

HET REVEIL

DA COSTASTRAAT 99 HUIS
AMSTERDAM

Designvisie **5**

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN **9**

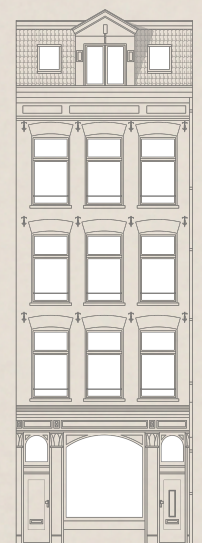
Slaapkamers en badkamer
SLAPEN EN BADEN **19**

De buitenruimte
HET BALKON **29**

Buurtgids
OUD-WEST **37**

Bereikbaarheid **45**

Kenmerken **50**



Het Reveil

JELLE MUNDT / BROERSMA WERKEN & WONEN

Het Reveil

De woning aan de Da Costastraat is gelegen op een van de leukere gedeelten van West. Dichtbij het centrum, de Bosboom Toussainstraat en het Vondelpark. De woning is smaakvol gerenoveerd en de voormalige winkelpui geeft veel sfeer en karakter aan het huis. Er is een fraai houtsnijwerk, dat onderdeel uitmaakt van het gebouw uit omstreeks 1880. De naam Het Reveil verwijst naar de Isaïc da Costa, een van schrijvers die in opstand kwam tegen het dogma van de katholieke beweging, de vroomheid en streefde naar een harmonie in de samenleving (1815-1865). Het appartement is bijzonder courant ingedeeld met drie slaapkamers.

The Reveil

The property on Da Costastraat is located in one of the more pleasant parts of West, close to the city center, Bosboom Toussainstraat, and Vondelpark. The house has been tastefully renovated, and the former shopfront adds a lot of atmosphere and character to the home. There is beautiful woodwork that is part of the building from around 1880. The name "Het Reveil" refers to Isaïc da Costa, one of the writers who rebelled against the dogma of the Catholic movement, advocated for piety, and aimed for harmony in society (1815-1865). The apartment is particularly well-arranged with three bedrooms.



Jelle Mundt

Mobiel: +31 6 22 99 42 22

jelle@broersma.nl



Designvisie

De woning maakt deel uit van de eerste stadsuitbreiding naar het zuidwesten in de periode van 1870 tot 1910. Deze bouwstijl werd gekenmerkt door de klassieke kamer en-suite, mooie houtsnijwerken en hoge plafonds.

In 2017 is het pand volledig gerenoveerd en gesplitst in zes appartementen. De fundering is vernieuwd en het casco van het gebouw is volledig onder handen genomen. De huidige indeling is geoptimaliseerd met een gezellige woonkeuken, ruime woonkamer en drie slaapkamers.

Design vision

The property is part of the first expansion of the city to the southwest during the period from 1870 to 1910. This architectural style was characterized by classical rooms en-suite, beautiful woodwork, and high ceilings.

In 2017, the building underwent a complete renovation and was divided into six apartments. The foundation was renewed, and the structure of the building was entirely refurbished. The current layout has been optimized with a cozy kitchen, spacious living room, and three bedrooms.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

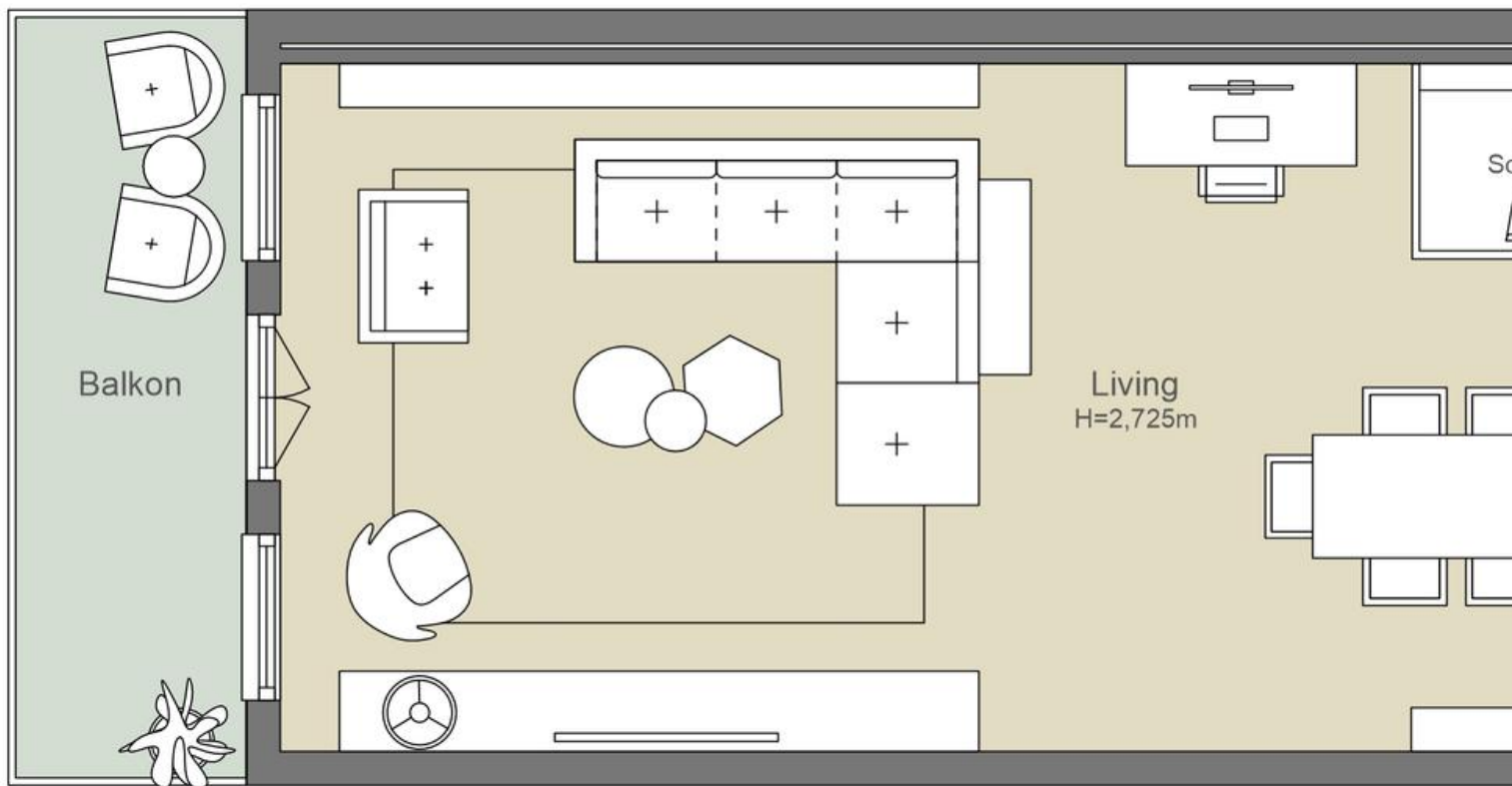
Lichte woonkamer aan de achterzijde met openslaande deuren naar het balkon. Bij de renovatie in 2017 is de keuken geplaatst aan de voorzijde. Deze is voorzien van inbouwapparatuur, een kenmerkend zwart composiet aanrechtblad en zes pits gasfornuis.

Living and cooking

A bright living room at the rear with French doors opening to the balcony. During the 2017 renovation, the kitchen was placed at the front of the property. It comes equipped with built-in appliances, a distinctive black composite countertop, and a six-burner gas stove.

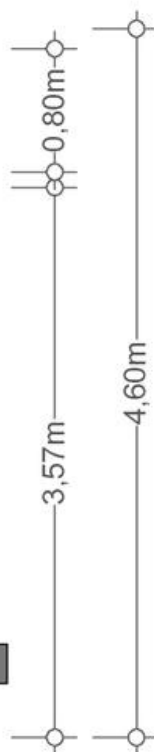
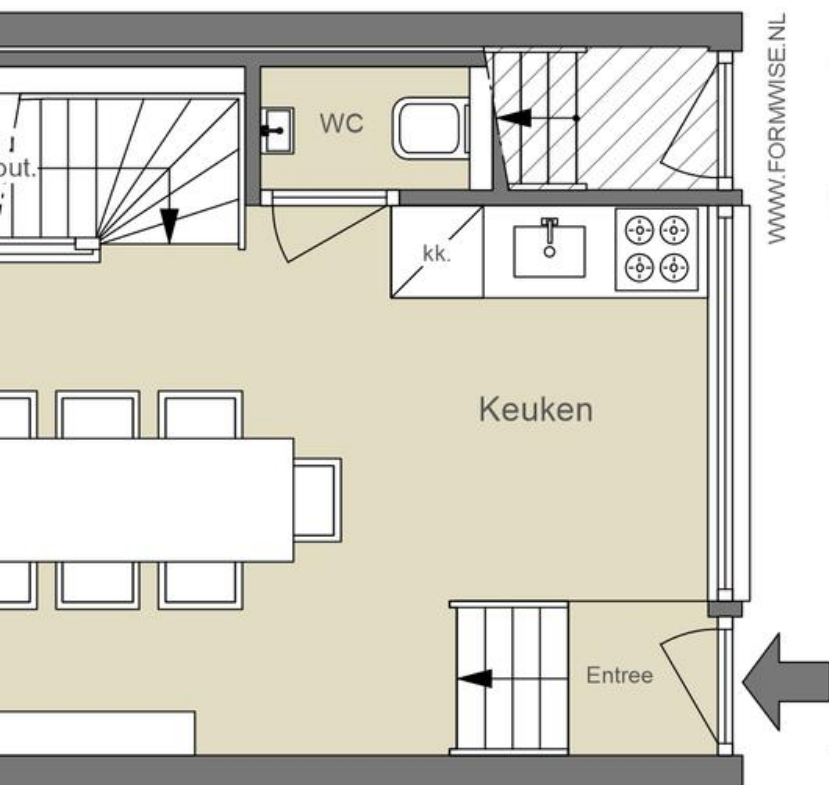






BEGANE GROND





NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen ca. 56,7m ²
Overige inpandige ruimte n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte ca. 7,5m ²
Externe bergruimte n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten. Indeling, oppervlakte en maatvoering door derden.







SLAAPKAMERS EN BADKAMER



Slapen en baden

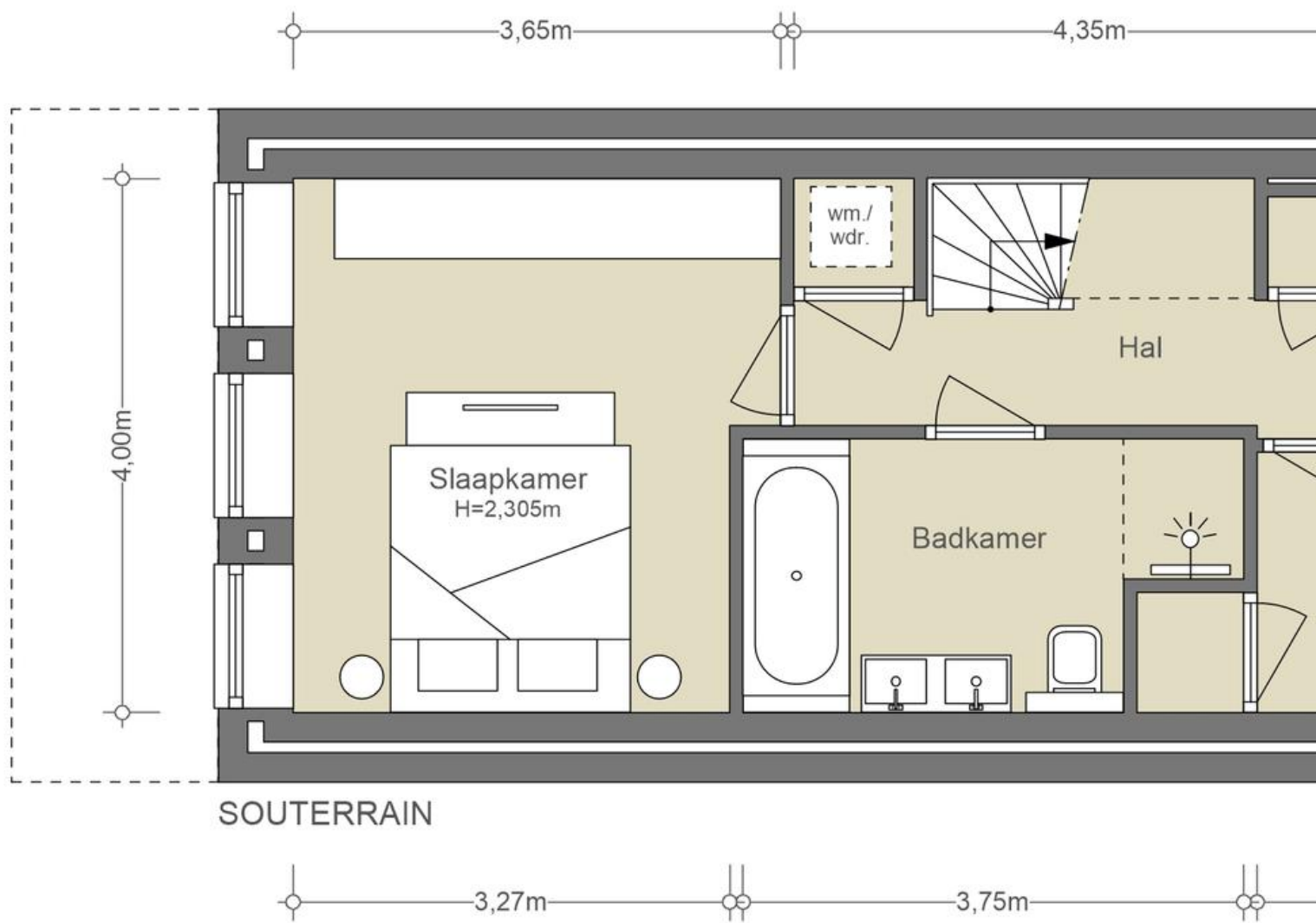
In de onderbouw zijn drie slaapkamers. Aan de voorzijde is de ruimte verdeeld in twee kamers en aan de achterzijde is een ruime ouderslaapkamer. De badkamer met vloerverwarming is centraal gelegen en voorzien van een ligbad, douche, toilet en dubbele wastafel.

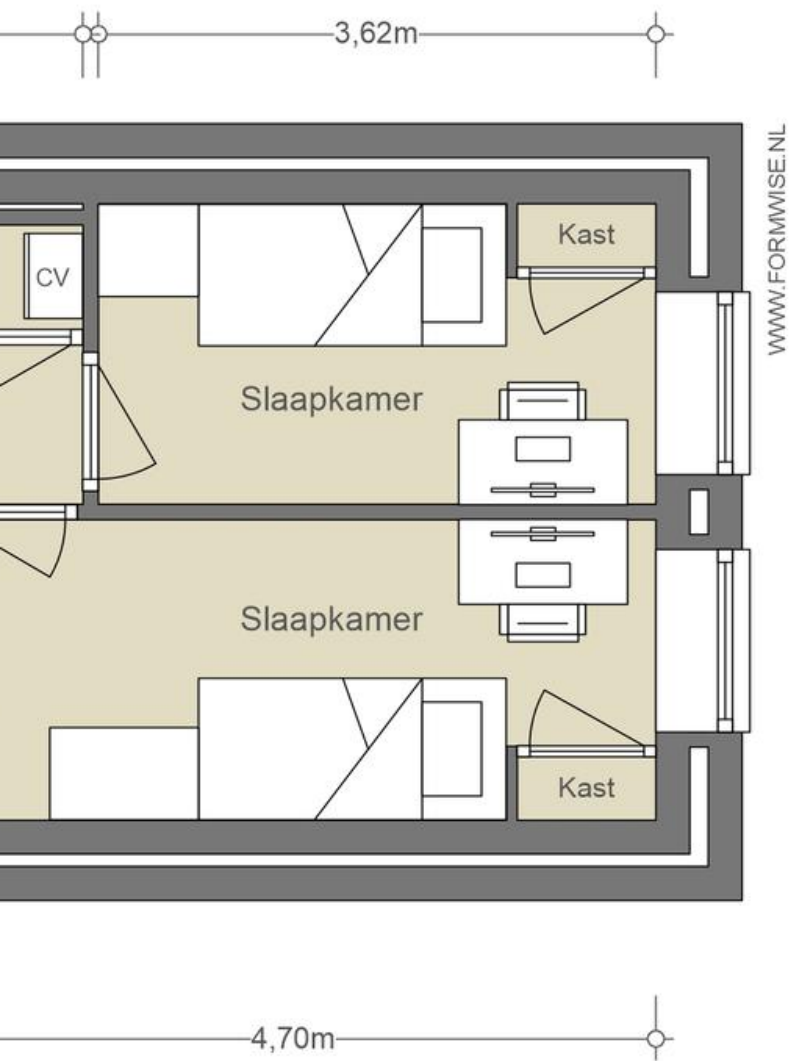
Sleeping and bathing

In the lower level, there are three bedrooms. At the front, the space is divided into two rooms, and at the back, there is a spacious master bedroom. The bathroom with underfloor heating is centrally located and equipped with a bathtub, shower, toilet, and double sink.









NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen ca. 47,7m ²
Overige inpandige ruimte n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte n.v.t.
Externe bergruimte n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.
Indeling, oppervlakte en maatvoering door derden.







DE
BUITENRUIMTE



Het balkon

In het woongedeelte zijn openslaande deuren naar het balkon aan de achterzijde van het huis. Het balkon heeft een breedte van 1.62 meter en biedt privacy aan de groene binnentuin.

The balcony

The living area is connected to the balcony at the rear of the house through French doors. The balcony, measuring 1.62 meters in width, offers privacy with a view of the green inner courtyard.



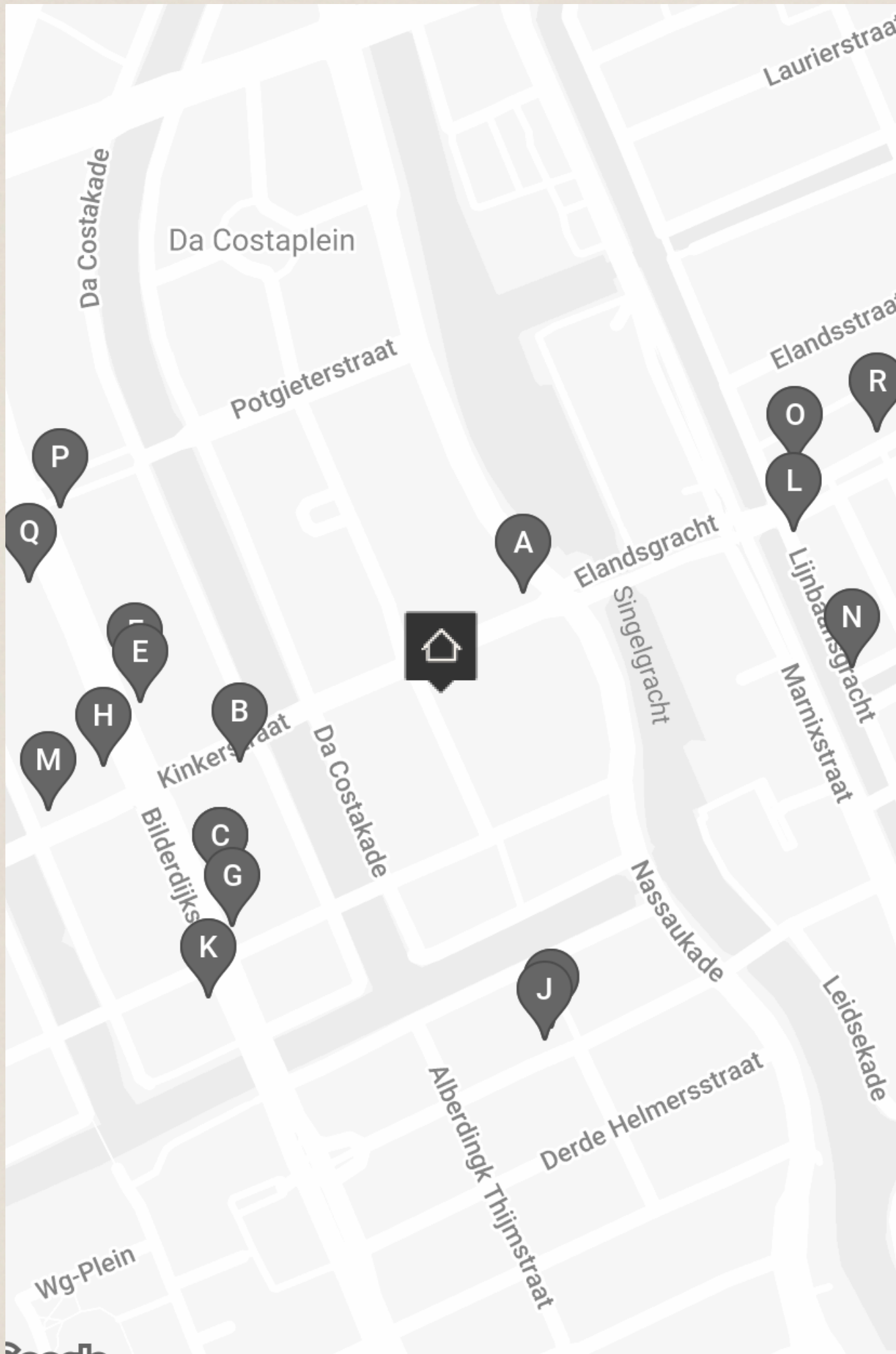








BUURTGIDS



A **Cafecito**
Nassaukade 330 H,
1053 LT Amsterdam

Cafecito Cafecito is een onderdeel van de Cafecito-franchise, een Amsterdamse koffiebranderij die besloot koffiezaken te openen om hun eigen afzet te stimuleren toen de verkoop aan horecagelegenheden tijdens de pandemie stagneerde.

B **Chez Rosie**
Kinkerstraat 51,
1053 DE Amsterdam

Tijdens de pandemie verruilde Françoise Déglon Parijs voor Amsterdam en startte haar eigen cateringbedrijf, Chez Rosie. Ruim twee jaar lang creëerde ze persoonlijke lunchpakketten in de keukens van particulieren. Chez Rosie heeft geen menu; Déglon is het menu.

C **Riaz**
Bilderdijkstraat 193,
1053 KS Amsterdam

Bij Riaz wordt een gevarieerd en veelzijdig menu aangeboden, variërend van smaakvolle Indische gorengs en Indiase curry's tot de bekende Surinaamse specialiteiten, zoals de roti die mevrouw Riaz zelf maakt.

D **Riaz**
Bilderdijkstraat 193,
1053 KS Amsterdam

Met ruim 40 jaar ervaring is Riaz een pionier onder de Surinaams-Hindoestaanse restaurants in Amsterdam. Van Indische gorengs tot Surinaamse roti's, de gevarieerde kaart biedt topkwaliteit en verfijnde kookkunst.

E **Wildernis**
Bilderdijkstraat 165F,
1053 KP Amsterdam

Bij Wildernis aan de Bilderdijkstraat kun je terecht voor planten, potten, boeken, accessoires en andere groene cadeaus, maar je drinkt er ook de lekkerste kop koffie.

F **Galerie Gerhard Hofland**
Bilderdijkstraat 165 C,
1053 KP Amsterdam

In de loop der jaren is Gerhard Hofland uitgegroeid tot een van de grootste galerieën in Amsterdam, die een grote verscheidenheid aan kunst en kunstenaars vertegenwoordigt. Die zowel werken vanuit abstractie als uit de meer figuratieve kunst.

G **De Japanner**
Bilderdijkstraat 203,
1053 KS Amsterdam

De Japanner is inmiddels een fenomeen geworden in zowel de Pijp als in Oud-West. Het concept is simpel en straight-forward: heerlijk Japans fingerfood wat gepaard gaat met ofwel een cocktail, Japans biertje, saké of een non-alcoholisch alternatief natuurlijk.

H **Brioche.**
Bilderdijkstraat 164 H,
1053 LC Amsterdam

Deze gloednieuwe bakkerij is gespecialiseerd in (zoals je waarschijnlijk verwacht) Franse brioche. Ze bieden een selectie van zoete broodjes met klassieke smaken zoals kardemom en kaneel, en nog wat anderen zoals bessen en praline.

I **Café Toussaint**
Bosboom Toussaintstraat 26,
1054 AS Amsterdam

Café Toussaint is een gezellig buurtcafé waar je terecht kunt voor het ontbijt tot het diner en voor snacks en cocktails.

J **Gertrude**
Bosboom Toussaintstraat 28-H,
1054 AS Amsterdam

Gertrude is een bar en restaurant waar je terecht kan voor een steengoede maaltijd. Er wordt hier met de seizoenen meegekookt en de nadruk ligt vooral op seizoensgroenten en verantwoorde vis- en vleessoorten.

K **Soenes roti**
Bilderdijkstraat 208H,
1053 LG Amsterdam

Het is een feit dat de roti van Soenessardien een groot succes is, maar daarnaast serveert hij ook andere populaire keuzes zoals de bara, een gefrituurd gekruid deeg met bijvoorbeeld garnalen of lam.

L **Vindict wine**
Elandsgracht 113,
1016 TT Amsterdam

Vindict wine is te vinden aan de rand van de Jordaan op de Elandsgracht. Omdat ze niet alleen van wijn houden maar ook van ontwerpen en bouwen, hebben ze deze prachtplek een eigen en duurzaam design gegeven.

M **Biscuit Baby**
Kinkerstraat 106,
1053 EC Amsterdam

Biscuit Baby wordt gerund door echte Noord-Carolinas (uit het Zuidelijke deel van de Verenigde Staten). Ze zijn gespecialiseerd in gefrituurde kip en biscuit.

N **Café de Jonge Wees**
Looiersgracht 144,
1016 VT Amsterdam

Café De Jonge Wees, gelegen aan de Looiersgracht 144, is een typische bruine buurtkroeg die de basis legt voor de welbekende Amsterdamse gezelligheid met een uitgebreide selectie bieren, jenevers en borrelhappen.

O **Dutch Dabbawala**
Elandsgracht 140h,
1016 VC Amsterdam

Dutch Dabbawala, een Indiaas restaurant aan de Elandsgracht, is zo vaak getipt dat men er móét bestellen. De butterchicken momo's zijn een absolute must-try en werden meteen een favoriet.

P **Skina**
Bilderdijkstraat 113,
1053 KN Amsterdam

Skina heeft een minimalistische maar toch funky uitstraling en serveert uitstekende koffie. De bonen worden gebrand door Rush Rush coffee. Ze serveren ook andere warme en verfrissende koude dranken zoals citroenlimonade.

Q **Toko Bersama**
Bilderdijkstraat 116,
1053 KZ Amsterdam

Bij Toko Bersama kan je terecht voor authentieke Indonesische gerechten. Van heerlijke roti tot rames en van soepen tot snacks, er is voor ieder wat wils.

R **Slagerij Siem van der Gragt**
Elandsgracht 116A1,
1016 VB Amsterdam

Slagerij Siem van der Gragt is al sinds 1966 een goede bekende in de Amsterdamse binnenstad. Siem begon zijn winkel in de Tweede Laurierdwarsstraat en verhuisde in 1977 naar de Elandsgracht.

KINKERSTRAAT

OUD-WEST





THE GENIUS

BY FLOUBEN

FIRST BROOD

30

FJN 26X



CAFECITO

°C

°C

°C

CAFECITO
ROASTERY

BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

De woning is gelegen op een van de mooiere locaties van Amsterdam West. Dichtbij de grachtengordel en op loopafstand van de Bosboom Toussaintstraat, het Vondelpark en de Negen Straatjes.

Een omgeving met een uitgebreide diversiteit aan horeca gelegenheden en cultuur (De Hallen). Daarnaast is er bijvoorbeeld de Ten Katemarkt, foodhallen de gezellige Elandsgracht en Bilderdijkstraat om de hoek.

Bereikbaarheid

De woning is gelegen in de luwte van de Nassaukade, een van de belangrijkste toegangswegen. Het appartement is uitstekend te bereiken met de auto door middel van de S100, S105 en S106 vanaf de ring A10. Door de gunstige geografische ligging in de stad is o.a. luchthaven Schiphol binnen 19 autominuten te bereiken.

Diverse openbaar vervoer voorzieningen zijn in de nabije omgeving te vinden. Op de Rozengracht, De Clercqstraat, Ten Katestraat en Bilderdijkstraat zijn meerdere tram- en bushalte te vinden. Op 10 minuten fietsafstand is Centraal Station te bereiken.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied West II.I).

Met een parkeervergunning voor West II.I mag u parkeren in West-II. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 177,08 per 6 maanden.

Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 4 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. (Bron: Gemeente Amsterdam, november 2023).

English

The property is situated in one of the more beautiful locations in Amsterdam West, close to the canal belt and within walking distance of Bosboom Toussaintstraat, Vondelpark, and the Negen Straatjes (Nine Streets). The area offers a diverse range of dining options and cultural experiences, including De Hallen. Additionally, you'll find the vibrant Ten Katemarkt, the food halls, and the charming Elandsgracht and Bilderdijkstraat just around the corner.

Accessibility

The residence is located in a quiet area near Nassaukade, one of the main access roads. The apartment is easily accessible by car via the S100, S105, and S106 from the A10 ring road. Due to its favorable geographical location in the city, Schiphol Airport is reachable within 19 minutes by car. Various public transportation options are available in the vicinity. Several tram and bus stops can be found on Rozengracht, De Clercqstraat, Ten Katestraat, and Bilderdijkstraat. Central Station is reachable within a 10-minute bike ride.

Parking

Parking is possible through a permit system on the public road (permit area West II.I). With a parking permit for West II.I, you are allowed to park in West-II. A resident's parking permit costs € 177.08 every 6 months. Currently, there is a waiting period of 4 months for this permit area, and obtaining a second parking permit is not possible in this area. (Source: Municipality of Amsterdam, November 2023).

DA COSTASTRAAT
WEST



more

more



LA CHESA

CHESA

Bagels. Coffee & more



LA CHESA
Bagels & more
Ma t/m Vr van 07.30 - 19.00
Zaterdag 09.00 - 18.00
Zondag 08.30 - 17.00
www.la.chesa.nl
E-mail: info@la.chesa.nl
020 7 07 26 08



Wat de bewoners gaan missen

In onze gezellige straat zijn vaak spontane buurt-BBQ's en regelmatig wordt er voor de deur gezellig geborreld met de burens. Gelukkig schijnt rond 17.00 uur de avondzon het best.

Er zijn veel leuke koffietentjes in Oud-West en ook De Hallen zijn heerlijk vertoeven.

Aan het einde van de straat bevindt zich een schattig speeltuintje, perfect voor de kinderen.

De hotelschool zit een paar meter verderop waar je leuk en voor weinig geld kan eten. Hier wordt alles altijd goed verzorgd door de studenten.

What the owners will miss

In our cozy street, there are often spontaneous neighborhood BBQs, and there are regular social gatherings with neighbors right in front of the door. Fortunately, the evening sun shines the best around 5:00 PM. There are many charming coffee shops in Oud-West, and De Hallen is a delightful place to spend time.

At the end of the street, there is a cute playground, perfect for the children. A few meters away, the hotel school is located where you can enjoy good meals at an affordable price.

Everything is always well taken care of by the students.



Vraagprijs	€ 825.000,- Kosten koper
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Soort	<ul style="list-style-type: none">• Appartement• Benedenwoning
Onderhoud	<ul style="list-style-type: none">• Intern: Goed• Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	<ul style="list-style-type: none">• Woonoppervlakte: 104 m²• Gebouwgebonden buitenruimte: 8 m²• Inhoud: 344 m³
Bouwjaar	1883
Parkeerfaciliteiten	<ul style="list-style-type: none">• Betaald parkeren• Parkeervergunningen
Bestemming	<ul style="list-style-type: none">• Woonruimte

Liggingen

- Aan rustige weg
- In centrum
- In woonwijk

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: Q
- Nummer: 9327
- Indexnummer: I

Isolatie

- Dubbel glas

Warmwater

- Cv ketel

Verwarmingssoorten

- Cv ketel
- Vloerverwarming gedeeltelijk

Energie label

A

Overige kenmerken

OZB ('24) € 374,53 per jaar

Rioolheffing ('24) € 166,85 per jaar

VvE servicekosten € 213,57 per maand

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL