



# AMSTERDAMSCH VEEM

---

PRINSENEILAND 50 HUIS  
AMSTERDAM

**Geschiedenis**  
AMSTERDAMSCH VEEM  
N.V. **5**

---

**Woonkamer en keuken**  
WONEN EN KOKEN **9**

---

**Slaapkamers en badkamers**  
SLAPEN EN BADEN **19**

---

**Buitenruimte**  
GEMEENSCHAPPELIJKE  
BINNENTUIN **29**

---

**Buurtgids**  
WESTELIJKE EILANDEN **37**

---

**Bereikbaarheid** **45**

---

**Kenmerken** **50**

---



# Amsterdamsch Veem

KEES KEMP / BROERSMA WERKEN & WONEN

Wonen op het Prinseneiland is betoverend vanwege de omringende wateren en de historische setting. Het water zorgt voor licht en reflectie, terwijl alle panden hier nog altijd herinneren aan hun oorspronkelijke functie voor de stad. Dit geldt ook voor dit bijzondere pand, een voormalig pakhuis dat robuust aan het water staat. Als makelaar ben ik door de jaren heen regelmatig langsgefietst en altijd verbaasd geweest over hoe het zou zijn om van binnenuit de brug te ervaren. Bij de eerste kennismaking verraste de onverwachte hoogte me. Waar pakhuisruimtes vaak beperkte hoogtes hebben, bieden alle kamers hier veel ruimte. Het robuuste karakter van de buitenkant is binnen voortgezet, met houten kolommen, balken en schoon metselwerk dat de oorspronkelijke structuur en functie benadrukt.

Het huis voelde direct licht en ruimtelijk aan. Niet alleen vanwege de hoogte, maar ook dankzij de grote ramen die veel natuurlijk licht binnenlaten en tegelijkertijd privacy bieden. Wij erkennen ook dat de woning een goed doordachte, functionele indeling heeft.

## Amsterdam Veem

Living on Prinseneiland is enchanting due to the surrounding waters and historical setting. The water enhances light and reflection, while all buildings here still evoke memories of their original purpose for the city. This holds true for this unique property, a former warehouse robustly positioned by the water. As a real estate agent, I have cycled by numerous times over the years and have always been intrigued by what it would be like to experience the bridge from the inside out.

During the first encounter, I was surprised by its unexpected height. Whereas warehouse spaces often have limited heights, all rooms here offer ample space. The robust character of the exterior is carried through inside, with wooden columns, beams, and clean masonry that emphasize the original structure and function.

The house immediately felt light and spacious. Not only due to its height but also because of large windows that allow plenty of natural light while ensuring privacy. We also acknowledge that the property has a well-thought-out, functional layout.



Kees Kemp  
Mobiel: +31 6 54 78 11 74  
kees@broersma.nl



# Geschiedenis

AMSTERDAMSCH VEEM N.V.

Het archief van het pand begint in 1910, toen er al een fraai pakhuis stond waar ook werd gewoond. De toenmalige eigenaar, **Amsterdamsch Veem N.V.**, wilde het gehele pand uitbreiden en verbouwen tot een groter pakhuis. Hierbij werden verdiepingen vergroot en werd de oorspronkelijke woning verwijderd. De fundering werd verstevigd en de draagconstructies werden verzwaaard. Uit het bouwarchief blijkt dat vergunningen destijds een omslachtig proces konden zijn, vooral voor het toevoegen van toiletten.

In de jaren tachtig van de vorige eeuw werd gestart met de transformatie naar een woonpand. Eerst waren er woon-werkappartementen, later werden dit exclusief woningen, waaronder deze benedenwoning die vrijwel de gehele begane grond beslaat. De oorspronkelijke kolommenstructuur bleef behouden, en de vorige bewoners kregen uiteindelijk vergunning om een extra gevel aan de zijkant van het pand toe te voegen, met een uitgang naar de naastgelegen gemeenschappelijke tuin.

Intern is het gehele appartement gemoderniseerd en optimaal ingedeeld. De voorzieningen en afwerkingen zijn opvallend tijdloos en passen perfect bij het historische gebouw.

## History

The archive of the building begins in 1910, when there was already a beautiful warehouse with living quarters. The then-owner, **Amsterdamsch Veem N.V.**, aimed to expand and renovate the entire building into a larger warehouse. During this process, floors were enlarged, and the original residence was removed. The foundation was reinforced, and the load-bearing structures were strengthened. Historical building permits indicate that obtaining permissions, especially for adding toilets, could be a cumbersome process at that time.

In the 1980s, the transformation into residential properties commenced. Initially, there were live-work apartments, which later transitioned exclusively into residences, including this ground-floor apartment that occupies nearly the entire ground level. The original column structure was preserved, and the previous occupants eventually obtained permission to add an additional facade to the side of the building, with an entrance leading to the adjacent communal garden.

Internally, the entire apartment has been modernized and optimally laid out. The facilities and finishes are notably timeless and complement the historical character of the building perfectly.





WINEKELAND



Museum te Polman's





---

# WOONKAMER EN KEUKEN

---



# Wonen en koken

DE WOONKAMER EN KEUKEN ZIJN VERBONDEN DOOR TWEE GROTE DOORGANGEN

Het eerste wat opvalt is de zeer ruime woonkeuken, die maar liefst 55 m<sup>2</sup> beslaat. Deze keuken biedt voldoende ruimte voor een groot aanrecht en een uitgebreid kookeiland. Het kookeiland heeft een marmeren aanrechtblad met 4 pitten en een geïntegreerde wokpit. De eiken fronten van de onderbouw sluiten mooi aan bij de houten kolommen en planken aan de wand. Het aanrecht aan de muur en de hoge kasten hebben een metalen uitstraling die een fraai contrast vormt. Er is veel werkruimte beschikbaar, inclusief twee grote spoelbakken waarvan één met een Quooker. In de haakse wand zijn hoge kasten ingebouwd, inclusief de koelkast, vriezer en een wijnkoelkast. De keuken vormt het centrale punt van de ruimte, met een stoere uitstraling die naadloos opgaat in het gebouw.

De woonkamer en keuken zijn verbonden door twee grote doorgangen, gescheiden door een natuurlijke muur. De woonkamer is bijzonder ruim met ongeveer 70 m<sup>2</sup> en heeft grote, stalen deuren die uitzicht bieden op het water en een prachtige klipper. Dezelfde type deuren zijn ook te vinden in de woonkeuken. Beide ruimtes nodigen door hun hoge wanden en plafonds uit om veel kunst op te hangen en de ruimte optimaal te benutten.

## Living and cooking

Het first thing that stands out is the very spacious kitchen-living room, which covers a generous 55 square meters. This kitchen provides ample space for a large countertop and an extensive cooking island. The cooking island features a marble countertop with 4 burners and an integrated wok burner. The oak fronts of the base units complement nicely with the wooden columns and shelves on the wall. The countertop along the wall and the tall cabinets have a metallic finish that creates a beautiful contrast. There is plenty of workspace available, including two large sinks, one of which includes a Quooker. Tall cabinets are built into the angled wall, housing the refrigerator, freezer, and a wine cooler. The kitchen serves as the central point of the space, with a robust aesthetic that seamlessly integrates into the building.

The living room and kitchen are connected by two large openings, separated by a natural wall. The living room is exceptionally spacious, covering approximately 70 square meters, and features large steel doors that offer views of the water and a beautiful clipper ship. The same type of doors can also be found in the kitchen-living room. Both spaces, with their high walls and ceilings, invite the hanging of art and optimal use of the space.

















---

SLAAPKAMERS  
EN  
BADKAMERS

---



# Slapen en baden

De woning beschikt momenteel over drie ruime slaapkamers, elk met een eigen badkamer. Net als de woonvertrekken en de entreehal hebben deze slaapkamers hoge plafonds en maken de kolommen deel uit van het ontwerp.

De hoofdslaapkamer is voorzien van een royale en sfeervolle badkamer, en een kastenwand die over de volledige diepte voldoende opbergruimte biedt. De badkamer straalt een mediterrane sfeer uit die eigen en sereen is, waardoor het een soort spa-achtige ambiance creëert die uitnodigt tot ontspanning.

De twee andere slaapkamers zijn vrijwel identiek en gespiegeld. Eén van deze kamers onderscheidt zich door een enorme kastenwand. Beide kamers hebben een eigen badkamer met een douche, toilet en wastafel.

De derde slaapkamer zou ook goed dienst kunnen doen als werkkamer of praktijkruimte, aangezien deze een deur naar de straat heeft waardoor een aparte toegang gecreëerd kan worden.

De gang die toegang biedt tot deze kamers is indrukwekkend ruim. Indien extra ruimte of een extra slaapkamer gewenst is, kan de huidige ruimte die momenteel voornamelijk als berging en wasruimte wordt gebruikt, eenvoudig worden omgebouwd tot een extra vertrek.

## **Rest and refresh**

The property currently features three spacious bedrooms, each with its own bathroom. Like the living spaces and entrance hall, these bedrooms have high ceilings and incorporate columns into their design. The master bedroom boasts a generous and inviting bathroom, and a full-depth wardrobe providing ample storage space. The bathroom exudes a Mediterranean ambiance that is private and serene, creating a spa-like atmosphere that invites relaxation. The two other bedrooms are nearly identical and mirrored. One of these rooms stands out with a massive wall of closets. Both rooms have their own bathroom equipped with a shower, toilet, and sink. The third bedroom could also serve well as a study or office space, as it has a door leading directly to the street, allowing for a separate entrance. The hallway providing access to these rooms is impressively spacious. If additional space or an extra bedroom is desired, the current area, currently used primarily as storage and laundry room, can easily be converted into an additional room.

















---

# BUITENRUIMTE

---



# Gemeenschappelijke binnentuin

De woning zelf biedt zoveel ruimte en vrijheid dat het bijna niet nodig is om buiten te zijn wanneer de grote deuren openstaan. Vanuit de keuken is er toegang tot een balkon dat tevens leidt naar een gemeenschappelijke binnentuin.

Deze tuin is ook toegankelijk voor de bewoners van de prachtige klipper die hier is aangemeerd. Deze bewoners maken al decennia deel uit van deze schitterende locatie. De tuin is semi openbaar en de bewoners hebben een gedeelte ervan grenzend aan hun balkon, waar zij graag vertoeven.

## **Shared garden**

The property itself offers so much space and freedom that it's almost unnecessary to be outside when the large doors are open. From the kitchen, there is access to a balcony that also leads to a communal courtyard.

This courtyard is accessible to the residents of the magnificent clipper moored here. These residents have been part of this splendid location for decades. The garden is semi-public, with residents having a portion of it adjacent to their balcony where they enjoy spending time.

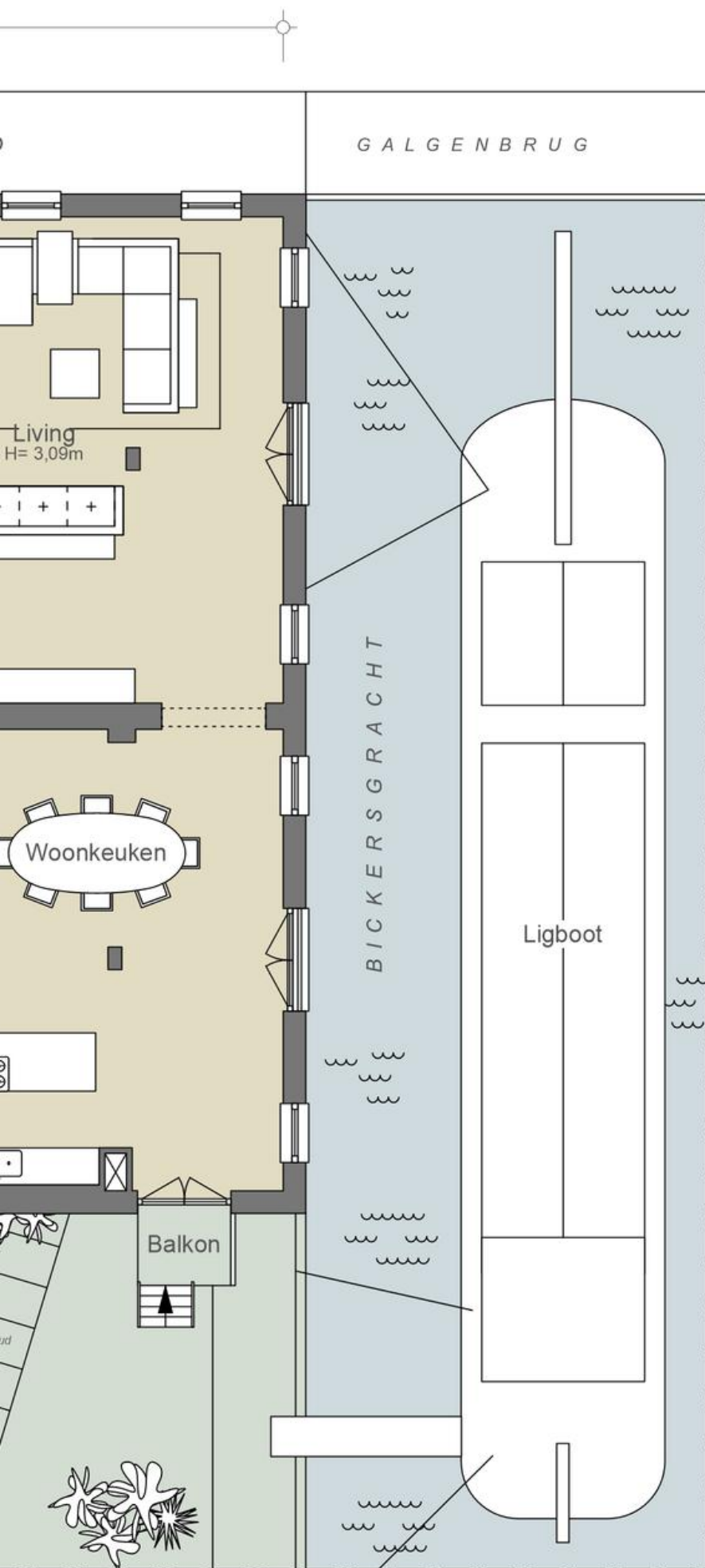








## De begane grond



### NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen	273,20 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte	n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte	2,30 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

Indeling, maatvoering en oppervlakte door derden.

30ML  
COFFEE ROASTERS

COFFEE  
& FOOD



fritz-kola

30ML  
COFFEE ROASTERS  
COFFEE & FOOD

SPECIALTY COFFEES  
BORN IN UTRECHT

\*PLEASE\*  
ORDER INSIDE OR  
USE THE QR CODE  
ON YOUR TABLE  
WIE WIL U SERVEN?  
😊

26 2



---

# BUURTGIDS

---



**A Elliott Gallery**  
Tussen de Bogen 91,  
1013 JB Amsterdam

Als je van fotografie houdt dan ben je bij ElliotHalls aan het goede adres. Het hele jaar door houdt deze galerie uitgebreide tentoonstellingen met het werk van historische en hedendaagse fotografen.

**B Venu**  
Haarlemmerdijk 138,  
1013 JJ Amsterdam

Venu is in de eerste plaats een moderne co-workingruimte die werkt op afspraak of via een maandelijks lidmaatschap, zodat je altijd verzekerd bent van een plek. Het is prachtig ingericht met een strak, minimalistisch interieur.

**C The Movies**  
Haarlemmerdijk 159,  
1013 KH Amsterdam

Bioscoop The Movies bestaat al sinds 1912. Het wordt vaak de oudste bioscoop van Amsterdam genoemd maar formeel is dat bioscoop de Uitkijk, die een jaar eerder zich heeft ingeschreven.

**D Galerie van Gelder**  
Planciusstraat 9-A,  
1013 MD Amsterdam

Van dinsdag tot zondag zijn de deuren van Galerie van Gelder geopend en tonen ze, bij voorkeur, concept gerichte kunst.

**E Galerie Onrust**  
Planciusstraat 7,  
1013 MD Amsterdam

Galerie Onrust werd in 1986 opgericht door Milco Onrust en is tegenwoordig gehuisvest aan de Planciusstraat 9. De lichte en ruime galerie legt de nadruk op de hedendaagse schilderkunst.

**F Boerenmarkt Haarlemmerplein**  
Haarlemmerplein,  
1013 HS Amsterdam

De boerenmarkt Haarlemmerplein is er elke woensdag van 10:00 tot 17:00. Ze verkopen verse producten. Op de markt worden voornamelijk verse producten verkocht.

**G** **Stichting We Like Art**  
Leliëndaalstraat 4,  
1013 BP Amsterdam

Het motto van Stichting We Like Art is 'Kunst is voor iedereen!'.

**H** **Toki**  
Binnen Dommersstraat 15,  
1013 HK Amsterdam

Achter de Haarlemmerdijk vind je Toki, ze serveren hier perfecte koffie gemaakt door gekwalificeerde barista's die precies weten hoe ze de lekkerste flat whites, espresso's en gewone koffies maken.

**I** **Tannay**  
Zandhoek 14,  
1013 KT Amsterdam

In voorheen de Gouden Reaal introduceert Chef Thomas Demuth, als partner van Familie Caron, restaurant Tannay. Tannay is vernoemd naar de appellatie Coteaux Tannay waar Demuth opgroeide in de Bourgogne en waar zijn vader nog steeds wijn maakt.

**J** **Calisto**  
Haarlemmerdijk 61,  
1013 KB Amsterdam

Calisto is gevestigd in een gezellig monumentaal pand en is zowel een restaurant als een boetiekhotel met 10 kamers gelegen in hartje Jordaan.

**K** **De Willem**  
Haarlemmerplein 58,  
1013 HS Amsterdam

Kent u die iconische, robuuste poort aan de rand van het Haarlemmerplein? Die grote witte arc de triomphe, Amsterdamse stijl? Dat is de Willemspoort, hoewel hij eigenlijk zelden zo wordt genoemd.

**L** **The Ravestijn Gallery**  
Westerdok 824,  
1013 BV Amsterdam

The Ravestijn Gallery werd in 2012 in Amsterdam opgericht door Jasper Bode en Narda Van 't Veer met een focus op onderzoekende en provocerende benaderingen van hedendaagse fotografie. En daarin zijn ze geslaagd.



**M** **Café de Poort**  
Haarlemmerdijk 44,  
1013 JD Amsterdam

Café de Poort is een gezellig buurtcafé aan de Haarlemmerdijk. Het is een bijzonder sfeervol café met veel aandacht voor authentieke details.

**N** **Poelier Jonker**  
Haarlemmerdijk 53,  
1013 KB Amsterdam

Poelier Jonker uit de Maasstaat bestaat al meer dan 45 jaar. De Haarlemmerdijk is hun tweede vestiging. Anno 1974 is het bedrijf opgezet door de familie Jonker en is vandaag de dag nog steeds in het bezit van de familie.

**O** **Small World Catering**  
Binnen Oranjestraat 14,  
1013 JA Amsterdam

De Australische eigenaar Sean Wainer opende Small World Catering eind jaren 90. Al het eten wordt ter plaatse bereid, van warme maaltijden tot taarten. Ze maken gebruik van dagelijks geleverde verse producten, olie en kazen.

**P** **Wakuli**  
Haarlemmerplein 43,  
1013 HS Amsterdam

Wakuli ontleent aan het Swahili-woord 'wakulima', wat boer betekent. Hier vind je kwaliteitskoffie die op duurzame wijze is verkregen tegen betaalbare prijzen.

**Q** **Six and Sons**  
Haarlemmerdijk 31,  
1013 KA Amsterdam

Six & Sons is een winkel in het midden van de eigenzinnige Haarlemmerdijk. De winkel verkoopt zowel kleding als sieraden, interieur items en leuke dingetjes om te hebben of te geven.

**R** **Café Westerdok**  
Westerdoksdiijk 715a,  
1013 BX Amsterdam

Café Westerdok was oorspronkelijk een havencafé. Tegenwoordig moet je er zijn als je van bier houdt. Ze schenken wel 86 verschillende soorten.







---

# BEREIKBAARHEID

---

# Bereikbaarheid

Gelegen op een prachtige en rustige locatie aan het doorgaande vaarwater van de Bickersgracht, en tegelijkertijd dichtbij de levendigheid van de westelijke grachtengordel, Haarlemmerstraat en Jordaan. Vanaf hier zijn de Noordermarkt, Westermarkt en Westerpark op loopafstand bereikbaar. Op zowel Prinseneiland als Bickerseiland en in de Jordaan vind je diverse gezellige cafés, uitstekende restaurants, hoogwaardige winkels en traiteurs. Deze buurt biedt een unieke mix van rust en dynamiek. De ligging is ook ideaal wat betreft openbaar vervoer en uitvalswegen. Het Centraal Station is zelfs op loop- of fietsafstand bereikbaar.

Wonen op Prinseneiland is een unieke ervaring; de bewoners zijn zeer divers en veelal langdurige inwoners, wat de kwaliteit van leven hier onderstreept.

## **Bereikbaarheid**

De woning bevindt zich op een centrale locatie met meerdere uitvalswegen die gemakkelijk toegang bieden tot verschillende delen van de stad. Via het Centraal Station, langs het IJ, zijn Noord, West en de ringweg te bereiken. Het Centraal Station is op loopafstand gelegen en fungeert als knooppunt voor metro's, buslijnen en internationale treinverbindingen. Alle andere buurten in de stad zijn eenvoudig per fiets bereikbaar vanaf deze locatie.

## **Parkeergelegenheid**

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Centrum-2a). Met een parkeervergunning voor Centrum-2a mag u parkeren in Centrum-2. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 315,60 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 12 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. (Bron: Gemeente Amsterdam, juni 2024). Fijn is dat voor laden en lossen altijd de strook voor de grond te gebruiken is. Er is apart een parkeergarage te koop of te huur.



# Wat de eigenaren gaan missen

Prinseneiland is het allermooiste deel van Amsterdam. Het ligt in het oude centrum, maar het voelt aan als een prachtig dorpje, volledig omgeven door water en mooie natuur, weg van de drukte. Het is autoluw en mede daarom ideaal voor kinderen en volwassenen die van buiten zijn houden. De enige reden dat we het huis überhaupt willen verkopen is dat we voor langere tijd gaan emigreren. Wat we gaan missen zijn de wandelingen van en naar Westerpark, onze boodschappen op Haarlemmerstraat, onze favoriete bakker, slagerij en koffietentjes, het rondje eiland zwemmen & SUP-en, bootje varen, vers brood op zondag op de brug naast ons huis, het lezen van de krant in de tuin, de BBQ op ons balkon of in de tuin, de rust, de prachtige bomen, met witte en roze bloesem en de relaxte creatieve sfeer van de eilanders. In de woning ervaar je een prachtige serene rust en ruimte, door de zeer hoge plafonds, uitzicht op het water, de boot, de brug en de fantastisch fijne woonkeuken, grote woonkamer en mooi ontworpen bad- en slaapkamers. De originele houten balken maken het af. We hebben er heel fijn gewoond en het wordt met enige pijn in het hart te koop aangeboden.

## What the owners will miss

Prinseneiland is the most beautiful part of Amsterdam. Located in the old center, it feels like a picturesque village, completely surrounded by water and beautiful nature, away from the hustle and bustle. It is car-free and therefore ideal for children and adults who love the outdoors. The only reason we are selling the house at all is because we are planning to emigrate for an extended period. What we will miss are the walks to and from Westerpark, our shopping on Haarlemmerstraat, our favorite bakery, butcher shop, and coffee spots, swimming and stand-up paddleboarding around the island, boating, fresh bread on Sunday on the bridge next to our house, reading the newspaper in the garden, BBQs on our balcony or in the garden, the tranquility, the beautiful trees with white and pink blossoms, and the relaxed, creative atmosphere of the islanders. Inside the house, you experience a beautiful serene calm and spaciousness, thanks to the very high ceilings, views of the water, boat, bridge, and the wonderfully functional kitchen, large living room, and beautifully designed bathroom and bedrooms. The original wooden beams add to its charm. We have enjoyed living here immensely, and it is offered for sale with a heavy heart.





Vraagprijs	€ 2.800.000,- Kosten koper
Aantal kamers	<ul style="list-style-type: none"><li>• 4</li></ul>
Aantal slaapkamers	<ul style="list-style-type: none"><li>• 3</li></ul>
Soort	<ul style="list-style-type: none"><li>• Appartement</li><li>• Benedenwoning</li></ul>
Onderhoud	<ul style="list-style-type: none"><li>• Intern: Goed tot uitstekend</li><li>• Extern: Goed</li></ul>
Oppervlakten & Inhoud	<ul style="list-style-type: none"><li>• Woonoppervlakte: 273 m<sup>2</sup></li><li>• Gebouwgebonden buitenruimte: 2 m<sup>2</sup></li><li>• Inhoud: 1106 m<sup>3</sup></li></ul>
Bouwjaar	1885
Voorzieningen	<ul style="list-style-type: none"><li>• Zonnecollectoren</li></ul>
Parkeerfaciliteiten	<ul style="list-style-type: none"><li>• Betaald parkeren</li><li>• Parkeervergunningen</li><li>• Er is een parkeerplek apart te koop. De vraagprijs van de parkeerplek is € 100.000,- k.k.</li></ul>

Grondsituatie

- Volle eigendom

Buitenruimte

- Gemeenschappelijke binnentuin

Liggingen

- Aan rustige weg
- Aan vaarwater
- Aan water
- In centrum
- Vrij uitzicht

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: M
- Nummer: 6239a
- Indexnummer: II

Isolatie

- Dubbel glas

Warmwater

- Cv ketel

Verwarmingssoorten

- Cv ketel
- Vloerverwarming gedeeltelijk

Energielabel

- A

Overige kenmerken

OZB ('24) € 1.049,66 per jaar

Rioolrecht ('24) € 166,85 per jaar

Servicekosten VvE € 250,- per maand

**Broersma.**  
**Elegant in werken**  
**en wonen.**

Koningslaan 14  
1075 AC Amsterdam

**Broersma Wonen**  
+31 (0)20 305 97 77  
wonen@broersma.nl

**BROERSMA.NL**