

DE CZAAR

CZAAR PETERSTRAAT 92 A
AMSTERDAM

De geschiedenis
DE CZAAR PETERSTRAAT **5**

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN **9**

Slaapkamer en badkamer
SLAPEN EN BADEN **19**

De buitenruimte
DE STADSTUIN **29**

Buurtgids
CENTRUM **33**

Bereikbaarheid **41**



De Czaar

DANIËL DE BONT / BROERSMA WERKEN & WONEN

Gelegen in het hart van Amsterdam, biedt de populaire Czaar Peterstraat een unieke woonervaring. Op loopafstand zijn er diverse culinaire hotspots zoals buurtcafé Baretto, traiteur Mondo Mediterraneo en restaurant het Pompstation. Ook de levendige Dappermarkt is nabij, evenals de iconische molen van Brouwerij 't IJ, waar kan worden genoten van een heerlijk lokaal gebrouwen biertje. Voor culturele uitstapjes liggen Artis, het Tropenmuseum, het Scheepvaartmuseum en de Universiteit van Amsterdam allemaal op korte afstand.

Dit appartement van circa 56 m² biedt de ideale kans om te genieten van een kleinschalige, maar levendige woonbeleving in het centrum van Amsterdam. Het appartement is gelegen op eigen grond en voorzien van een nieuwe fundering.

De woningpresentatie is te bekijken via deze link. Hier is ook eenvoudig zelf online een bezichtiging in te plannen.

The Czaar

Located in the heart of Amsterdam, the popular Czaar Peterstraat offers a unique living experience. Within walking distance, there are various culinary hotspots such as neighborhood café Baretto, traiteur Mondo Mediterraneo, and restaurant het Pompstation. The vibrant Dappermarkt is also nearby, as well as the iconic windmill of Brewery 't IJ, where you can enjoy a delicious locally brewed beer. For cultural outings, Artis, the Tropenmuseum, the Maritime Museum, and the University of Amsterdam are all within easy reach.

This apartment of approximately 56 m² offers the ideal opportunity to enjoy a small-scale yet vibrant living experience in the center of Amsterdam. The apartment is located on freehold land and equipped with a new foundation.



Daniël de Bont
Mobiel: +31 6 34 56 71 72
daniel@broersma.nl



De geschiedenis

DE CZAAR PETERSTRAAT

De geschiedenis van de Czaar Peterstraat en de omliggende Oostelijke Eilanden weerspiegelt het maritieme verleden van Amsterdam. Aangelegd in de tweede helft van de 17e eeuw, diende dit gebied als thuisbasis voor talloze scheepswerven, waaronder die van de Admiraliteit van Amsterdam en de Vereenigde Oostindische Compagnie. Het gebied waarin de Czaar Peterstraat nu ligt, werd oorspronkelijk in 1663 opgespoten in het IJ, en herbergde destijds de touwslagerijen van de VOC, waar de vitale touwen voor de Compagnie werden vervaardigd. Op de noordelijke punt van de latere Czaar Peterstraat bevond zich de Keerweer, waar schepen keerden voordat ze terug de haven invoeren.

Tot de 19e eeuw lag nabij de Czaar Peterbuurt het bolwerk De Funen. Restanten van dit bolwerk werden enkele jaren geleden ontdekt tijdens graafwerkzaamheden in de buurt. De omgeving was ooit bezaaid met verschillende windmolens, waarvan 'De Goede Verwachting', een cacaomolen, de laatst overgebleven molen was voordat deze in 1906 werd afgebroken om plaats te maken voor nieuwbouw.

De eerste woningbouw in deze buurt dateert uit het laatste kwart van de 19e eeuw, waaronder de karakteristieke Dubbeltjespanden. De afgelopen twee decennia heeft de buurt zich echter sterk ontwikkeld tot een levendige en trendy stadswijk. In 2015 werd de Czaar Peterstraat zelfs bekroond tot de leukste winkelstraat van Nederland, waarmee het de evolutie van een historische naar een eigentijdse en bruisende buurt weerspiegelt.

The history

The history of the Czaar Peterstraat and the surrounding Eastern Islands reflects Amsterdam's maritime past. Constructed in the second half of the 17th century, this area served as the home to numerous shipyards, including those of the Admiralty of Amsterdam and the Dutch East India Company. The area where Czaar Peterstraat now lies was originally reclaimed from the IJ in 1663 and housed the rope factories of the VOC, where vital ropes for the Company were manufactured. At the northern tip of the future Czaar Peterstraat was the Keerweer, where ships turned before reentering the harbor.

Until the 19th century, the area near the Czaar Peterbuurt was the site of the De Funen bulwark. Remnants of this bulwark were discovered a few years ago during excavations in the area. The surroundings were once dotted with various windmills, of which 'De Goede Verwachting,' a cocoa mill, was the last remaining mill before it was demolished in 1906 to make way for new construction.

The first residential construction in this neighborhood dates back to the last quarter of the 19th century, including the characteristic 'Dubbeltjespanden.' However, over the past two decades, the neighborhood has undergone significant development into a lively and trendy urban district. In 2015, the Czaar Peterstraat was even awarded the title of the most enjoyable shopping street in the Netherlands, reflecting its transformation from a historic to a contemporary and vibrant neighborhood.





90

DE WERK
WOLVEN
WOLVEN

2022



DE MODERNE KEUKEN, geplaatst in 2016, is uitgerust met hoogwaardige apparatuur van Bosch.

WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

OP DE GEHELE VERDIEPING LIGT EEN KEURIGE HOUTEN VLOER

Het appartement is toegankelijk via een eigen entree, met binnenkomst in de woonkamer aan de voorzijde. Door de grote raampartijen aan zowel de voorzijde als de achterzijde van het appartement, is er een prettige lichtinval. De moderne keuken, geplaatst in 2016, is uitgerust met hoogwaardige apparatuur van Bosch, waaronder een afwasmachine, combi-oven, Fusion Quooker, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap en opberglades. Een losse SMEG koelkast completeert het geheel. Op de gehele verdieping ligt een keurige houten vloer. De stadstuin is bereikbaar via openslaande deuren vanuit de woonkeuken.

De indeling van het appartement zorgt voor een optimale benutting van de ruimte, terwijl de moderne keuken voorzien is van alle gemakken voor een fijne kookervaring.

Living and cooking

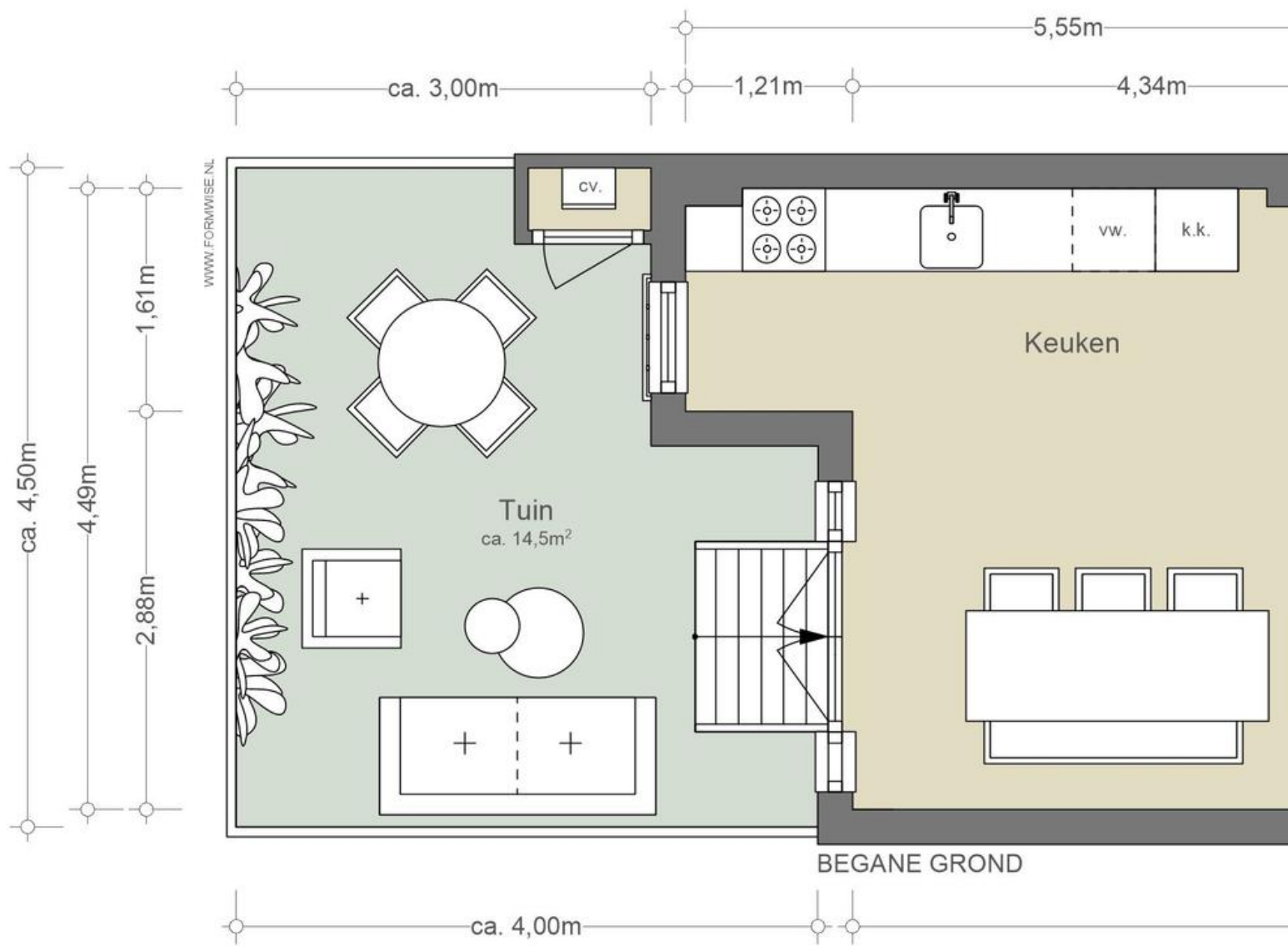
The apartment is accessed via a private entrance, leading into the living room at the front. With large windows at both the front and rear of the apartment, there is pleasant natural light throughout. The modern kitchen, installed in 2016, is equipped with high-quality Bosch appliances, including a dishwasher, combination oven, Fusion Quooker, 5-burner gas hob, extractor hood, and storage drawers. A separate SMEG refrigerator completes the setup. Throughout the entire floor, there is a neat wooden floor. The city garden is accessible through French doors from the kitchen-living area.

The layout of the apartment ensures optimal use of space, while the modern kitchen provides all the conveniences for an enjoyable cooking experience.

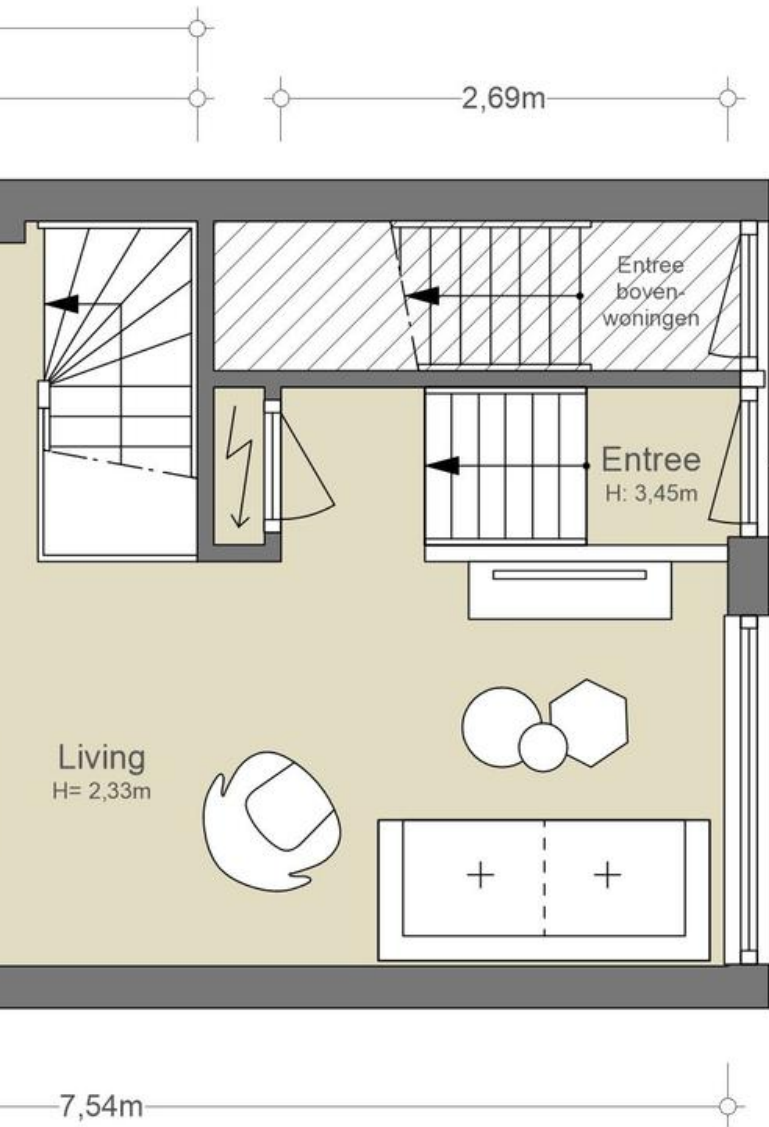


DOOR DE GROTE raampartijen aan zowel de voorzijde als de achterzijde van het appartement, is er een prettige lichtinval.





De woonverdieping



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen	32,70 m ²
Overige inpandige ruimte	0,40 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	n.v.t.
Externe bergruimte	n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.
Indeling, maatvoering en oppervlakte conform opgave derden.





DE SLAAPKAMER HEEFT hoge ramen die uitkijken op de tuin.



SLAAPKAMER EN BADKAMER



Slapen en baden

DE BADKAMER IS COMPLEET MET DOUCHE, WASTAFEL EN VLOERVERWARMING

Het souterrain is te bereiken via een houten trap. Hier bevindt zich de ruime slaapkamer aan de rustige achterzijde, met hoge ramen die uitkijken op de tuin. Aan de voorzijde van deze verdieping bevindt zich de badkamer, compleet met douche, wastafel en vloerverwarming. Ook is er op deze verdieping een berging aanwezig, inclusief aansluiting voor de wasmachine en een separaat toilet. Dankzij de diverse inbouwkasten is er voldoende bergruimte beschikbaar.

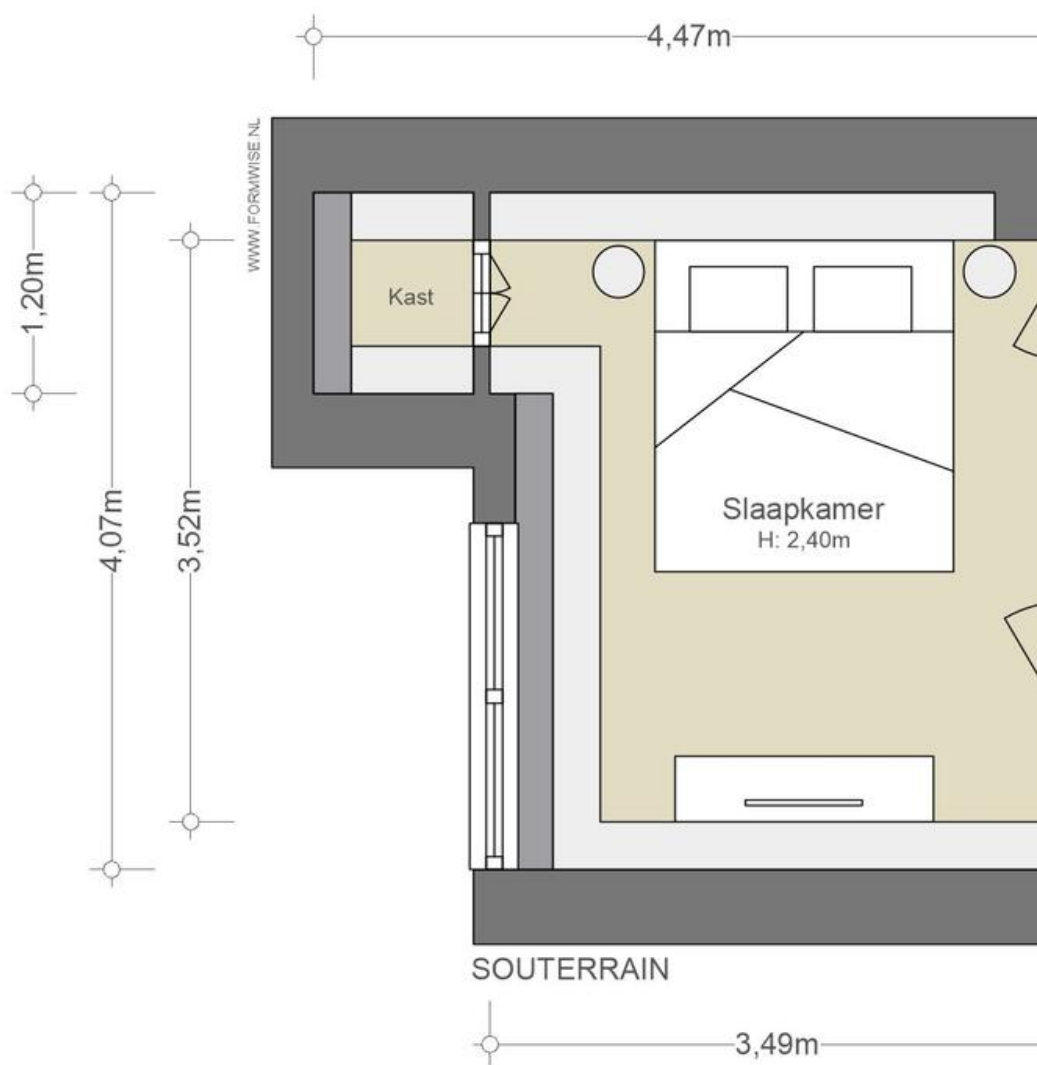
Sleeping and bathing

The basement is accessible via a wooden staircase. Here, you'll find the spacious bedroom at the quiet rear of the property, with tall windows overlooking the garden. At the front of this floor is the bathroom, complete with a shower, washbasin, and underfloor heating. Additionally, there is a storage room on this floor, including connections for a washing machine and a separate toilet. Thanks to various built-in closets, ample storage space is available.

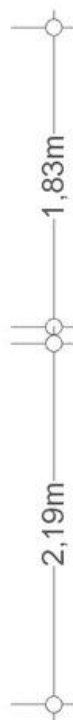
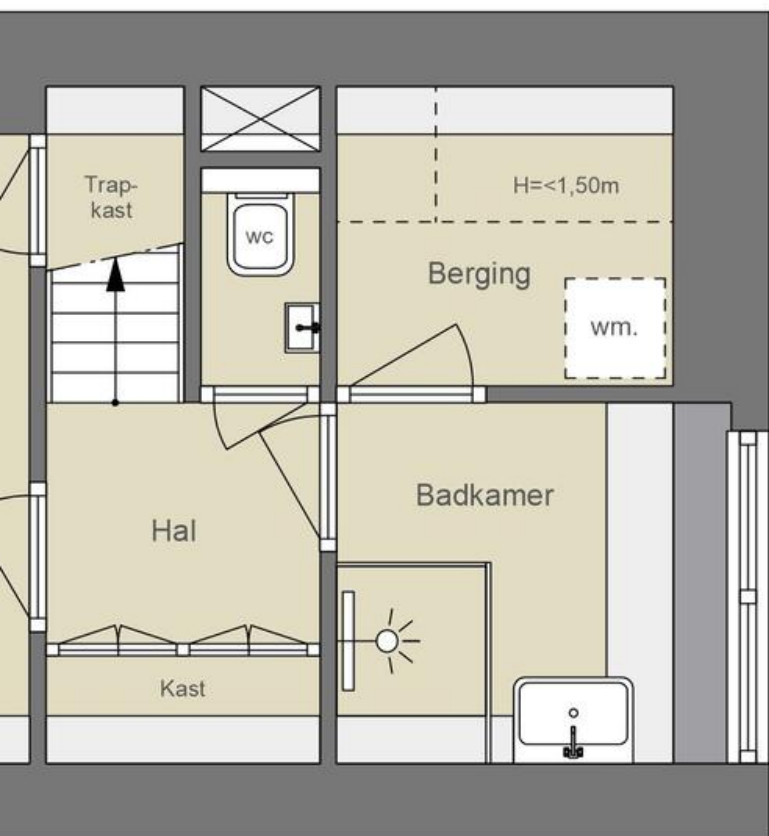


IN HET SOUTERRAIN bevindt zich de ruime slaapkamer aan de rustige achterzijde.





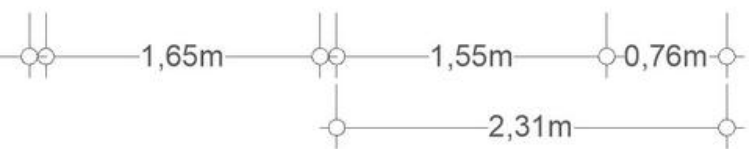
De slaapverdieping



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen	23,20 m ²
Overige inpandige ruimte	n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte	n.v.t.
Externe bergruimte	n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.
Indeling, maatvoering en oppervlakte conform opgave derden.









DE
BUITENRUIMTE



De stadstuin

DE TUIN IS AANGELEGD MET HOUTEN VLONDERS EN LIGT OP HET ZUIDOOSTEN

Het appartement beschikt over een stadstuin van ongeveer 15 m², toegankelijk via openslaande deuren vanuit zowel de woonkamer en keuken. De tuin is aangelegd met houten vlonders en ligt op het zuidoosten, waardoor er in de ochtend en middag zon is voor een aangenaam moment om buiten van een kopje koffie te genieten.

The city garden

The apartment features a city garden of approximately 15 m², accessible through French doors from both the living room and kitchen. The garden is landscaped with wooden decking and is oriented to the southeast, allowing for morning and afternoon sun for a pleasant moment to enjoy a cup of coffee outdoors.

75 **Coulisse**



BUURTGIDS



A **Enoteca Sprezzatura**
Czaar Peterstraat 118,
1018 PT Amsterdam

Sprezzatura betekent in het Italiaans: virtuositeit, iets met speels gemak doen zodat de overtuigingskracht er vanaf spat. Enoteca Sprezzatura importeert bijzondere veelal biologische Italiaanse wijnen. De inkoop wordt gedaan bij kleinschalige wijnmakers vanuit heel Italië.

B **Fromagerie Abraham Kef**
Czaar Peterstraat 137,
1018 PH Amsterdam

Bij Fromagerie Abraham Kef haal je de lekkerste kazen. Al in 1953 opende Abraham Kef een winkel in het centrum van Amsterdam.

C **Trattoria Breda & Enoteca**
Czaar Peterstraat 21,
1018 NW Amsterdam

Trattoria Breda & Enoteca heeft zijn intrek genomen in het historische pand waar ooit Instock gevestigd was en verwelkomt gasten met een charmant terras voor de deur. Dit gerenoveerde gebouw heeft twee onderscheidende ervaringen onder één dak.

D **Barreto**
Czaar Peterstraat 171,
1018 PJ Amsterdam

Barreto wordt gerund door de Italiaanse eigenaar. Het is gevestigd in Amsterdam-Oost op de hoek van de Czaar Peterstraat en de Lijndenstraat. Het is een plek waar je elkaar kan ontmoeten voor ontbijt of een late lunch.

E **Mondo Mediterraneo**
Czaar Peterstraat 174,
1018 PX Amsterdam

Voor de lunch en avondeten. Deze traiteur en ristorante kookt de authentieke landelijke Midditerrane keuken. Je kan hier informeel lekker een hapje eten naast de open keuken, waardoor je een kijkje krijgt in hoe deze heerlijke gerechten bereid worden.

F **VRR**
Conradstraat 471,
1018 NE Amsterdam

In het Voormalig Rosa & Rita zit VRR (vandaar de naam), samen met Stadsbakkerij As. Het is opgericht door de eigenaren van Hotel de Goudfazant.

G **Hummus Bistro D&A**
Oostenburgergracht 185,
1018 ND Amsterdam

Hummus Bistro D&A is opgezet door twee Israëlische vrouwen. Je kan er de hele dag door genieten van heerlijke gerechten.

H **Stadsbakkerij As**
Conradstraat 471,
1018 NE Amsterdam

Het zuurdesembrood van deze stadsbakkerij behoort tot de beste van de stad. Ooit een restaurant, maar herrezen als bakkerij in Amsterdam Oost met aan het stuur Godfather van het brood: Efraim Bolado van der Meij.

I **Coulisse**
Oostenburgergracht 75,
1018 NC Amsterdam

Coulisse is gevestigd in de ontvangsthal van een voormalig theater. Oprichters Simon en Tim streven naar hoogwaardige kwaliteit met een verwelkomende laagdrempeligheid, of zoals ze het zelf noemen 'easy fine dining'.

J **Brouwerij 't IJ**
Funenkade 7,
1018 AL Amsterdam

Brouwerij 't IJ is een bier brouwerij gevestigd in een oud badhuis en is goed te herkennen, omdat deze naast de molen De Gooyer ligt. Ze maken speciaalbieren en deze zijn gewoon gemaakt van Amsterdams leidingwater.

K **Fortune Flea**
Zeeburgerpad 26 BG,
1019 AA Amsterdam

Elke zaterdag en zondag is de Vintage interieurwinkel van Zoë open op het Zeeburgerpad in Amsterdam Oost, gepositioneerd in een gave oude loods aan het water.

L **Burritos Anonymous**
Zeeburgerstraat 4,
1018 AG Amsterdam

Bij Burritos Anonymous geloven ze dat geluk door de maag gaat. De onweerstaanbare creaties combineren verse groenten, smakelijke rijst, knapperige bonen, gesmolten kaas en een zachte bloemtortilla.

M **Foer**
Cruquiusweg 9,
1019 AT Amsterdam

Bij Foer bepalen de seizoenen het menu, waardoor het aanbod constant in beweging is. Het eten is bijzonder en experimenteel. De chef Steven Broere kookt een mix tussen modern Nederlands eten, met een Noorse toevoeging.

N **Best döner**
Dapperstraat 4,
1093 BT Amsterdam

Hasan Karaca staat sinds 1990 met zijn kraam op de Dappermarkt in Amsterdam-Oost. Eerst verkocht hij allerlei verschillen producten totdat hij in 2003 besloot te beginnen met een kebabkraam.

O **Frank's Smokehouse**
Wittenburgergracht 303,
1018 ZL Amsterdam

Al meer dan twintig jaar bevindt Frank's rokerij zich in Amsterdam, nog op dezelfde plek waar de eerste echte winkel werd geopend op de Wittenburgergracht.

P **Boi Boi**
Dapperstraat 12HS,
1093 BV Amsterdam

Boi Boi is een gezellige plek dicht bij de bruisende Dapper Market. Strijk neer in in de hippe tent, geniet van de met graffiti bespoten decoraties en neem de tijd voor de smaakvolle gerechten.

Q **Naskip**
Dapperstraat 147,
1093 BS Amsterdam

In 1962 begon de grootmoeder van de huidige eigenaren in Nederland haar heerlijke gemarineerde kip te verkopen. Met al meer dan 50 jaar succes in Suriname, staat Naskip bekend om kwaliteit, smaak, service en redelijke prijzen.

R **Museum Perron Oost**
Cruquiusweg 11,
1019 AT Amsterdam

Met een oppervlakte van 6 m² is Museum Perron Oost in het Oostelijk Havengebied misschien wel het kleinste museum ter wereld.





verij 't IJ

VROUWEN
HEREN

gourmet
gourmet
gourmet





BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

Het appartement is gelegen aan één van de meest levendige winkelstraten, die in 2015 zelfs is uitgeroepen tot de 'leukste winkelstraat van Nederland'. Hier vind je kleine ondernemers met speciaalzaken zoals De Pindakaaswinkel, Fromagerie Kef, Olijfolie & Zo.

In de directe omgeving zijn diverse hotspots en bezienswaardigheden te vinden, zoals Brouwerij 't IJ, Frank's Smoke House (een begrip in Amsterdam en leverancier aan veel toprestaurants), het Oosterpark, VRR restaurant, en natuurlijk nog veel meer.

Bereikbaarheid

Het appartement is zowel met de fiets, auto als openbaar vervoer zeer goed bereikbaar. De Ring A10 is al binnen 5-10 autominuten te bereiken via afslag S114 (Zeeburg). Vanaf zowel de halte Leeghwaterstraat (op de Czaar Peterstraat) als de Oosterburgergracht vertrekken tram- en buslijnen, zoals tram 7 naar Slotermeer en Azartplein en bus 22 naar Station Sloterdijk en het Muiderpoortstation. Met de fiets is Amsterdam Centraal binnen 10 minuten aan te rijden en het Muiderpoortstation is binnen 5 fietsminuten te bereiken.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunninggebied Centrum 4). Met een parkeervergunning voor Centrum 4 mag u parkeren in Centrum-4. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 186,29 per 6 maanden.

Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 6 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk.

Naast de openbare weg is het ook mogelijk om met een parkeervergunning kosteloos te parkeren in de Keijzer Garage. (Bron: Gemeente Amsterdam, maart 2024).

Neighbourhood

The apartment is located adjacent to one of the liveliest shopping streets, which was even named the 'most enjoyable shopping street in the Netherlands' in 2015. Here you'll find small businesses with specialty stores such as De Pindakaaswinkel (The Peanut Butter Store), Fromagerie Kef, and Olijfolie & Zo (Olive Oil & Such).

In the immediate vicinity, there are various hotspots and attractions to explore, including Brouwerij 't IJ (a famous brewery), Frank's Smoke House (a renowned establishment in Amsterdam and supplier to many top restaurants), Oosterpark, VRR restaurant, and of course, much more.

Accessibility

The apartment is easily accessible by bike, car, and public transport. The Ring A10 highway can be reached within 5-10 minutes by car via exit S114 (Zeeburg). Tram and bus lines depart from both the Leeghwaterstraat stop (on Czaar Peterstraat) and the Oosterburgergracht, with tram 7 heading to Slotermeer and Azartplein, and bus 22 to Station Sloterdijk and Muiderpoortstation. Amsterdam Central Station is a 10-minute bike ride away, while Muiderpoortstation can be reached within 5 minutes by bike.

Parking

Parking is available through a permit system on public roads (permit area Centrum 4). With a parking permit for Centrum 4, you can park in Centrum-4. A resident parking permit costs €186.29 every 6 months. Currently, there is a waiting period of 6 months for this permit area. Additionally, besides parking on public roads, it is also possible to park for free with a parking permit in the Keijzer Garage. (Source: Municipality of Amsterdam, March 2024).







Vraagprijs	€ 480.000,- Kosten koper
Aantal kamers	<ul style="list-style-type: none">• 2
Aantal slaapkamers	<ul style="list-style-type: none">• 1
Soort	<ul style="list-style-type: none">• Appartement• Benedenwoning
Onderhoud	<ul style="list-style-type: none">• Intern: Goed• Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	<ul style="list-style-type: none">• Woonoppervlakte: 56 m²• Inhoud: 222 m³
Bouwjaar	<ul style="list-style-type: none">• 1887• Volledig gerenoveerd en voorzien van nieuwe fundering in 2002/2003
Voorzieningen	<ul style="list-style-type: none">• Natuurlijke ventilatie• Tv kabel
Parkeerfaciliteiten	<ul style="list-style-type: none">• Betaald parkeren• Parkeervergunningen

Buitenruimte

- Achtertuin van circa 14 m²

Liggingen

- In woonwijk

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: N
- Nummer: 4133
- Indexnummer: 3

Isolatie

- Dubbel glas

Warmwater

- Cv ketel

Verwarmingssoorten

- Cv ketel
- Vloerverwarming gedeeltelijk

Energie label

- D

Overige kenmerken

OZB ('24) € 207,90 per jaar

Rioolrecht ('24) € 166,85 per jaar

Servicekosten VvE € 154,60 per maand

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL