

CENTRUM CHIQUÉ WONEN

KEIZERSGRACHT 162 A
AMSTERDAM

Architectuur **5**

Woonkamer en keuken **9**
WONEN EN KOKEN

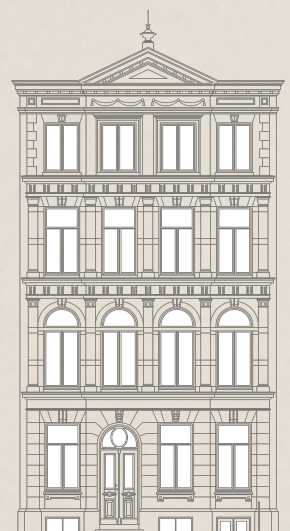
Slaapkamer en badkamer **19**
SLAPEN EN BADEN

De buitenruimte **29**
DE TUIN

Buurtgids **37**
CENTRUM

Bereikbaarheid **45**

Kenmerken **50**



Centrum Chique Wonen

KEES KEMP / BROERSMA WERKEN & WONEN

Toen ik destijds de huidige eigenaren adviseerde bij de aankoop van hun woning, was de aankoop een avontuur met een verrassing. De toegang tot de woning is onorthodox: via een fraai entree, een gang en een groene binnentuin. Een van de verborgen parels in de binnentuinen op de grachtengordel, uit een andere periode van welvaart en onder invloed van de Franse tijd. Dit achterhuis had volgens mij ook in Parijs of Lyon op een binnenterrein kunnen staan. Mijn cliënten waren op slag verliefd. En terecht. Hier wonen is een voorrecht en een beleving van rust en historie. Een unieke plek, zoals wordt gezegd, maar dan echt.

Centrum Chique Wonen

When I advised the current owners during the purchase of their home, it was an adventure full of surprises. The access to the house is unorthodox: through a beautiful entrance, a hallway, and a green inner garden. One of the hidden gems in the inner gardens of the canal belt, from another period of prosperity and influenced by the French era. This rear house, in my opinion, could just as well be located in a courtyard in Paris or Lyon. My clients fell in love instantly. And rightly so. Living here is a privilege and an experience of tranquility and history. A unique place, as they say, but truly so.



Kees Kemp

Mobiel: +31 6 54 78 11 74

kees@broersma.nl



Architectuur

Een achterhuis van een grachtenpand. De archieven gaan terug tot 1887, toen het toenmalige achterhuis moest worden verbouwd als onderkomen voor De Stichting Hoogeropgeleiden met Gereformeerde grondslag, de voorganger van de Vrije Universiteit. Het achterhuis is toen verbouwd als onderdeel van Keizersgracht 162, 164 en 166, dat ook was verbonden met de Prinsengracht. Uit 1887 dateert grotendeels de huidige opzet en gevel van het pand. Tot in de jaren zeventig is het complex, waar het achterhuis onderdeel van was, in gebruik geweest bij de Vrije Universiteit. Daarna is het Leger des Heils gebruiker geweest en was het onderkomen voor alleenstaande, niet-werkende mannen. Het pand had een pensioenbestemming. In de jaren tachtig is het pand leeggekomen en is nummer 162 verbouwd tot woningen. Toen de huidige eigenaren het kochten, was het reeds bewoond. Zij hebben het een en ander gemoderniseerd en verbouwd.

Architecture

A rear house of a canal house. The archives date back to 1887, when the then rear house had to be renovated to serve as accommodation for the Foundation for Highly Educated People with a Reformed Basis, the predecessor of the Vrije Universiteit. The rear house was then renovated as part of Keizersgracht 162, 164, and 166, which was also connected to the Prinsengracht. The current layout and facade of the building largely date from 1887. Until the 1970s, the complex, of which the rear house was a part, was used by the Vrije Universiteit. Afterwards, the Salvation Army used it as accommodation for single, unemployed men. The building had a boarding house designation. In the 1980s, the building was vacated, and number 162 was converted into residences. When the current owners bought it, it was already inhabited. They have modernized and renovated several aspects.





162



WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

Met een heerlijke open keuken op de begane grond, voorzien van een ruime eetkamer en aangrenzend een zithamer met dubbele openslaande deuren naar de tuin, is dit een van de favoriete ruimtes van de eigenaren. Hier komt iedereen samen, kan met veel mensen eten, en vormt de tuin onderdeel van het geheel. Het aanrecht biedt plek voor uitgebreid koken en heeft een grote, in het oog springende spoelbak en een 5-pits gasfornuis. Centraal is er ruimte voor een grote, lange eettafel. Daarnaast is er een ruimte voor een speelhoek of een zitje met een bureau. De grote ramen en openslaande deuren bieden zicht op de tuin.

Living and cooking

With a delightful open kitchen on the ground floor, featuring a spacious dining room and an adjoining sitting room with double French doors to the garden, this is one of the owners' favorite spaces. This area is perfect for gathering everyone together, hosting large meals, and integrating the garden as part of the space. The countertop offers ample space for extensive cooking and includes a large, eye-catching sink and a five-burner gas stove. Centrally, there is room for a large, long dining table. Additionally, there is space for a play area or a sitting area with a desk. The large windows and French doors provide a view of the garden.















SLAAPKAMER EN BADKAMER



Slapen en baden

De royale slaapkamer is gelegen aan de achterzijde met openslaande deuren naar de tuin. De slaapkamer ligt heel rustig in de binnentuinen, waardoor men hier veilig en rustig met open ramen kan slapen.

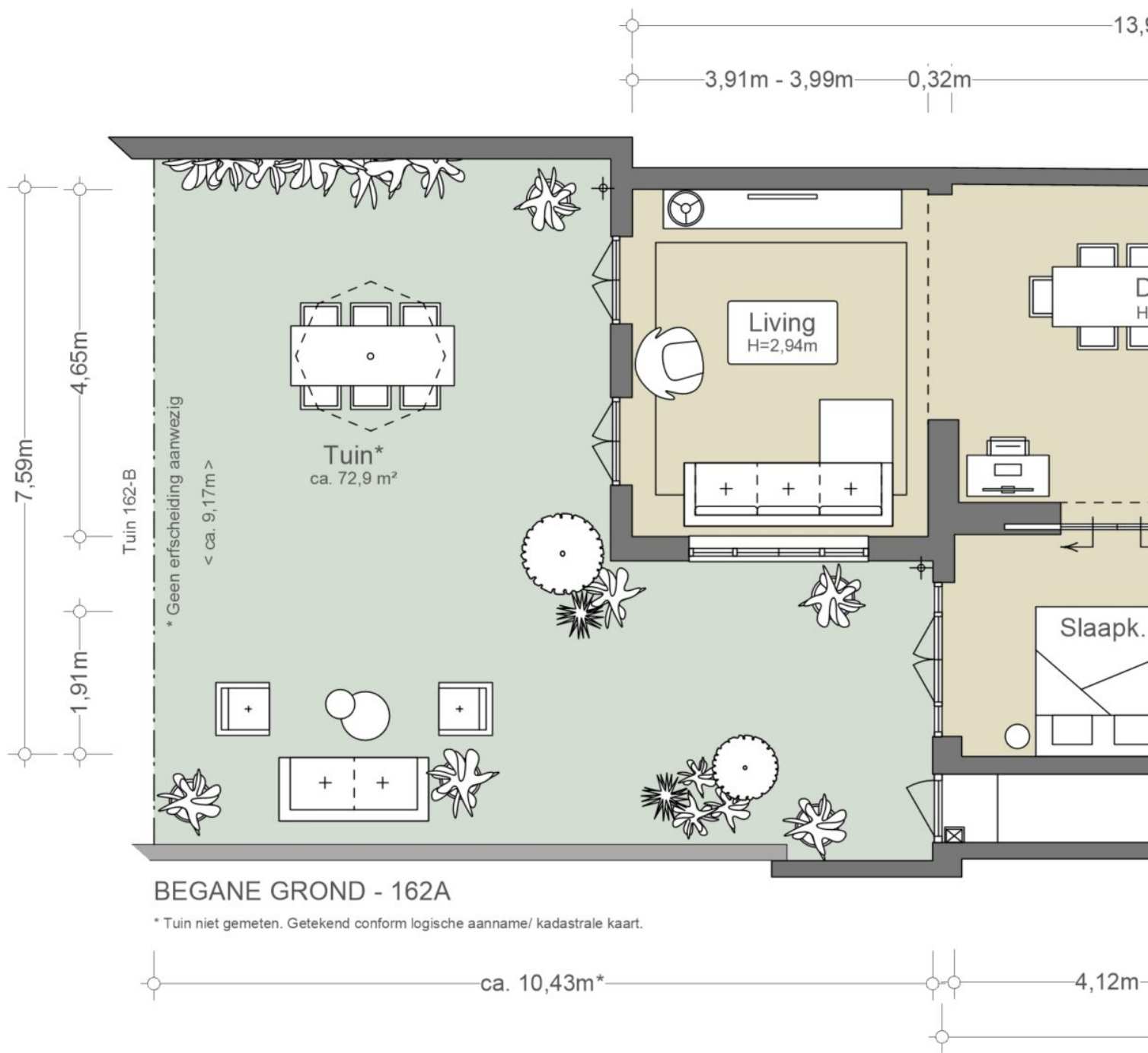
Er is een ruim opgezette badkamer met zwart/beige vloertegel gecombineerd met beige wandtegel. Daarnaast heeft de badkamer een ruime inloopdouche, een toilet en wastafel.

Sleeping and bathing

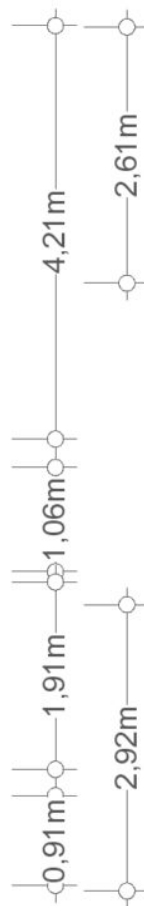
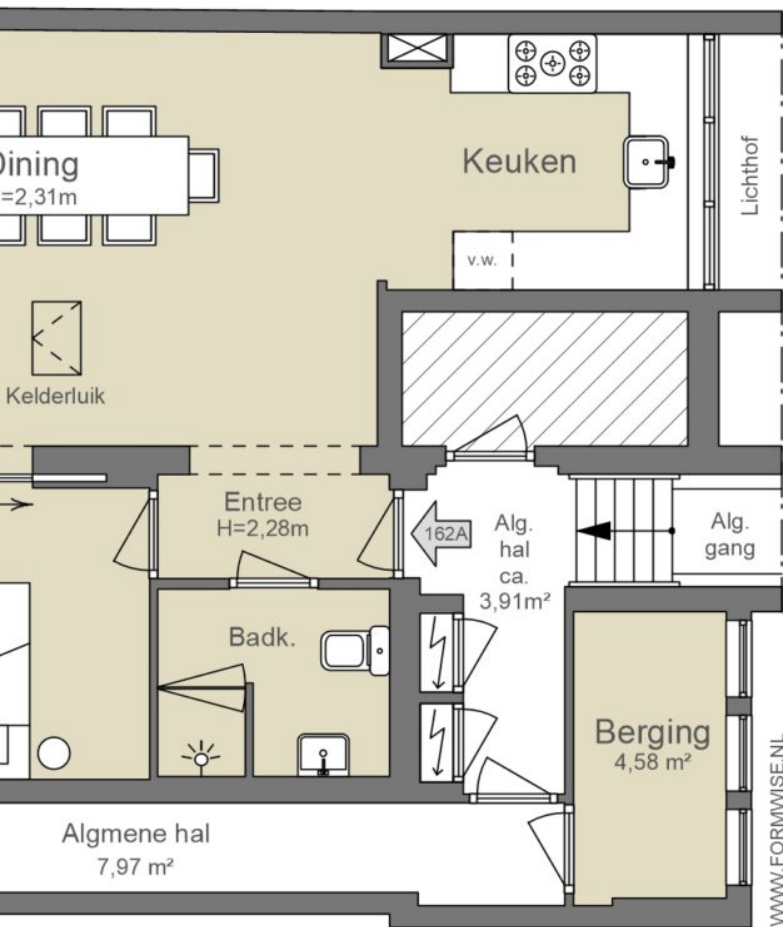
The spacious bedroom is located at the rear with French doors opening to the garden. The bedroom is very quiet, situated within the inner gardens, allowing for safe and peaceful sleep with open windows. There is a generously sized bathroom with black/beige floor tiles combined with beige wall tiles. Additionally, the bathroom features a large walk-in shower, a toilet, and a sink.







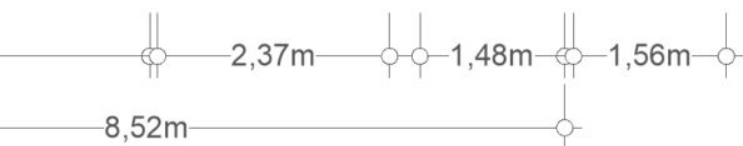
De begane grond



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen 77,81 m²
Overige in pandige ruimte n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte n.v.t.
Externe bergruimte 4,58 m²

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.









DE
BUITENRUIMTE



De tuin

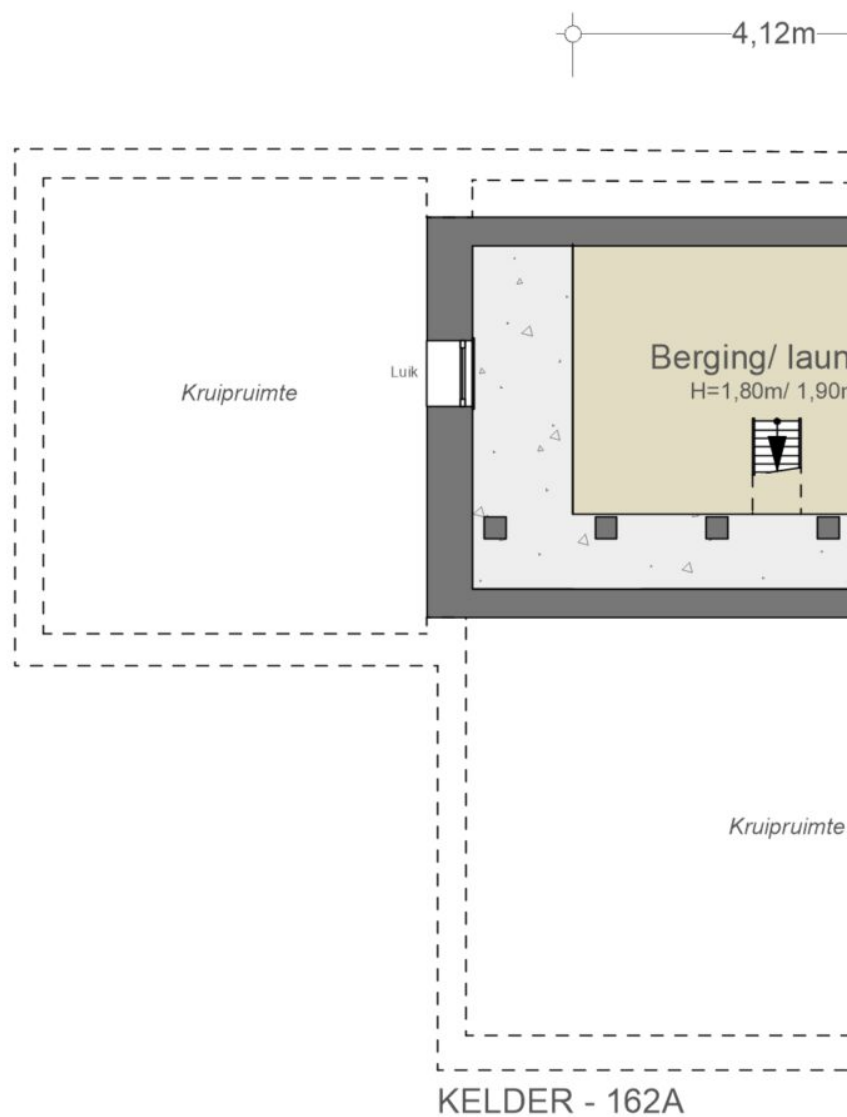
De tuin is een van de belangrijkste assets. Omgeven door groen en zonnig. De tuin is een rustige en veilige plek in de stad. Dankzij het groen en onder andere een klimop, heeft de tuin de sfeer van een binnentuin die zo ook in Parijs of Lyon zou kunnen zijn. De tuin is daarnaast onderdeel van de toegang en is met de openslaande deuren ook onderdeel van het wonen op de begane grond. De eigenaren hebben de tuin altijd als een van de fijnste aspecten van het huis ervaren.

The garden

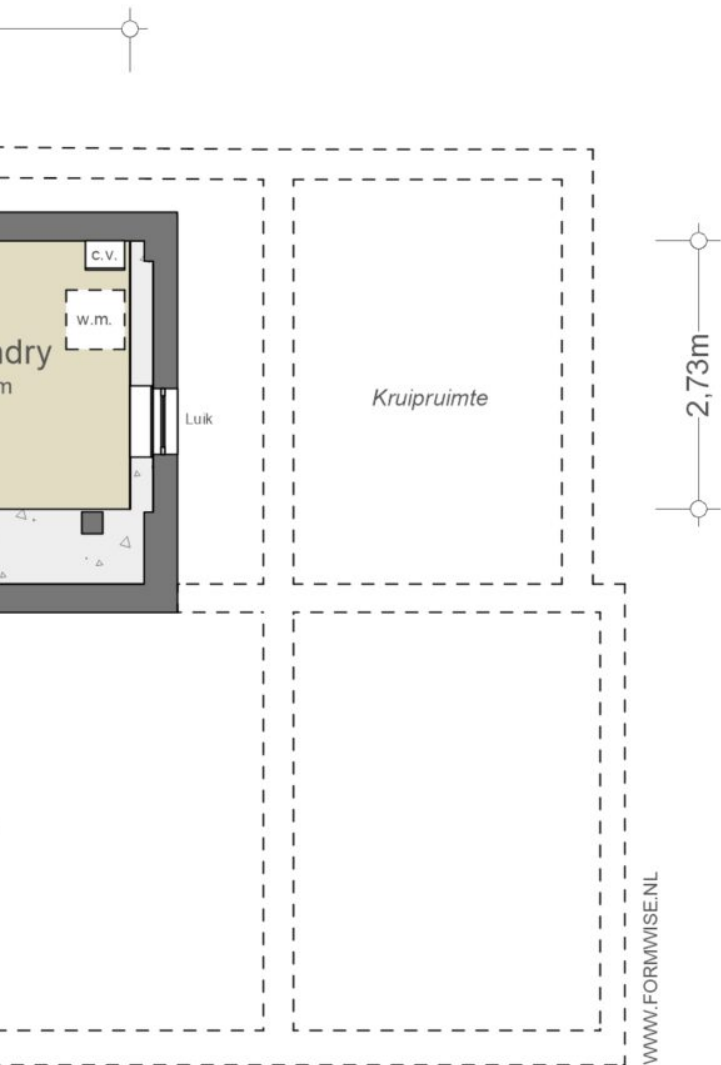
The garden is one of the main assets. Surrounded by greenery and sunny, the garden is a quiet and safe place in the city. Thanks to the greenery and features like ivy, the garden has the ambiance of an inner courtyard that could just as well be in Paris or Lyon. The garden is also part of the access and, with the French doors, is integrated into the ground floor living area. The owners have always regarded the garden as one of the most enjoyable aspects of the house.







De kelder



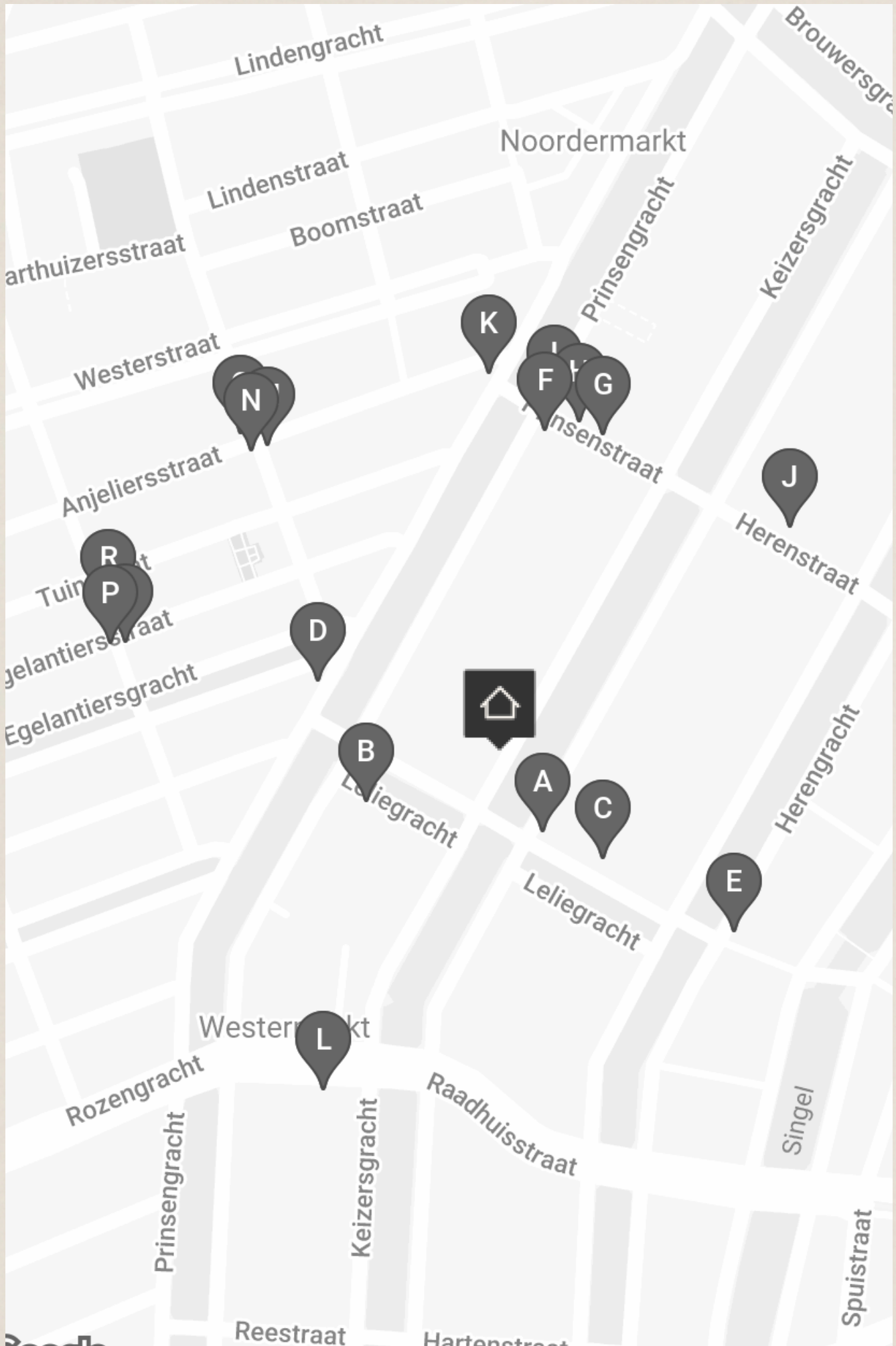
NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen n.v.t.
Overige inpandige ruimte 11,26 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte n.v.t.
Externe bergruimte n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



BUURTGIDS



A **Café Brandon**
Keizersgracht 157,
1015 CL Amsterdam

Café Brandon is een café in Amsterdam gelegen aan de rand van de Jordaan. Met als openingsjaar 1626 is het een van de oudste, nog bestaande, cafés van Amsterdam.

B **Andriesse Eyck Galerie**
Leliegracht 47,
1016 GT Amsterdam

De eigenaren, Zsa-Zsa Eyck en Paul Andriesse, van de Andriesse Eyck Galerie hebben ruim 30 jaar ervaring op het gebied van internationale, hedendaagse kunst. De galerie vertegenwoordigt opkomende en mid-career kunstenaars.

C **Architectura & Natura**
Leliegracht 22-H,
1015 DG Amsterdam

Al meer dan 75 jaar zit Architectura & Natura gehuisvest in een historisch gebouw aan de Leliegracht. Deze winkel behoort inmiddels tot de meest bekende boekenwinkels van Amsterdam, met leesvoer over architectuur, stedenbouw, tuinarchitectuur en natuurhistorie.

D **De Twee Zwaantjes**
Prinsengracht 114,
1015 EA Amsterdam

Café De twee Zwaantjes is een gezellige bruine kroeg gelegen in hartje Amsterdam. Elke week komt een vaste groep van zes muzikanten in wisselende samenstelling spelen, maar ook de gasten kunnen hun favoriete liedjes zingen.

E **Heertje Friet**
Herengracht 169,
1015 BJ Amsterdam

In een authentiek Amsterdams pand, in het oude centrum van Amsterdam, vind je: Heertje Friet. De frieten bij Heertje Friet worden elke dag vers gesneden. Daarbij hebben ze een groot aanbod aan verschillende soorten sauzen met onder andere vegan opties.

F **Café de Twee Prinsen**
Prinsenstraat 27,
1015 DB Amsterdam

Café de Twee Prinsen is de derde zaak van de mannen achter Binnenvisser en de Corner Store.

G **OSLO**
Prinsenstraat 16h,
1015 DC Amsterdam

Bij OSLO Amsterdam omarmen ze met toewijding de Scandinavische filosofie. Het gebak wordt met zorg vervaardigd, strevend naar het perfecte balans tussen zoet en verfijning, bevredigend zonder enige overdaad.

H **Café De Klepel**
Prinsenstraat 22,
1015 DD Amsterdam

Na een leuke wandeling over de grachten is Café De Klepel een warm ontvangst. De knusse Franse bistro is een combinatie van eerlijk eten en een goed geprijsde wijnkaart.

I **Kikkie van de Prinsensluis**
Prinsenstraat,
1015 DD Amsterdam

Kikkie van de Prinsensluis Op de hoek van de Prinsenstraat en de Prinsengracht ligt dit café restaurant. Er is een ruim terras met een ruime selectie natuurwijnen.

J **Linguini**
Herenstraat 22,
1015 CB Amsterdam

Essentieel in de Italiaanse keuken is simpliciteit: zolang de ingrediënten goed zijn heb je niet veel nodig. "Less is more". Dat hebben ze bij Linguini in de Herenstraat goed begrepen.

K **Het Bruine Paard**
Prinsengracht 44,
1015 DW Amsterdam

Recht tegenover Café het Bruine Paard bevindt zich een steile brug. Vroeger was daar aan de overkant een brandweerkazerne.

L **Wil Graanstra Friteshuis**
Westermarkt II,
1016 DH Amsterdam

Je fiets er misschien wel regelmatig langs, want de frietkraam van Wil Graanstra staat al sinds 1956 op het plein naast de Westerkerk. Het familiebedrijf serveert het ouderwetse frietje mayonaise, oorlog, curry saus en piccalilly.

M **Tableware**
Eerste Tuindwarsstraat 1,
1015 RV Amsterdam

Bij Tableware vind je duizenden unieke vintage glazen, borden, serveerschalen, prachtige sets van zilveren bestek en tafeldecoratie, waardoor elk gerecht dat je maakt absoluut onvergetelijk wordt.

N **Margo's**
Eerste Tuindwarsstraat 2A,
1015 RV Amsterdam

Toen Margo en haar man besloten om veganistisch te worden, misten ze het meest knapperige croissants. Na duizenden pogingen hebben ze eindelijk bereikt wat nodig was. De croissants van Margo's zijn niet te onderscheiden van de variant met dierlijke boter.

O **NU Koffie & Delicatessen**
Tweede Egelantiersdwarsstraat 13H,
1015 SB Amsterdam

In hartje Jordaan is de nieuwe delicatessenwinkel NU te vinden. Het interieur is strak en een mix tussen New York en de Amsterdamse stijl. Ze serveren koffie gemaakt met vers gebrande bonen van de EspressoFabriek.

P **Le Petit Deli**
Tweede Egelantiersdwarsstraat 16,
1015 SC Amsterdam

Bij Le Petit Deli kan je terecht voor verschillende lekkernijen. Zo hebben ze een patisserie met een wisselend assortiment van klassieke franse gebakjes als eclairs, choux, macarons. Daarnaast serveren ze ook luxe broodjes en salades.

Q **Galerie KochXBos**
Eerste Anjeliersdwarsstraat 36,
1015 NR Amsterdam

Galerie KochXBos is opgericht door koppel Esther Koch en Hans Bos in 2005. In deze galerie in volkswijk de Jordaan bieden zij ruimte aan eigentijdse underground kunstenaars om hun werken te etaleren.

R **Rosario Cocina Mexicana**
Tweede Egelantiersdwarsstraat 9 H,
1015 SB Amsterdam

Bij Rosario werken ze met een kleine wisselende kaart. Ze koken gerechten uit de moderne Mexicaanse keuken, zoals ze die zelf ook het liefste koken en eten. De taco's zijn een echte aanrader.







BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

De ligging van deze woning maakt het een zeer gewilde locatie in de buurt. Er is veel te beleven, zoals de markt op maandag en de mooie grachten, evenals diverse gerenommeerde lagere en middelbare scholen. De buurt heeft ook veel te bieden op het gebied van eten en drinken, met beroemde culinaire hotspots zoals Winkel 43 voor de bekende appeltaart, Café Toscanini en Café de Klepel op loopafstand. Op zaterdag is er een biologische markt op de Noordermarkt, tegenover het huis, en op zondag is Domenica een aanrader voor de lunch. Kortom, een heerlijke buurt met een authentiek dorps karakter. Er zijn tal van goede en leuke restaurants in de directe omgeving, waaronder De Parel, Café Libertine en Mos. Ook zijn er diverse winkels voor dagelijkse boodschappen en bijzondere inkopen in de Haarlemmerstraat en de Westerstraat, en natuurlijk zijn er diverse terrassen en koffietentjes om te ontdekken. Dit alles is letterlijk om de hoek te vinden. Verschillende grote stadsparken, zoals het Westerpark en het Stenen Hoofd, zijn gemakkelijk per fiets te bereiken, evenals plekken om in de zomer het water op te gaan. Kortom, deze woning is gelegen op een van de mooiste plekjes (zowel intern als extern) van Amsterdam. Het ligt ook nog eens om de hoek van de beroemde Westertoren en de Herenmarkt.

Bereikbaarheid

De woning is gelegen in de noordelijke grachtengordel in Amsterdam Centrum. Deze locatie is gemakkelijk te bereiken met het openbaar vervoer, de fiets en te voet. De dichtstbijzijnde tramhalte ligt op een paar minuten lopen. Verder zijn er verschillende fietspaden en fietsenstallingen in de buurt waar fietsen veilig geparkeerd kunnen worden. Het Centraal Station is op 10 minuten loopafstand. Via de ontsluitingen langs het IJ naar West, de IJtunnel en de Piet Heintunnel is de Ring op vrij eenvoudige wijze te bereiken.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningenstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Centrum-2c).

Met een parkeervergunning voor Centrum-2c mag u parkeren in Centrum-2. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 315,60 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 19 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. (Bron: Gemeente Amsterdam, juni 2024).

Ook is er mogelijk tot het huren van twee parkeerplekken. De parkeergarage is in de Langestraat, op loopafstand van de woning.



Wat de eigenaren gaan missen

In het centrum van Amsterdam wonen, maar toch in de luwte zitten. Geen toeristen die bij je naar binnenkijken. Als je de deur opent naar de binnentuin, zie je meteen iets bijzonders: een royale en charmante binnentuin met grote Amsterdamse geschiedenis en uitzicht op een tuinhuis met Franse landhuis sfeer geven je een warm welkom. Grote ramen met mooie lichtinval en een brede gevel geven dit huis een heel ruimtelijk, licht en open gevoel. De grote woonkamer heeft openslaande deuren naar de gelijkvloerse tuin met bronzen lantaarns, oude klinkertjes en vele bomen waarvan altijd wel iets in bloei staat. De Japanse kers, de blauwe regen of de hazelnootboom die jaarlijks een grote hoeveelheid verse hazelnootjes strooit in september. Een tuin die van 's ochtends tot 's avonds zon heeft en zich perfect leent voor BBQ-feestjes en avondborrels, en loslopende huisdieren met uitzicht op de iconische Westertoren. Een heerlijk appartement met fijne speeltuinen en goede scholen op korte loopafstand. Heerlijke restaurantjes en gezellige cafeetjes om de hoek. Kortom, een stille oase in een bruisende buurt.

What the owners will miss

Living in the center of Amsterdam, yet in a tranquil setting. No tourists peeking into your home. When you open the door to the inner garden, you immediately see something special: a spacious and charming inner garden with rich Amsterdam history and a view of a garden house with a French countryside atmosphere that gives you a warm welcome. Large windows with beautiful light and a wide facade give this house a very spacious, light, and open feel. The large living room has French doors to the ground-level garden with bronze lanterns, old cobblestones, and many trees, with something always in bloom. The Japanese cherry, the wisteria, or the hazelnut tree, which scatters a large number of fresh hazelnuts each September. A garden that gets sun from morning until evening, perfect for BBQ parties and evening drinks, and where pets can roam freely with a view of the iconic Wester Tower. A lovely apartment with nice playgrounds and good schools within a short walking distance. Delightful restaurants and cozy cafes just around the corner. In short, a quiet oasis in a vibrant neighborhood.





Vraagprijs	€ 780.000,- Kosten koper
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Soort	<ul style="list-style-type: none">• Appartement• Benedenwoning
Onderhoud	<ul style="list-style-type: none">• Intern: Goed• Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	<ul style="list-style-type: none">• Woonoppervlakte: 78 m²• Overige inpandige ruimte: 11 m²• Externe bergruimte: 5 m²• Tuinoppervlakte: 73 m²• Inhoud: 220 m³
Bouwjaar	<ul style="list-style-type: none">• 1618• Gerenoveerd in 2017
Grondsituatie	<ul style="list-style-type: none">• Eigen grond
Parkeerfaciliteiten	<ul style="list-style-type: none">• Betaald parkeren• Parkeergarage• Parkeervergunningen
Garages	<ul style="list-style-type: none">• Twee parkeerplekken te huur in nabij gelegen garage

Buitenruimte

- Tuin van circa 73 m²

Voorzieningen

- Tv kabel
- Airconditioning

Liggingen

- Aan rustige weg
- Beschutte ligging
- In centrum
- In woonwijk

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: M
- Nummer: 6189
- Indexnummer: 10

Warmwater

- Cv ketel

Verwarmingssoorten

- Cv ketel

Overige kenmerken

OZB ('24) € 388,76 per jaar

Rioolrecht ('24) € 166,85 per jaar

Servicekosten VvE € 473,94 per maand

Bijzonderheden

- Het appartement is ook te koop in combinatie met aangrenzend tuinhuis aan Keizersgracht 162 B.
- Gerenoveerd in 2017
- Onderdeel UNESCO werelderfgoed
- Rijksmonument

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL