



DE GROTE SCHINKEL

ANDREAS SCHELFHOUTSTRAAT 16
AMSTERDAM

Wonen en koken **9**

Slapen en baden **19**

Buurtgids **27**

Bereikbaarheid **35**

Kenmerken **38**



De Grote Schinkel

ALEXANDER GIMBRÈRE / BROERSMA WERKEN & WONEN

Wonen in de gezellig Hoofdorppleinbuurt in een rustige en groene straat. Om de hoek van de Schinkel en het Vondelpark.

Het appartement maakt deel uit van een goed onderhouden en recent geüpdatete complex Klein Schinkel. Het appartement zelf is het afgelopen jaar volledig gerenoveerd en voorzien van een nieuwe keuken, badkamer en vloer. Het betonnen gebouw uit 1972 is voorzien van een lift en gemeenschappelijke fietsenberging.

Gelegen op eigen grond.

English

Living in the delightful Hoofdorppleinbuurt, nestled in a serene and verdant street. Just around the corner from the picturesque Schinkel and the iconic Vondelpark.

This residence is an integral part of the meticulously maintained and recently updated Klein Schinkel complex. Over the past year, the apartment itself has undergone a comprehensive renovation, featuring a brand-new kitchen, bathroom, and flooring.

The concrete edifice, dating back to 1972, boasts modern amenities such as an elevator and a communal bicycle storage. Situated on freehold land.



Alexander Gimbrère
alexander@broersma.nl

CHINKEL



Designvisie

Architectuur

Het Klein Schinkel-complex is ontworpen door architect Harry Nefkens en is gebouwd in de jaren '70. Het ontwerp kenmerkt zich door de architectuur uit de jaren '70 en '80, waarbij de nadruk ligt op eenvoudige en functionele ontwerpen. De stijl is geïnspireerd op het modernisme, maar vaak minder radicaal dan de modernistische architectuur uit de eerste helft van de 20e eeuw

Andreas Schelfhout

Andreas Schelfhout (1787-1870) was een Nederlandse schilder uit de 19e eeuw, bekend om zijn landschappen, wintergezichten en ijsprettaferelen. Hij was een van de belangrijkste vertegenwoordigers van de romantische schilderkunst in Nederland en werd vooral bewonderd om zijn technische vaardigheden. Zijn werk is te zien in onder andere het Rijksmuseum en het Mauritshuis in Den Haag

Architecture

The Klein Schinkel complex was designed by architect Harry Nefkens and was constructed in the 1970s. The design is characterized by the architectural style of the '70s and '80s, emphasizing simple and functional designs. The style draws inspiration from modernism but is often less radical than the modernist architecture of the first half of the 20th century.

Andreas Schelfhout

Andreas Schelfhout (1787-1870) was a Dutch painter from the 19th century, renowned for his landscapes, winter scenes, and scenes of people enjoying ice. He was one of the key figures in Dutch Romantic painting and was particularly admired for his technical skills. His works can be found in institutions such as the Rijksmuseum and the Mauritshuis in The Hague.



KLEIN SCHINKEL

WWW.KLEINSCHINKEL.NL

Meer info
info@kleinschinkel.nl
020 305 9777



EMENTEN

NOC ENKELE
WONINGEN
BESCHikbaar

WAST

SCHINKEL

S-202-FG



WONEN EN KOKEN



Wonen en koken

De ruime woonkamer is gelegen aan de voorzijde, hier is voldoende ruimte voor een zit- en eetgedeelte. Fijn aan dit appartement is dat het balkon grenst aan de woonkamer en uitkijkt over de schinkel, waardoor dit een zeer plezierig ruimtelijk gevoel geeft. De twee grote raampartijen zorgen voor veel daglicht en hebben uitzicht op het water van de Schinkel. Aangrenzend is er de nieuwe open keuken met plek voor een eettafel. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vriezer allen van Bosch.

Door de gehele woning ligt een fraaie pvc parketvloer.

Buitenruimte

Lekker buiten in de zon zitten, dat kan hier perfect. Het balkon is gelegen op het zonnige zuiden en is vanuit de woonkamer te bereiken. Een heerlijke plek om te genieten van de rust en waar je kan uitkijken over de Schinkel.

Het balkon is ruim, dit maakt dat er meer dan genoeg ruimte is voor een buitentafel.

Living and cooking

The spacious living room is situated at the front, offering ample space for both a sitting and dining area. One of the appealing features of this apartment is the balcony that adjoins the living room, providing a delightful sense of spaciousness with views over the Schinkel. The two large windows allow abundant natural light and offer a picturesque view of the water. Adjacent to the living room is the newly designed open kitchen with space for a dining table. The kitchen is equipped with various built-in appliances, including an induction cooktop, extractor hood, oven, refrigerator, and freezer, all from Bosch. Throughout the entire residence, there is a beautiful PVC parquet floor.

Outdoor Space

Enjoying the outdoors is made perfect here. The balcony is positioned to the sunny south and is accessible from the living room. It's a wonderful spot to relish in tranquility while overlooking the Schinkel. The balcony is spacious, providing more than enough room for an outdoor table.















SLAPEN EN BADEN



Slapen en baden

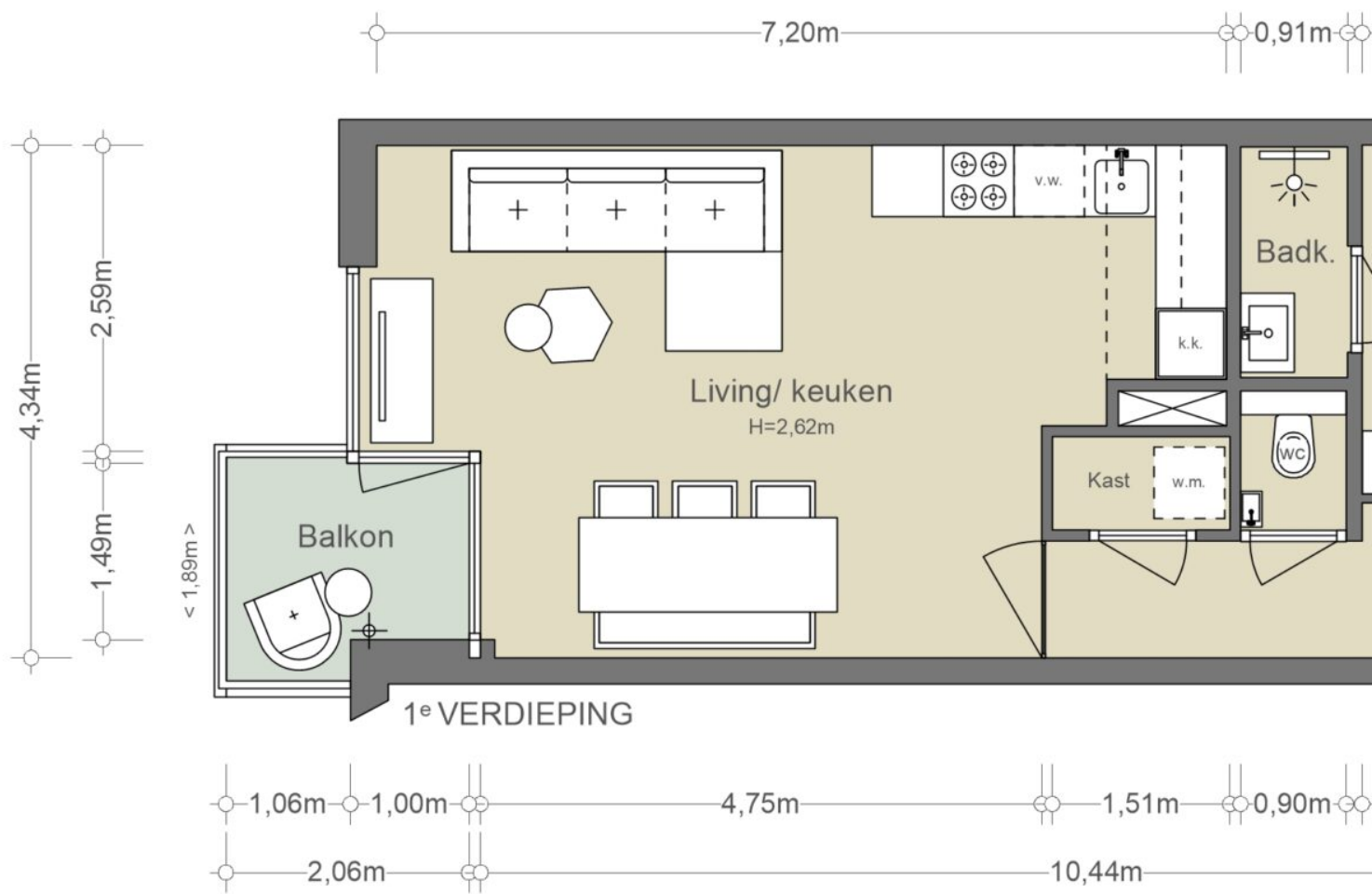
De slaapkamer is gelegen aan de rustige achterzijde, de kamer is ruim en er past perfect een tweepersoonsbed en kledingkast. Het grote raam zorgt voor een mooi natuurlijke daglichtinval. De moderne badkamer is en suite. Er is bij de verbouwing gekozen voor een strakke uitstraling, dit maakt de badkamer hip en ruimtelijk. De badkamer beschikt over een inloopdouche, wastafelmeubel en verlichte spiegel. Het toilet is separaat te vinden in de hal. Voorts is er een bergkast met wasmachine aansluiting.

Sleeping and bathing

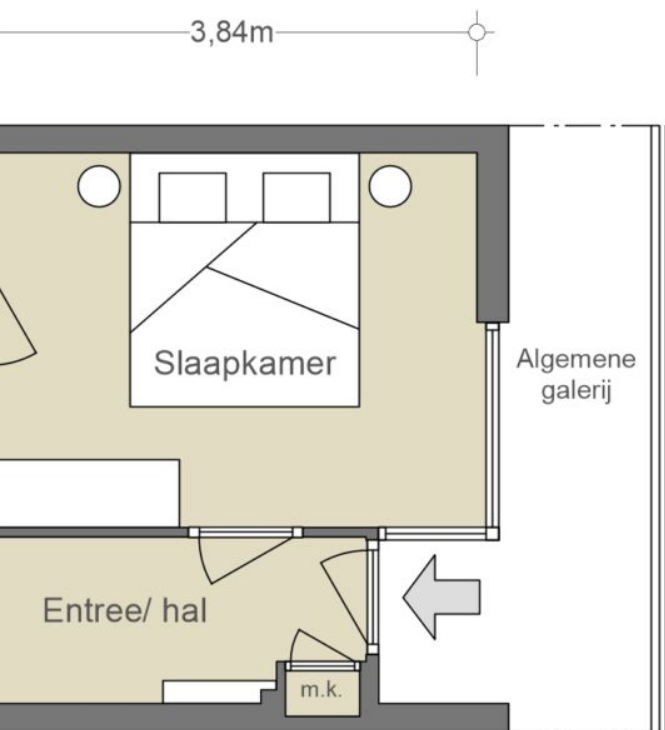
The bedroom is located at the quiet rear side; the room is spacious and can comfortably accommodate a double bed and wardrobe. The large window allows for beautiful natural daylight. The modern bathroom is en suite. During the renovation, a sleek appearance was chosen, giving the bathroom a trendy and spacious feel. The bathroom features a walk-in shower, washbasin unit, and illuminated mirror. The toilet is separately located in the hallway. Additionally, there is a storage cupboard with a washing machine connection.



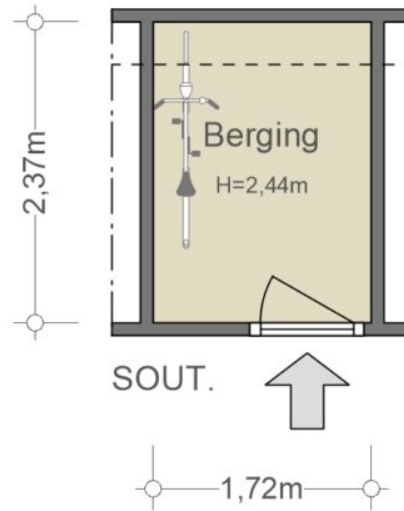
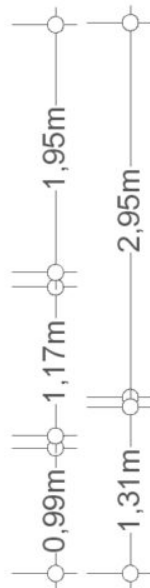




Eerste etage



WWW.FORMWISE.NL



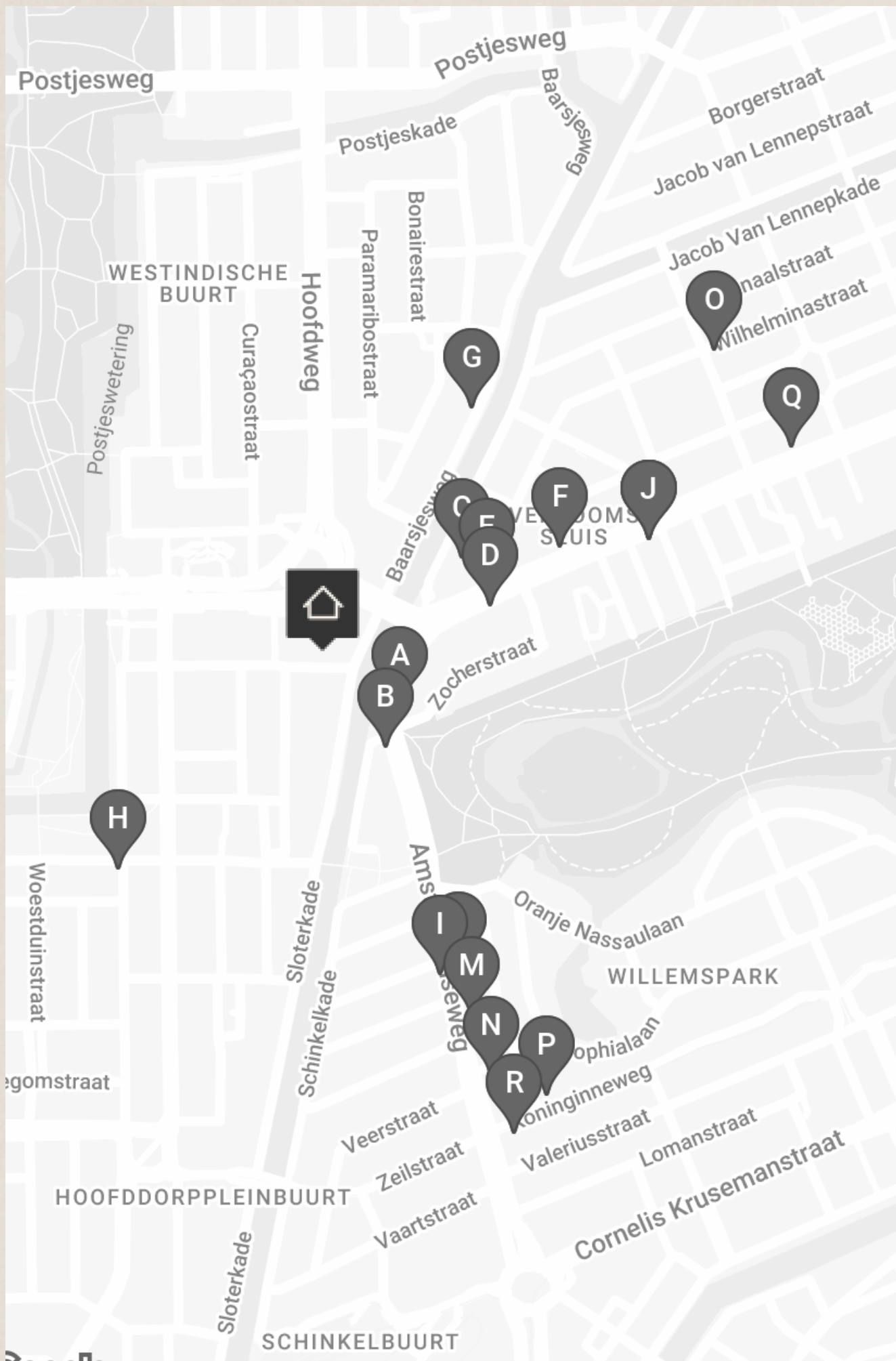
NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen	50,0 m ²
Overige inpandige ruimte	n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte	3,49 m ²
Externe bergruimte	4,08 m ²

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



BUURTGIDS



A **Eginstill**
Amstelveenseweg 39,
1054 MC Amsterdam

Eginstill is een bijzonder collectief, gespecialiseerd in interieurdesign. Het grote team aan leden, van ambachtsmannen tot aan de creatief leider Frans Pahlplatz, voorziet enthousiastelingen van workshops waarin alle interieur wensen waar kunnen worden gemaakt.

B **DIS Studio**
Amstelveenseweg 2,
1075 XH Amsterdam

DIS Studio is een designbureau, interieurwinkel en showroom in één. DIS Studio is opgezet door Daniela Germone en Dis Abhelakh. Zij werkten beide voor het Italiaanse interieurmerk Boffi en zijn sinds 2004 samen eigenaar van een eigen studio in Amsterdam.

C **Studio 3000**
Derde Kostverlorenkade 35,
1054 TS Amsterdam

Studio 3000 is een multifunctionele creatieve ruimte. De studio is opgericht in 2020 door Nurcan Tuzkapan en is gevestigd lang de Derde Kostverlorenkade. In de studio worden design meubels getoond, verkocht en verhuurd.

D **Adam**
Overtoom 515,
1054 LN Amsterdam

Alle gerechten zien er fraai uit, zonder overdreven gedoe. Ook de smaken doen zich gelden: eerlijk, spannend en in balans.

E **Schuurmanoomkensgrassotti**
Overtoom 558,
1054 LN Amsterdam

Bij Schuurmanoomkensgrassotti serveren ze heerlijke koffie van whitelabelcoffee en smakelijke hapjes. Ze hebben een geweldige selectie gebak, zoals de taart met frambozen glacé en de chocolademiso-koek.

F **Otto Volante**
Overtoom 534H,
1054 LL Amsterdam

Bij deze combinatie van restaurant en wijnbar kan je low key aanschuiven voor een wijntje of kiezen voor een vier, vijf of zes gangen menu. Het vier-gangen menu is €39 en wijn is er in overvloed.

G **Cocoon house Amsterdam**
Baarsjesweg 276 H,
1058 AD Amsterdam

Cocoon house Amsterdam is de plek waar je 20e-eeuwse antiek, designstukken en kunst ontdekt. De focus ligt op unieke en goed ontworpen stukken die gebruikt kunnen worden om stijlvolle en individuele interieurs te creëren.

H **Caffènation**
Warmondstraat 120,
1058 KZ Amsterdam

Caffènation De bekendste koffiebranderij van Antwerpen heeft nu ook zijn deuren geopend in de Schinkelbuurt van Amsterdam.

I **Restaurant Blauw**
Amstelveenseweg 158-160,
1075 XN Amsterdam

Aan de Amstelveenseweg ligt het Indonesische restaurant Blauw. In tegenstelling wat de naam doet verwachten, is het hele interieur rood.

J **Focacceria**
Overtoom 445,
1054 KG Amsterdam

Valeria Lucente en Marco Loren van zijn de eigenaren van Focacceria Amsterdam. Elke dag worden de focaccia's vers gebakken en geserveerd met zes verschillende toppings, zoals courgettebloem en buffelricotta of gorgonzola en geroosterde pompoen.

K **Focacceria**
Overtoom 445,
1054 KG Amsterdam

Focacceria De Italiaanse Valeria Lucente vindt de Italiaanse restaurants in Amsterdam verrassend goed, maar ze heeft wel heimwee naar de smaken van thuis. Vooral de focaccia uit haar streek.

L **Pâtisserie Linnick**
Amstelveenseweg 75,
1075 CE Amsterdam

Pâtisserie Linnick wordt bestierd door het Amstelveense koppel Linda en Nick. Zij leerden elkaar kennen in Pâtisserie Holtkamp en werden verliefd. In 2014 werd hun droom werkelijkheid: een eigen pâtisserie waar zij hun kunstwerkjes aan het publiek kunnen tonen.

M **Sotto Pizza**
Amstelveenseweg 89,
1075 VW Amsterdam

Sotto Pizza is één van de top 10 Italiaanse restaurants in Amsterdam. Het restaurant opende haar deuren in 2021, maar is sindsdien een begrip onder de pizza-liefhebbers.

N **Ron Gastrobar**
Sophialaan 55,
1075 BP Amsterdam

Bij Ron Blaauw's eerste gastrobar in Amsterdam gaat een laagdrempelige sfeer hand in hand met een Michelinster. Stijl en gezelligheid komen samen voor een smakelijke ervaring.

O **Pizza project West**
Wilhelminastraat 153HS,
1054 WC Amsterdam

Het begon met een pizzaoven in hun achtertuin. Elke vrijdag stond er een rij voor hun woning met vrienden en familie die een pizza kwamen halen. Inmiddels hebben Idske en Bas twee vestigingen en een foodtruck.

P **Simply Fish**
Koninginneweg 212,
1075 EL Amsterdam

Simply Fish is gelegen in Oud-Zuid aan de Koninginneweg. Zoals de naam al doet vermoeden is het restaurant gespecialiseerd in het bereiden van vis.

Q **Chabrol**
Overtoom 444,
1054 JW Amsterdam

Al meer dan dertig jaar is Chabrol een gevestigde wijnwinkel in Amsterdam en omstreken. Chabrol is gegroeid van een kleine wijnwinkel in de buurt naar een importeur van unieke, organische wijnen.

R **Teunis Veenema**
Koninginneweg 271,
1075 CW Amsterdam

Teunis Veenema is een pareltje in het hart van Amsterdam-Zuid. Aan de Koninginneweg kun je sinds 2009 terecht voor de mooiste boeketten en planten.



CAFÉ

SCHINKEL
HAVEN

126

WELKOM
bij
CAFÉ
SCHINKEL
HAVEN

- LUNCH
- BORREL
- DINER

VOOR INFO CHECK
WWW.CAFESCHINKELHAVEN.NL

HAVE A NICE
DAY!!

TRAIN
MORE

KE

SCHINKELHAVEN
STRAAT

Denk aan onze buren
... de stoep vrij
... stemvolume
... onze buren en
... ook graag blij!
... begrip.
SCHINKEL

CAFE
SCHINKEL
HAVEN

CAFE
SCHINKEL
HAVEN
Kom bij ons voor:
GEZELLIGHEID
BIER WYN
BORREL
COCKTAIL
& DINER

TEXELS
SPECIAALBIER
- NIEUW -
PALOMA
COCKTAIL OP BASIS VAN
Tequila, Grapefruit
en Citrus.
- €12,25 -





BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

Overtoomse veld

De buurt rondom de Andreas Schelfhoutstraat stond vroeger bekend als het Overtoomse Veld. Dit was oorspronkelijk een agrarisch gebied met weiden en akkers, maar aan het einde van de 19e en het begin van de 20e eeuw begon het zich te ontwikkelen tot een woonwijk. In de 19e eeuw bestond de Hoofddorppleinbuurt voornamelijk uit kleine arbeiderswoningen die bewoond werden door werkende gezinnen. De Schinkel, die door de buurt stroomt, werd gebruikt als vaarroute voor goederenvervoer. Na de Tweede Wereldoorlog heeft de buurt een grootschalige stadsvernieuwing ondergaan, waarbij het gebied gemoderniseerd werd met nieuwe huizen en appartementencomplexen. Tegenwoordig staat de buurt bekend als de Hoofddorppleinbuurt.

Tegenwoordig staat de Hoofddorppleinbuurt, Zuid en De Baarsjes bekend als een levendige en trendy buurt met een diversiteit aan bewoners en voorzieningen. De buurt heeft de afgelopen decennia een enorme transformatie ondergaan en is uitgegroeid tot een van de populairste wijken van Amsterdam. Er zijn veel hippe winkels, cafés en restaurants te vinden en de buurt trekt een breed publiek aan, van jonge gezinnen tot expats en studenten.

Voor boodschappen kun je terecht bij de meerdere supermarkten in de buurt.

Om de hoek van Klein Schinkel is Café Oslo I aan de Sloterkade. Hier kun je genieten van een heerlijke cappuccino terwijl je uitkijkt over De Schinkel.

Voor unieke cadeaus, kleding en interieuraccessoires is Wen conceptstore 2 aan de Hoofddorpplein een must-visit.

Voor een gezonde lunch kun je terecht bij SLA 3 aan de Amstelveenseweg. Hier vind je een ruime keuze aan salades en verse sappen.

Lavinia Good Food, ook gelegen aan de Amstelveenseweg, is een favoriet bij bewuste eters.

Hier serveren ze kleurrijke, voedzame gerechten met veel groenten en superfoods.

Sotto Pizza 5 aan de Amstelveenseweg is één van de top 10 Italiaanse restaurants in Amsterdam: een begrip onder de pizza-liefhebbers.

Levain et le vin 6 is deze hippe bakkerij in Oud-West aan de Jan Pieter Heijenstraat. Hier proef je het meest heerlijke zuurdesem brood, en zijn ze gespecialiseerd in natuurwijn.

De (Food)Hallen, een prachtig gerenoveerde oude tramremise in Oud-West, heeft een foodmarkt, bioscoop, theater, bibliotheek en leuke winkels.

Restaurant Daalder 8 in het mooie gebouw Het Sieraad is een echte aanrader voor een culinaire avond uit.

Tot slot kan er ook gesport worden, onder andere bij David Lloyd 9. Deze sportschool heeft een breed scala aan fitnessapparatuur, groepslessen, persoonlijke trainingen en een zwembad. Ook zijn er diverse Yoga studio's in de buurt.

Bereikbaarheid

De Andreas Schelfhoutstraat 16 is goed bereikbaar per openbaar vervoer. Op ongeveer 5 minuten loopafstand bevindt zich tramhalte Zeilstraat/ Amstelveenseweg waar tramlijn 2 10 stopt. Deze tramlijn rijdt onder andere via het centrum van Amsterdam, langs het Rijksmuseum en het Leidseplein, en richting Amsterdam-Noord.

Daarnaast zijn er diverse buslijnen die in de buurt stoppen, zoals buslijnen 15, 62, 358 en N88.

Deze buslijnen rijden onder andere richting Station Zuid, het Leidseplein en Schiphol.

Met de auto rijd je in 5 minuten naar de SI07 II en de Ringweg A10. Vervolgens kun je de borden richting de A10 Zuid (richting Schiphol) of de A10 West (richting Haarlem) volgen, afhankelijk van je eindbestemming. Schiphol is slechts 15-20 rijden.

MUSEUM QUARTER



Vraagprijs	€ 450.000,- Kosten koper
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Soort	<ul style="list-style-type: none">• Appartement• Bovenwoning
Onderhoud	<ul style="list-style-type: none">• Intern: Goed• Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	<ul style="list-style-type: none">• Woonoppervlakte: 50 m²• Inhoud: 131 m³
Bouwjaar	1974
Parkeerfaciliteiten	<ul style="list-style-type: none">• Betaald parkeren
Bestemming	<ul style="list-style-type: none">• Woonruimte

Liggingen

- Aan rustige weg
- In woonwijk

Kadastraal

- Gemeente: Sloten noord-holland
- Sectie: O
- Nummer: 2904
- Indexnummer: 7

Energie label

B

Kernmerken

- Rioolheffing ('23) € 160,43 per jaar
- WOZB ('23) € 165,50 per jaar
- VvE servicekosten ('23) € 143,22 per maand
- Voorschot stookkosten ('23) € 110,- per maand

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL