

# DA COSTA 180

---

DA COSTAKADE 180-4  
AMSTERDAM

Designvisie  
NEORENAISSANCE **5**

---

Woonkamer en keuken  
WONEN EN KOKEN **9**

---

Slaapkamers en badkamer  
SLAPEN EN BADEN **21**

---

De buitenruimtes  
DE BALKONS **29**

---

Buurtgids  
WEST **39**

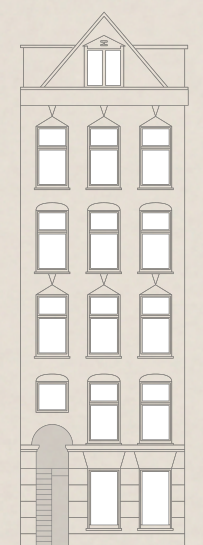
---

Bereikbaarheid **45**

---

Kenmerken **50**

---



# DA COSTA 180

RONALD VAN DE BIJL / BROERSMA WERKEN & WONEN

Het appartement aan de Da Costakade 180 is een karakteristiek twee-laags bovenhuis dat historie combineert met een moderne uitstraling. De woning biedt een ruime woonverdieping met prachtig uitzicht over de Da Costagracht en een charmant balkon aan de achterzijde. Wat dit appartement uniek maakt, is dat het ruimer is dan de meeste woningen in de buurt, dankzij de twee volwaardige verdiepingen. Het appartement heeft een zeer praktische indeling, met twee grote slaapkamers en veel lichtinval. Kortom, een smaakvol appartement dat bij een bezichtiging zeker indruk zal maken.

## DA COSTA 180

The apartment at Da Costakade 180 is a characteristic two-story upper house that combines history with a modern look. The property offers a spacious living floor with stunning views over the Da Costagracht and a charming balcony at the rear. What makes this apartment unique is that it is more spacious than most homes in the area, thanks to its two full floors. The apartment has a very practical layout, with two large bedrooms and plenty of natural light. In short, a tasteful apartment that is sure to impress during a viewing.



Ronald van de Bijl  
Mobiel: +31 6 51 42 91 95  
ronald@broersma.nl



182

180

# Designvisie

## NEORENAISSANCE

Het pand aan de Da Costakade 180 maakt deel uit van een blok van vijf gebouwen, elk bestaande uit vijf verdiepingen en een zolder. Deze verdiepingen werden in die tijd al gebruikt als afzonderlijke woningen.

De architectuur van deze panden is te karakteriseren als neorenaissance. Deze bouwstijl was in de tweede helft van de 19e eeuw de populairste en haakte terug op de Hollandse renaissance, die zich afspeelde tussen circa 1530 en 1630. Bouwmeesters van die tijd gebruikten vaak horizontale lagen van natuursteen tussen het metselwerk en pasten vaak trapgevels toe.

Door te verwijzen naar de Hollandse renaissance, creëerde de 19e-eeuwse architect een landspecifieke bouwstijl die ook verbonden kon worden met de strijd tegen de Spaanse overheersing. Hierdoor sloot de stijl perfect aan bij het opkomende nationalisme.

*Voornaamste kenmerken van de neo-Hollandse renaissance:*

Speklagen (natuurstenen banden tussen het metselwerk)  
Trapgevels  
Gietijzeren muurankers  
Rode baksteen  
Gebogen metselwerk met natuurstenen blokken boven ramen en deuren

Een groot deel van deze kenmerken is zichtbaar in de gevels van deze vijf panden. In 2002 is het pand in zijn geheel verbouwd, waarbij ook de fundering is vernieuwd.

### **Design vision**

The building at Da Costakade 180 is part of a block of five buildings, each consisting of five floors and an attic. These floors were originally used as separate residences.

The architecture of these buildings can be characterized as Neo-Renaissance, a style that was highly popular in the second half of the 19th century, drawing inspiration from the Dutch Renaissance period between roughly 1530 and 1630. Architects of that era often used horizontal layers of natural stone between the brickwork and frequently incorporated stepped gables.

By referencing the Dutch Renaissance, 19th-century architects created a distinctly national style that could also be linked to the struggle against Spanish rule, making it perfectly aligned with the rising sense of nationalism.

*Key features of the Neo-Dutch Renaissance:*

Horizontal bands of natural stone between the brickwork  
Stepped gables  
Wrought iron wall anchors  
Red brick  
Arched masonry with natural stone blocks above windows and doors

Many of these features are visible in the façades of these five buildings. In 2002, the building underwent a complete renovation, including the renewal of its foundation.









---

# WOONKAMER EN KEUKEN

---



# Wonen en koken

Dit lichte en ruime bovenhuis bevindt zich op de bovenste twee verdiepingen van een pand aan de Da Costagracht, in het populaire Oud-West. Het appartement biedt fraaie vergezichten en veel lichtinval, en is gelegen op eigen grond. Op elke verdieping zijn er royale balkons aanwezig.

## Wonen en koken

De vierde verdieping, met een prachtig wijds uitzicht door de drie ramen aan de straatzijde, herbergt een sfeervolle living. Aan de achterzijde bevindt zich de woonkeuken, uitgevoerd in een L-vormige wandopstelling en voorzien van alle moderne inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is er via openslaande deuren toegang tot het balkon op het westen. Aan de andere zijde van de keuken is een vaste bank geplaatst, waar de eettafel bij staat. Deze bank biedt niet alleen een comfortabele plek om te tafelen, maar fungeert ook als praktische opbergruimte. Centraal in de woning ligt de ruime badkamer, uitgerust met een inloopdouche, ligbad en dubbel wastafelmeubel. Naast de entree bevindt zich een separaat toilet en een kast met de cv-ketelopstelling.

## English

This bright and spacious upper house occupies the top two floors of a building on Da Costagracht, in the popular Oud-West neighborhood. The apartment offers beautiful views and abundant natural light, and it is situated on freehold land. Each floor features generous balconies.

## Living and cooking

The fourth floor, with a stunning wide view through the three windows facing the street, houses a charming living room. At the rear is the kitchen, designed in an L-shaped layout and equipped with all modern built-in appliances. The kitchen provides access to the west-facing balcony through French doors. On the opposite side of the kitchen, there is a built-in bench next to the dining table, offering not only a comfortable dining space but also serving as practical storage.

Centrally located in the home is the spacious bathroom, complete with a walk-in shower, bathtub, and double vanity. Adjacent to the entrance is a separate toilet and a closet housing the central heating system.





















---

# SLAAPKAMERS EN BADKAMER

---



# Slapen en baden

Op de vijfde etage bevinden zich twee ruime slaapkamers en een centrale badkamer met wasruimte. Deze badkamer is uitgerust met een toilet, wastafelmeubel, en aansluitingen voor een wasmachine en droger.

De hoofdslaapkamer, gelegen aan de achterzijde, beschikt over een grote dakkapel die zorgt voor extra ruimte en veel daglicht. Aan de andere kant van de kamer bevindt zich een ingebouwde kastenwand. Wat deze kamer extra aantrekkelijk maakt, is de toegang tot een balkon waar je kunt genieten van de middag- en avondzon tot in de late uurtjes.

De slaapkamer aan de voorzijde is eveneens ruim van formaat en heeft aan beide zijden een dakkapel, wat zorgt voor nog meer daglicht. Hierdoor is het mogelijk om deze kamer op te splitsen in twee slaapkamers, zoals te zien is op de alternatieve plattegrond.

In de kap boven het centrale deel van deze verdieping is extra bergruimte aanwezig, die toegankelijk is vanuit de voorste slaapkamer.

## **Sleeping and bathing**

On the fifth floor, there are two spacious bedrooms and a central bathroom with a laundry area. The bathroom is equipped with a toilet, a vanity unit, and connections for a washing machine and dryer.

The master bedroom, located at the rear, features a large dormer window that provides extra space and plenty of natural light. On the opposite side of the room, there is a built-in wardrobe. What makes this room particularly appealing is the access to a balcony where you can enjoy the afternoon and evening sun until late into the night.

The bedroom at the front is also generously sized and has dormer windows on both sides, allowing even more natural light to flood the room. This layout makes it possible to divide this room into two separate bedrooms, as shown in the alternative floor plan.

In the attic above the central part of this floor, there is additional storage space accessible from the front bedroom.













---

DE  
BUITENRUIMTES

---

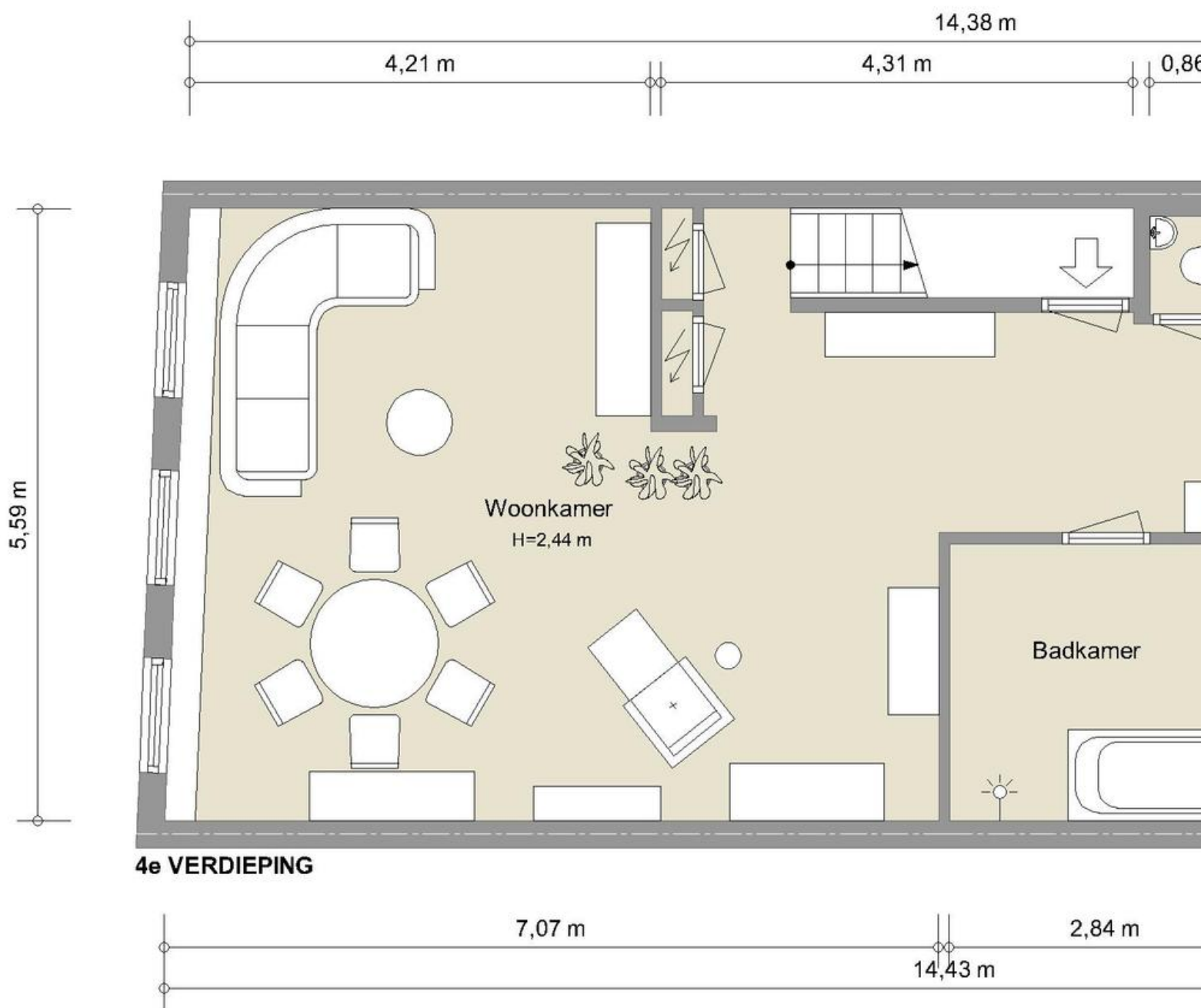


# De balkons

Het balkon, grenzend aan de woonkeuken en gelegen op het westen, biedt een heerlijke plek om in de middag en avond buiten te zitten. Met een diepte van bijna 1,5 meter is er voldoende ruimte voor een tafel met stoelen, zodat er ook buiten gegeten kan worden. Op de slaapverdieping is er nog een vergelijkbaar balkon, dat zelfs iets breder is dan het balkon op de woonverdieping. Hier kan men optimaal genieten van de laatste zonnestralen in de avond.

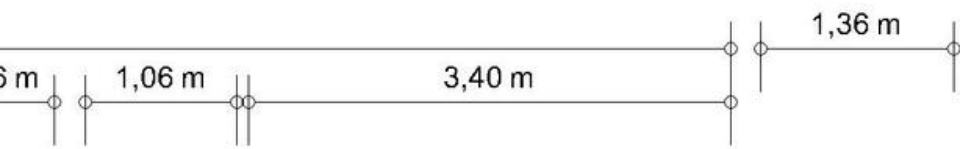
## **The balconies**

The balcony adjacent to the living kitchen, facing west, provides a delightful spot for enjoying the outdoors in the afternoon and evening. With a depth of nearly 1.5 meters, there is ample space for a table and chairs, making it perfect for outdoor dining. On the bedroom level, there is another similar balcony, which is even slightly wider than the one on the living floor. Here, one can fully enjoy the last rays of the evening sun.

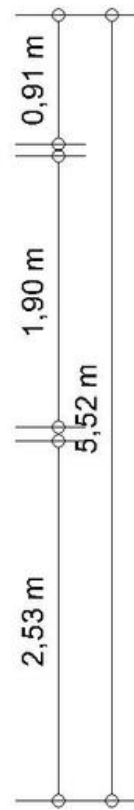


## Vierde verdieping





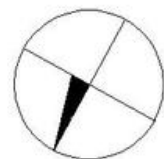
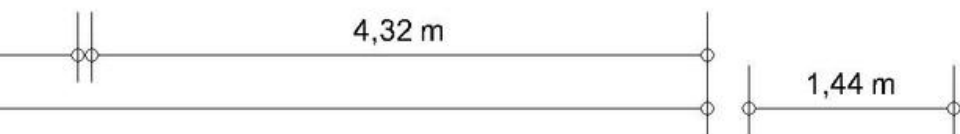
Woning Media Nederland - [www.woningmedia.nl](http://www.woningmedia.nl)

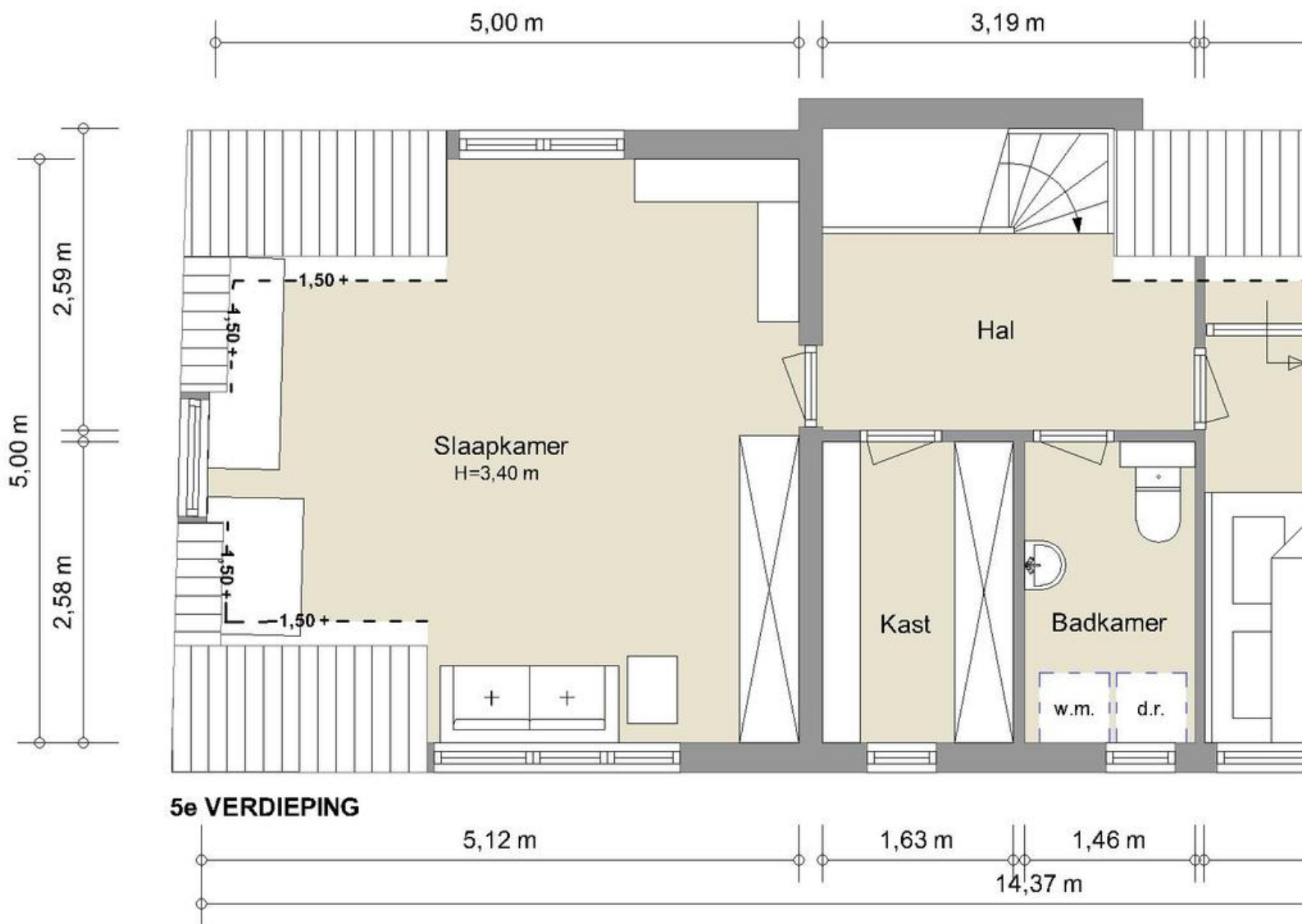


### NEN2580 BBMI - NVM

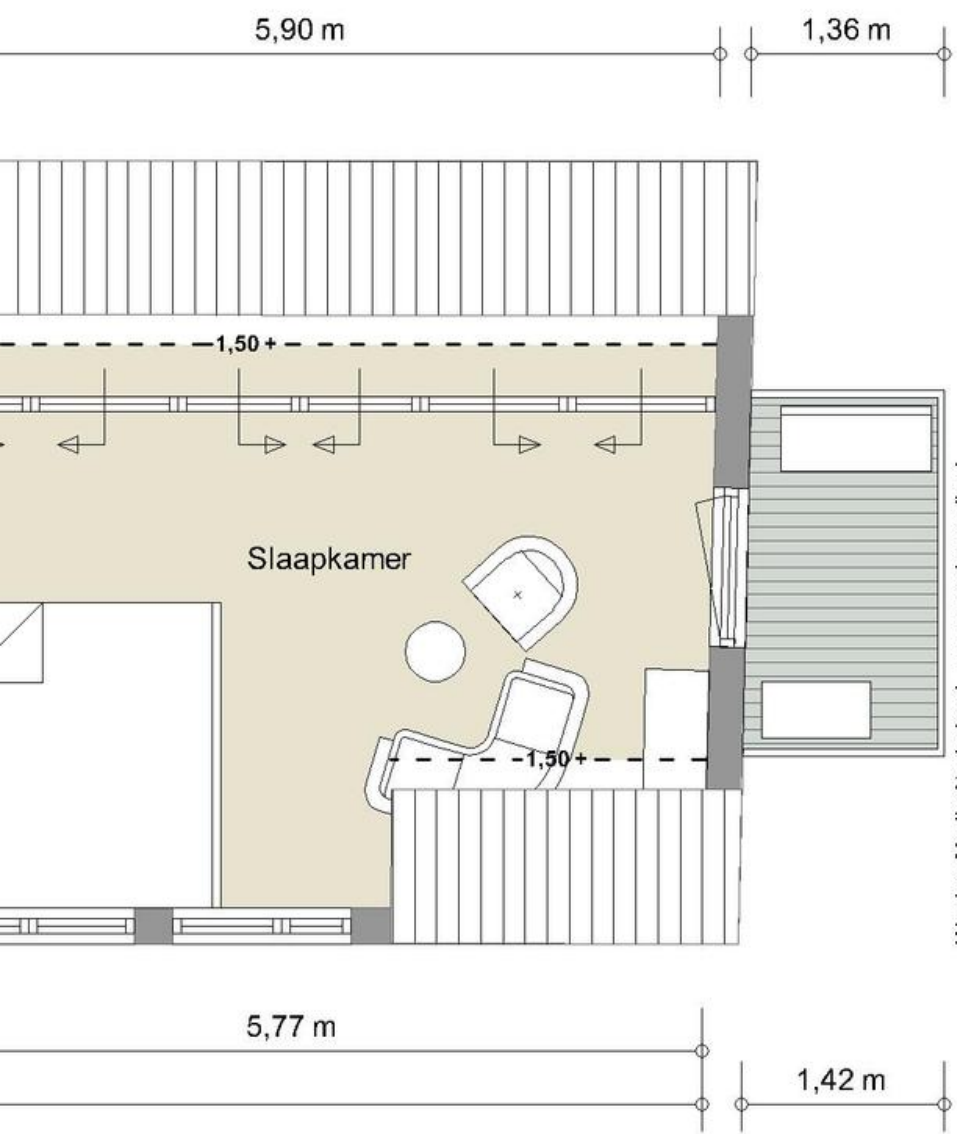
Gebruiksoppervlakte wonen	<b>75,01 m<sup>2</sup></b>
Overige inpandige ruimte	n.v.t.
Gebouwegebonden buitenruimte	<b>3,58 m<sup>2</sup></b>
Externe bergruimte	n.v.t.

De op de tekeningen aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.





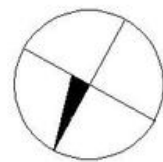
## Vijfde verdieping

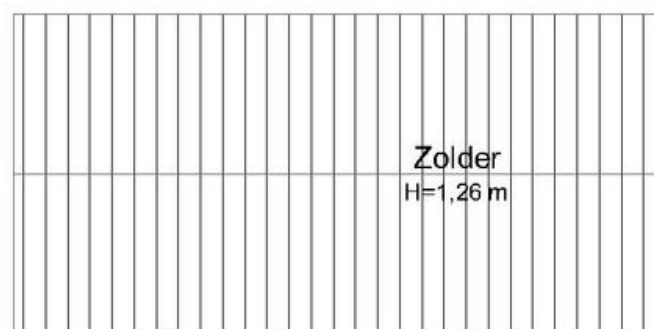


**NEN2580 BBMI - NVM**

Gebruiksoppervlakte wonen	<b>58,90 m<sup>2</sup></b>
Overige inpandige ruimte	n.v.t.
Gebouwbonden buitenruimte	<b>3,56 m<sup>2</sup></b>
Externe bergruimte	n.v.t.

De op de tekeningen aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

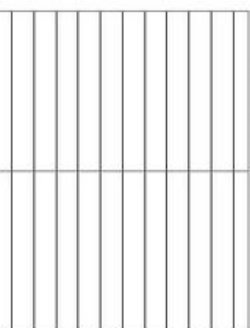




**6e VERDIEPING**



Zolder



Woning Media Nederland - [www.woningmedia.nl](http://www.woningmedia.nl)



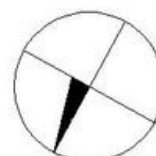
1,74 m



## NEN2580 BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
<b>n.v.t.</b>
Overige inpandige ruimte
<b>0,00 m<sup>2</sup></b>
Gebouwegebonden buitenruimte
<b>n.v.t.</b>
Externe bergruimte
<b>n.v.t.</b>

De op de tekeningen aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



CAFECITO

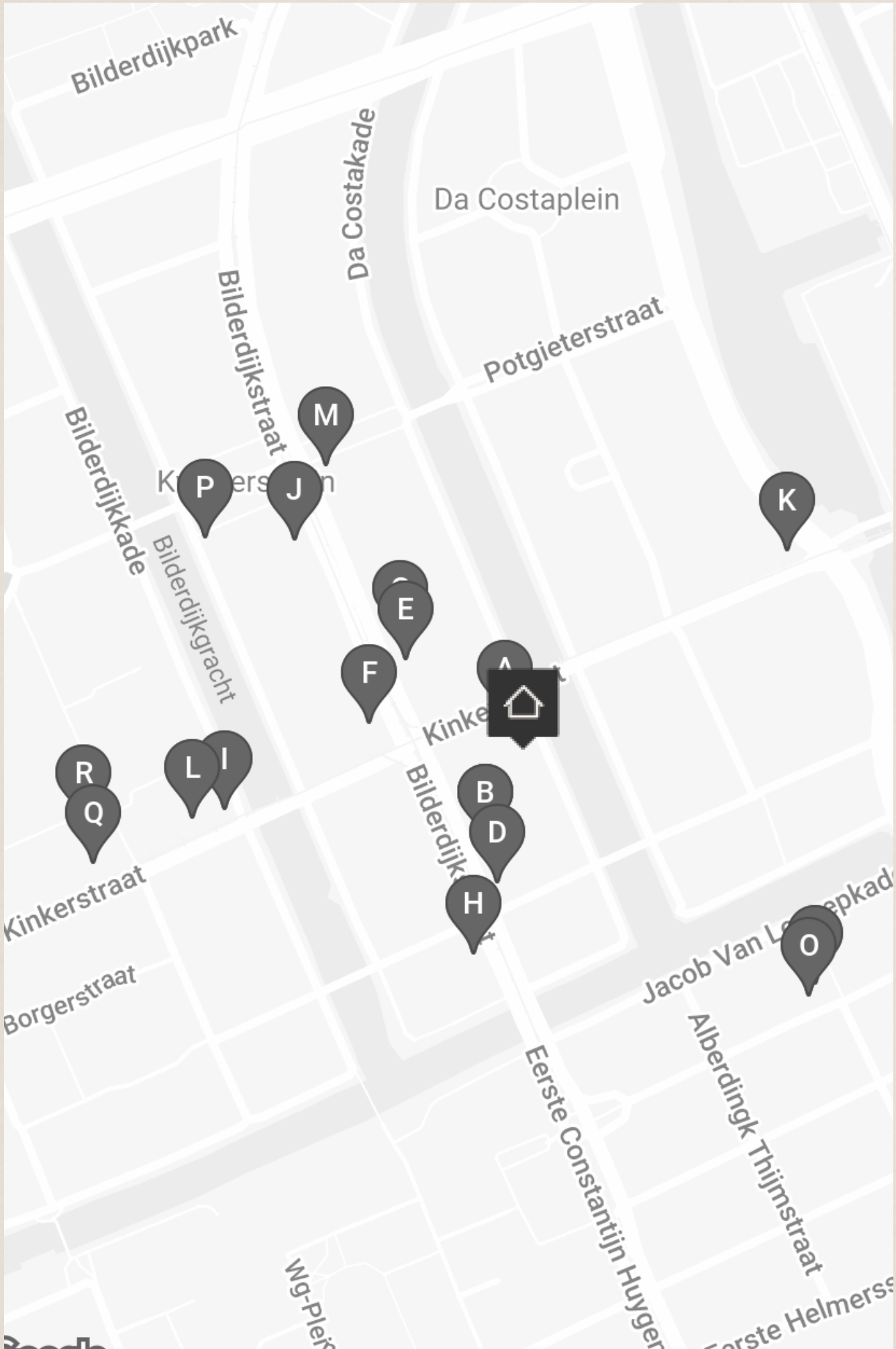
°C



---

# BUURTGIDS

---





**A** **Chez Rosie**  
Kinkerstraat 51,  
1053 DE Amsterdam

Tijdens de pandemie verruilde Françoise Déglon Parijs voor Amsterdam en startte haar eigen cateringbedrijf, Chez Rosie. Ruim twee jaar lang creëerde ze persoonlijke lunchpakketten in de keukens van particulieren. Chez Rosie heeft geen menu; Déglon is het menu.

**C** **Riaz**  
Bilderdijkstraat 193,  
1053 KS Amsterdam

Met ruim 40 jaar ervaring is Riaz een pionier onder de Surinaams-Hindoestaanse restaurants in Amsterdam. Van Indische gorengs tot Surinaamse roti's, de gevarieerde kaart biedt topkwaliteit en verfijnde kookkunst.

**E** **Wildernis**  
Bilderdijkstraat 165F,  
1053 KP Amsterdam

Bij Wildernis aan de Bilderdijkstraat kun je terecht voor planten, potten, boeken, accessoires en andere groene cadeaus, maar je drinkt er ook de lekkerste kop koffie.

**B** **Riaz**  
Bilderdijkstraat 193,  
1053 KS Amsterdam

Bij Riaz wordt een gevarieerd en veelzijdig menu aangeboden, variërend van smaakvolle Indische gorengs en Indiase curry's tot de bekende Surinaamse specialiteiten, zoals de roti die mevrouw Riaz zelf maakt.

**D** **De Japanner**  
Bilderdijkstraat 203,  
1053 KS Amsterdam

De Japanner is inmiddels een fenomeen geworden in zowel de Pijp als in Oud-West. Het concept is simpel en straight-forward: heerlijk Japans fingerfood wat gepaard gaat met ofwel een cocktail, Japans biertje, saké of een non-alcoholisch alternatief natuurlijk.

**F** **Brioche.**  
Bilderdijkstraat 164 H,  
1053 LC Amsterdam

Deze gloednieuwe bakkerij is gespecialiseerd in (zoals je waarschijnlijk verwacht) Franse brioche. Ze bieden een selectie van zoete broodjes met klassieke smaken zoals kardemom en kaneel, en nog wat anderen zoals bessen en praline.

**G** **Galerie Gerhard Hofland**  
Bilderdijkstraat 165 C,  
1053 KP Amsterdam

In de loop der jaren is Gerhard Hofland uitgegroeid tot een van de grootste galerieën in Amsterdam, die een grote verscheidenheid aan kunst en kunstenaars vertegenwoordigt. Die zowel werken vanuit abstractie als uit de meer figuratieve kunst.

**H** **Soenes roti**  
Bilderdijkstraat 208H,  
1053 LG Amsterdam

Het is een feit dat de roti van Soenessardien een groot succes is, maar daarnaast serveert hij ook andere populaire keuzes zoals de bara, een gefrituurd gekruid deeg met bijvoorbeeld garnalen of lam.

**I** **LOT61 Coffee Roasters**  
Kinkerstraat 112,  
1053 ED Amsterdam

Op de hoek in de Kinkerstraat zit koffiebranderij LOT61. Je kan hier naast verse bonen – heerlijk ruiken - terecht voor een sterke, goeie bak koffie, ontbijt en bakkerijproducten.

**J** **Toko Bersama**  
Bilderdijkstraat 116,  
1053 KZ Amsterdam

Bij Toko Bersama kan je terecht voor authentieke Indonesische gerechten. Van heerlijke roti tot rames en van soepen tot snacks, er is voor ieder wat wils.

**K** **Cafecito**  
Nassaukade 330 H,  
1053 LT Amsterdam

Cafecito Cafecito is een onderdeel van de Cafecito-franchise, een Amsterdamse koffiebranderij die besloot koffiezaken te openen om hun eigen afzet te stimuleren toen de verkoop aan horecagelegenheden tijdens de pandemie stagneerde.

**L** **Paindemie**  
Kinkerstraat 122,  
1053 ED Amsterdam

Tijdens de lockdown ontstond Paindemie als een creatieve uitlaatklep voor chefs die hun culinaire passie wilden delen.

**M** **Skina**  
Bilderdijkstraat 113,  
1053 KN Amsterdam

Skina heeft een minimalistische maar toch funky uitstraling en serveert uitstekende koffie. De bonen worden gebrand door Rush Rush coffee. Ze serveren ook andere warme en verfrissende koude dranken zoals citroenlimonade.

**N** **Café Toussaint**  
Bosboom Toussaintstraat 26,  
1054 AS Amsterdam

Café Toussaint is een gezellig buurtcafé waar je terecht kunt voor het ontbijt tot het diner en voor snacks en cocktails.

**O** **Gertrude**  
Bosboom Toussaintstraat 28-H,  
1054 AS Amsterdam

Gertrude is een bar en restaurant waar je terecht kan voor een steengoede maaltijd. Er wordt hier met de seizoenen meegekookt en de nadruk ligt vooral op seizoensgroenten en verantwoorde vis- en vleessoorten.

**P** **Berry**  
Bilderdijkkade 27,  
1053 VH Amsterdam

Berry Amsterdam is een hotspot voor sapjes, smoothies, koffie en meer. Dit koffie/lunchtentje kun je vinden op de Bilderdijkkade. Het gezellige en warme interieur doet door de vele planten en boeken denken aan een huiskamer.

**Q** **Hawawshi**  
Kinkerstraat 142 C-H,  
1053 EG Amsterdam

Hawawshi Hawawshi is het eerste restaurant in Amsterdam dat authentieke Egyptische streetfood serveert. De specialiteit en de naam zelf - is traditioneel Egyptisch platbrood (volkoren) gevuld met een unieke mix van vlees, kruiden en 16 verschillende soorten specerijen.

**R** **Beeldend Gesproken**  
Hannie Dankbaarpassage 23,  
1053 RT Amsterdam

Beeldend Gesproken in De Hallen is een bijzondere galerie met kunstuitleen. Het is dé plek waar professionele kunstenaars met psychische gezondheidsproblemen een podium vinden om hun werk te tonen.



**CORNER INN**

blokken

Lin. Ruisweg  
7 Slotervaart 3 min  
47 Oudorp Dijkgraafslin 6 min  
7 Slotervaart 16 min

oliver  
groen

COCO

---

# BEREIKBAARHEID

---

# Bereikbaarheid

De woning is gelegen op een van de mooiere locaties van Amsterdam West. Dichtbij de grachtengordel en op loopafstand van de Bosboom Toussaintstraat, het Vondelpark en de Negen Straatjes.

Een omgeving met een uitgebreide diversiteit aan horeca gelegenheden en cultuur (De Hallen). Daarnaast is er bijvoorbeeld de Ten Katemarkt, foodhallen de gezellige Elandsgracht en Bilderdijkstraat om de hoek.

## Bereikbaarheid

De woning is gelegen in de luwte van de Nassaukade, een van de belangrijkste toegangswegen. Het appartement is uitstekend te bereiken met de auto door middel van de S100, S105 en S106 vanaf de ring A10. Door de gunstige geografische ligging in de stad is o.a. luchthaven Schiphol binnen 19 autominuten te bereiken.

Diverse openbaar vervoer voorzieningen zijn in de nabije omgeving te vinden. Op de Rozengracht, De Clercqstraat, Ten Katestraat en Bilderdijkstraat zijn meerdere tram- en bushalte te vinden. Op 10 minuten fietsafstand is Centraal Station te bereiken.

## Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied West-II.I).

Met een parkeervergunning voor West-II.I mag u parkeren in West-II.

Een parkeervergunning voor bewoners kost € 186,29 per 6 maanden.

Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 6 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. (Bron: Gemeente Amsterdam, augustus 2024).

## Neighborhood guide

The property is located in one of the most attractive areas of Amsterdam West. It is close to the canal belt and within walking distance of Bosboom Toussaintstraat, Vondelpark, and the Nine Streets (De Negen Straatjes). The neighborhood offers a diverse range of dining and cultural options, including De Hallen. Additionally, nearby are the Ten Katemarkt, food halls, the charming Elandsgracht, and Bilderdijkstraat.

## Accessibility

The property is situated in the quiet area of Nassaukade, one of the major access roads. The apartment is easily accessible by car via the S100, S105, and S106 from the A10 ring road. Due to its convenient location in the city, Schiphol Airport can be reached within 19 minutes by car. Various public transportation options are available nearby, with tram and bus stops on Rozengracht, De Clercqstraat, Ten Katestraat, and Bilderdijkstraat. Central Station is a 10-minute bike ride away.

## Parking

Parking is available via a permit system on the public road (permit area West-II.I). With a parking permit for West-II.I, you are allowed to park in West-II. A resident parking permit costs €186.29 for 6 months. Currently, there is a 6-month waiting period for this permit area. A second parking permit is not available in this area. (Source: Municipality of Amsterdam, August 2024).



DA COSTAKADE  
OUD-WEST



L'Affiche



# Wat de bewoners gaan missen

We wonen op het rustige deel van de Da Costakade: tussen de Kinkerstraat en de Jacob van Lennepkade. Aan de voorzijde van het huis de gracht en aan de achterzijde de binnentuinen. Altijd wat te zien!

Wonen op de twee bovenste etages is heerlijk. De woning is heel licht. Nadat onze kinderen het huis uit gingen, hebben we het huis grondig verbouwd. De vierde etage hebben we helemaal open gemaakt, waardoor het één geheel is.

In de ochtend zitten we meestal aan de grachtzijde van de woning. Dan valt de zon heerlijk naar binnen. En in de middag juist in de open keuken, dan schijnt de zon daar en hebben we de deur naar het balkon open.

Alles is op loopafstand. Dat is echt heel fijn. Theater, bioscoop, restaurants, cafés; letterlijk alles is binnen handbereik. Zelf vinden we het pleintje aan de Bosboom Toussaintstraat heerlijk. Dat voelt als een Frans plein, maar dan in Amsterdam. Bosco is ons favoriete terras. Na 22 jaar verlaten we onze woning. Dat voelt heel gek. Tegelijk zijn we heel nieuwsgierig naar ons volgende avontuur in een nieuwe buurt. Het karakter van ons oude pand, de gezelligheid op straat en van Paradiso naar huis lopen gaan we het meest missen.

## What the owners will miss

We live on the quiet part of Da Costakade: between Kinkerstraat and Jacob van Lennepkade. In front of the house, there's the canal, and at the back, the inner gardens. There's always something to see!

Living on the top two floors is wonderful. The house is very bright. After our children moved out, we thoroughly renovated the house. We completely opened up the fourth floor, making it one seamless space.

In the morning, we usually sit on the canal side of the house, where the sun pours in beautifully. And in the afternoon, we prefer the open kitchen, where the sun shines through, and we keep the door to the balcony open.

Everything is within walking distance, which is truly convenient. Theater, cinema, restaurants, cafés—literally everything is at your fingertips. We especially love the small square on Bosboom Toussaintstraat. It feels like a French square, but in Amsterdam. Bosco is our favorite terrace.

After 22 years, we are leaving our home. It feels very strange. At the same time, we are very curious about our next adventure in a new neighborhood. What we'll miss most is the character of our old building, the lively street atmosphere, and walking home from Paradiso.





Vraagprijs	€ 1.050.000,- Kosten koper
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Soort	<ul style="list-style-type: none"><li>• Appartement</li><li>• Bovenwoning</li></ul>
Onderhoud	<ul style="list-style-type: none"><li>• Intern: Goed</li><li>• Extern: Goed</li></ul>
Oppervlakten & Inhoud	<ul style="list-style-type: none"><li>• Woonoppervlakte: 134 m<sup>2</sup></li><li>• Gebouwgebonden buitenruimte: 7 m<sup>2</sup></li><li>• Inhoud: 590 m<sup>3</sup></li></ul>
Bouwjaar	1884
Voorzieningen	<ul style="list-style-type: none"><li>• Natuurlijke ventilatie</li></ul>
Parkeerfaciliteiten	<ul style="list-style-type: none"><li>• Betaald parkeren</li><li>• Parkeervergunningen</li></ul>

Grondsituatie

- Gelegen op eigen grond

Buitenruimte

- Twee balkons van ca. 7 m<sup>2</sup>

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: Q
- Nummer: 8160
- Indexnummer: 5

Warmwater

- Cv ketel

Verwarmingssoorten

- Cv ketel
- Vloerverwarming geheel

Energie label

B

Bijzonderheden

- Fundering is vernieuwd in 2002
- Grote renovatie en splitsing van het pand in 2002

Overige kenmerken

- Servicekosten VvE ('24) € 200,- per maand
- OZB ('24) € 260,15 per jaar
- Rioolrecht ('24) € 166,85 per jaar

**Broersma.**  
**Elegant in werken**  
**en wonen.**

Koningslaan 14  
1075 AC Amsterdam

**Broersma Wonen**  
+31 (0)20 305 97 77  
wonen@broersma.nl

**BROERSMA.NL**