

GODIN VAN DE HUISELIJKHEID

HESTIASTRAAT 59-2
AMSTERDAM

Designvisie **5**

Woonkamer en keuken **9**
WONEN EN KOKEN

Slaapkamers en badkamer **21**
SLAPEN EN BADEN

Buurtgids **29**
ZUID

Bereikbaarheid **37**

Kenmerken **42**

Godin van de huiselijkheid

GLENN VAN DER ZANDEN / BROERSMA WERKEN & WONEN

Wij begeleiden als kantoor de verkoop van een divers aanbod aan woningen. Deze afwisseling als makelaar is niet alleen uitdagend, maar biedt ook een compleet beeld van de woningmarkt in Amsterdam. De dynamiek van de buurt is de afgelopen jaren aanzienlijk veranderd, vooral door de herinrichting van het Stadionplein. Dit heeft de buurt levendiger en aantrekkelijker gemaakt, met goede voorzieningen. Langs de Stadionweg, Amstelveenseweg en Zeilstraat vind je een diversiteit aan winkels, speciaalzaken en traiteurs, evenals verschillende uitstekende restaurants en gezellige cafés.

Het appartement betreft een goed ingedeelde bovenwoning van circa 77 m², gelegen op de tweede verdieping. Het bevindt zich op gemeentelijke erfpachtgrond in de populaire Stadionpleinbuurt. De woning heeft een praktische indeling met twee volwaardige slaapkamers. Wat dit appartement uniek maakt, is de ligging aan het plein en de speelse hoekopstelling, die diverse zichtlijnen de straat in creëert.

Bij verdere interesse nodig ik je graag uit om het appartement persoonlijk te bezichtigen. Ik vertel je dan graag meer over de woning. Hopelijk tot snel.

Goddess of domesticity

Our office handles the sale of a diverse range of properties. This variety as a real estate agent is not only challenging but also provides a comprehensive view of the housing market in Amsterdam. The dynamics of the neighborhood have significantly changed in recent years, particularly due to the redevelopment of Stadionplein. This has made the area livelier and more attractive, with excellent amenities. Along Stadionweg, Amstelveenseweg, and Zeilstraat, you'll find a variety of shops, specialty stores, and delicatessens, as well as several outstanding restaurants and cozy cafes.

The apartment is a well-designed upper-floor residence of approximately 77 m², located on the second floor. It sits on municipal leasehold land in the popular Stadionplein area. The property features a practical layout with two full-sized bedrooms. What makes this apartment unique is its location on the square and the playful corner positioning, which creates various sightlines down the street. If you are interested, I would be delighted to invite you for a personal viewing of the apartment. I will be happy to provide more details about the property. I hope to see you soon.



Glenn van der Zanden
Mobiel: +31 6 20 34 75 55
glenn@broersma.nl



Designvisie

Het appartement aan de Hestiastraat 59 II maakt onderdeel uit van een bouwblok (oorspronkelijk) bestaande uit 73 woningen, 2 autogarages en 7 winkels. Het complex werd in 1926-1928 gebouwd in opdracht van N.V. Sellmeyer's Bouwmaatschappij en ontworpen door architect Lau Peters. De vormgeving van het complex bestaat uit twee lange en twee korte zijden, met geaccentueerde hoekpartijen. De detaillering is overal min of meer gelijk, met erkers, uitbouwen en portieken met stenen trappen. De kant van het plein is op meerdere plaatsen voorzien van smeedijzeren ornamenten. Het metselwerk bij de portieken (vergelijkbaar met ritssluitingen) en sommige portiekroosters vertonen overeenkomsten met het blok van Peters aan de Maasstraat-Deurloostraat in Amsterdam Zuid. Een uitzondering vormt het portiek in de knik van de Hestiastraat, dat is voorzien van een houten en glazen overkapping op een zuil. De stijl is kenmerkend voor architect Peters en vertegenwoordigt een strakkere variant van de Amsterdamse School. Het sluit naadloos aan bij het eveneens omvangrijke en strak vormgegeven blok van Cornelis Kruyswijk verderop aan de Amstelveenseweg (gebouwd 1924-1928). Wat betreft detaillering verschilt het echter sterk van het tegenovergelegen blok van Patrimonium (1919-1923). Sommige mensen beschouwen het blok misschien zelfs niet meer als deel van de Amsterdamse School.

Design vision

The apartment at Hestiastraat 59 II is part of a larger building complex originally consisting of 73 residences, 2 garages, and 7 shops. Built between 1926 and 1928 on behalf of N.V. Sellmeyer's Bouwmaatschappij, the complex was designed by architect Lau Peters. The design features two long and two short sides with accentuated corner sections. The detailing is fairly consistent throughout, with bay windows, extensions, and porticos with stone staircases. The side facing the square includes several wrought iron ornaments. The masonry around the porticos (similar to zip closures) and some of the portico grilles bear resemblances to Peters' block on Maasstraat-Deurloostraat in Amsterdam South. An exception is the portico at the corner of Hestiastraat, which features a wooden and glass canopy on a column. The style is characteristic of Peters and represents a more streamlined variant of the Amsterdam School. It aligns seamlessly with the similarly substantial and streamlined block by Cornelis Kruyswijk further down Amstelveenseweg (built 1924-1928). However, it differs significantly in detailing from the opposite block by Patrimonium (1919-1923). Some may even question whether this block should still be considered part of the Amsterdam School.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping van een Amsterdamse School-complex, bereikbaar via een stenen buitentrap naar de eerste verdieping. De woonoppervlakte van deze etage bedraagt circa 77 m². Door de hoekligging en de praktische indeling is de woning bijzonder licht en aangenaam. Het ruime woongedeelte biedt voldoende ruimte voor zowel een zit- als eetgedeelte. De charmante erker in de eetkamer benadrukt de fraaie jaren '30 bouwstijl.

De afgesloten keuken heeft een moderne uitstraling en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, zoals een 4-pits AEG inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en oven. Het lichte keukenontwerp wordt afgewerkt met een luxe natuurstenen werkblad. Vanuit de hal zijn het gastentoilet en de wasruimte bereikbaar.

Het hele appartement is voorzien van een nette eiken houten lamelparketvloer.

Living and cooking

The apartment is located on the second floor of an Amsterdam School complex, accessible via an external stone staircase leading to the first floor. The living area on this floor is approximately 77 m². Thanks to its corner location and practical layout, the apartment is exceptionally bright and pleasant. The spacious living area provides ample room for both a sitting and dining area. The charming bay window in the dining room highlights the beautiful 1930s architectural style.

The enclosed kitchen has a modern look and is equipped with various built-in appliances, including a 4-burner AEG induction cooktop, extractor hood, dishwasher, refrigerator, and oven. The light kitchen design is finished with a luxurious natural stone countertop. The hallway provides access to the guest toilet and the utility room.

The entire apartment features a neat oak laminate parquet floor.



















SLAAPKAMERS EN BADKAMER



Slapen en baden

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers. De hoofdslaapkamer, gelegen aan de Eosstraat, biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. De tweede slaapkamer, aan de voorzijde (Hestiastraat), is eveneens groot genoeg voor een tweepersoonsbed. Beide slaapkamers zijn voorzien van ruime ingebouwde kasten, oorspronkelijk geïnstalleerd bij de bouw.

De verzorgde badkamer is uitgevoerd in zwart-witte tegels en beschikt over een ruime inloopdouche, een wastafelmeubel en een designradiator.

Sleeping and bathing

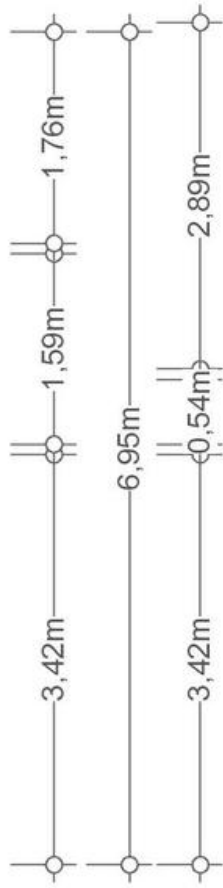
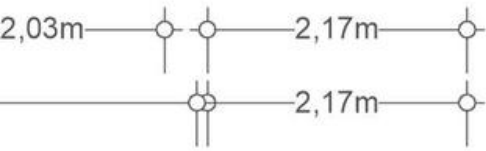
The apartment features two spacious bedrooms. The master bedroom, located on Eosstraat, offers ample space for a double bed and a wardrobe. The second bedroom, situated at the front (Hestiastraat), is also large enough for a double bed. Both bedrooms are equipped with ample built-in closets, originally installed during construction.

The well-maintained bathroom is finished in black and white tiles and includes a generous walk-in shower, a vanity unit, and a designer radiator.





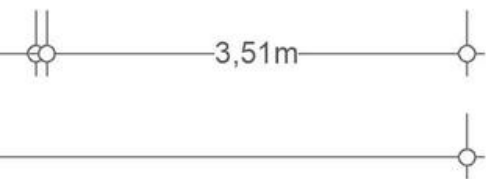




NEN2580/ BBMI - NVM

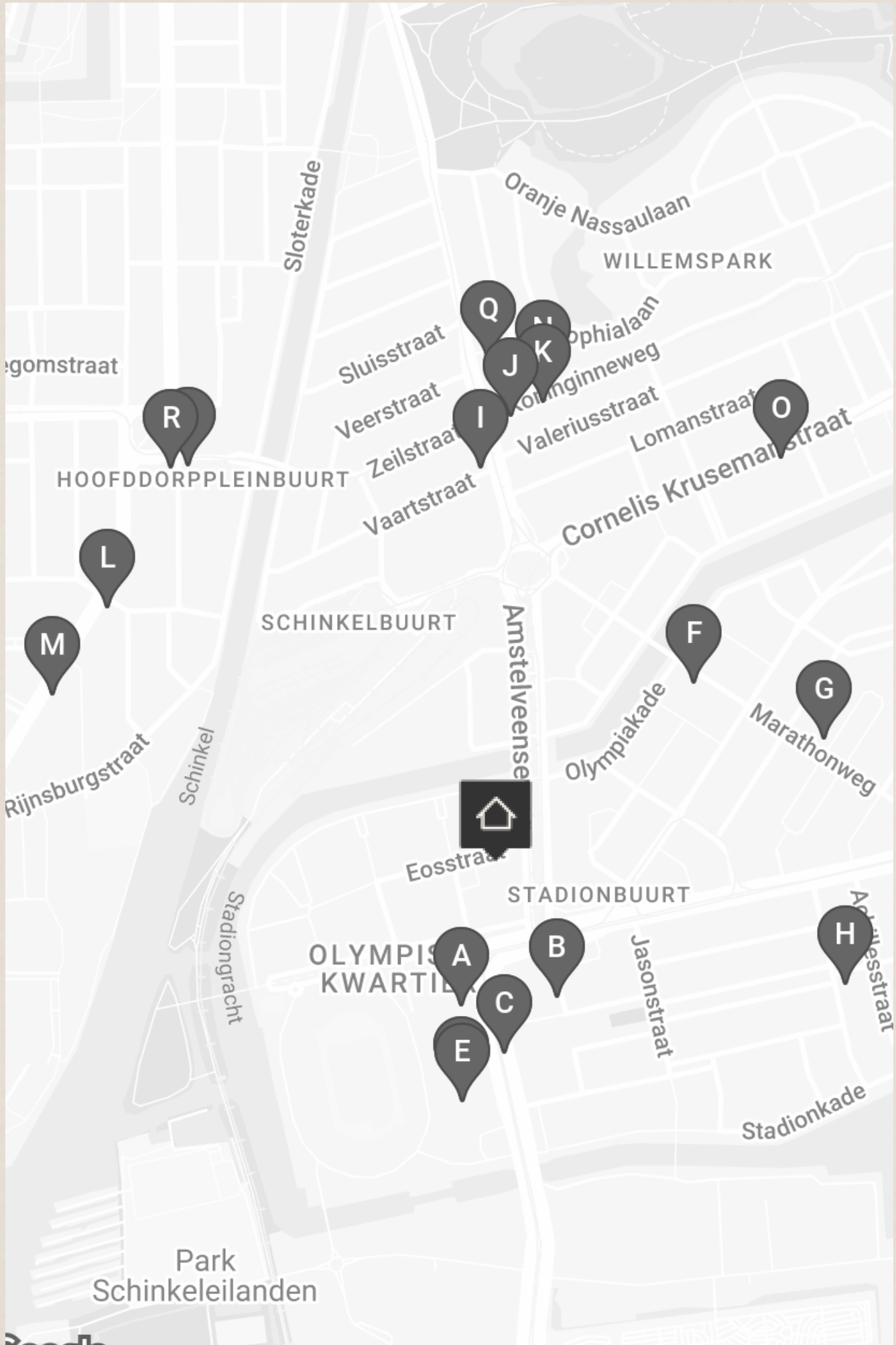
| |
|---|
| Gebruiksoppervlakte wonen 77,37 m² |
| Overige inpandige ruimte n.v.t. |
| Gebouwgebonden buitenruimte n.v.t. |
| Externe bergruimte n.v.t. |

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.





BUURTGIDS



A **NENI**
Stadionplein 8,
1076 CM Amsterdam

NENI is een Midden-oosters restaurant gevestigd aan het Stadionplein. De naam is een samenstelling van de voorletters van de vier zonen van Haya Molcho; de drijfveer van deze zaak. Haya is geboren in Tel-Aviv en heeft daar psychologie gestudeerd.

B **Vascobelo**
Stadionplein 100,
1076 CK Amsterdam

Vascobelo, van origine uit Antwerpen, was bedoeld als een café waar mensen zouden komen voor een unieke koffie ervaring. Inmiddels is de keten aan Vascobelo Café-Brasseries bekend van veel meer dan alleen dat.

C **Stadionpleinmarkt**
Stadionplein,
1076 CJ Amsterdam

Op het mooie Stadionplein, midden in Oud-Zuid vind je elke zaterdag de Stadionpleinmarkt. Ze gaan om 09:00 open en zijn dus een ideale markt voor mensen die op zaterdag vroeg hun weekboodschappen gedaan willen hebben.

D **Restaurant Wils**
Stadionplein 26,
1076 CM Amsterdam

Deze unieke culinaire hotspot opent zijn deuren in 2019 dankzij chef Joris Bijdendijk. Het restaurant bevindt zich naast het Olympische stadion.

E **Wils Bakery & Café**
Stadionplein 24,
1076 CM Amsterdam

In Amsterdam Zuid vind je nu Wils Bakery Café op de begane grond. Een mix van bakkerij en Franse bistro. Wils is een nieuwe onderneming van chef Joris Bijdendijk en de Vermaat Groep (Vermaat bezit Rijks en Wils).

F **Sjefietshe al Paso**
Marathonweg 8HS,
1076 TE Amsterdam

Met "Al Paso" breidt Sjefietshe zijn aanbod van visburgers uit naar Amsterdam-Zuid, inclusief een nieuwe variant van hun beroemde "hotdoctopus.

G **Slagerij Zikking & Zoon**
Marathonweg 51,
1076 TB Amsterdam

Slagerij Zikking & Zoon zit aan de Marathonweg en is een begrip in Amsterdam. Eigenaar Robert Zikking is een geboren en getogen Amsterdammer die samen met zijn vrouw in 1995 gepassioneerd en vol zelfvertrouwen een eigen zaak begon.

H **Umeno**
Agamemnonstraat 27,
1076 LP Amsterdam

Umeno is een van de oudste Japanse restaurants in Amsterdam dat geliefd is bij haar vaste lokale gasten.

I **Bonnie**
Amstelveenseweg 226h,
1075 XT Amsterdam

Bonnie, een charmante bistro gelegen in Amsterdam-Zuid. Bij Bonnie draait alles om genieten; van lekkere maaltijden tot zorgvuldig geselecteerde wijnen die perfect aansluiten. Vooral de Bonnie's double cheeseburger is een aanrader.

J **Teunis Veenema**
Koninginneweg 271,
1075 CW Amsterdam

Teunis Veenema is een pareltje in het hart van Amsterdam-Zuid. Aan de Koninginneweg kun je sinds 2009 terecht voor de mooiste boeketten en planten.

K **Wijnhuis Amsterdam**
Koninginneweg 255,
1075 CV Amsterdam

Hoewel ze bij Wijnhuis Amsterdam al meer dan 25 jaar professioneel wijn proeven en selecteren, is het wijnhuis in Amsterdam een vrij recente toevoeging aan hun verhaal.

L **Pipes & Beans**
Rietwijkerstraat 35,
1059 VW Amsterdam

Bij Pipes & Beans in Amsterdam-Zuid vind je een gezellige eettafel, een comfortabele bank en twee leunstoelen.

M **Warung Barokah**
Aalsmeerweg 9I,
1059 AE Amsterdam

Warung Barokah is al meer dan 10 jaar een begrip in de Indonesische community. De gerechten staan bekend om de vele verse kruiden die gebruikt worden. Kok en eigenaar Sri Kurniati heeft haar kookkunsten geleerd op diverse plekken in Indonesië.

N **Simply Fish**
Koninginneweg 212,
1075 EL Amsterdam

Simply Fish is gelegen in Oud-Zuid aan de Koninginneweg. Zoals de naam al doet vermoeden is het restaurant gespecialiseerd in het bereiden van vis.

O **Perfume Lounge**
Cornelis Krusemanstraat 25,
1075 NC Amsterdam

Bij de 'Perfume lounge' richten ze zich op het maken en adviseren van geuren voor bedrijven en organisaties en wat reuk kan toevoegen aan een merk of organisatie.

P **Cow Project**
Hoofddorpweg 27,
1059 CT Amsterdam

Met het motto 'bewust bourgondisch' onderscheidt slagerij Cow Project zich van andere slagerijen. Het draait hier om lekker eten op een bewuste manier.

Q **Ron Gastrobar**
Sophialaan 55,
1075 BP Amsterdam

Bij Ron Blaauw's eerste gastrobar in Amsterdam gaat een laagdrempelige sfeer hand in hand met een Michelinster. Stijl en gezelligheid komen samen voor een smakelijke ervaring.

R **Café Maurits**
Hoofddorpplein I,
1059 CV Amsterdam

Café Maurits, gelegen op het Hoofddorpplein in Amsterdam-Zuid, biedt een veelzijdige ervaring als bar, café en restaurant.







BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

De Stadionbuurt, gelegen in Amsterdam Zuid, dankt zijn naam aan het voormalige Nationale Stadion van Harry Elte, niet te verwarren met het Olympisch Stadion van Jan Wils. Het oorspronkelijke stadion stond op de plek van de huidige Jason- en Argonautenstraat tot 1929, na afbraak voor woningbouw na de Olympische Spelen van 1928.

Het opvallendste gebouw in de Stadionbuurt is het Olympisch Stadion, ontworpen door architect Jan Wils voor de Olympische Spelen van 1928. Langs de as van het Olympisch Stadion tot aan de Parnassusweg vindt men groenstroken en kleine parkjes met speelruimtes, wat bijdraagt aan de diversiteit en aantrekkelijkheid van de buurt.

Het vernieuwde Stadionplein is een bruisend centrum geworden met diverse horecagelegenheden en een wekelijkse markt, waardoor het een hotspot is geworden voor zowel bewoners als bezoekers. De Stadionbuurt biedt met zijn mix van bebouwing en voorzieningen een aangename woon- en leefomgeving in het hart van Amsterdam.

Bereikbaarheid

Het appartement is zowel met de fiets, auto als openbaar vervoer zeer goed bereikbaar. De Ring A10 is al binnen 5 autominuten te bereiken via afslag S108 (Oud-Zuid). Vanaf zowel het Olympiaplein als het Haarlemmermeerstation vertrekken meerdere tram- en buslijnen, zoals tram 24 naar Frederiksplein en VUmc en bussen naar Station Sloterdijk en Stadion Zuid. Vanaf halte Olympisch Stadion vertrekt het streekvervoer met onder andere een directe verbinding naar Luchthaven Schiphol. Met de fiets is Station Zuid binnen 5 minuten aan te rijden.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Zuid 2.2.).

Met een parkeervergunning voor Zuid 2.2 mag u parkeren in Zuid-1, Zuid-2 en Zuid-8.

Een parkeervergunning voor bewoners kost € 186,29 per 6 maanden.

Momenteel is er voor dit vergunningsgebied geen wachttijd. Een tweede parkeervergunning kost € 465,73 per 6 maanden. (Bron: Gemeente Amsterdam, augustus 2024).

Neighborhood guide

The Stadionbuurt, located in Amsterdam Zuid, is named after the former National Stadium of Harry Elte, not to be confused with the Olympic Stadium designed by Jan Wils. The original stadium was situated where the Jason- and Argonautenstraat are now, until it was demolished in 1929 for residential development after the 1928 Olympic Games.

The most notable building in the Stadionbuurt is the Olympic Stadium, designed by architect Jan Wils for the 1928 Olympic Games. Along the axis from the Olympic Stadium to Parnassusweg, you'll find green spaces and small parks with play areas, which add to the diversity and appeal of the neighborhood.

The revitalized Stadionplein has become a vibrant center with various dining establishments and a weekly market, making it a hotspot for both residents and visitors. The Stadionbuurt, with its mix of housing and amenities, offers a pleasant living environment in the heart of Amsterdam.

Accessibility

The apartment is easily accessible by bike, car, and public transport. The Ring A10 is just a 5-minute drive away via exit S108 (Oud-Zuid). Multiple tram and bus lines depart from both Olympiaplein and Haarlemmermeerstation, including tram 24 to Frederiksplein and VUmc, and buses to Station Sloterdijk and Stadion Zuid. Regional transport from Olympisch Stadion includes a direct connection to Schiphol Airport. By bike, Station Zuid is reachable within 5 minutes.







| | |
|-----------------------|---|
| Vraagprijs | € 640.000,- Kosten koper |
| Aantal kamers | 5 |
| Aantal slaapkamers | 2 |
| Soort | <ul style="list-style-type: none">• Appartement• Tussenverdieping |
| Onderhoud | <ul style="list-style-type: none">• Intern: Goed• Extern: Goed |
| Oppervlakten & Inhoud | <ul style="list-style-type: none">• Woonoppervlakte: 77 m²• Inhoud: 209 m³ |
| Bouwjaar | 1928 |
| Parkeerfaciliteiten | <ul style="list-style-type: none">• Betaald parkeren• Parkeervergunningen |

Bestemming

- Woonruimte

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: Ac
- Nummer: III0
- Indexnummer: I3

Warmwater

- Cv ketel

Verwarmingssoorten

- Cv ketel

Energie label

C

Bijzonderheden

- Gelegen op erfpachtgrond van Gemeente Amsterdam. Huidig tijdvak loopt t/m 31 mei 2052, AB 2016, te betalen canon bedraagt € € 1.156,49 per jaar (wordt 5-jaarlijks geïndexeerd)
- Er is reeds overgestapt naar eeuwigdurende erfpacht, waarbij de jaarlijkse canon is vastgeklikt
- Professionele beheerder VvE – Stedenplan
- MJOP aanwezig
- Rijksbeschermd stadsgezicht

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL