

BRONCK NO. 32

BRONCKHORSTSTRAAT 32 II
AMSTERDAM

Designvisie
DE AMSTERDAMSE
SCHOOL **5**

Wonen en koken **9**

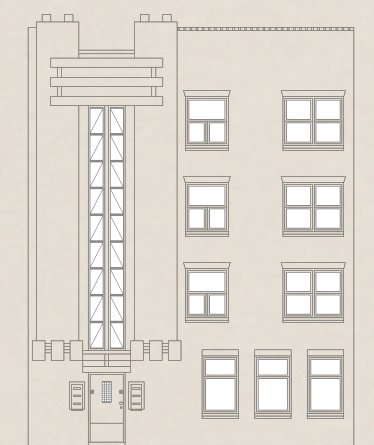
Slapen en baden **19**

De buitenruimte
HET BALKON **25**

Buurtgids
ZUID **33**

Bereikbaarheid **41**

Kenmerken **46**



Bronck No. 32

RONALD VAN DE BIJL / BROERSMA WERKEN & WONEN

Het appartement is gelegen op de tweede verdieping van een karakteristiek Amsterdamse School-pand in de Concertgebouwbuurt van Amsterdam. Dit appartement biedt niet alleen een fijne woonervaring, maar ook de kans om centraal te wonen met alle voordelen en geneugten van de stad binnen handbereik.

Wat mij meteen opviel toen ik het appartement binnenliep, was de ruime opzet en het natuurlijke licht. Onze opdrachtgever heeft het appartement de afgelopen jaren verhuurd en heeft nu besloten het te verkopen. Kortom, dit appartement is klaar voor een nieuwe eigenaar om er met veel plezier te gaan wonen.

Bronck No. 32

The apartment is located on the second floor of a characteristic Amsterdam School building in the Concertgebouw neighborhood of Amsterdam. This apartment not only offers a pleasant living experience but also the opportunity to live centrally with all the advantages and pleasures of the city within reach. What immediately struck me when I entered the apartment was the spacious layout and natural light. Our client has rented out the apartment for the past few years and has now decided to sell it. In short, this apartment is ready for a new owner to enjoy living in it.



Ronald van de Bijl
Mobiel: +31 6 51 42 91 95
ronald@broersma.nl



34

32

Designvisie

DE AMSTERDAMSE SCHOOL

Aan het begin van de 20e eeuw ontstond er als reactie op het rationalisme een groep architecten die zich kunstzinniger wilde uitdrukken. Dit leidde tot de expressionistische bouwstijl van de Amsterdamse School. Hierbij draait alles om de uiterlijke vorm, die stevig en massief is. Kenmerkend zijn de ladderramen: vensters die door een groot aantal roeden zijn verdeeld. Deze bouwstijl zie je vaak terug bij woningen die oorspronkelijk als sociale huurwoningen zijn gebouwd.

Design vision

At the beginning of the 20th century, as a reaction to rationalism, a group of architects emerged who sought to express themselves more artistically. This led to the expressionist architectural style of the Amsterdam School. Central to this style is the emphasis on the external form, which is sturdy and massive. Characteristic are the ladder windows: windows divided by a large number of muntins. This architectural style is often seen in buildings originally constructed as social housing.







WONEN EN KOKEN



Wonen en koken

Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping van een Amsterdamse School-complex met een ruim opgezet centraal trappenhuis, waardoor men prettig de tweede verdieping bereikt. De woonoppervlakte bedraagt circa 82 m² en heeft een praktische plattegrond.

Wonen en koken

De indeling en het vele licht maken dit appartement tot een prettige en aangename woning. De woonkamer, gelegen aan de voorzijde, heeft een zijkamer en is daardoor zeer ruim met een breedte van bijna 7 meter. Aan de achterzijde bevindt zich de keuken met toegang tot het balkon. Het woningbrede balkon ligt op het noordwesten, perfect om te genieten van een borrel of diner in de avondzon.

English

The apartment is located on the second floor of an Amsterdam School complex with a spacious central staircase, making it easy to reach the second floor comfortably. The living area is approximately 82 m² and features a practical layout.

Living and Cooking

The layout and abundant natural light make this apartment a pleasant and comfortable home. The living room, situated at the front, includes a side room, making it very spacious with a width of nearly 7 meters. At the rear is the kitchen with access to the balcony. The apartment-wide balcony faces northwest, perfect for enjoying drinks or dinner in the evening sun.















SLAPEN EN BADEN



Slapen en baden

De centrale badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafel en toilet. De twee slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde en hebben beide toegang tot het balkon. De grote slaapkamer is circa 15 m² en de kleine slaapkamer circa 8 m². Als je de keuken naar de voorzijde verplaatst, ontstaat de mogelijkheid voor een derde slaapkamer of twee gelijkwaardige slaapkamers.

Sleeping and bathing

The central bathroom is equipped with a walk-in shower, sink, and toilet. The two bedrooms are located at the rear and both have access to the balcony. The master bedroom is approximately 15 m² and the smaller bedroom is about 8 m². Moving the kitchen to the front creates the possibility of a third bedroom or two similar-sized bedrooms.







DE
BUITENRUIMTE



Het balkon

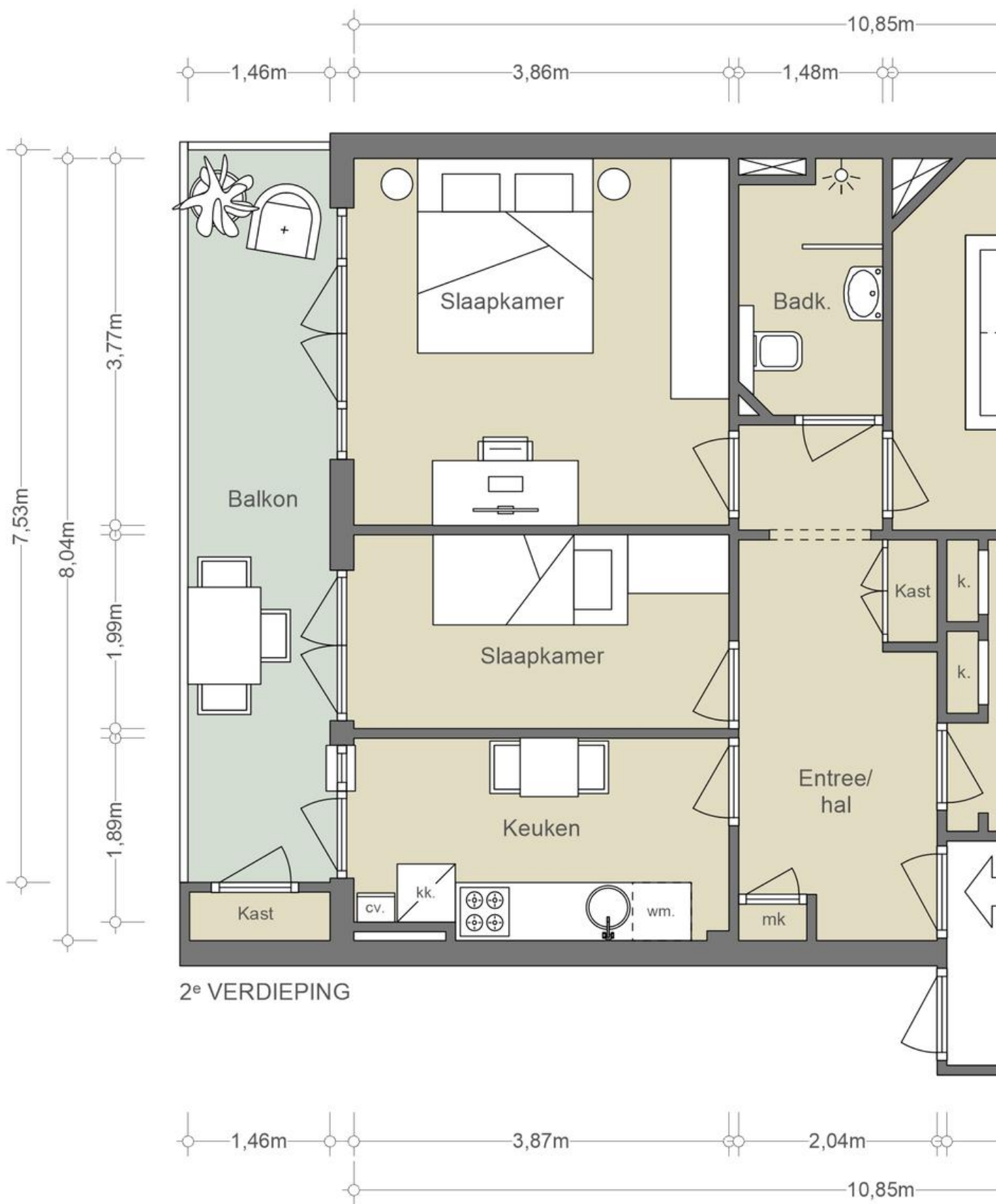
Het balkon op het noordwesten biedt een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van de middag- en avondzon. Het is de perfecte plek om de dag af te sluiten met een borrel en diner.

The balcony

The northwest-facing balcony offers a delightful spot to relax and enjoy the afternoon and evening sun. It's the perfect place to end the day with drinks and dinner.







Tweede verdieping



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen ca. 82,1 m ²
Overige inpandige ruimte ca. 0,6 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte ca. 11,0 m ²
Externe bergruimte n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten. Indeling, maatvoering en oppervlakte conform opgave derden.



BUURTGIDS



A **Brasserie van Baerle**
Van Baerlestraat 158,
1071 BG Amsterdam

De Franse brasserie van Baerle is niet meer weg te denken uit het Amsterdamse stadsbeeld. Met een levensloop van al 41 jaar in Amsterdam-Zuid, is het een vertrouwde plek.

B **Café wildschut**
Roelof Hartplein 1,
1071 TR Amsterdam

Café wildschut zit aan het Roelof Hartplein en is een ideale uitvalbasis om een drankje te doen. Vooral 's zomers ben je hier aan het goede adres, het terras heeft namelijk van 's ochtends vroeg tot 's avonds zon.

C **Renzo's Delicatessen**
Van Baerlestraat 67,
1071 AR Amsterdam

Bij Renzo's Delicatessen draait het om huisgemaakte, culinaire en Italiaanse producten. Alle gerechten worden hier dagvers gemaakt. Naast Renzo's klassiekers is er ook een variërend menu.

D **Café Loetje**
Johannes Vermeerstraat 52,
1071 DT Amsterdam

In 1977 werd café Loetje opgericht als biljartcafé door Ludwig 'Loetje' Klinkhamer, maar het duurde niet lang voor men het biljart inruilde voor de ossenhaasbiefstuk die werd geserveerd.

E **L'Entrecôte et les Dames**
Van Baerlestraat 47-49,
1071 AP Amsterdam

L'Entrecôte et les Dames omarmt het concept van een formule-restaurant, zoals de Fransen het noemen. Binnen een sfeervol ingerichte Franse brasserie staat de entrecôte centraal, altijd met een lichte 'bleu' bereiding van het Maas-Rijn-IJssel rund.

F **Cosentino**
Van Baerlestraat 39-43,
1071 AP Amsterdam

Cosentino Group is een wereldwijd bekend Spaans familiebedrijf dat hoogwaardige innovatieve oppervlakken produceert en distribueert voor de wereld van design en architectuur.

G **Het Concertgebouw**
Concertgebouwplein 10,
1071 LN Amsterdam

Het Concertgebouw is één van de monumentale panden aan het Amsterdamse Museumplein. Het gebouw stamt uit 1888 en is voltooid volgens de stijl van het Weens classicisme; als heeft het ook kenmerken uit de neorenaissance.

H **Café Welling**
Jan Willem Brouwersstraat 32,
1071 LK Amsterdam

Café Welling is een knus buurtcafé aan de J.W. Brouwersstraat; vlakbij het Museumplein. Hier kun je genieten van een lekker biertje aan de bar of op het terras als het zonnetje schijnt. Dit buurtcafé kent een lange geschiedenis.

I **ZuiderMRKT**
1071 MR Amsterdam

De zuiderMRKT is een kleine, gezellige, wekelijkse buurtmarkt. Uniek door haar coöperatieve karakter. De coöperatie bestaat uit leden - enthousiaste buurtbewoners - die de markt een warm toedragen en meehelpen op de markt en in de groentekraam.

J **Cafecito**
Beethovenstraat 19,
1077 HM Amsterdam

Cafecito, een minimalistische koffiezaak, biedt hoogwaardige koffie uit stralend witte machines.

K **Hot&Hot**
Hobbemakade 63,
1071 XL Amsterdam

De naam van het restaurant is uiteraard geïnspireerd op de essentie van hotpot, maar daarbij gaat het zowel om het eten eten als dat ons lichaam voortdurend warm moet blijven tijdens de maaltijd.

L **Et Claire**
Beethovenstraat 38,
1077 JJ Amsterdam

Op de Beethoven straat bevindt zich Et Claire. Et Claire is ontstaan uit een voorliefde voor de beste viennoiserie, koffie, (ijs)thee in combinatie met eindeloze zoete en hartige mogelijkheden.

M **Pizzeria Le 4 Stagioni**
Johannes Verhulststraat 32,
1071 NE Amsterdam

Voor bezoekers van het Concertgebouw zijn de Romaanse pizza's met dunne bodem geen vreemde. Sinds 1978 voorziet de pizzeria in Oud-Zuid menige groep en (grote) families van authentiek Italiaans eten.

N **Sjefietshé**
Van Ostadestraat 1,
1072 SL Amsterdam

Sjefietshe is een cevicheria in het midden van de Pijp, met een mooi terras met genoeg plek.

O **Winebar QV**
Beethovenstraat 58,
1077 JK Amsterdam

Bij Winebar QV kan je in principe de hele dag doorbrengen alsof je in Italië bent. Je begint met een Italiaanse espresso, luncht met een warme maaltijd en sluit af met een goed glas wijn met bijbehorend een Italiaanse aperitivo.

P **KID**
Ruysdaelkade 251,
1072 AX Amsterdam

Levy Byron, Joshua Styns en Steven Mamahit begonnen tijdens de pandemie. Het concept begon als pop-up en heeft nu een vaste locatie op de Ruysdaelkade. Het menu is inmiddels fors uitgebreid. Yakitori van kip met kaffir lime en chillies.

Q **Sora Sapporo**
Ceintuurbaan 49,
1072 ET Amsterdam

Sora Sapporo Ramen serveert authentieke Japanse ramen en andere Aziatische gerechten. Het restaurant heeft twee vestigingen in Amsterdam, waarvan één is geleden aan de Ceintuurbaan in de Pijp. Het restaurant staat bekend om zijn smaakvolle noedels.

R **Slagerij Hergo**
Beethovenstraat 49,
1077 HN Amsterdam

Slagerij Hergo is de vleesspecialist in Amsterdam. Al in 1930 begon de heer Cantor, een Duitse worstmaker, samen met zijn vrouw die uit een Amsterdamse slagersfamilie kwam, zijn slagerij met typische Duitse worstspecialiteiten.







P
taxi
Alleen voor
TTO taxi's

Lin	Weging	Werk
342	Uithoorn Busst.	— min
347	Uithoorn Busst.	3 min
352	Wijk-Arensp.	3 min
352	Dezevoud P4R	6 min
37	via Restbeveen	9 min
37	via Restbeveen	9 min

R-NET



BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

Op de plek waar nu het Museumplein ligt stonden 200 jaar geleden nog boerderijen. Om meer woonruimte te creëren, begon hier begin vorige eeuw de bouw van het Museumkwartier. Herkenbaar is de hand van architect Cuypers, die naast de eerste woningen ook het Rijksmuseum in neogotische stijl ontwierp. Deze periode is prachtig verwoord in Publieke Werken van Thomas Rosenboom. Samen met het Concertgebouw in de neorenaissance stijl bepaalt dit gebouw het karakter van de wijk.

Met de komst van het Van Goghmuseum kwam ook de hedendaagse bouwkunst van Gerrit Rietveld naar het Museumplein. Het aanbod van restaurants, cafés en winkels is even eclectisch als de bouwstijlen en past uitstekend bij de internationale allure van de wijk. Haute couture kenners en kopers kunnen terecht in de P.C. Hoofdstraat bij modehuizen als Burberry, Ba&sh en Isabel Marant Étoile. Het prettige van deze buurt is dat het Centrum, De Pijp en Amsterdam Zuid – met het Vondelpark – allemaal op loopafstand zijn.

Bereikbaarheid

Het appartement is zowel met de fiets, auto als openbaar vervoer zeer goed bereikbaar. De Ring A10 is al binnen 5 autominuten te bereiken via afslag S108 (Oud-Zuid) of afslag S109 (Buitenveldert). Vanaf het station Roelof Hartplein vertrekken meerdere tramlijnen, zoals tram 3 naar Flevopark en Westergasfabriek, tram 5 naar Zoutkeetgracht en Amstelveen Stadshart, tram 12 naar Centraal Station en Amsteldijk en tram 24 naar Frederiksplein en VUmc. Vanaf halte Concertgebouw vertrekt daarnaast het streekvervoer met onder andere een directe verbinding naar Luchthaven Schiphol. Met de fiets is Station Zuid binnen 5-10 minuten aan te rijden.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningenstelsel op de openbare weg (vergunninggebied Zuid 8.1)

Met een parkeervergunning voor Zuid 8.1 mag u parkeren in Zuid-1, Zuid-2 en Zuid-8.

Een parkeervergunning voor bewoners kost € 186,29 per 6 maanden.

Momenteel is er voor dit vergunninggebied een wachttijd van 5 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. (Bron: Gemeente Amsterdam, juni 2024).

Neighborhood Guide

Two hundred years ago, where the Museumplein now stands, there were farms. To create more residential space, the construction of the Museumkwartier began at the beginning of the last century. Architect Cuypers' influence is recognizable, having designed not only the first homes but also the Rijksmuseum in Neo-Gothic style. This period is beautifully depicted in Thomas Rosenboom's novel "Publieke Werken". Together with the Concertgebouw in Neo-Renaissance style, these buildings define the character of the neighborhood.

With the arrival of the Van Gogh Museum, the contemporary architecture of Gerrit Rietveld also came to Museumplein. The array of restaurants, cafes, and shops is as eclectic as the architectural styles and perfectly complements the international allure of the area.

Connoisseurs and shoppers of haute couture can explore P.C. Hoofdstraat, home to fashion houses such as Burberry, Ba&sh, and Isabel Marant Étoile. What's convenient about this neighborhood is its proximity to the Center, De Pijp, and Amsterdam Zuid – including Vondelpark – all within walking distance.



THE S
HOTELS

Lunchbar

Lijn Rictung Vertrek
3 Flevopark -- min
3 Flevopark 22 min
rt- Tram 3 gap in service due

Lijn Rictung Vertrek
3 Westerpas/Fortrak 10 min
3 Westerpas/Fortrak 14 min

Samen de
reijn runn
kom bij ons
opstam...

Op 414

Op 414





Vraagprijs	€ 675.000,- Kosten koper
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	2
Soort	<ul style="list-style-type: none">• Appartement• Bovenwoning
Onderhoud	<ul style="list-style-type: none">• Intern: Goed• Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	<ul style="list-style-type: none">• Woonoppervlakte: 82 m²• Overige inpandige ruimte: I m²• Gebouwgebonden buitenruimte: II m²• Inhoud: 279 m³
Bouwjaar	1923
Parkeerfaciliteiten	<ul style="list-style-type: none">• Betaald parkeren• Parkeervergunningen
Bestemming	<ul style="list-style-type: none">• Woonruimte

Grondsituatie

- Gelegen op erfpachtgrond van Gemeente Amsterdam. Huidig tijdvak t/m 31-07-2044, AB 2016, te betalen canon bedraagt € 449,45 per jaar en wordt jaarlijks geïndexeerd
- Aanvraag overstap eeuwigdurende erfpacht met AB 2016 is gedaan en er is gekozen voor het vastklikken van de toekomst canon

Buitenruimte

- Balkon van ca. 11 m²

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: Z
- Nummer: 3629
- Indexnummer: 6

Warmwater

- Cv ketel

Verwarmingssoorten

- Cv ketel

EnergieLabel

C

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL