



DE BROUWER

BROUWERSGRACHT 78
AMSTERDAM

Monument en restauratie **5**

Keuken en woonkamer
KOKEN EN WONEN **9**

Slaapkamers en badkamers
SLAPEN EN BADEN **19**

De buitenruimte
DE PATIO **29**

Buurtgids
HAARLEMMERBUURT **37**

Bereikbaarheid **45**

Kenmerken **50**



De Brouwer

KEES KEMP / BROERSMA WERKEN & WONEN

Tijdens de eerste kennismaking stond ik wat langer op de stoep in gesprek met een buurtbewoner, terwijl ik tegelijkertijd de gevel kon bewonderen. Deze locatie is mij goed bekend, omdat mijn zus hier in de jaren zeventig twee panden verderop woonde. Voor mij was dit een soort van eerste kennismaking met Amsterdam en het leven op de grachten. Dit deel van de Brouwersgracht heeft een speciale betekenis voor mijn relatie met Amsterdam. Toen ik door de eigenaresse werd binnengelaten, viel mij direct de hoge en lichte ruimte op, evenals de goede staat van onderhoud. Tijdens de introductie en rondleiding toonde de eigenaresse het huis en werd telkens opnieuw bevestigd hoe kwalitatief goed het pand was gerenoveerd. De eigenaar was aan het werk in de studeerkamer en ik stelde mij voor dat werken hier bijdraagt aan de concentratie. Alle volgende vertrekken waren even indrukwekkend en hoe hoger ik kwam, hoe meer licht er was. Het is voor ons dan ook een eer om dit pand voor de eigenaren te mogen begeleiden in de verkoop.

De Brouwer

During the first introduction, I spent some time on the sidewalk talking with a local resident, while simultaneously admiring the facade. This location is very familiar to me because my sister lived two buildings down in the 1970s. For me, this was a kind of first introduction to Amsterdam and life on the canals. This part of the Brouwersgracht holds a special meaning for my relationship with Amsterdam. When I was let in by the owner, I immediately noticed the high and bright space, as well as the good state of maintenance. During the introduction and tour, the owner showed the house and it was repeatedly confirmed how well the property had been renovated. The owner was working in the study, and I imagined that working here contributes to concentration. All the subsequent rooms were equally impressive, and the higher I went, the more light there was. It is an honor for us to assist the owners in selling this property.



Kees Kemp
Mobiel: +31 6 54 78 11 74
kees@broersma.nl



Monument en restauratie

Met monumentnummer 771 is Brouwersgracht 78 een monument in uitstekende staat. De huidige opstal zou dateren uit omstreeks 1725 en heeft een gevel in de fraaie Lodewijk XIV-stijl. Het pand heeft een recentere onderzijde, waarbij vanaf de eerste etage de klassieke vensterverdeling en een halsgevel als sierlijke beëindiging te zien zijn. De bovenzijde komt overeen met het buurpand op nummer 80, waarbij beide panden zusterlijk naast elkaar staan. De halsgevels komen vrijwel overeen, hoewel nummer 78 in detail rijker geornamenteerd is. Daarbij heeft het pand ook nog ramen met een roedeverdeling, wat meer karakter aan het gevelaanzicht geeft. De halsgevel heeft gedeelde vleugelstukken waarop vazen en palmetten decoratief zijn aangebracht. Het tympaan zorgt met zijn halfronde vorm voor een elegante beëindiging. Het onderstuk van het gebouw heeft extra hoogte en is symmetrisch, met aan beide zijden een entreedeur en in het midden openslaande deuren. De pui als geheel is rijkelijk omlijst met kolommen en een horizontale sierlijst. Hier is tot in de 19e eeuw een stoepentree geweest met een klassieke gevelindeling. Ook bij nummer 80 is die niet meer aanwezig. De entree verwijst naar de tijd dat het onderstuk voor opslag en bedrijvigheid diende. Inmiddels verkeert het pand in "parcours" staat. De huidige eigenaren zijn in 2017 het avontuur aangegaan met de ambitie het pand te restaureren, met als doel het pand zijn allure terug te geven, maar dan technisch op een niveau dat het weer decennia goed zou blijven. Gedurende deze restauratie is ook niet nagelaten de afwerking op een zeer hoog niveau te krijgen. Zij hebben zich bij de afwerking ten behoeve van materialen en kleuren laten bijstaan door een interieuradviseur Els Dols. De restauratie en renovatie is totaal geweest, met inbreng van en overleg met Monumentenzorg. Daarbij heeft het pand als solide basis een geheel nieuwe fundering en kelder gekregen en is de kap gerestaureerd. Intern zijn vele details teruggevonden en hersteld, en zijn monumentale aspecten toegevoegd. Voorts heeft het gehele pand complete nieuwe installaties gekregen, tot en met airconditioning. Het resultaat is een monumentaal pand met sfeer en karakter en het huidige wooncomfort.

Monument and restoration

Brouwersgracht 78, designated as monument number 771, stands as a testament to historical grandeur with its well-maintained facade dating back to approximately 1725. Adorned in the elegant Louis XIV style, this building boasts intricate architectural features, notably its neck gable and ornate detailing. Akin to its counterpart at number 80, both structures exude a sense of architectural harmony, with nearly identical neck gables, albeit with number 78 displaying richer decorative elements. A recent restoration journey, initiated by the current owners in 2017, sought to revitalize this historic gem while ensuring its longevity. Guided by the vision to revive its original allure, meticulous attention was paid to every detail, with interior advisor Els Dols collaborating on material and color selections. Monumentenzorg provided invaluable input throughout the comprehensive restoration process, which included foundational enhancements, roof restoration, and modern updates such as air conditioning. The result is a marriage of old-world charm and contemporary luxury—a monumental residence exuding timeless character and offering modern comforts for discerning inhabitants.







KEUKEN EN WOONKAMER



Koken en wonen

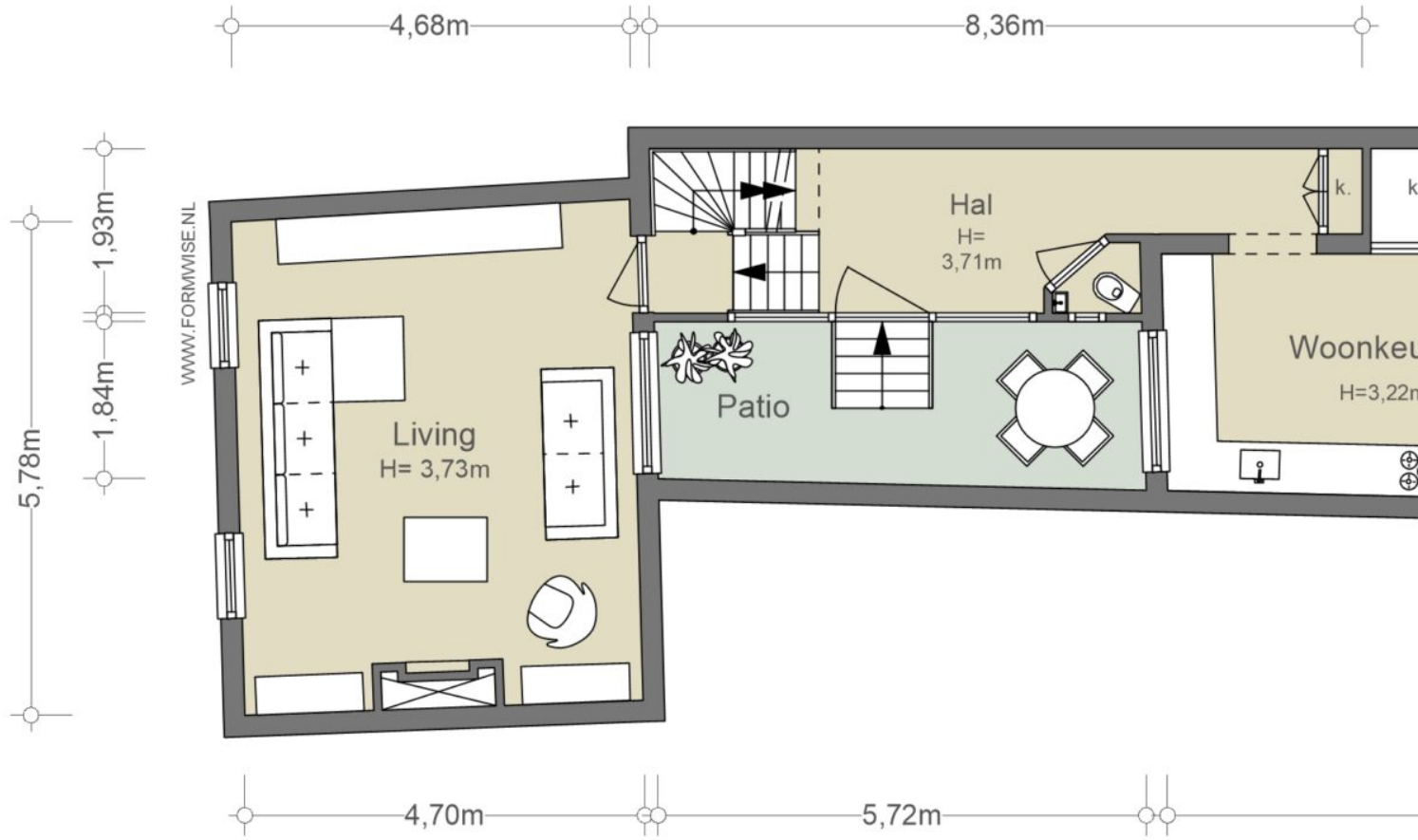
De kwaliteit van de woonkeuken begint met de plek waar deze is gesitueerd. Met licht en zicht op de patio bevindt de keuken zich op een verhoogd gedeelte. Vanaf hier en vanuit de aangrenzende eetruimte heeft men een prachtig uitzicht op de gracht. De keuken is compleet en modern, waarbij aan kleine details is gedacht. De vloer is belegd met vierkante Belgische hardstenen tegels, de kastjes en laden hebben een lichte zachtgrijze tint en het keukenblad is van graniet, met een hardstenen gootsteen voorzien van een Quookerkraan. De keuken is zo ingedeeld dat hier goed kan worden gekookt. Met een groot aanrecht waarin een semi-professioneel Viking fornuis is geplaatst, dat twee ovens en zes grote branders heeft, is alles aanwezig om uitgebreid te kunnen kokkerellen. Daarnaast heeft de keuken een ingebouwde dubbele Amerikaanse koelkast/vriezer van Sub Zero en een professionele Miele afwasmachine. Het voorportaal met extra hoogte maakt feitelijk deel uit van de ruimte van de woonkeuken en is verbonden met een statige trap. Dit gedeelte wordt ook gebruikt als onderdeel van een groot feest of diner. Bij een warme zomeravond leent dit deel van het huis zich uitstekend om binnen/buiten te eten. Het huis heeft twee woonruimten, met een stijklkamer in het achterhuis en een ruime, lichte woonkamer met drie ramen aan de gracht op de eerste verdieping. De stijklkamer in het achterhuis is prachtig gerestaureerd en heeft zijn oude grandeur behouden, en verkeert in perfecte staat. De kamer heeft de sfeer van een oude herenkamer en is intiem. Vanuit de kamer heeft men, via een groot venster en het lichthof, zicht op de keuken en zelfs op de gracht. De kamer is mooi vierkant en heeft een grote gashaard. Naast de haard zijn grote ingebouwde boekenkasten. De originele brede houten vloerdelen uit de zeventiende eeuw en het gestukadoorde sierplafond zijn heel mooi gerestaureerd. De huidige bewoners gebruiken deze kamer als studeer- en werkkamer, maar de kamer leent zich ook voor gebruik als zitkamer of lounge. Op de eerste verdieping van het woonhuis is een grote kamer en suite die nu in gebruik is als zitkamer. Met drie ramen over de volle breedte op het zuiden is deze kamer het hele jaar door licht. Er is een mooi uitzicht over de gracht en op de brug naar de Keizersgracht. Dit deel van de gracht kent geen woonboten aan de overzijde, waardoor men een vrij uitzicht heeft op het water en de panden aan de overzijde. De zon die op het water valt zorgt voor een mooie spiegeling op de wanden en het plafond. Deze kamer heeft een houthaard, die samen met de in roeden verdeelde ramen de sfeer bepalen. De achterkamer van de kamer en suite zou ook als slaapkamer kunnen worden gebruikt.

Cooking and living

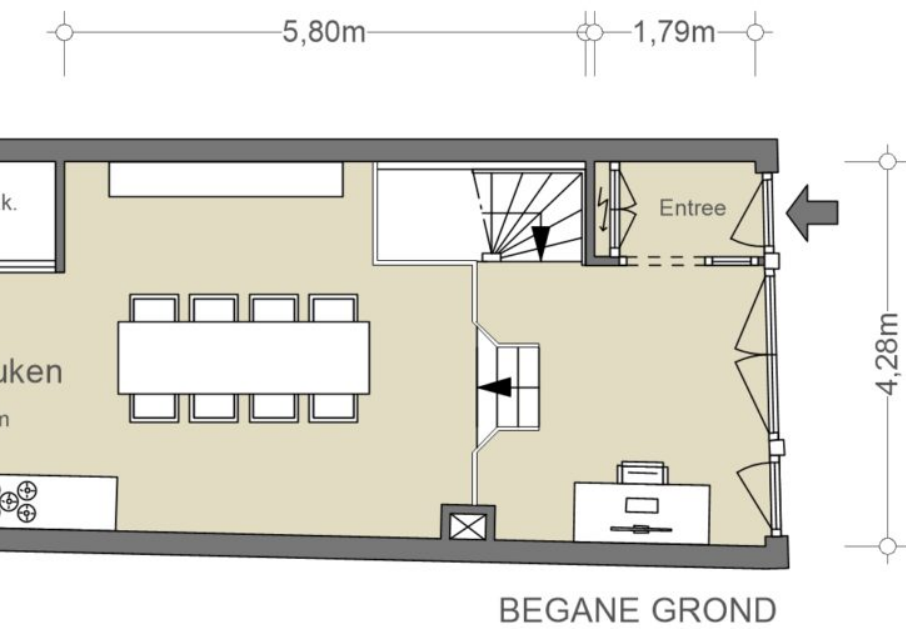
The kitchen's quality begins with its location, featuring light and views of the patio. Elevated and adjacent to the dining area, it offers a beautiful view of the canal. The modern kitchen is well-equipped with granite countertops, a Quooker faucet, and a semi-professional Viking stove with two ovens and six burners. It also includes a Sub Zero fridge/freezer and a Miele dishwasher. An adjacent anteroom with extra height is connected by a grand staircase and is ideal for entertaining, especially on warm summer evenings. The house has two living rooms: a parlor in the rear house and a spacious, bright living room with three canal-facing windows on the first floor. The restored parlor retains its old grandeur, with a gas fireplace and built-in bookshelves, and is used as a study but can also serve as a lounge. The first-floor living room, with three large south-facing windows, offers year-round light and a view of the canal and the bridge to the Keizersgracht. Without houseboats opposite, it provides an unobstructed view, and the sunlight reflects beautifully on the walls and ceiling. This room features a wood-burning fireplace and could be partly used as a bedroom.







De begane grond

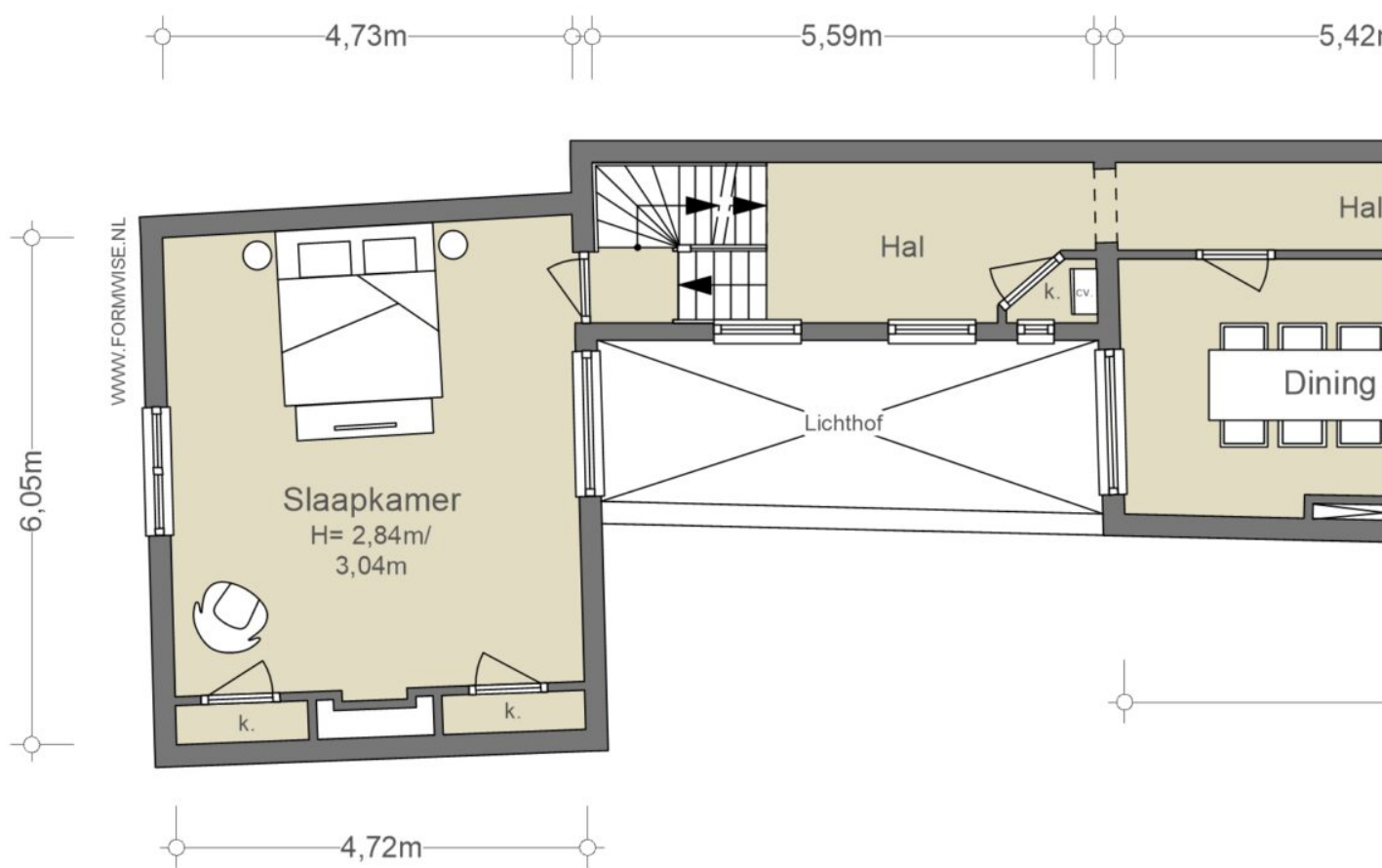


NEN2580/ BBMI - NVM

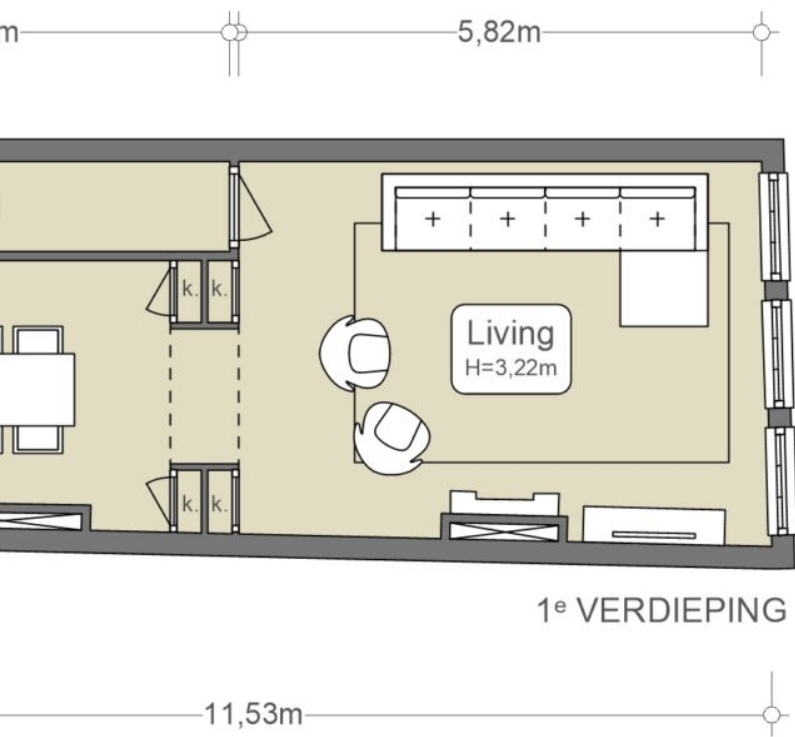
Gebruiksoppervlakte wonen	86,20 m²
Overige inpandige ruimte	n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte	10,30 m²
Externe bergruimte	n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

Indeling, maatvoering en oppervlakte door derden.



De eerste verdieping



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen 87,70 m²
Overige inpandige ruimte n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte n.v.t.
Externe bergruimte n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

Indeling, maatvoering en oppervlakte door derden.



SLAAPKAMERS
EN
BADKAMERS



Slapen en baden

Op de bovenverdiepingen kent het pand nu drie slaapkamers en heeft het een extra slaapkamer met eigen badkamer in het souterrain. Er zijn in totaal twee badkamers en een kamer is geheel in gebruik als kastenkamer. Deze indeling is afgestemd op de woonbehoeften van de huidige eigenaren, maar meerdere vertrekken kunnen desgewenst als slaapkamer worden gebruikt, waardoor het huis in totaal vijf slaapkamers zou kunnen hebben. De slaapkamer in het souterrain heeft aan twee zijden ramen en is daardoor toch licht. Met circa 20 vierkante meter is de kamer ruim te noemen. De badkamer is en suite met een toilet, wastafel en inloofdouche/stoomcabine. Door de situering en de toegang is het mogelijk dat deze kamer vrijwel apart toegankelijk is, wat privacy biedt voor gasten. De kamer is koel en biedt absolute rust. De hoofdslaapkamer ligt in het achterhuis op de eerste verdieping. Een eveneens rustig gelegen kamer met ramen die veel daglicht binnenlaten. De kamer heeft een schouw, met aan beide zijden een deur. Achter een deur is een grote kledingkast, terwijl achter de andere deur een toilet is verstopt. De eigenaren ervaren dat hier slapen onverwachte rust biedt.

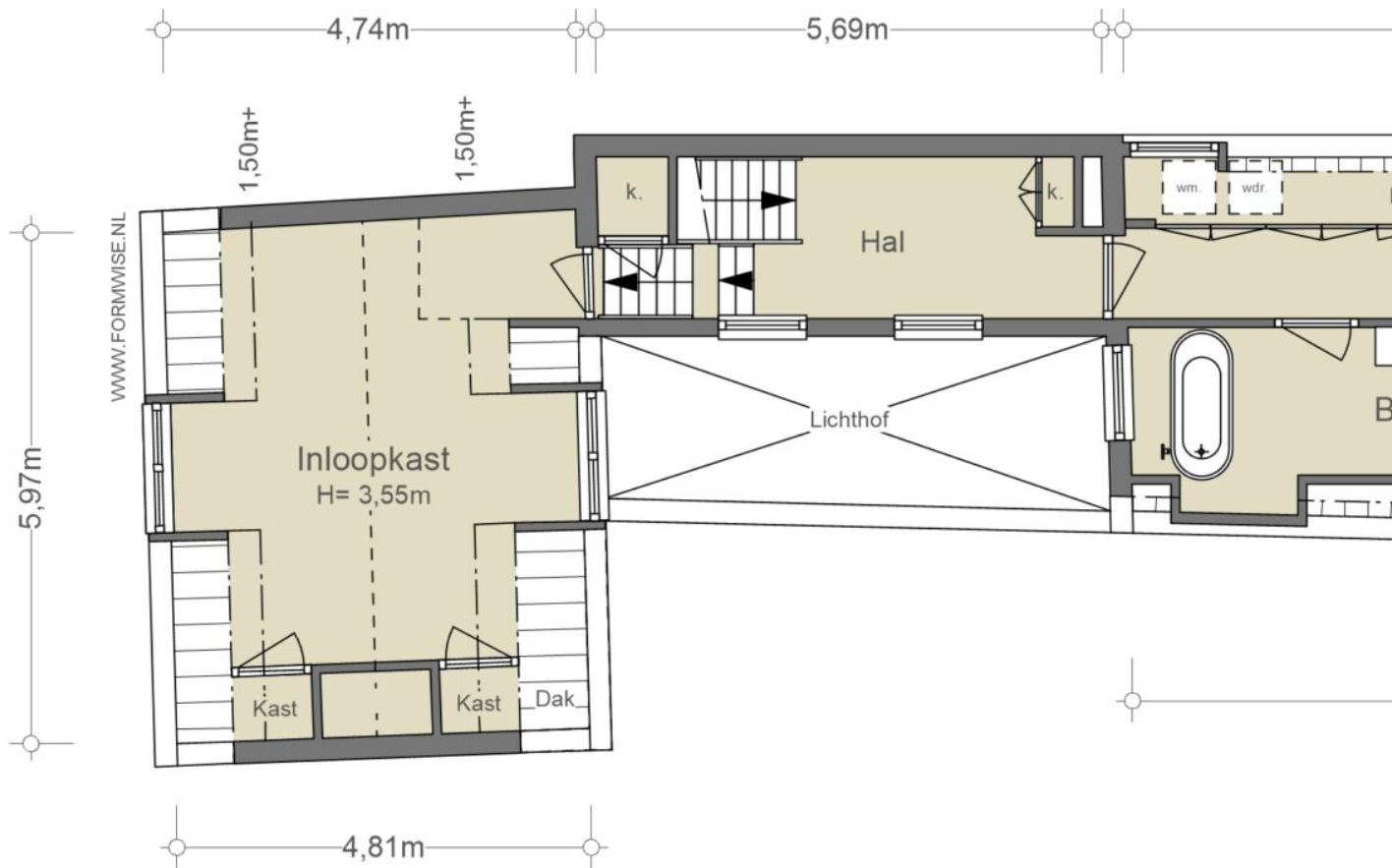
Via een bordes is in het voorhuis de badkamer bereikbaar. Deze badkamer heeft een tijdloze luxe en uitstraling die bij het huis past. Een raam zorgt voor daglicht en de badkamer is voorzien van een inloofdouche, ligbad en dubbele wastafel. De gang naar de slaapkamer aan de voorzijde heeft veel geïntegreerde kasten en hier zijn ook de wasmachine en droger geïntegreerd. Via enkele treden en een bordes is een achterkamer bereikbaar. Deze kamer hebben de huidige bewoners geheel als garderobekamer ingericht met veel kasten. Heel prettig en luxe, maar indien er behoefte is aan een extra slaapkamer, is deze eenvoudig daarvoor in te richten.

Sleeping and bathing

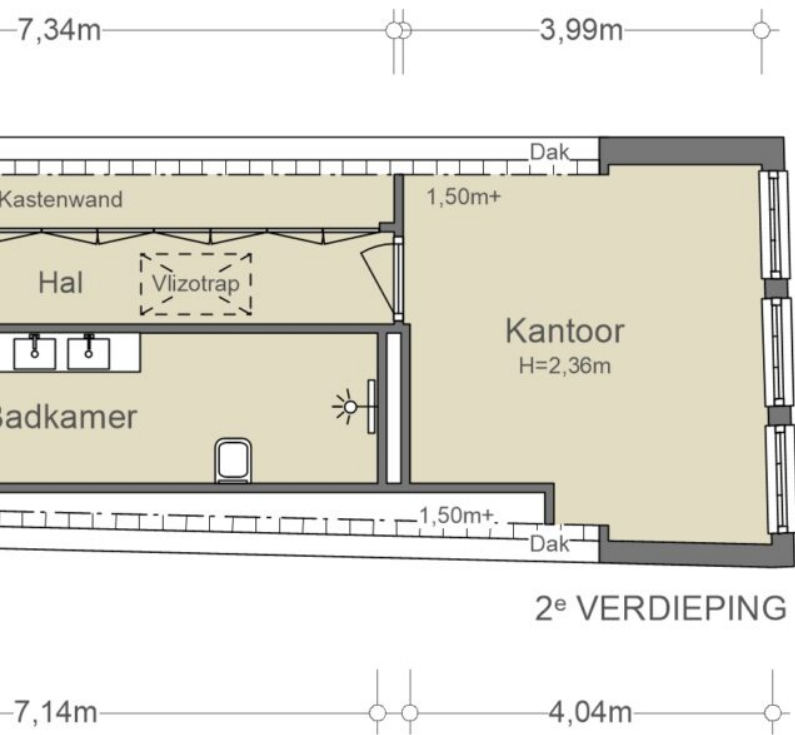
The upper floors of the property now feature three bedrooms, and there is an additional bedroom with its own bathroom in the basement. There are two bathrooms in total, and one room is entirely used as a walk-in closet. This layout is tailored to the current owners' needs, but several rooms can be used as bedrooms if desired, making the house capable of having a total of five bedrooms. The basement bedroom has windows on two sides, making it bright despite its location. With approximately 20 square meters, the room is quite spacious. The bathroom is en suite, featuring a toilet, sink, and walk-in shower/steam cabin. Due to its location and access, this room can be almost separately accessible, offering privacy for guests. The room is cool and offers absolute tranquility. The master bedroom is located in the rear house on the first floor. This room is also quietly situated, with windows that let in plenty of daylight. The room features a fireplace, with a door on either side. Behind one door is a large wardrobe, while behind the other door a toilet is hidden. The owners find that sleeping here offers unexpected peace. The bathroom in the front house is accessible via a landing. This bathroom has a timeless luxury and style that matches the house. A window provides natural light, and the bathroom is equipped with a walk-in shower, bathtub, and double sink. The hallway to the front bedroom has many built-in closets, and the washing machine and dryer are also integrated here. A few steps and a landing lead to a back room. The current owners have completely arranged this room as a dressing room with many closets. It is very convenient and luxurious, but if an extra bedroom is needed, it can be easily converted for that purpose.







De tweede verdieping



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen 69,60 m²
Overige inpandige ruimte n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte n.v.t.
Externe bergruimte n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

Indeling, maatvoering en oppervlakte door derden.







DE
BUITENRUIMTE



De buitenruimte

BERGRUIMTE EN TECHNIEK

Het pand beschikt over een patio en een lichthof die zorgen voor extra daglicht in het huis en voor (koele) ventilatie. De patio is geschikt voor groen en heeft een marmeren vloer. Als buitenruimte om te zitten hebben de eigenaren een eigen binnen-buitenruimte gecreëerd op de begane grond aan de straatzijde. Deze ligt zonnig op het zuiden en door de grote openslaande deuren open te zetten, kan men heerlijk binnen en buiten zitten, zowel op het stoepgedeelte voor een kopje koffie of een borrel, terwijl buren voorbijgaan en een praatje maken. Het zitten hier zorgt ervoor dat er altijd wat te zien en te beleven is.

Aan de overzijde van de straat zijn geen parkeerplaatsen maar openbaar groen, waardoor het uitzicht niet wordt gehinderd door geparkeerde auto's.

Bergruimte en techniek

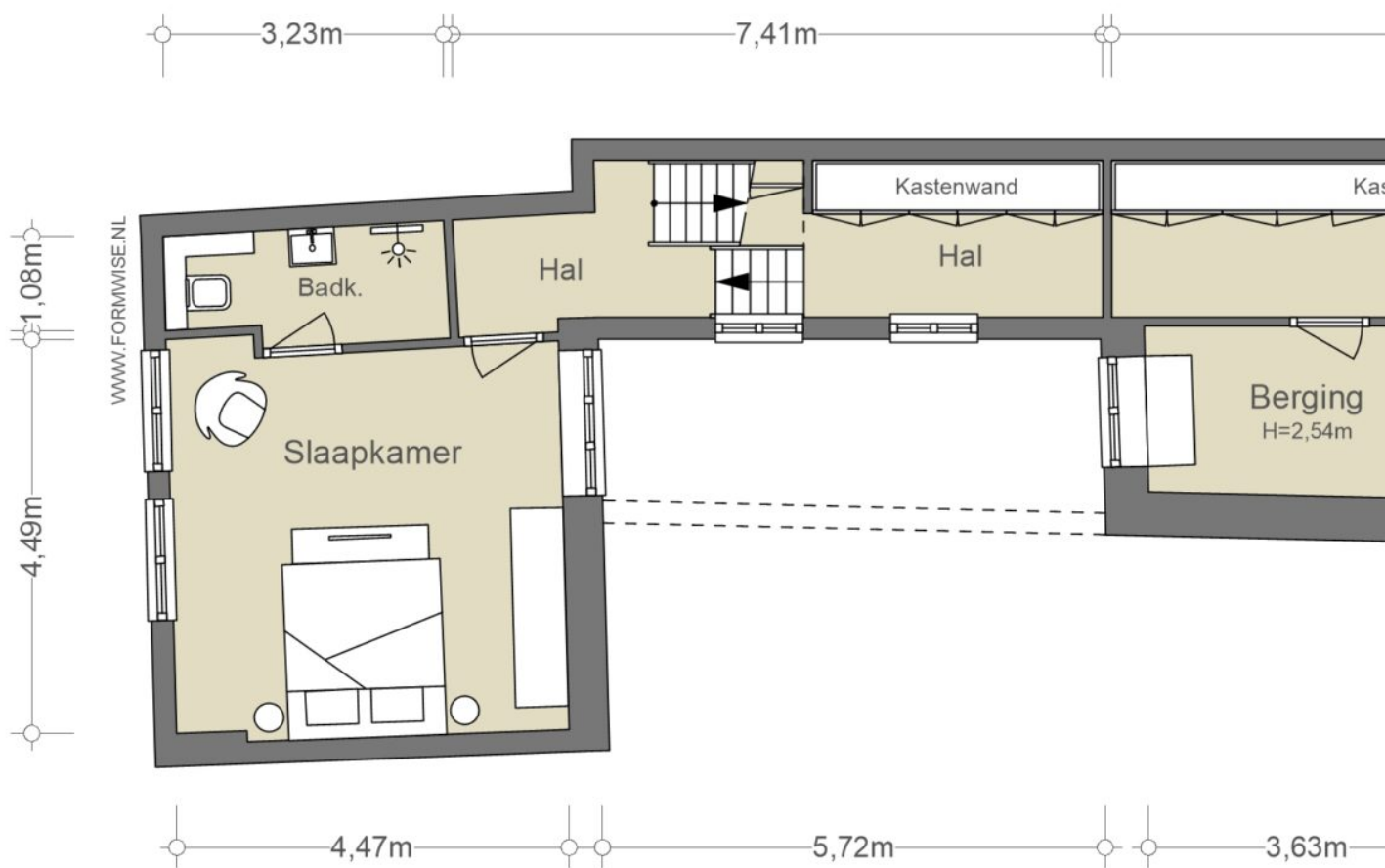
Dankzij de nieuwe kelder is er onder het voorhuis veel extra ruimte ontstaan, die goed benut is. De kelder is niet alleen degelijk gebouwd, maar ook hoogwaardig afgewerkt, met onder andere een wijnkelder, voorraadruimte en technische ruimten. Een lange gang is voorzien van kasten aan één zijde, wat zeer praktisch is. Alle technische installaties zijn netjes aangebracht en weggewerkt. Naast de kelder is de zolder niet alleen ingericht voor extra bergruimte, maar hier zijn ook de CV-ketel en de warmteterugwinsysteem uit het zicht geplaatst. Een tweede zolder is gebruikt voor de airconditioninginstallatie.

The outdoor Space

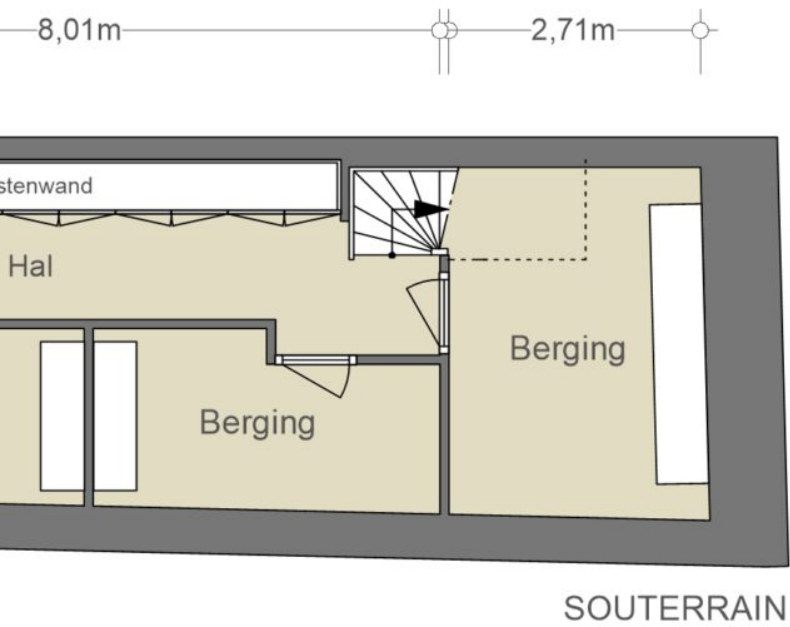
The property features a patio and a light well that provide extra daylight in the house and (cool) ventilation. The patio is suitable for greenery and has a marble floor. As a sitting area outdoors, the owners have created their own indoor-outdoor space on the ground floor at the street side. This area is sunny and south-facing, and by opening the large French doors, one can enjoy sitting both inside and outside, either on the sidewalk for a cup of coffee or a drink, while neighbors pass by and engage in conversation. Sitting here ensures there is always something to see and experience. Across the street, there are no parking spaces but public greenery, ensuring the view is not obstructed by parked cars.

Storage and Technical Space

Thanks to the new basement, there is plenty of extra space under the front house, which has been well utilized. The basement is not only solidly built but also finished to a high standard, including a wine cellar, storage space, and technical rooms. A long hallway is lined with cabinets on one side, which is very practical. All technical installations are neatly arranged and concealed. Next to the basement, the attic is not only furnished for additional storage space, but it also houses the central heating boiler and the heat recovery system out of sight. A second attic is used for the air conditioning installation.



Het souterrain

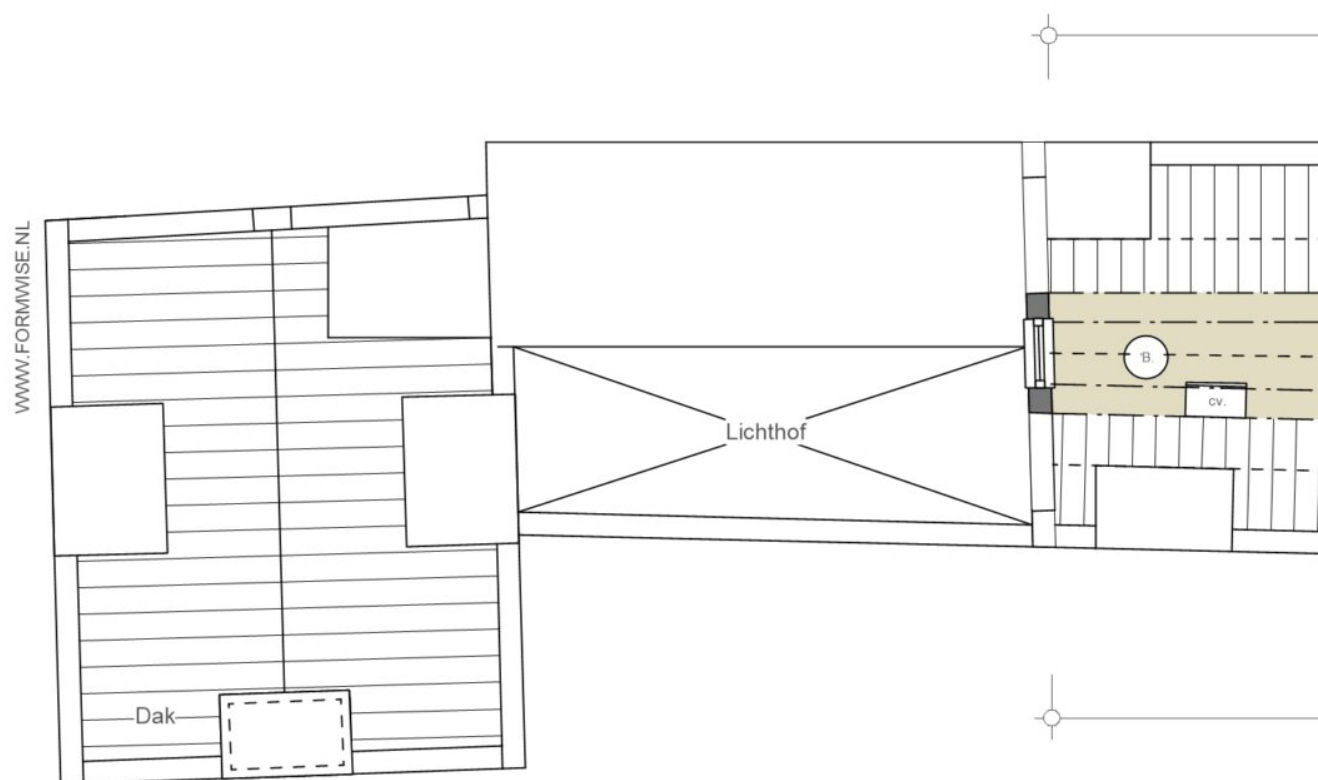


NEN2580/ BBMI - NVM

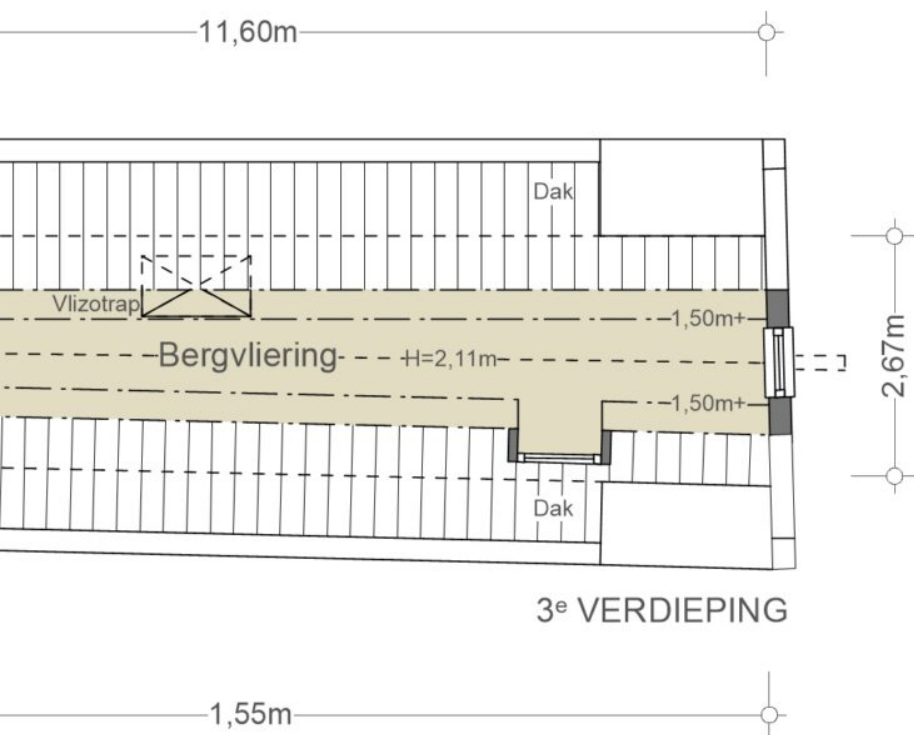
Gebruiksoppervlakte wonen	79,0 m²
Overige inpandige ruimte	n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte	n.v.t.
Externe bergruimte	n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

Indeling, maatvoering en oppervlakte door derden.



De derde verdieping



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen n.v.t.
Overige inpandige ruimte 9,30 m²
Gebouwgebonden buitenruimte n.v.t.
Externe bergruimte n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

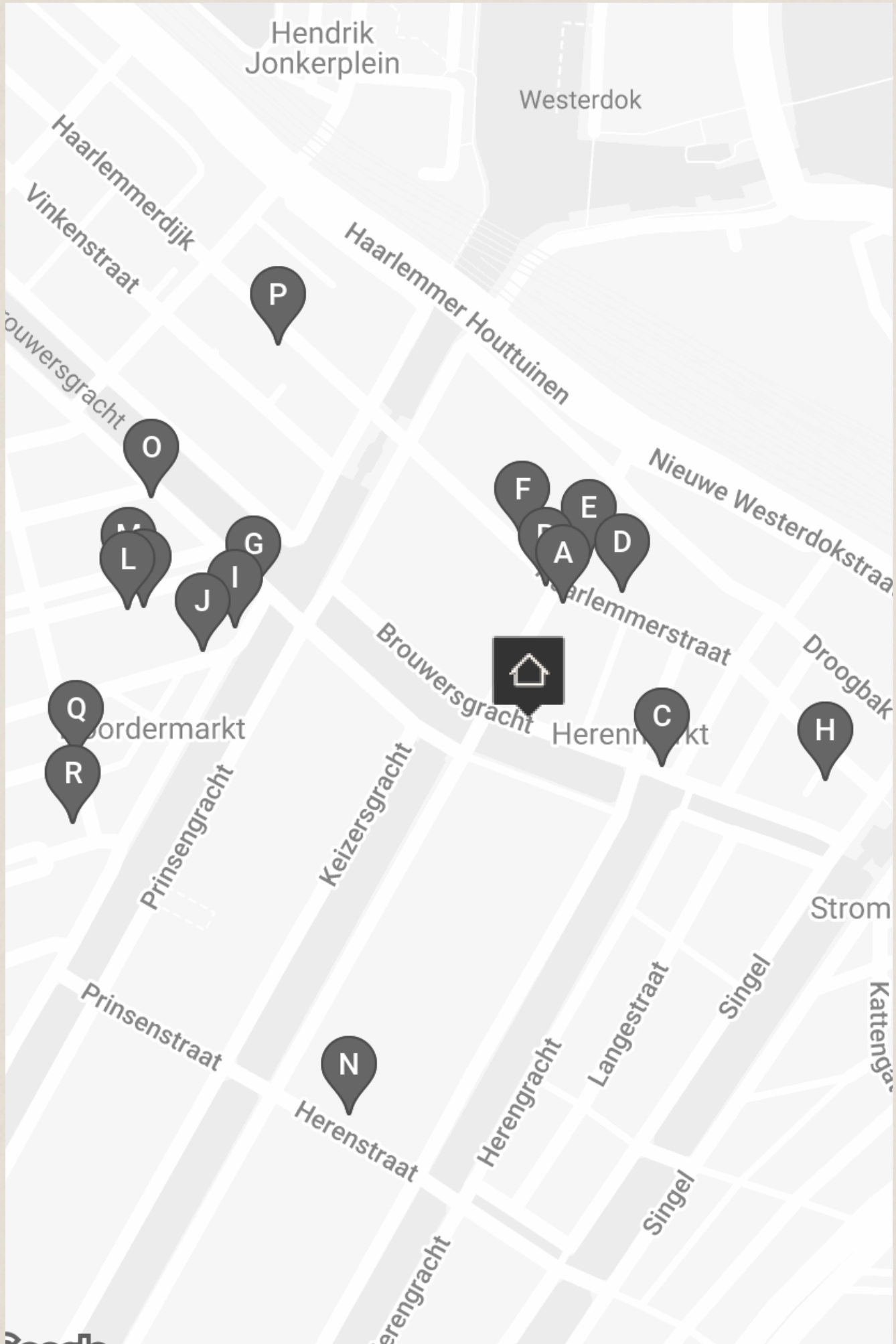
Indeling, maatvoering en oppervlakte door derden.



BUURTGIDS







A **De Blauwe Druif**
Haarlemmerstraat 91,
1013 EL Amsterdam

Met zijn glas-in-lood ramen en gehaakte gordijntjes zijn de deuren van Café de Blauwe Druif al open sinds 1733. Het is gevestigd vlakbij het WestIndisch Huis. Schippers die werkten voor de WIC dronken afscheid-en verwelkomt-borrels in de Blauwe Druif.

C **De Belhamel**
Brouwersgracht 60,
1013 GX Amsterdam

Dit restaurant weet zich zowel qua locatie als qua interieur uniek te onderscheiden. Het restaurant en de bar (een echte speakeasy) hebben allebei een romantische Parijse Art Nouveau sfeer.

E **Café de Vrouw met de Baard**
Buiten Brouwersstraat 19h,
1013 GJ Amsterdam

De Vrouw met de Baard - alleen de naam is reden genoeg om hier een keertje langs te wippen.

B **Ibericus**
Haarlemmerstraat 93,
1013 EM Amsterdam

Sinds 2012 vertegenwoordigt Ibericus de keuken van Spanje in de Nederlandse winkelstraten. Eenmaal binnen voelt het bij Ibericus alsof je je op het Iberische schiereiland begeeft. Overal hangen hammen met de alom bekende zwarte hoeven, de Pata Negra.

D **Petit Gâteau**
Haarlemmerstraat 80,
1013 EV Amsterdam

Petit Gâteau is een échte Franse patisserie aan de Haarlemmerstraat in Amsterdam. Alles wordt bereid in de winkel, zichtbaar voor iedereen. Bij het aanschouwen van dit unieke concept loopt het water je in de mond.

F **Sukha**
Haarlemmerstraat 110,
1013 EW Amsterdam

Sukha betekent 'joy of life' in het Sanskriet, en de vreugde zie je terug in het mooi ingerichte lichte pand aan de Haarlemmerstraat in Amsterdam.

G **Het Papeneiland**
Prinsengracht 2,
1015 DV Amsterdam

Het huidige pand van het café komt uit 1642. Aan het begin van de Prinsengracht bevond zich in de 17de eeuw op nummer 7 een katholieke schuilkerk en deze was via een tunnel verbonden met het pand op de hoek.

H **Bistrot neuf**
Haarlemmerstraat 9,
1013 EH Amsterdam

Bistrot Neuf is een gezellige bistro met een modern interieur midden in het levendige Amsterdam. Het werd ooit terecht uitgeroepen tot de beste Franse zaak van Amsterdam en dat is te begrijpen.

I **Pompon**
Prinsengracht 12 HS,
1015 DV Amsterdam

Al meer dan 30 jaar maken de bloemisten van Pompon op maat gemaakte boeketten. Niet zomaar boeketten maar van de mooiste kunstbloemen.

J **Domenica**
Noordermarkt 7,
1015 MV Amsterdam

Domenica betekent Zondag in het Italiaans.

K **Café Enté**
Lindengracht 31,
1015 KB Amsterdam

Een combinatie van een bruine kroeg en een restaurant. Dat was het uitgangspunt van Natalie Kouwen en Tim Werners. Chef Joris van Dijk (o.a. voorheen Rijsel) kookt hier geen gemiddelde daghap maar eerder culinair comfortfood.

L **Kahmann Gallery**
Lindengracht 35,
1015 KB Amsterdam

De Kahmann gallery aan de Lindengracht is de plek voor de fotografieliefhebber. Het tentoonstellingsprogramma van de galerie is een mix van vintage en hedendaagse fotografie en ze vertegenwoordigen het werk van bijna 30 nationaal en internationaal gerenommeerde fotografen.

M **Lindengrachtmarkt**
Lindengracht,
1015 JP Amsterdam

Als je al een appeltaart bij Winkel 43 op de Noordermarkt gegeten hebt, wandel dan even door naar de Lindenmarkt.

N **Linguini**
Herenstraat 22,
1015 CB Amsterdam

Essentieel in de Italiaanse keuken is simpliciteit: zolang de ingrediënten goed zijn heb je niet veel nodig. "Less is more". Dat hebben ze bij Linguini in de Herenstraat goed begrepen.

O **De Oliewinkel**
Brouwersgracht 119,
1015 GD Amsterdam

In 2016 opende de Oliewinkel aan de Brouwersgracht. De Oliewinkel is dé plek voor degenen die houden van lekker eten en kwaliteitsproducten.

P **Six and Sons**
Haarlemmerdijk 31,
1013 KA Amsterdam

Six & Sons is een winkel in het midden van de eigenzinnige Haarlemmerdijk. De winkel verkoopt zowel kleding als sieraden, interieur items en leuke dingetjes om te hebben of te geven.

Q **Noordermarkt**
Noordermarkt,
1015 NA Amsterdam

Op maandagochtend en zaterdag kan je shoppen op de gezellige Noordermarkt. Van oorsprong is de Noordermarkt een potten, pannen en lapjes markt, waar men in de 17e eeuw vooral dagelijkse gebruiksvoorwerpen kocht.

R **Winkel 43**
Noordermarkt 43,
1015 NA Amsterdam

Je kunt hier van 's ochtends vroeg tot 's avonds laat, in de zomer en in de winter terecht. Je kunt genieten van de beroemde appeltaart op het heerlijk zonnige terras of een lekker broodje kiezen van de lunchkaart.



80

78

BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

De Brouwersgracht ligt aan het begin van de Singel, Herengracht, Keizersgracht en Prinsengracht. Dit deel is dynamisch en vormt samen met de Herenmarkt een van de mooiste delen van de grachtengordel. De Brouwersgracht ligt op een mooi en gewild gedeelte ter hoogte van de Keizersgracht, zonder woonboten voor de deur. De rustige Herenmarkt direct om de hoek zorgt voor extra ruimte en minder drukte. De historische Brouwersgracht is een prachtige centrale locatie in een levendig deel van het centrum. Omringd door de Jordaan, Haarlemmerdijk, de Dam en het Centraal Station is hier altijd iets te beleven. Trendy winkels, gezellige cafés en restaurantjes zoals Toscanini, Duende, Café Winkel 43, Vrouw met de baard en Café Papeneiland zijn volop aanwezig. De Noordermarkt, met op maandag en zaterdag de biologische markt, ligt om de hoek. Ook het Westerpark met aanpalende natuurgebieden is vlakbij. Boodschappen kunt u doen bij Albert Heijn, Jumbo, Marqt en diverse speciaalzaken op de Herenstraat, Haarlemmerdijk en Haarlemmerstraat. In 2007 werd de Brouwersgracht niet voor niets door lezers van Het Parool uit 150 nominaties verkozen tot de mooiste straat van Amsterdam. De Brouwersgracht biedt de perfecte balans tussen rustig wonen en de gezelligheid van het centrum van Amsterdam.

Bereikbaarheid

Een centrale locatie met meerdere routes in en uit de stad, wat het makkelijk bereikbaar maakt. Via het Centraal Station en langs het IJ zijn de noordelijke, westelijke en noordelijke delen van de Ring eenvoudig te bereiken. Het Centraal Station, op loopafstand, is een belangrijk knooppunt voor de metro, buslijnen en (internationale) treinverbindingen. Met de fiets is de gehele stad bereikbaar.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Centrum-2c).

Met een parkeervergunning voor Centrum-2c mag u parkeren in Centrum-2.

Een parkeervergunning voor bewoners kost € 315,60 per 6 maanden.

Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 19 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. (Bron: Gemeente Amsterdam, juni 2024).





Wat de bewoners gaan missen

Toen we in 2017 terug naar Amsterdam wilden, was dit grachtenpand, een Rijksmonument met een voor- en achterhuis en een prachtig trappenhuis dat alle ruimten met elkaar verbindt, een lot uit de loterij. Wij hebben het met veel liefde en met behoud van originele details gerestaureerd tot een tijdloos stadspaleis. Het is een heerlijke plek met prachtig uitzicht op de grachten, gunstig gelegen ten opzichte van de uitvalswegen. Wij leven in het hele huis. Elk een eigen studeerkamer, waar we veel zijn. De gezelligheid van de keuken en – later op de avond – de zitkamer, maakt het huis ideaal. Het huis is veel ruimer dan het van buiten lijkt. In huis is de reuring van de straat ver weg. Het is rust en ruimte gekoppeld aan de gracht: zodra het even mooi weer is, gaan de deuren open naar ons straattuintje. De buurt is heerlijk. Een echte woonbuurt met veel voorzieningen. Noordermarkt, Haarlemmerstraat, Westerstraat en Lindengracht bieden een veelheid van mooie winkels, leuke koffietentjes, prettige restaurants en prachtige markten op zaterdag. Met pijn in het hart gaan we het huis verlaten. Het is fantastisch hier te wonen. De rust, stilte en ruimte middenin het stadse leven van de Jordaan maken van dit prachtige huis een parel. We gaan het missen, maar de trappen spelen ons parten en daar kunnen we niet omheen; we gaan verhuizen naar een gelijkvloers appartement in de buurt. We dragen het huis met liefde over aan de volgende bewoners die op dit historisch erfgoed mogen passen.

What the owners will miss

When we wanted to return to Amsterdam in 2017, this canal house, a national monument with a front and back house and a beautiful staircase connecting all spaces, was a stroke of luck. We have restored it with great love and preserved original details, turning it into a timeless urban palace. It's a delightful place with beautiful views of the canals, conveniently located close to major roads. We live throughout the entire house. Each has our own study, where we spend a lot of time. The coziness of the kitchen and – later in the evening – the sitting room makes the house ideal. The house is much more spacious than it appears from the outside. Inside, the hustle and bustle of the street are far away. It's peace and space connected to the canal: as soon as the weather is nice, the doors open to our street garden. The neighborhood is wonderful. A real residential area with many amenities. Noordermarkt, Haarlemmerstraat, Westerstraat, and Lindengracht offer a variety of beautiful shops, cozy coffee shops, pleasant restaurants, and beautiful markets on Saturdays. With a heavy heart, we are leaving the house. It's fantastic to live here. The peace, quiet, and space in the midst of urban life in the Jordaan make this beautiful house a gem. We will miss it, but the stairs are becoming difficult for us, and we can't ignore that; we are moving to a ground-floor apartment nearby. We hand over the house with love to the next residents who will have the privilege of caring for this historic heritage.

Vraagprijs	€ 3.250.000,- Kosten koper
Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	5
Soort	<ul style="list-style-type: none">• Grachtenpand• Tussenwoning
Onderhoud	<ul style="list-style-type: none">• Intern: Goed tot uitstekend• Extern: Goed tot uitstekend
Oppervlakten & Inhoud	<ul style="list-style-type: none">• Woonoppervlakte: 318 m²• Overige inpandige ruimte: 9 m²• Gebouwgebonden buitenruimte: 10 m²• Perceeloppervlakte: 110 m²
Parkeerfaciliteiten	<ul style="list-style-type: none">• Betaald parkeren• Parkeervergunningen
Liggingen	<ul style="list-style-type: none">• Aan vaarwater• Aan rustige weg• In woonwijk
Bestemming	<ul style="list-style-type: none">• Woonruimte
Buitenruimte	<ul style="list-style-type: none">• Patio

Grondsituatie

- Gelegen op eigen grond

Bouwjaar

- 1725
- Renovatie in 2018/2019

Voorzieningen

- Alarminstallatie
- Dakraam
- Tv kabel

Bijzonderheden

- Monument
- Onderdeel UNESCO Werelderfgoed
- Gerenoveerd in 2018/2019
- Bij restauratie is de fundering vernieuwd en een nieuwe kelderbak aangebracht

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: M
- Nummer: 2138

Overige kenmerken

OZB ('24) € 965,- per jaar
Rioolrecht ('24) € 166,85 per jaar

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL