video intercom en apart toilet. De open keuken vormt het hart van het appartement en heeft een moderne witte afwerking. De keuken is van Bulthaup en is onder andere voorzien van een wijnklimaatkast, 4-pits gasstel, dubbele oven en koel-/vriescombinatie. De woonkamer is gericht op de Brouwersgracht en heeft een Frans balkon met openslaande deuren. Vanaf hier is er prachtig uitzicht over de gracht. De gezellige open haard maakt de sfeer in deze woning compleet.

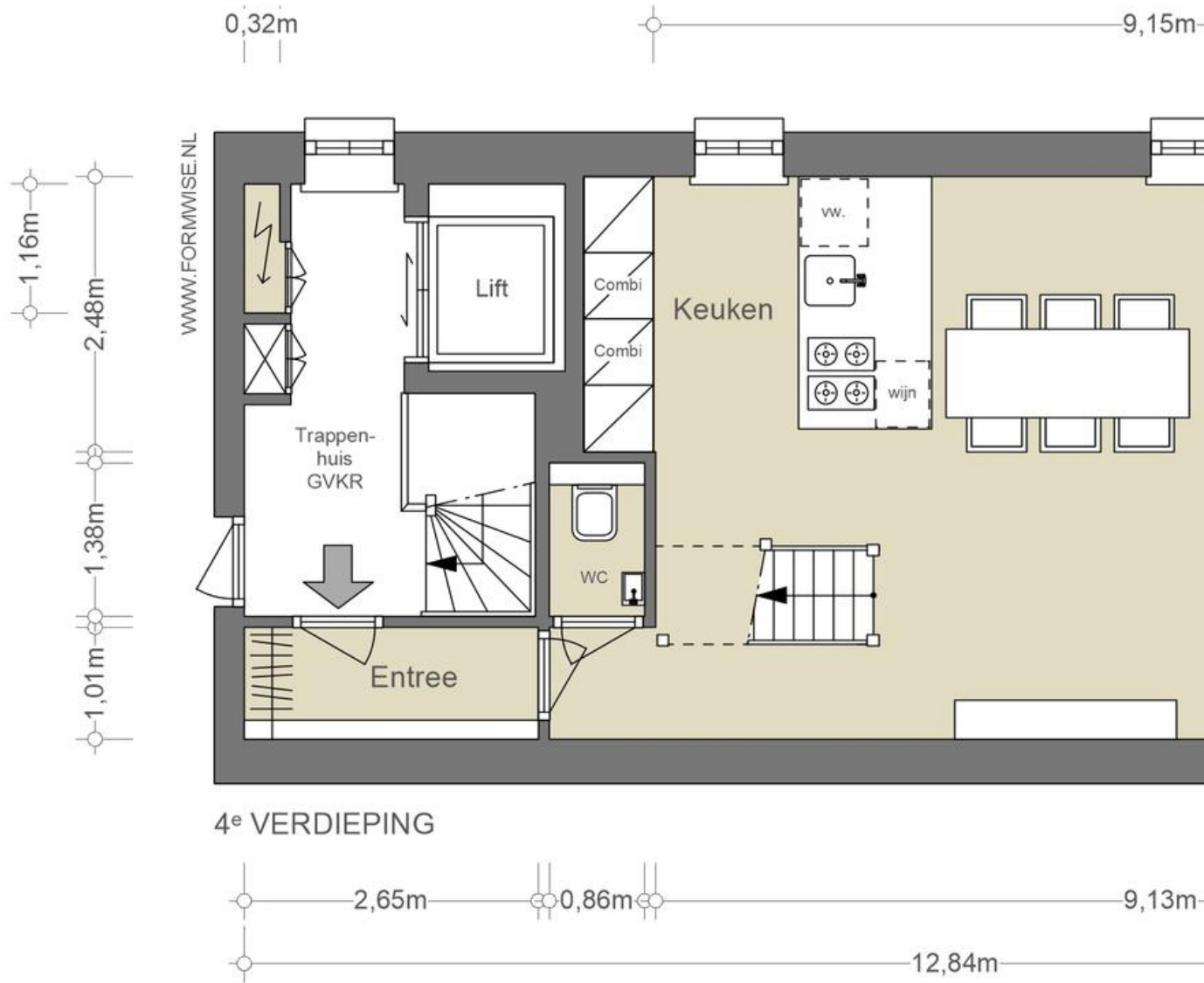
Living and cooking

The apartment is accessible both by stairs and by an elevator. Upon entering the hall, you'll find a wardrobe, video intercom, and a separate toilet. The open kitchen is the heart of the apartment and features a modern white finish. The kitchen is by Bulthaup and includes a wine climate cabinet, a 4-burner gas stove, a double oven, and a fridge/freezer combo. The living room is oriented towards the Brouwersgracht and has a French balcony with French doors. From here, there's a beautiful view of the canal. The cozy fireplace adds to the atmosphere in this home.

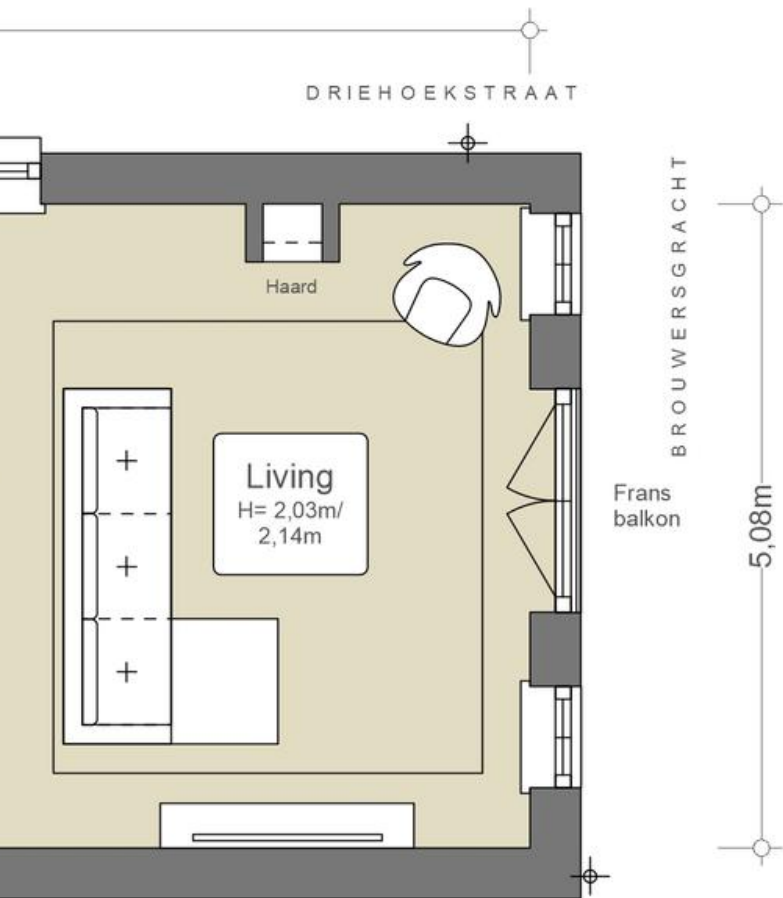


DE GEZELLIGE OPEN HAARD maakt de sfeer in deze woning compleet.





De woonverdieping



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen	53,17 m ²
Overige inpandige ruimte	n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte	n.v.t.
Externe bergruimte	0,37 m ² (mk)

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.







SLAAPKAMERS EN BADKAMER



Slapen en baden

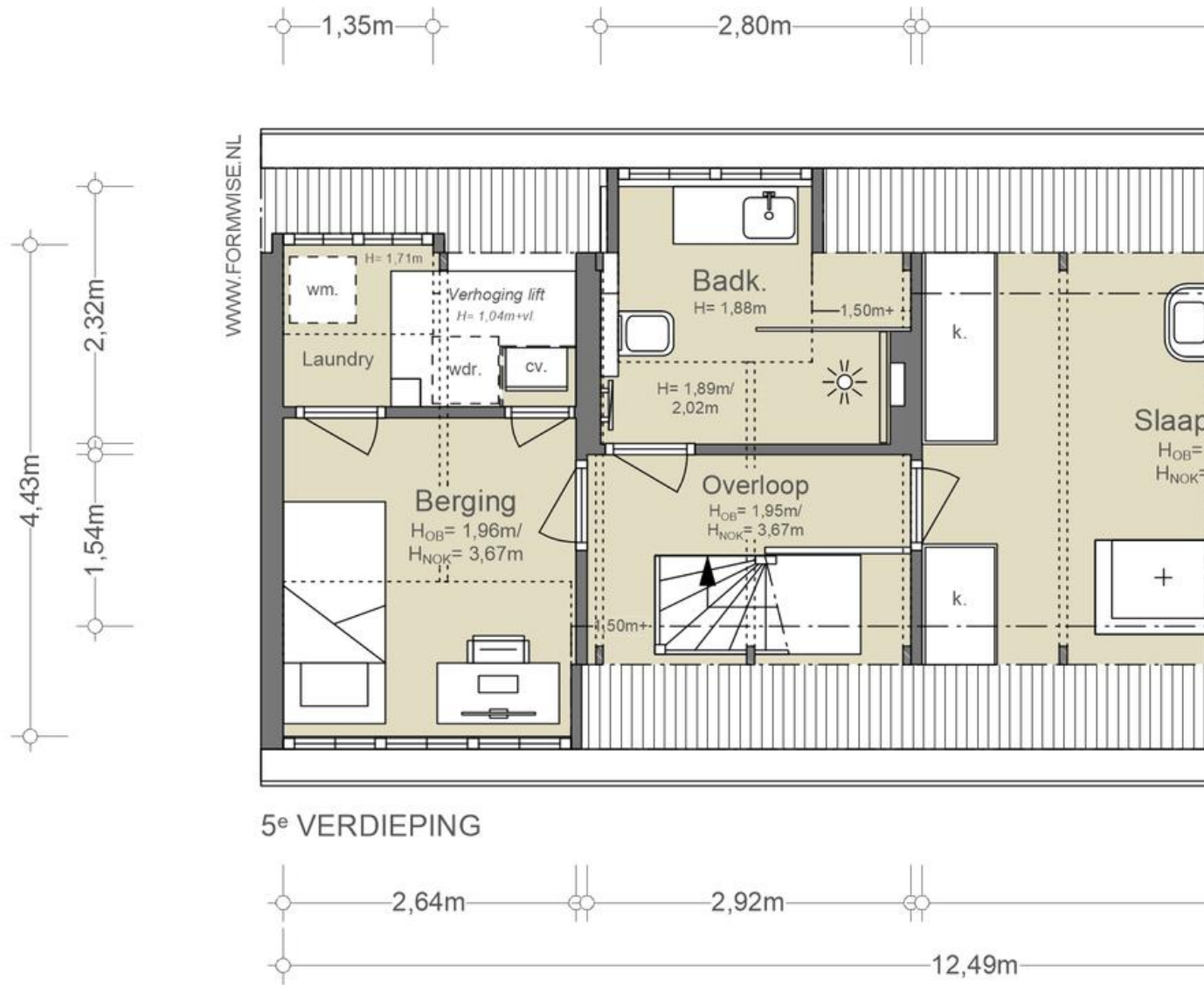
HET APPARTEMENT HEEFT TWEE SLAAPKAMERS EN EEN CENTRALE
BADKAMER

De hoofdslaapkamer is gelegen aan de voorzijde van het appartement en heeft eveneens een Frans balkon met openslaande ramen. Deze slaapkamer is daarnaast voorzien van airconditioning.

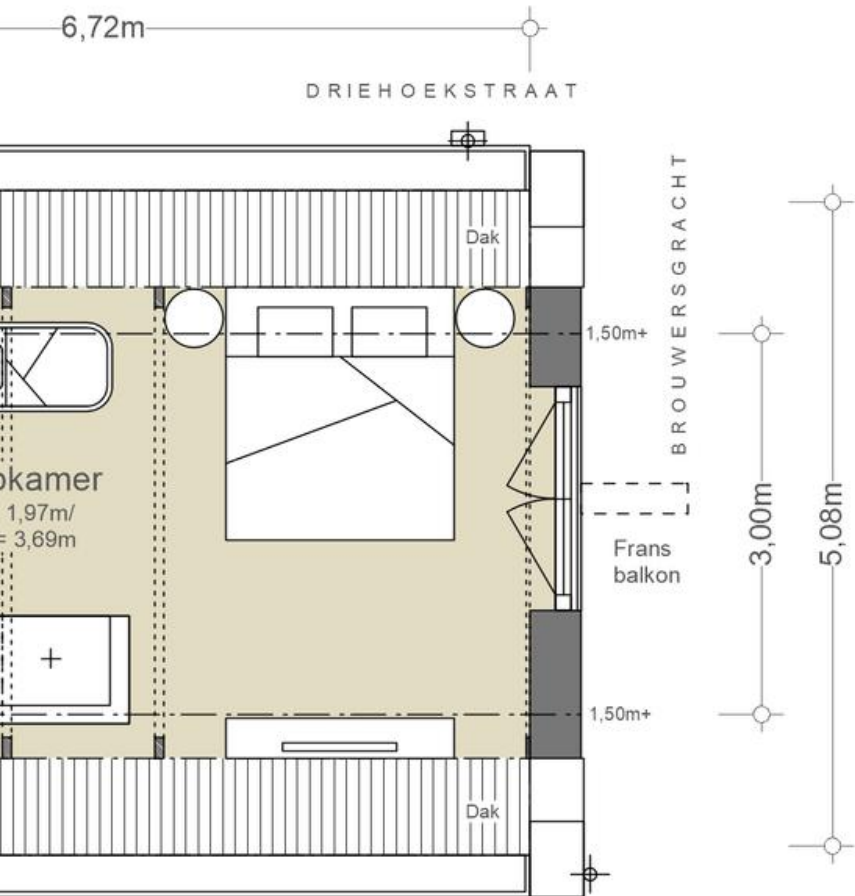
De centrale badkamer heeft vloerverwarming, een douche, dubbele wastafel en toilet. Aan de achterzijde is een tweede slaapkamer met toegang tot een wasruimte met aansluiting voor wasmachine en droger.

Sleeping and bathing

The primary bedroom is located at the front of the apartment and also features a French balcony with opening windows. This bedroom is equipped with air conditioning. The central bathroom has underfloor heating and is equipped with a shower, a double sink, and a toilet. At the rear of the apartment, there's a second bedroom that provides access to a laundry room with connections for a washing machine and dryer.



De slaapverdieping



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen	40,55 m ²
Overige inpandige ruimte	n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte	n.v.t.
Externe bergruimte	n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.





LIVING







DE GARAGE



Een privé garage

OP DE BEGANE GROND IS EEN PRIVÉ GARAGE VOOR TWEE AUTO'S

Het appartement beschikt over een privé parkeergarage van circa 47 m² op de begane grond. De garage is bereikbaar via de Driehoekstraat en heeft een elektrische deur. Er is ruimte voor één tot twee auto's en het plaatsen van fietsen. Er is ook een laadpaal aanwezig voor elektrische auto's.

The garage

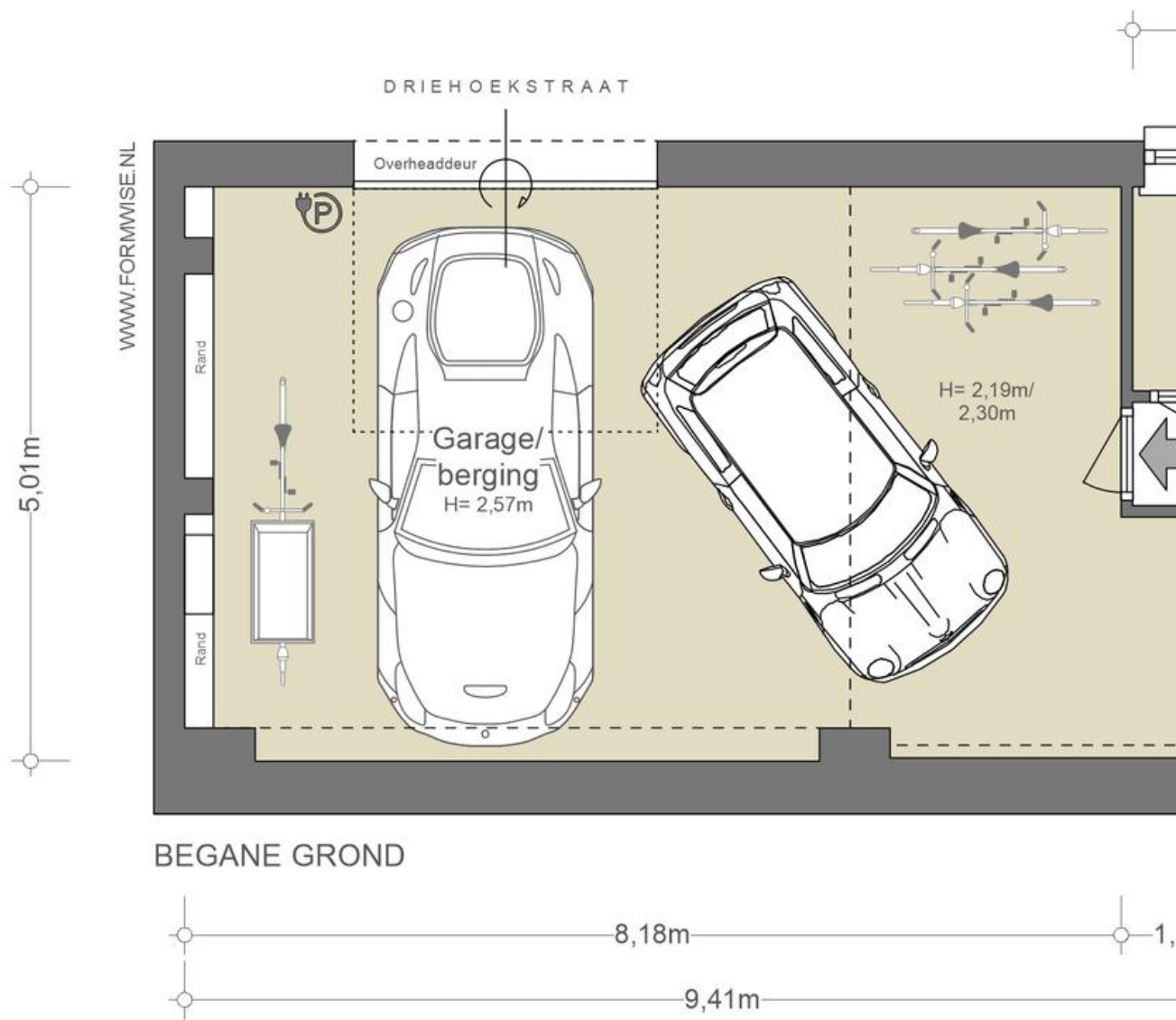
The apartment features a private garage of approximately 47 m² on the ground floor. The garage is accessible via Driehoekstraat and has an electric door. There is space for one to two cars and bicycle storage. Additionally, an electric car charging point is available.





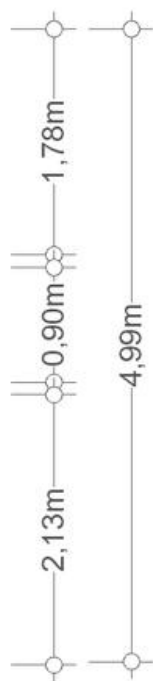
5

INRIT
VRIJLATEN
DAG EN NACHT



De privé garage

1,68m



2,13m

NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen n.v.t.
Overige inpandige ruimte n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte n.v.t.
Externe bergruimte 46,69 m ²

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



COCO-MAT

sleep po nature

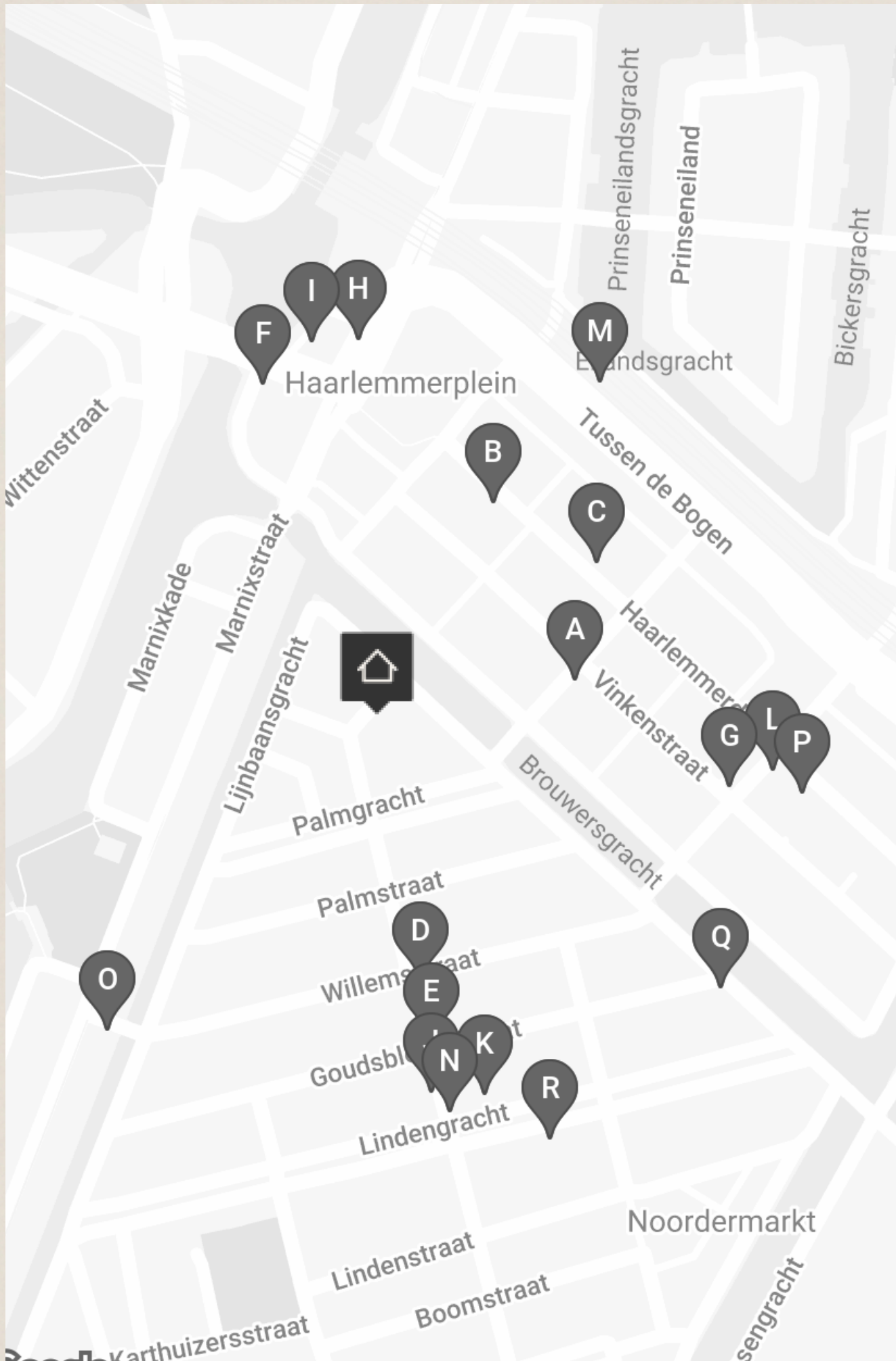
TALLY-HO

TALLY-HO

TALLY-HO

DE TREK
BARFOOT

BUURTGIDS



A **Toki**
Binnen Dommersstraat 15,
1013 HK Amsterdam

Achter de Haarlemmerdijk vind je Toki, ze serveren hier perfecte koffie gemaakt door gekwalificeerde barista's die precies weten hoe ze de lekkerste flat whites, espresso's en gewone koffies maken.

B **The Movies**
Haarlemmerdijk 159,
1013 KH Amsterdam

Bioscoop The Movies bestaat al sinds 1912. Het wordt vaak de oudste bioscoop van Amsterdam genoemd maar formeel is dat bioscoop de Uitkijk, die een jaar eerder zich heeft ingeschreven.

C **Venu**
Haarlemmerdijk 138,
1013 JJ Amsterdam

Venu is in de eerste plaats een moderne co-workingruimte die werkt op afspraak of via een maandelijks lidmaatschap, zodat je altijd verzekerd bent van een plek. Het is prachtig ingericht met een strak, minimalistisch interieur.

D **JWO Lekkernijen**
Tweede Goudsbloemdwarstraat 1,
1015 JX Amsterdam

Eten en drinken is lust en leven van de eigenaren van JWO. In het hartje van de Jordaan word je hier verwelkomd met echte Amsterdamse gezelligheid én lekkernijen.

E **Slagerij Louman**
Goudsbloemstraat 76,
1015 JR Amsterdam

Slagerij Louman is al sinds 1890 een begrip in Amsterdam en omstreken. Naast veel vaste omwonende klanten, komen veel mensen van buiten de stad speciaal voor Slagerij Louman voor een stukje vlees, andere vleeswaren of een ambachtelijk bereide worst.

F **Wakuli**
Haarlemmerplein 43,
1013 HS Amsterdam

Wakuli ontleent aan het Swahili-woord 'wakulima', wat boer betekent. Hier vind je kwaliteitskoffie die op duurzame wijze is verkregen tegen betaalbare prijzen.

G **Small World Catering**
Binnen Oranjestraat 14,
1013 JA Amsterdam

De Australische eigenaar Sean Wainer opende Small World Catering eind jaren 90. Al het eten wordt ter plaatse bereid, van warme maaltijden tot taarten. Ze maken gebruik van dagelijks geleverde verse producten, olie en kazen.

H **Boerenmarkt Haarlemmerplein**
Haarlemmerplein,
1013 HS Amsterdam

De boerenmarkt Haarlemmerplein is er elke woensdag van 10:00 tot 17:00. Ze verkopen verse producten. Op de markt worden voornamelijk verse producten verkocht.

I **De Willem**
Haarlemmerplein 58,
1013 HS Amsterdam

Kent u die iconische, robuuste poort aan de rand van het Haarlemmerplein? Die grote witte arc de triomphe, Amsterdamse stijl? Dat is de Willemspoort, hoewel hij eigenlijk zelden zo wordt genoemd.

J **Slagerij Vette Kalfje**
Tweede Goudsbloemdwarstraat 26,
1015 JZ Amsterdam

Gevelsteen 'In Het Vette Varken' siert de winkelpui aan de Tweede Goudsbloemdwarstraat waar al vanaf de 17e eeuw slagers hun ambacht uitoefenen. De huidige Islamitische slager heeft de slagerij omgedoopt in het Vette Kalfje.

K **Kersgallery**
Lindengracht 148,
1015 KK Amsterdam

In de Kersgallery vind je twee stromen moderne hedendaagse kunstwerken. Enerzijds kunstenaars die het theatrale en absurde van het dagelijks leven weergeven en anderzijds kunstenaars die middels abstract-impressionisme de natuur in al haar wonderbaarheid laten zien.

L **Calisto**
Haarlemmerdijk 61,
1013 KB Amsterdam

Calisto is gevestigd in een gezellig monumentaal pand en is zowel een restaurant als een boetiekhôtel met 10 kamers gelegen in hartje Jordaan.

M **Elliott Gallery**
Tussen de Bogen 91,
1013 JB Amsterdam

Als je van fotografie houdt dan ben je bij ElliotHalls aan het goede adres. Het hele jaar door houdt deze galerie uitgebreide tentoonstellingen met het werk van historische en hedendaagse fotografen.

N **SAINT-JEAN**
Lindengracht 158h,
1015 KK Amsterdam

Sinds kort bevindt zich in de Jordaan: Saint Jean. Toen de eigenaar Yann Pierre-Jean plant-based ging eten was hij erg teleurgesteld in de smaken van vegan gebak. Hij besloot vanuit huis te gaan bakken en dit te verkopen.

O **Duende dos**
Nieuwe Willemsstraat 1-3,
1015 JH Amsterdam

Erik Nieuwendijk (56) en Jackie Tack (51), de bevlogen eigenaren van restaurant Dos, hebben een culinaire reis van 25 jaar achter de rug.

P **Poelier Jonker**
Haarlemmerdijk 53,
1013 KB Amsterdam

Poelier Jonker uit de Maasstaat bestaat al meer dan 45 jaar. De Haarlemmerdijk is hun tweede vestiging. Anno 1974 is het bedrijf opgezet door de familie Jonker en is vandaag de dag nog steeds in het bezit van de familie.

Q **De Oliewinkel**
Brouwersgracht 119,
1015 GD Amsterdam

In 2016 opende de Oliewinkel aan de Brouwersgracht. De Oliewinkel is dé plek voor degenen die houden van lekker eten en kwaliteitsproducten.

R **Toscanini Deli**
Lindengracht 79,
1015 KD Amsterdam

Naast het geweldige restaurant vind je Toscanini Deli, beroemd om de goddelijke kaneelbrioche, échte Italiaanse espresso, focaccia of een broodje met verse producten zoals kaas, worst of ansjovis. Daarnaast verkopen ze ook avondmaaltijden met alle Italiaanse specialiteiten.







BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

De woning is gelegen op een mooie locatie in de authentieke en historische Jordaan. Gekenmerkt door levendigheid, traditionele hofjes en pleinen. Daarnaast zijn er uitgebreide voorzieningen, zoals de 9-Straatjes, vele galerieën, koffiesalons, cafés, restaurants en verschillende supermarkten. Iedere zaterdag komen de Lindengracht en de Noordermarkt helemaal tot leven door de gezellige markt, met delicatessen, maar ook voor de dagelijkse boodschappen, lunch en ontbijt kunt u hier terecht. Op loopafstand is de Haarlemmerstraat gelegen, één van de leukere winkelstraat van Nederland. Tevens is het huis dichtbij het Westerpark.

Bereikbaarheid

Het huis is op alle wijze goed te bereiken, met de fiets is Amsterdam Centraal Station binnen 5 minuten te bereiken, en ook de A10 ligt met de auto op 10 minuten afstand.

Vanaf het Haarlemmerplein vertrekken diverse trams en bussen. Tram 5 rijdt naar het Amstelveens Stadshart en de bussen rijden onder andere naar station Sloterdijk, Geuzenveld en Slotervaart.

Parkeergelegenheid

Het appartement beschikt over een eigen privé parkeergarage.

Parkeren is ook mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Centrum 2b). Met een parkeervergunning voor Centrum-2b mag u parkeren in Centrum-2. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 300,- per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 16 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. (Bron: Gemeente Amsterdam, oktober 2023).

Neighborhood

This property is situated in the authentic and historic Jordaan neighborhood. The area is characterized by its liveliness, traditional courtyards, and squares. You'll find various amenities, including the famous 9 Streets shopping district, numerous galleries, coffee shops, cafes, restaurants, and several supermarkets. Every Saturday, the Lindengracht and Noordermarkt come alive with a delightful market featuring delicacies, making it convenient for daily shopping, lunch, and breakfast. The Haarlemmerstraat, one of the more charming shopping streets in the Netherlands, is within walking distance. Additionally, the house is close to the Westerpark, a popular park in Amsterdam.

Accessibility

The house is easily accessible from all directions. Amsterdam Central Station is just a 5-minute bike ride away, and the A10 highway is a 10-minute drive by car. From Haarlemmerplein, you can catch various trams and buses. Tram 5 goes to Amstelveens Stadshart, and the buses serve routes to Sloterdijk Station, Geuzenveld, and Slotervaart.

Parking

The apartment comes with a private garage for parking.

Alternatively, parking on the street is possible through a permit system (permit area Centrum 2b). A resident's parking permit for Centrum-2b costs €300 every 6 months.

Currently, there is a 16-month waiting period for permits in this area. Second parking permits are not available in this area. (Source: Municipality of Amsterdam, October 2023).



Wat de bewoners gaan missen

Ons bijzondere huis aan één van de mooiste grachten van Amsterdam ligt in het centrum maar is toch in allerlei opzichten vrij en rustig gelegen. Het is er stil want er is weinig verkeer omdat het huis op een soort eiland ligt waar geen doorgaand verkeer is. Ook hoor je, door de goede renovatie van dit prachtige pakhuis uit 1730, geen enkel burengeluid. Ronduit schitterend is het vrije zicht op de Brouwersgracht, zowel vanuit de woonkamer als vanuit de hoofdslaapkamer. En ja, het blijft een spektakel om met je auto de enorme garage onder het huis binnen te rijden en vervolgens binnendoor met de lift naar binnen te gaan. Dat zie je niet vaak in het centrum. Het pand is prachtig en van de zijkant net een kasteel. Wij houden het als onze medebewoners erg veel van het pand en zorgen er samen dan ook goed. Zeer recent hebben er grote restauratiewerkzaamheden aan dak, gevels, kozijnen en achterzijde plaatsgehad, waardoor het pand er weer voor jaren tegen kan.

Er zijn veel plekken in het huis waar je aangenaam kunt verblijven. Er zijn ook veel ramen met steeds weer een ander zicht op de gracht of de buurt. Wij zitten graag in de woonkamer op onze grote bank, met zicht op de gracht. Maar ook achter de wastafel in de badkamer is een prachtige plek, met zicht op de daken van de Jordaan. En het allermooist is uitslapen in ons grote bed met de deuren naar het frans balkon open, met zicht op de wuivende bomen aan de gracht. Een droom!

Bijzonder aan de ligging van het huis is de rust binnen en er direct omheen maar tegelijkertijd de zeer korte afstand naar alles wat de Jordaan zo bijzonder maakt. De Haarlemmerdijk is nog altijd een authentieke winkelstraat met allerlei buurtwinkels voor voeding, kleding en alles wat leuk is. De zaterdagmarkt op de Lindengracht is om de hoek en de Brouwersgracht zelf is in een woord prachtig

Het huis ligt midden in de Jordaan en dat daar veel leuke plekken zijn om wat te eten of te drinken hoeft geen betoog. Café Thijssen is vlak om de hoek en ga op een mooie dag eens naar Café Tabac, liggend op kussens aan de Prinsengracht zie je het stadse leven langs trekken. Op de Haarlemmerdijk zijn vele boetieks en de serviezenwinkel van Vivian Hann sla ik bijna nooit over, wat een geweldige spullen! Voor de aardigste fietsenmaker moet je naar de Westerstraat en voor het lekkerste brood naar B-Brood. En echt dichtbij is Louman Jordaan, voor de allerbeste vleeswaren. Wel een rij op zaterdag want iedereen weet dit.

In de loop der tijd hebben we veel aan het huis vernieuwd, verbouwd, geschilderd en gedaan. Het is onze comfortabele plek. Met de prachtige balken, de karaktertrekken van een pakhuis en de superligging in de Jordaan kan het niet anders of wij gaan dit huis missen. Het was een geweldig avontuur om een aantal jaren op dit zeer karakteristieke pand te mogen passen en weggaan doet dan ook zeer. Wij gaan een nieuw avontuur aan, in Barcelona, en zullen nog vaak met weemoed aan deze fantastische plek terugdenken.





Vraagprijs	€ 1.120.000,- Kosten koper
Aantal kamers	<ul style="list-style-type: none">• 3
Aantal slaapkamers	<ul style="list-style-type: none">• 2
Soort	<ul style="list-style-type: none">• Appartement• Bovenwoning
Onderhoud	<ul style="list-style-type: none">• Intern: Goed• Extern: Goed tot uitstekend
Oppervlakten & Inhoud	<ul style="list-style-type: none">• Woonoppervlakte: 94 m²• Externe bergruimte: 47 m²
Bouwjaar	<ul style="list-style-type: none">• 1730
Voorzieningen	<ul style="list-style-type: none">• Airconditioning• Frans balkon• Mechanische ventilatie
Garages	<ul style="list-style-type: none">• Privé garage voor twee auto's met laadpaal
Parkeerfaciliteiten	<ul style="list-style-type: none">• Openbaar parkeren• Parkeergarage• Parkeervergunningen

Liggingen

- Aan rustige weg
- Aan water
- In woonwijk

Isolatie

- Dakisolatie
- Grotendeels dubbelglas
- Muurisolatie

Warmwater

- Cv ketel

Verwarmingssoorten

- Cv ketel
- Vloerverwarming gedeeltelijk

Overige kenmerken

- OZB ('23) € 335,31 per jaar
- Rioolrecht ('23) € 160,43 per jaar
- Servicekosten VvE € 208,88 per maand

**Broersma.
Elegant in werken
en wonen.**

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL