

DE STAD MINDEN

KEIZERSGRACHT 81 HUIS
AMSTERDAM

Geschiedenis
PAULUS VAN DRIEST **5**

**Woonkamer, zitkamer en
keuken**
WONEN EN KOKEN **9**

Slaapkamers en badkamers
SLAPEN EN BADEN **23**

Buitenruimte
DE TUIN EN PATIO **31**

Buurtgids
CENTRUM **39**

Bereikbaarheid **45**

Kenmerken **50**



De Stad Minden

KEES KEMP / BROERSMA WERKEN & WONEN

Het is mij goed bekend dat op dit gedeelte van de Keizersgracht fraaie en bijzondere huizen zijn gebouwd. De percelen werden destijds breed uitgegeven, en de panden dateren uit de welvarende periode van de Gouden Eeuw. Enkele van deze panden hebben nog steeds hun allure en grandeur behouden, waaronder het grachtenpand genaamd De Stad Minden. Dit imposante pand met een indrukwekkende gevel maakte direct een grote indruk op mij, die verder werd versterkt bij mijn eerste kennismaking. Bij binnenkomst werd ik hartelijk ontvangen door één van de nazaten van de oorspronkelijke eigenaren. De grote, stijlvolle hal en gang gaven onmiddellijk een gevoel van grandeur en geschiedenis. Het enthousiasme dat ik op zo'n moment ervaar, komt voort uit het besef dat wij slechts een onderdeel zijn van de rijke geschiedenis van dit pand. De eigenaren ontvingen mij vervolgens in een woonkeuken die de romantiek van oudere tijden ademde. Dit familiebezit heeft een lange geschiedenis, die zelfs verbonden is met de achtergelegen Herengracht.

Keizersgracht 81 is momenteel verdeeld in meerdere appartementen, die dankzij de hal en het monumentale trappenhuis meer dan alleen een fysieke verbinding hebben. De verschillende woningen delen het prestigieuze adres, het prachtige aangezicht en de indrukwekkende entree, maar elk appartement heeft zijn eigen specifieke kenmerken en identiteit.

Het is voor ons dan ook een grote eer om de eigenaren te mogen begeleiden bij de verkoop van de verschillende appartementen in dit historische en iconische pand.

De volledige woningpresentatie op onze website is te bekijken via deze [link](#).

De Stad Minden

I am well aware that this part of the Keizersgracht is home to beautiful and distinctive houses. The plots were originally generously sized, and the buildings date back to the prosperous era of the Golden Age. Some of these buildings still retain their charm and grandeur, including the canal house known as De Stad Minden. This impressive building with its striking facade made a strong impression on me, which was further enhanced during my first visit. Upon arrival, I was warmly welcomed by one of the descendants of the original owners. The large, stylish hall and corridor immediately conveyed a sense of grandeur and history. The excitement I felt at that moment stemmed from the realization that we are merely a part of the rich history of this property. The owners then hosted me in a kitchen that exuded the romance of earlier times. This family estate has a long history, even linked to the adjacent Herengracht. Keizersgracht 81 is currently divided into several apartments, which, thanks to the hall and the monumental staircase, have more than just a physical connection. The various residences share the prestigious address, the beautiful facade, and the impressive entrance, but each apartment has its own specific features and identity. It is therefore a great honor for us to assist the owners in the sale of the various apartments in this historic and iconic building.



Kees Kemp
Mobiel: +31 6 54 78 11 74
kees@broersma.nl



Geschiedenis

PAULUS VAN DRIEST

Het pand aan de Keizersgracht dateert uit 1620, al hebben wij de exacte datum niet kunnen achterhalen. Wel weten we dat het destijds in opdracht van Paulus van Driest is gebouwd als een statig koopmanshuis. Het gebouw werd opgetrokken met vijf woonlagen, een souterrain, een voorhuis en een achterhuis, met in het voorhuis maar liefst vijf bouwlagen.

De gevel, ontworpen door Caspar Philips, getuigt van de grandeur van die tijd. Het pand heeft een rechte kroonlijst met een tableau in Lodewijk IX-stijl, en de raamverdelingen met roeden voegen een extra uitstraling toe aan de gevel. Naast de entree naar het souterrain bevindt zich een hardstenen stoepentree naar de bel-etage, die is voorzien van een voorname Lodewijk de XV-stijl deur. Het achterhuis beschikt over een tuinverdieping en daarboven drie woonlagen. Op de beletage bevindt zich nog een authentieke salon, en in het voorhuis zijn op de bel-etage twee representatieve stijlkamers te vinden. Het gebouw was oorspronkelijk bedoeld om te imponeren.

Lang heeft het pand zijn oorspronkelijke functie als combinatie van handel en wonen behouden. In de jaren dertig kreeg het echter een kantoorbestemming, terwijl het nog steeds in de familie was. Pas in 1993 werden de sociaal-economische omstandigheden zodanig dat het pand weer hoofdzakelijk een woonfunctie kreeg. Rond 2002 onderging het pand een ingrijpende verbouwing, waarbij het werd omgevormd tot vier woningen, variërend in grootte van 67 m² tot 340 m². Tijdens deze verbouwing werd de nieuwe uitbouw op de begane grond volledig onderheid en werd het hele pand voorzien van funderingsherstel.

History

The building on the Keizersgracht dates back to 1620, although the exact date has not been confirmed. We do know that it was commissioned by Paulus van Driest as a stately merchant's house. The building was constructed with five floors, a basement, a front house, and a rear house, with the front house itself having five stories. The facade, designed by Caspar Philips, reflects the grandeur of the period. It features a straight cornice with a tableau in the style of Louis IX, and the window divisions with muntins add further distinction to the facade. Next to the entrance to the basement is a hardstone step leading to the bel-etage, which is adorned with a distinguished Louis XV-style door. The rear house includes a garden level and three additional floors above it. The bel-etage still houses an authentic salon, and the front house contains two representative style rooms on the bel-etage. The building was originally intended to impress.

The building maintained its original function as a combination of commerce and residence for a long time. However, in the 1930s, it was converted to office use, although it remained within the family. It was not until 1993 that changing socio-economic conditions allowed the building to return primarily to residential use. Around 2002, the building underwent a major renovation, transforming it into four residences ranging in size from 67 m² to 340 m². During this renovation, the new extension on the ground floor was completely pile-supported, and the entire building was provided with foundation repairs.







WOONKAMER,
ZITKAMER EN
KEUKEN



Wonen en koken

Het benedenhuis biedt een grandeur die de rijke geschiedenis van het grachtenpand weerspiegelt. De twee stijlkamers in het voorhuis zijn afzonderlijk toegankelijk vanuit de centrale entree en het lichte hof. Deze kamers kunnen veelzijdig worden gebruikt, bijvoorbeeld als werkruimten, muziekkamers of voor grote diners. Ze zijn gekenmerkt door hoge, rijk versierde plafonds, schouwen en lambrisering. De voorkamer biedt een prachtig uitzicht over de gracht. De salon in het achterhuis, met uitzicht op de binnentuinen, is een representatieve ruimte die oorspronkelijk bedoeld was voor huisconcerten en het ontvangen van belangrijke gasten. Met een grote schouw, eikenhouten parketvloer en een sierplafond, creëert deze kamer een indrukwekkende ambiance. Drie grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval.

De tuinkamer op de begane grond biedt een intieme sfeer en heeft openslaande deuren naar de achtergelegen tuin. De kamer is voorzien van een openhaard, perfect voor gezellige avonden met een boek of kranten. De tuin vormt een mooi uitzicht en voegt extra charme toe aan deze ruimte. De woonkeuken in dit grachtenpand is een eerbetoon aan de rijke historie en biedt een charmante combinatie van traditionele elementen en moderne voorzieningen. De bourgondische woonkeuken is een waar plaatje, met een grote servieskast met glazen deuren, een marmeren vloer, granito werkbladen en witte tegels die een tijdloze sfeer benadrukken. De keuken beschikt over een ruim aanrechtblad met een 6-pits gasfornuis van 90 cm, een vaatwasser en een magnetron. Een grote Amerikaanse koelkast biedt veel koelruimte. De ruimte heeft een balkenplafond en roede-verdeelde ramen die licht van het lichthof ontvangen. De keuken heeft een deur naar het lichthof en het souterrain. De aangrenzende zit- en eetkamer, die grenst aan de tuin, biedt een directe verbinding met de keuken. Dit maakt de ruimte perfect voor het bereiden van heerlijke diners en het genieten van maaltijden met een goed glas wijn.

Living and cooking

The lower house reflects the grandeur of the canal house's rich history. The two style rooms in the front house are separately accessible from the central entrance and the light-filled courtyard. These rooms can be used in a variety of ways, such as offices, music rooms, or for large dinners. They are characterized by high, richly decorated ceilings, fireplaces, and wainscoting. The front room offers a beautiful view of the canal. The salon in the rear house, overlooking the inner gardens, is a representative space originally intended for house concerts and hosting important guests. With a large fireplace, oak parquet flooring, and an ornate ceiling, this room creates an impressive ambiance. Three large windows provide ample natural light. The garden room on the ground floor offers an intimate atmosphere and has French doors leading to the rear garden. The room features a fireplace, perfect for cozy evenings with a book or newspapers. The garden provides a lovely view and adds extra charm to this space. The kitchen in this canal house pays homage to its rich history and offers a charming blend of traditional elements and modern amenities. The Burgundy-style kitchen is truly picturesque, with a large china cabinet with glass doors, a marble floor, granite countertops, and white tiles that emphasize a timeless atmosphere. The kitchen is equipped with a spacious countertop, a 90 cm 6-burner gas stove, a dishwasher, and a microwave. A large American refrigerator provides ample cooling space. The room features a beam ceiling and muntin-divided windows that receive light from the light well.

The kitchen has a door leading to the light well and the basement. The adjoining sitting and dining area, which connects to the garden, provides a direct link to the kitchen. This makes the space perfect for preparing delightful dinners and enjoying meals with a good glass of wine.























SLAAPKAMERS
EN
BADKAMERS



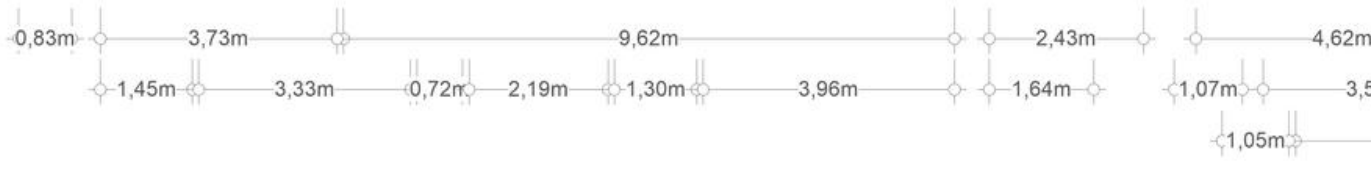
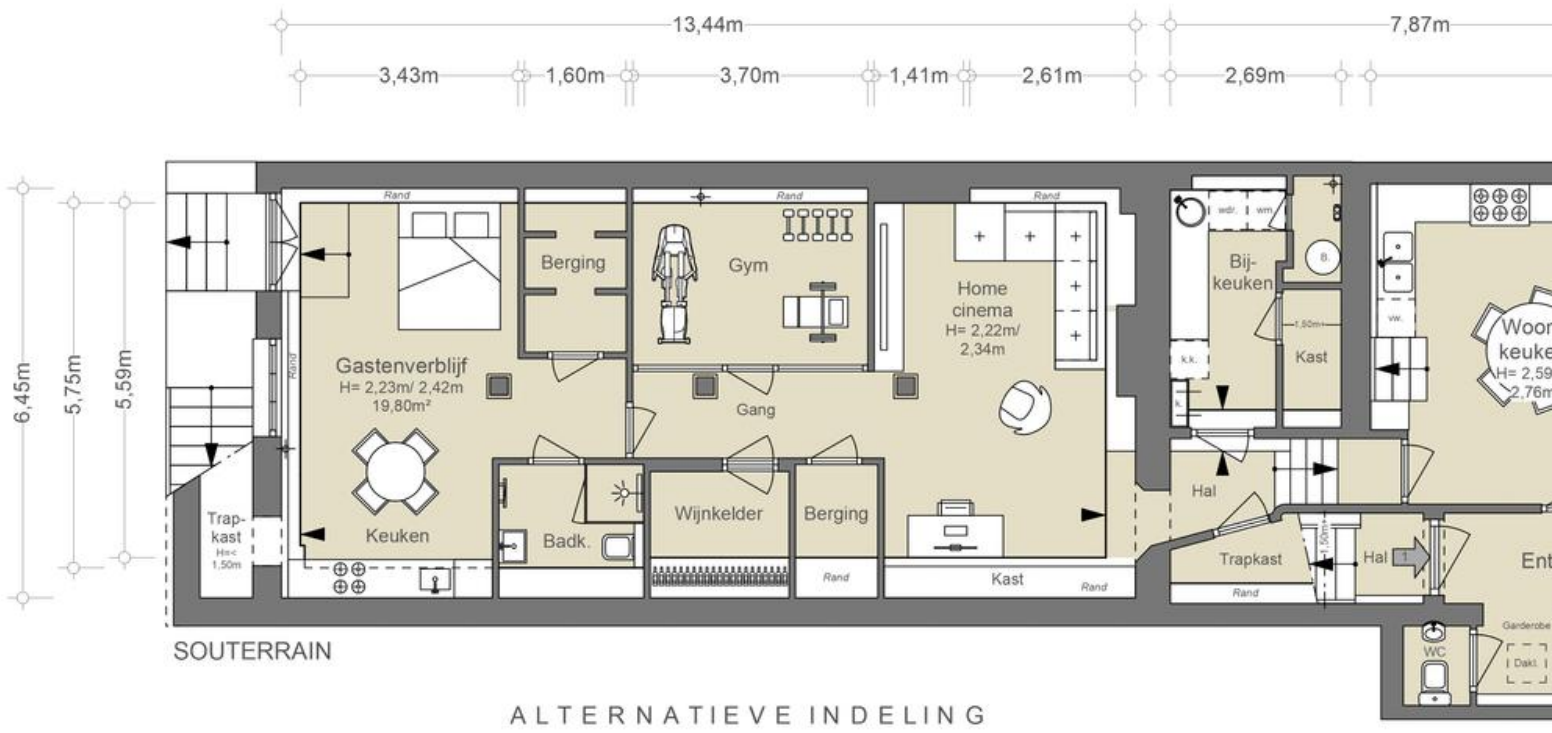
Slapen en baden

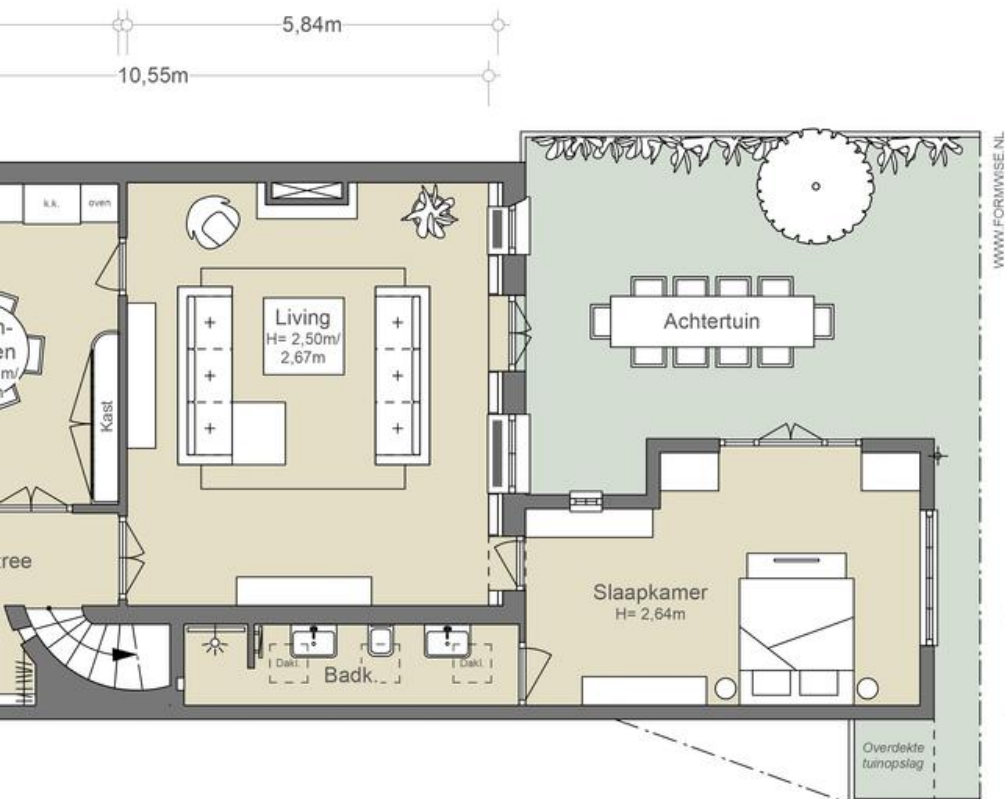
Het appartement beschikt thans over twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer is rustig gelegen aan de tuinzijde van het appartement, wat een serene en kalme sfeer creëert. De kamer is ruim genoeg voor kasten en biedt directe toegang tot een eigen badkamer. Openslaande deuren leiden naar de binnentuin, waardoor de kamer niet alleen licht ontvangt, maar ook een directe verbinding met de buitenruimte heeft. De aangrenzende badkamer is uitgerust met dubbele wastafels, een toilet en een ruime inloopdouche. Twee daklichten zorgen voor natuurlijk licht, terwijl lichte en witte tegels de ruimte een frisse en schone uitstraling geven. Grenzend aan de salon op de bel etage, biedt de tweede slaapkamer extra plafondhoogte en een groot raam dat uitkijkt op het lichthof. Deze opzet zorgt voor veel natuurlijk licht en een gevoel van ruimtelijkheid. Er is een compacte, aangrenzende badkamer voorzien van een douche, toilet en wastafel, wat deze slaapkamer ideaal maakt voor gasten of als extra leefruimte.

Sleeping and bathing

The apartment currently features two bedrooms. The master bedroom is quietly situated on the garden side of the apartment, creating a serene and calm atmosphere. The room is spacious enough for wardrobes and offers direct access to a private bathroom. French doors lead to the inner garden, allowing the room to receive natural light and providing a direct connection to the outdoor space. The adjoining bathroom is equipped with double sinks, a toilet, and a spacious walk-in shower. Two skylights ensure natural light, while light and white tiles give the space a fresh and clean look.

Adjacent to the salon on the bel étage, the second bedroom offers extra ceiling height and a large window overlooking the light well. This setup ensures ample natural light and a sense of spaciousness. There is a compact, adjoining bathroom with a shower, toilet, and sink, making this bedroom ideal for guests or as additional living space.

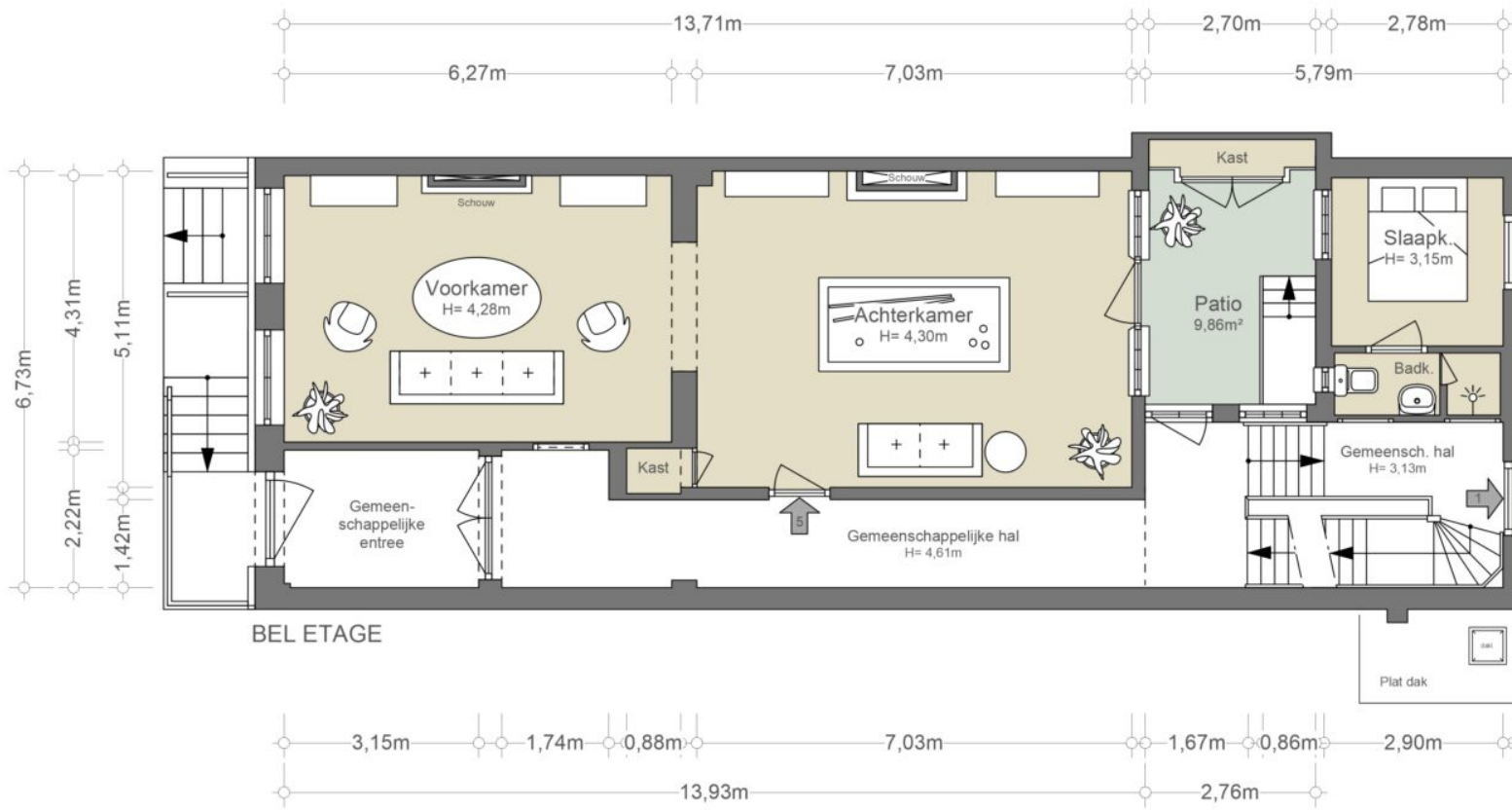


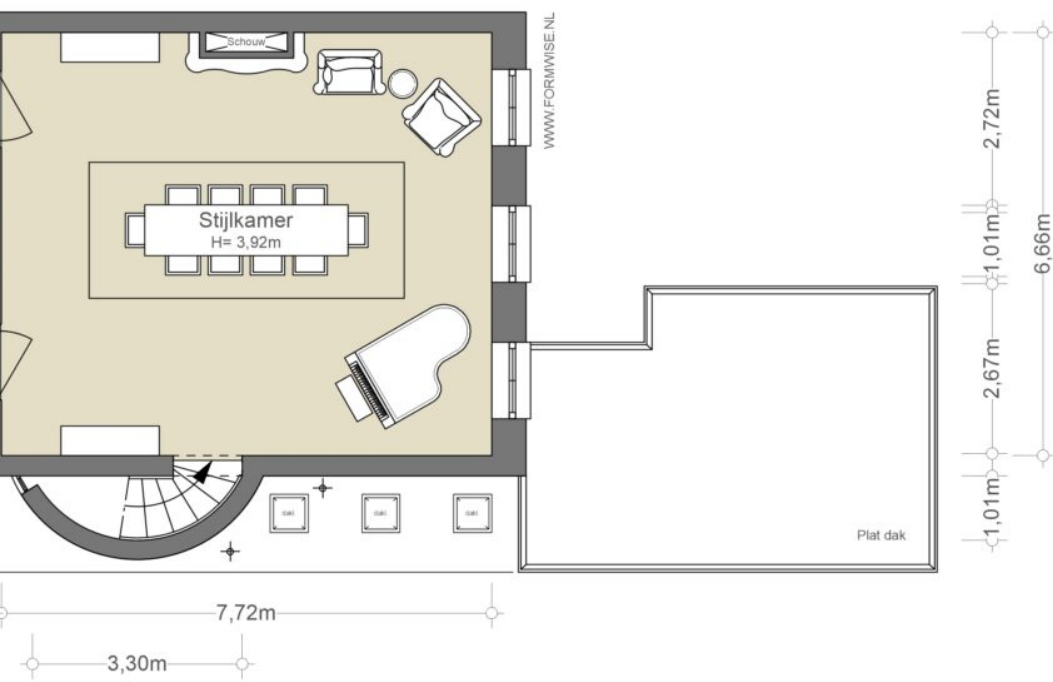


NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen 208,70 m ²
Overige inpandige ruimte n.v.t.
Gebouwegebonden buitenruimte n.v.t.
Externe bergruimte n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.





NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen	65,64 m ² + 66,07 m ²
Overige inpandige ruimte	n.v.t.
Gebouwegebonden buitenruimte	9,86 m ²
Externe bergruimte	1,47 m ²

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



BUITENRUIMTE



De tuin en patio

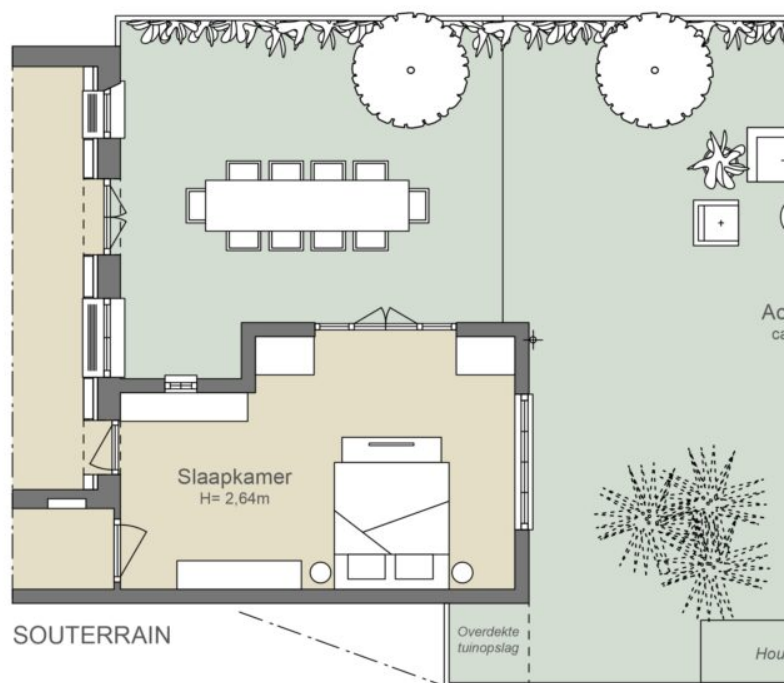
Het benedenhuis aan de Keizersgracht biedt een schitterende stadsoase in de vorm van een ruime, groene binnentuin. Met een indrukwekkende oppervlakte van 157 m² en een maximale diepte van 19,5 meter, gecombineerd met een breedte van meer dan 10 meter, is deze tuin een uitzonderlijke ruimte in het hart van Amsterdam. Het geluid van vogels, het ruisen van de bomen en het spelende kindergeluid vormen het achtergrondgeluid, wat bijdraagt aan de rustige ambiance van deze groene oase. De tuin is gemakkelijk toegankelijk vanuit zowel de woonkamer als de hoofdslaapkamer, waardoor het een geïntegreerd deel van het wooncomfort vormt. De patio biedt extra lichtinval en draagt bij aan de koeling en ventilatie van de woning. Deze patio is voorzien van fraaie marmeren tegels en beschikt over praktische voorraadkasten. Het functioneert ook als een extra en handige verbinding tussen de beletage van het voorhuis en de woonkeuken. Deze groene buitenruimte vormt een belangrijk kenmerk van het benedenhuis en biedt zowel esthetisch plezier als functionele voordelen, zoals extra ventilatie en een prettige overgang tussen binnen en buiten.

The garden and patio

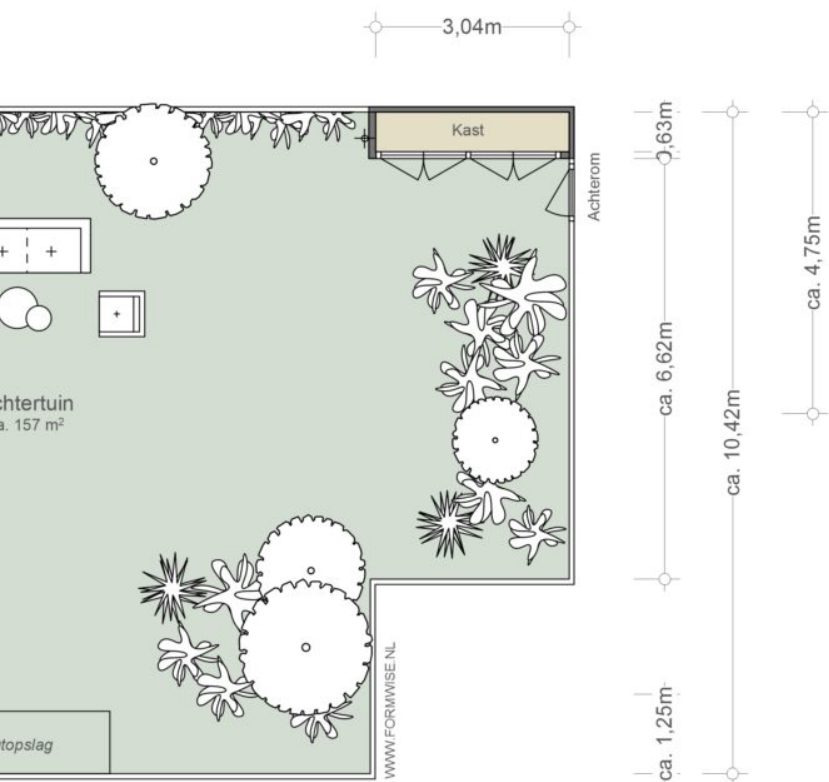
The ground floor apartment on the Keizersgracht offers a stunning urban oasis in the form of a spacious, green inner garden. With an impressive area of 157 m² and a maximum depth of 19.5 meters, combined with a width of over 10 meters, this garden is an exceptional space in the heart of Amsterdam. The sounds of birds, the rustling of trees, and the distant laughter of children provide a soothing background, contributing to the peaceful ambiance of this green retreat. The garden is easily accessible from both the living room and the master bedroom, making it an integrated part of the living experience. The patio adds extra natural light and helps with cooling and ventilation. This patio features elegant marble tiles and includes practical storage cupboards. It also serves as an additional and convenient link between the bel étage of the front house and the kitchen. This green outdoor space is a key feature of the ground floor apartment, offering both aesthetic pleasure and functional benefits, such as additional ventilation and a pleasant transition between indoor and outdoor living.







ca. 19,40m



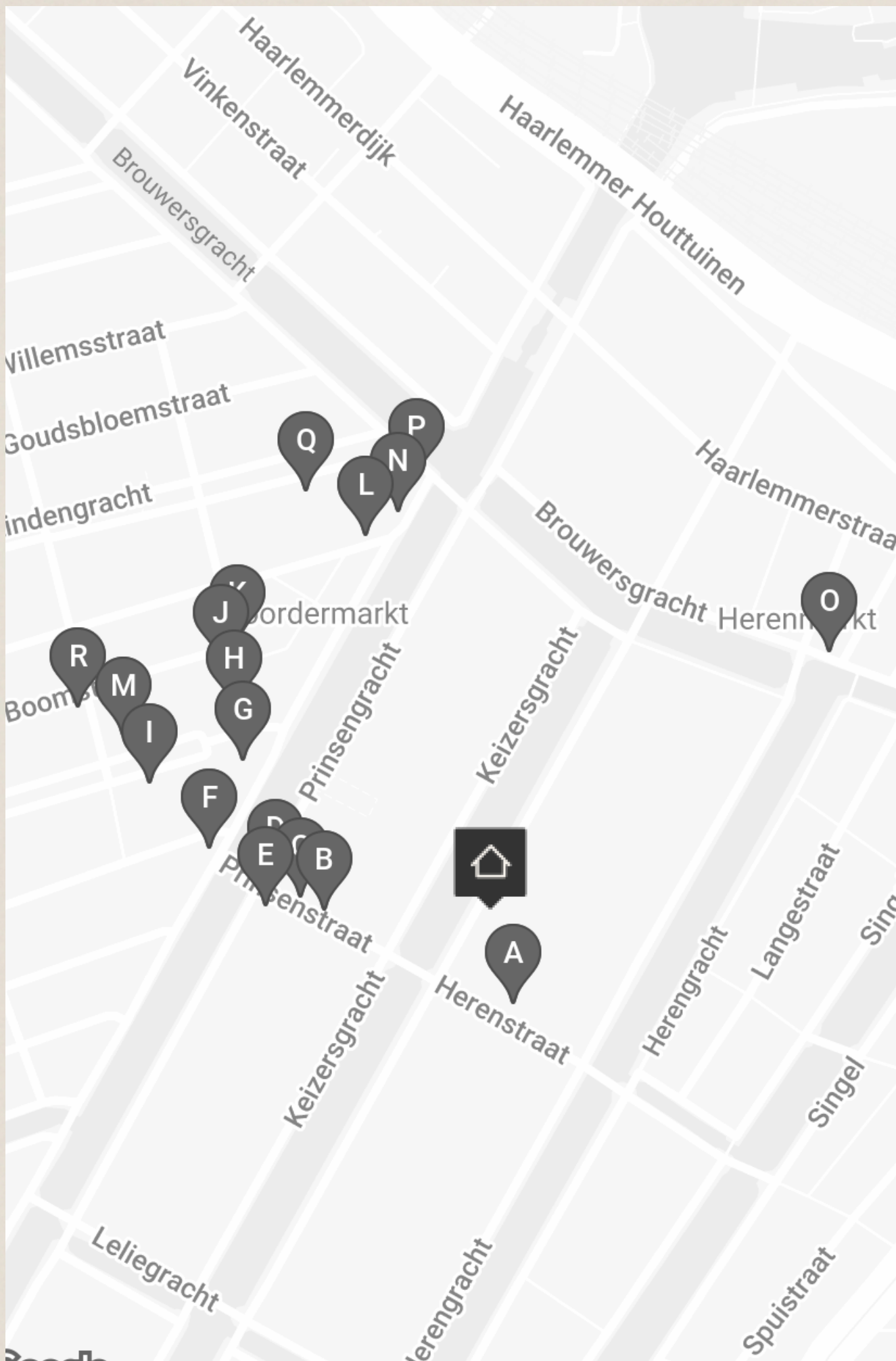
NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen n.v.t.
Overige inpandige ruimte n.v.t.
Gebouwegebonden buitenruimte n.v.t.
Externe bergruimte 1,91 m ²

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



BUURTGIDS



A **Linguini**
Herenstraat 22,
1015 CB Amsterdam

Essentieel in de Italiaanse keuken is simpliciteit: zolang de ingrediënten goed zijn heb je niet veel nodig. "Less is more". Dat hebben ze bij Linguini in de Herenstraat goed begrepen.

B **OSLO**
Prinsenstraat 16h,
1015 DC Amsterdam

Bij OSLO Amsterdam omarmen ze met toewijding de Scandinavische filosofie. Het gebak wordt met zorg vervaardigd, strevend naar het perfecte balans tussen zoet en verfijning, bevredigend zonder enige overdaad.

C **Café De Klepel**
Prinsenstraat 22,
1015 DD Amsterdam

Na een leuke wandeling over de grachten is Café De Klepel een warm ontvangst. De knusse Franse bistro is een combinatie van eerlijk eten en een goed geprijsde wijnkaart.

D **Kikkie van de Prinsensluis**
Prinsenstraat,
1015 DD Amsterdam

Kikkie van de Prinsensluis Op de hoek van de Prinsenstraat en de Prinsengracht ligt dit café restaurant. Er is een ruim terras met een ruime selectie natuurwijnen.

E **Café de Twee Prinsen**
Prinsenstraat 27,
1015 DB Amsterdam

Café de Twee Prinsen is de derde zaak van de mannen achter Binnenvisser en de Corner Store.

F **Het Bruine Paard**
Prinsengracht 44,
1015 DW Amsterdam

Recht tegenover Café het Bruine Paard bevindt zich een steile brug. Vroeger was daar aan de overkant een brandweerkazerne.

G **Luuk's Coffee**
Westerstraat 3,
1015 LT Amsterdam

Luuk's Coffee Midden in de Jordaan tegenover Winkel 43 bevindt zich Luuk's coffee. Luuk Nijsen is de oprichter van deze speciale koffiebar. Ze zijn enorm populair vanwege hun uitstekende locatie en nog betere koffie.

H **Winkel 43**
Noordermarkt 43,
1015 NA Amsterdam

Je kunt hier van 's ochtends vroeg tot 's avonds laat, in de zomer en in de winter terecht. Je kunt genieten van de beroemde appeltaart op het heerlijk zonnige terras of een lekker broodje kiezen van de lunchkaart.

I **Terre Lente**
Westerstraat 55,
1015 LV Amsterdam

Bij Terre Lente importeren ze hun producten direct van kleinschalige biologische boeren- en familiebedrijven uit Calabrië, Zuid-Italië, en dat proef je. De producten zijn eerlijk, goed en écht Italiaans.

J **Café Hegeraad**
Noordermarkt 34,
1015 NA Amsterdam

Café Hegeraad was tot begin 20e eeuw een klein café met een aansluitend woonhuis. Later zijn de glazen tussendeuren weggehaald. Het is een gezellige bar met typisch Hollandse keuken, koffie en zoete lekkernijen.

K **Noordermarkt**
Noordermarkt,
1015 NA Amsterdam

Op maandagochtend en zaterdag kan je shoppen op de gezellige Noordermarkt. Van oorsprong is de Noordermarkt een potten, pannen en lapjes markt, waar men in de 17e eeuw vooral dagelijkse gebruiksvoorwerpen kocht.

L **Domenica**
Noordermarkt 7,
1015 MV Amsterdam

Domenica betekent Zondag in het Italiaans.

M **Hinata**
Westerstraat 40H,
1015 MK Amsterdam

Hinata is een populair ramen restaurant midden in de Jordaan. De chef-kok is opgeleid als een traditional Soba meester.

N **Pompon**
Prinsengracht 12 HS,
1015 DV Amsterdam

Al meer dan 30 jaar maken de bloemisten van Pompon op maat gemaakte boeketten. Niet zomaar boeketten maar van de mooiste kunstbloemen.

O **De Belhamel**
Brouwersgracht 60,
1013 GX Amsterdam

Dit restaurant weet zich zowel qua locatie als qua interieur uniek te onderscheiden. Het restaurant en de bar (een echte speakeasy) hebben allebei een romantische Parijse Art Nouveau sfeer.

P **Het Papeneiland**
Prinsengracht 2,
1015 DV Amsterdam

Het huidige pand van het café komt uit 1642. Aan het begin van de Prinsengracht bevond zich in de 17de eeuw op nummer 7 een katholieke schuilkerk en deze was via een tunnel verbonden met het pand op de hoek.

Q **Café Enté**
Lindengracht 31,
1015 KB Amsterdam

Een combinatie van een bruine kroeg en een restaurant. Dat was het uitgangspunt van Natalie Kouwen en Tim Werners. Chef Joris van Dijk (o.a. voorheen Rijsel) kookt hier geen gemiddelde daghap maar eerder culinair comfortfood.

R **Café R. De Rosa**
Boomstraat 41A,
1015 LB Amsterdam

Eindelijk kunnen we aanschuiven bij Café R. De Rosa, gelegen in de Jordaan tussen de Westerstraat en de Lindengracht. Deze charmante hoekzaak wordt gerund door de ervaren Floris (bekend van restaurant VRR) en mede-eigenaar Marieke (Chateau Amsterdam). Bij Café R.



BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

De buurt rondom de Keizersgracht 8I is één van de meest pittoreske en charmante delen van Amsterdam. Gelegen in het hart van de stad, biedt deze buurt een unieke mix van historische schoonheid en moderne levendigheid. Dit gedeelte van de gracht en de stad straalt “centrum chique” uit en is toeristenluw.

De buurt is doordrenkt van cultuur en geschiedenis. Langs de grachten en de Prinsen- en Herenstraat zijn er talloze galerijen, kunstwinkels en antiekwinkels te vinden. Verder zijn er ook trendy boetieks, designerwinkels en lokale ambachtelijke winkels. De Jordaan en Haarlemmerstraat vult het aanbod aan. Daarnaast staat de buurt bekend om zijn levendige en kwalitatieve eet- en drinkgelegenheden. Er is een breed scala aan goede restaurants, gezellige en authentieke cafés en bars.

De buurt rondom de Keizersgracht 8I heeft ook een gunstige ligging ten opzichte van andere bezienswaardigheden. Op loopafstand is het Felix Merites, de Rode Hoed en bioscoop te vinden.

Bereikbaarheid

Het appartement is zowel met de fiets, auto als openbaar vervoer zeer goed bereikbaar. De Ring A10 is binnen 15 autominuten te bereiken via afslag S108 (Oud-Zuid). Vanaf zowel de De Dam als de Westermarkt vertrekken meerdere tram- en buslijnen, zoals tram 2, 12, 13 en 7. Metrohalte Rokin verbindt daarnaast Amsterdam Noord met Amsterdam Zuid voor het trein- en streekvervoer. Met de fiets is Amsterdam Centraal binnen 5 minuten aan te rijden en voorts de gehele stad.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunninggebied Centrum-2c. Met een parkeervergunning voor Centrum-2c mag u parkeren in Centrum-2. Een parkeervergunning voor bewoners kost 315,60 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunninggebied een wachttijd van 20 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. Naast de openbare weg is het ook mogelijk om met een parkeervergunning kosteloos te parkeren in garage Oosterdok Eiland. (Bron: Gemeente Amsterdam, augustus 2024).

Neighborhood

The area around Keizersgracht 8I is one of the most picturesque and charming parts of Amsterdam. Located in the heart of the city, this neighborhood offers a unique blend of historic beauty and modern vibrancy. This section of the canal and the city exudes “central chic” and is relatively tourist-free.

The neighborhood is steeped in culture and history. Along the canals and on Prinsenstraat and Herenstraat, there are numerous galleries, art shops, and antique stores. Additionally, there are trendy boutiques, designer stores, and local artisan shops. The Jordaan and Haarlemmerstraat further enhance the variety. The area is also known for its vibrant and high-quality dining and drinking spots, offering a wide range of excellent restaurants, cozy and authentic cafés, and bars.

The area around Keizersgracht 8I is also conveniently located near other attractions. Within walking distance, you can find Felix Meritis, De Rode Hoed, and a cinema.



Wat de eigenaren gaan missen

Het voelt als een geluk om in het eerste deel van de Keizersgracht te wonen. Het eerste deel is van oorsprong ruim opgezet, waardoor er relatief veel ruimte aan de voor- en aan de achterkant van het huis is. Dit is ook een rustig gedeelte van de Keizersgracht. We wonen daardoor in de luwte van de drukte maar toch pal in het centrum, op steenworp afstand van de gezellige Jordaan, de Haarlemmerstraat, de Negen Straatjes en de Dam. Met vlakbij het Centraal Station en andere uitvalswegen ben je vrij gemakkelijk de stad uit.

De buurt voelt als een gezellig dorp, met op loopafstand een lagere school, speeltuin, winkels en supermarkten. Op zaterdag gaan we graag naar de boerenmarkt op de Noordermarkt en op maandag doen we vaak boodschappen op de markt op de Lindengracht of de Westerstraat. Waar wij ook graag lopend naar toe gaan is de oudste nog in gebruik zijnde bioscoop The Movies op de Haarlemmerstraat.

In de buurt zijn veel gezellige bruine of hippe cafés, ontbijt- en lunchplekken en heel veel verschillende restaurants. Eigenlijk te veel om op te noemen, maar onze favorieten kunnen niet onvermeld blijven: Toscanini op de Lindengracht 75, De Klepel (Prinsenstraat 22) genoemd in "Shortlist Amsterdam Restaurants & hun beste comfortfood recepten" en het piepkleine tentje Vennington waar we toch al meer dan 20 jaar de lekkerste BLT, clubsandwich o.i.d. bestellen (Prinsenstraat 2). Andere favorieten zijn: Margriet Nannings in de Prinsentraat voor de mooiste heren- en dameskleding en mooie en originele spullen kopen wij graag bij Outras Coisas in de Herenstraat.

Het huis heeft veel historie. Niet alleen omdat het een monument is, maar ook omdat het huis al vanaf 1939 in de familie is. Het huis is in de loop van de jaren met veel zorg en onder toezicht van Monumentenzorg gerestaureerd, waarbij zoveel mogelijk oorspronkelijke elementen bewaard zijn gebleven. Wat wij speciaal vinden is dat het monumentale huis niet aanvoelt als een museum. Met de architect zijn we er in geslaagd om een fijn en ruim woonhuis te creëren, met als kloppend hart de centrale keuken die in contact staat met het voor- en achterhuis en het souterrain. Het huis functioneerde tot voorkort als hoofdkwartier van de familie. Het huis leende zich uitstekend voor feesten en diners en zeker ook voor de wekelijkse biljartavonden.

Het uitzicht op de Keizersgracht blijft bijzonder en puur genieten. Dat geldt ook voor de tuin. Het is heel fijn om je in de groene en ruime tuin terug te trekken, waar de drukte van de stad meteen wegvalt en fluitende vogels de boventoon voeren. Wat gaan we het meeste missen? Dat is dus moeilijk kiezen. De frambozen uit eigen tuin en de sfeer van het huis, zullen we in ieder geval zeker gaan missen.



Vraagprijs	€ 3.180.000,- Kosten koper
Aantal kamers	<ul style="list-style-type: none">• 6 vertrekken
Aantal slaapkamers	<ul style="list-style-type: none">• 2; meerdere mogelijk
Soort	<ul style="list-style-type: none">• Appartement• Benedenwoning
Onderhoud	<ul style="list-style-type: none">• Intern: Goed• Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	<ul style="list-style-type: none">• Woonoppervlakte: 340 m²• Gebouwbonden buitenruimte: 10 m²• Externe bergruimte: 3 m²• Tuinoppervlakte: 157 m²
Bouwjaar	<ul style="list-style-type: none">• 1755• Gerenoveerd in 2002, inclusief funderingsherstel
Voorzieningen	<ul style="list-style-type: none">• Dakraam• Frans balkon• Mechanische ventilatie• Natuurlijke ventilatie• Rookkanaal• Tv kabel
Parkeerfaciliteiten	<ul style="list-style-type: none">• Betaald parkeren• Parkeervergunningen

Grondsituatie

- Volle eigendom

Buitenruimte

- Achtertuin, stadstuin van circa 157 m²
- Patio

Liggingen

- Aan vaarwater
- Aan water
- In centrum

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: M
- Nummer: 6430
- Indexnummer: 7 & 8

Isolatie

- Gedeeltelijk dubbel glas

Energielabel

- Geen energielabel vereist, betreft een rijksmonument
- Kijk voor meer informatie op de website van het Nationaal Monumenten Portaal, Restauratiefonds en Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed met betrekking tot mogelijke subsidies.

Warmwater

- Cv ketel (HR combi)

Verwarmingssoorten

- Cv ketel (HR combi)
- Open haard

Overige kenmerken

- OZB ('24) € 1.038,58
- Rioolrecht ('24) € 166,85 per jaar
- Vereniging van Eigenaren in oprichting
- Meerjaren onderhoudsplan aanwezig
- Multifunctioneel ten behoeve van kantoor aan huis of dubbele bewoning
- Akte van splitsing wordt gemoderniseerd

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL