

# OLYMPIC VILLAGE

VAN TUYLL VAN SEROOSKERKENWEG 2 II  
AMSTERDAM



Architectuur  
AMSTERDAMSE SCHOOL **5**

---

Woonkamer en keuken  
WONEN EN KOKEN **9**

---

Slaapkamer en badkamer  
SLAPEN EN BADEN **19**

---

Buurtgids  
STADIONBUURT **25**

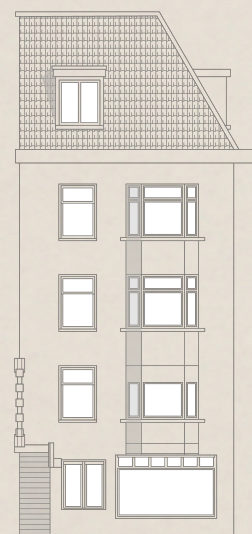
---

Bereikbaarheid **33**

---

Kenmerken **38**

---





# Olympic Village

MARJOLEIN BEERBAUM / BROERSMA WERKEN & WONEN

Voor onze opdrachtgever mogen wij dit charmante appartement verkopen aan de Van Tuyll van Serooskerkenweg 2-2. Dit jaren '30 appartement weerspiegelt de typische architectuur van Berlage's Plan Zuid. Bij binnenkomst valt direct de aangename lichtinval en de gezellige woonkamer met de karakteristieke erker op. Gelegen in een rustige straat omringd door veel groenstroken biedt het appartement een oase van rust.

Tegelijkertijd bevindt zich de levendigheid van het bruisende Stadionplein op korte afstand, met zijn diverse restaurants en wekelijkse markt. De straat ligt in de lengteas van het Olympisch Stadion, dat in 1928 werd aangelegd. De gestileerde beelden op hoge bakstenen pilaren aan het begin van de straat herinneren aan de visuele toegangspoort naar het in de verte gelegen Olympisch Stadion.

De volledige woningpresentatie op onze website is te bekijken via deze link.

## Olympic Village

For our client, we are pleased to offer this charming apartment at Van Tuyll van Serooskerkenweg 2-2. This 1930s apartment reflects the typical architecture of Berlage's Plan Zuid. Upon entering, you'll immediately notice the pleasant natural light and the cozy living room with its characteristic bay window. Located on a quiet street surrounded by green spaces, the apartment offers a tranquil oasis.

At the same time, the vibrant Stadiumplein is just a short distance away, with its diverse range of restaurants and weekly market. The street lies along the main axis of the Olympic Stadium, which was established in 1928. The stylized sculptures on tall brick pillars at the beginning of the street serve as a visual gateway to the distant Olympic Stadium.



Marjolein Beerbaum  
Mobiel: +31 6 11490926  
marjolein@broersma.nl





HIER GEEN  
RIJWILEN  
PLAATSEN

lander  
0900-9008

lander  
0900-9008

2



# Architectuur

DE ARCHITECTEN VAN DE AMSTERDAMSE SCHOOL MAAKTEN VAN DE GEVELS BIJZONDERE BAKSTENEN KUNSTWERKEN

In 1929 werd het stratenplan voor onder andere de Van Tuyll van Serooskerkenweg aangenomen als onderdeel van het ontwerp Plan-Zuid uit 1917. Het Plan-Zuid brak met alle tradities in de woningbouw. Berlage ontwierp een stadsuitbreiding met veel ruimte voor groen. De strakke bouwblokken met sociale huurwoningen hadden een modern uiterlijk. De architecten van de Amsterdamse School maakten van de gevels bijzondere bakstenen kunstwerken. Deze architecten maakten bijzondere beeldhouwwerken van de gevels van de panden, door middel van creatief metselwerk, verschillende raamvormen en smeedwerk. Ze gebruikten diepe kleuren en rijke versieringen. Door hun monumentale bouwstijl werden de appartementencomplexen ook wel 'arbeiderspaleizen' genoemd.

De Van Tuyll Serooskerkenweg ligt vlak bij het Olympisch Stadion waar in 1928 de Olympische Spelen plaats vonden. Op oude ansichtkaarten is nog te zien dat de zichtlijn van het plein eindigt op het stadion. Architect G.J. Rutgers ontwierp de strakke bebouwing, de beeldhouwer Antoon Rädecker werd aangetrokken voor de decoratie. Rädecker ontwierp twee ruiterbeelden die op hoge pilaarachtige sokkels geplaatst werden.

Het Van Tuyll Serooskerkenplein en de straat is vernoemd naar de eerste voorzitter van het Nederlands Olympisch Comité baron Frederik Willem Christiaan Hendrik Van Tuyll van Serooskerken (1851-1924) die zich sterk had gemaakt om de Spelen in 1928 naar Nederland te halen. In 1899 trad hij als eerste Nederlander toe tot het IOC en richtte in 1912 het NOC op. Dat jaar stelde hij al voor in de nabije toekomst de Spelen in Nederland te houden. In 1921 werd bij de selectie van Parijs voor de Spelen in 1924 bedongen dat in 1928 Nederland aan de beurt was.

## Architecture

In 1929, the street plan for Van Tuyll van Serooskerkenweg, among others, was adopted as part of the Plan-Zuid design from 1917. Plan-Zuid broke with all traditions in residential construction. Berlage designed an urban expansion with ample green spaces. The sleek building blocks with social housing had a modern appearance. The architects of the Amsterdam School turned the facades into unique brick artworks. They created distinctive sculptures on the building facades through creative brickwork, various window shapes, and wrought iron. They used deep colors and rich decorations. Due to their monumental architectural style, these apartment complexes were also known as 'workers' palaces.'

Van Tuyll van Serooskerkenweg is located near the Olympic Stadium, where the 1928 Olympic Games took place. Old postcards show that the view from the square ends at the stadium. Architect G.J. Rutgers designed the sleek buildings, while sculptor Antoon Rädecker was brought in for the decoration. Rädecker designed two equestrian statues placed on tall, pillar-like pedestals.

The Van Tuyll van Serooskerkenplein and the street are named after the first chairman of the Dutch Olympic Committee, Baron Frederik Willem Christiaan Hendrik Van Tuyll van Serooskerken (1851-1924), who was instrumental in bringing the Games to the Netherlands in 1928. In 1899, he became the first Dutch member of the IOC and founded the NOC in 1912. That year, he already proposed hosting the Games in the Netherlands in the near future. In 1921, during the selection in Paris for the 1924 Games, it was agreed that the Netherlands would host the Games in 1928.





DE ARCHITECTEN VAN de Amsterdamse School gebruikten diepe kleuren en rijke versieringen in hun ontwerp.









BIJ BINNENKOMST VALT direct de aangename lichtinval en de gezellige woonkamer met de karakteristieke erker op.



---

# WOONKAMER EN KEUKEN

---







# Wonen en koken

DE HALFOPEN KEUKEN IS UITGERUST MET EEN  
INDUCTIEKOOKPLAAT EN DIVERSE INBOUWAPPARATUUR

Via de portiek met gemeenschappelijke entree is het karakteristieke appartement op de tweede etage te bereiken. De ruime hal bij binnenkomst biedt toegang tot een inpandige berging en een toilet.

Het woongedeelte valt op door de lichtinval, de erker en de goed doordachte indeling. De halfopen keuken is uitgerust met een inductiekookplaat en diverse inbouwapparatuur, en beschikt over een strak werkblad met voldoende ruimte voor het snijwerk. Het eetgedeelte bevindt zich centraal in de ruimte en staat in verbinding met de woonkamer, die met een houten schuifdeur eenvoudig van de keuken kan worden afgesloten. In de gehele woning is een laminaatvloer gelegd.

## **Living and cooking**

The distinctive apartment on the second floor is accessible via the portico with a shared entrance. The spacious hallway upon entry provides access to a built-in storage room and a toilet.

The living area is notable for its natural light, the bay window, and the well-thought-out layout. The semi-open kitchen is equipped with an induction cooktop and various built-in appliances, featuring a sleek countertop with ample space for food preparation. The dining area is centrally located and connects to the living room, which can be easily separated from the kitchen by a wooden sliding door. The entire apartment is fitted with laminate flooring.





HET WOON- EN EETGEDEELTE van het appartement zijn gescheiden door openstaande deuren deuren.









HET EETGEDEELTE KAN met een houten schuifdeur eenvoudig van de keuken kan worden afgesloten.

















DE RUIE SLAAPKAMER heeft een ingebouwde kast.



---

# SLAAPKAMER EN BADKAMER

---







# Slapen en baden

DE EETKAMER KAN EVENTUEEL OOK INGEDEELD WORDEN ALS  
EXTRA SLAAPKAMER

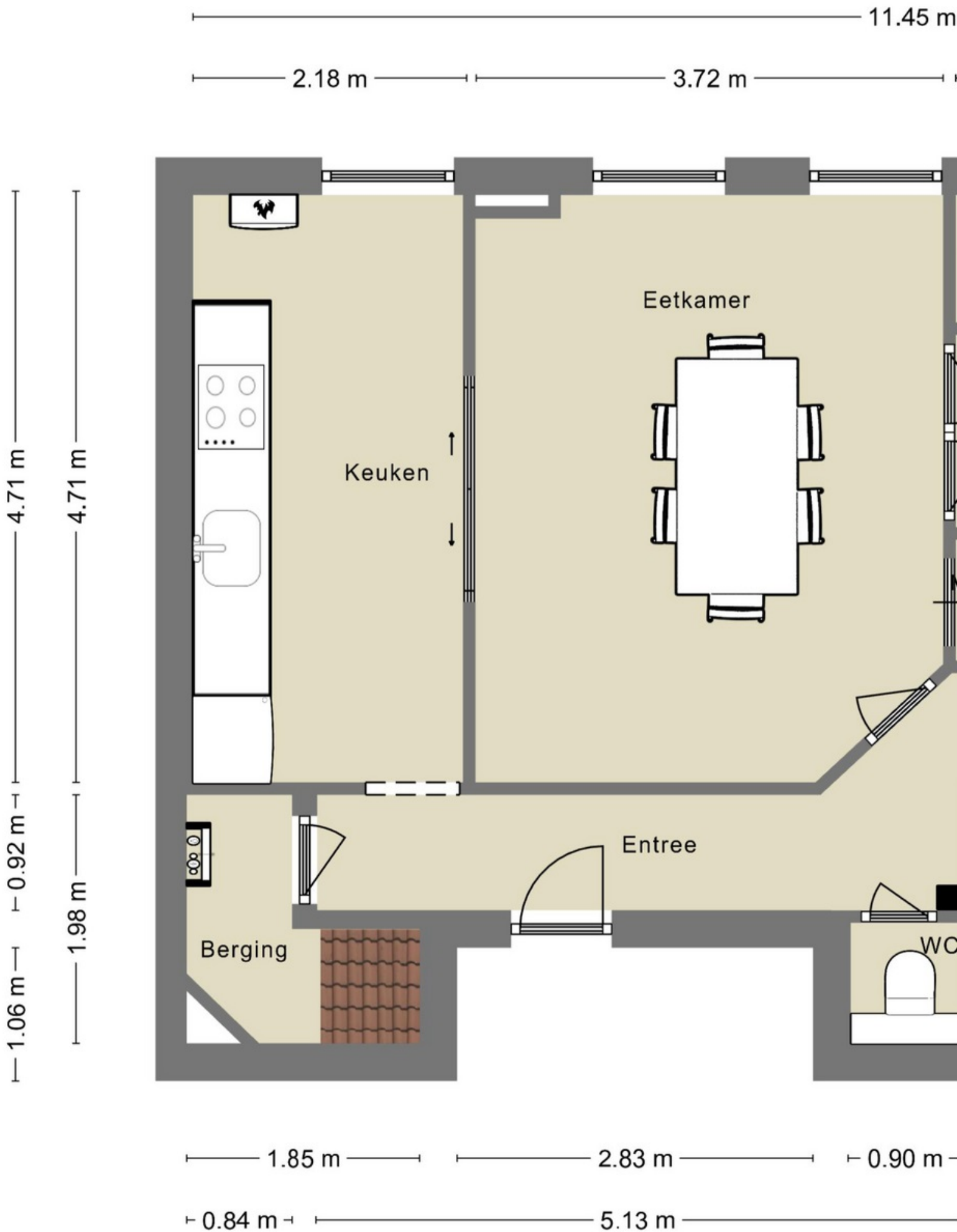
Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de ruime slaapkamer met een ingebouwde kast. Het uitzicht over het groen draagt bij aan een aangename start van de dag. Indien gewenst kan een tweede slaapkamer eenvoudig worden gerealiseerd op de locatie van de eetkamer. Naast de slaapkamer bevindt zich een nette badkamer, uitgerust met een inloopdouche, wastafel en een designhanddoekradiator.

## **Sleeping and bathing**

At the front of the apartment is the spacious bedroom with a built-in wardrobe. The view over the greenery adds to a pleasant start to the day. If desired, a second bedroom can easily be created in the location of the dining area.

Next to the bedroom is a tidy bathroom, equipped with a walk-in shower, sink, and a designer towel radiator.

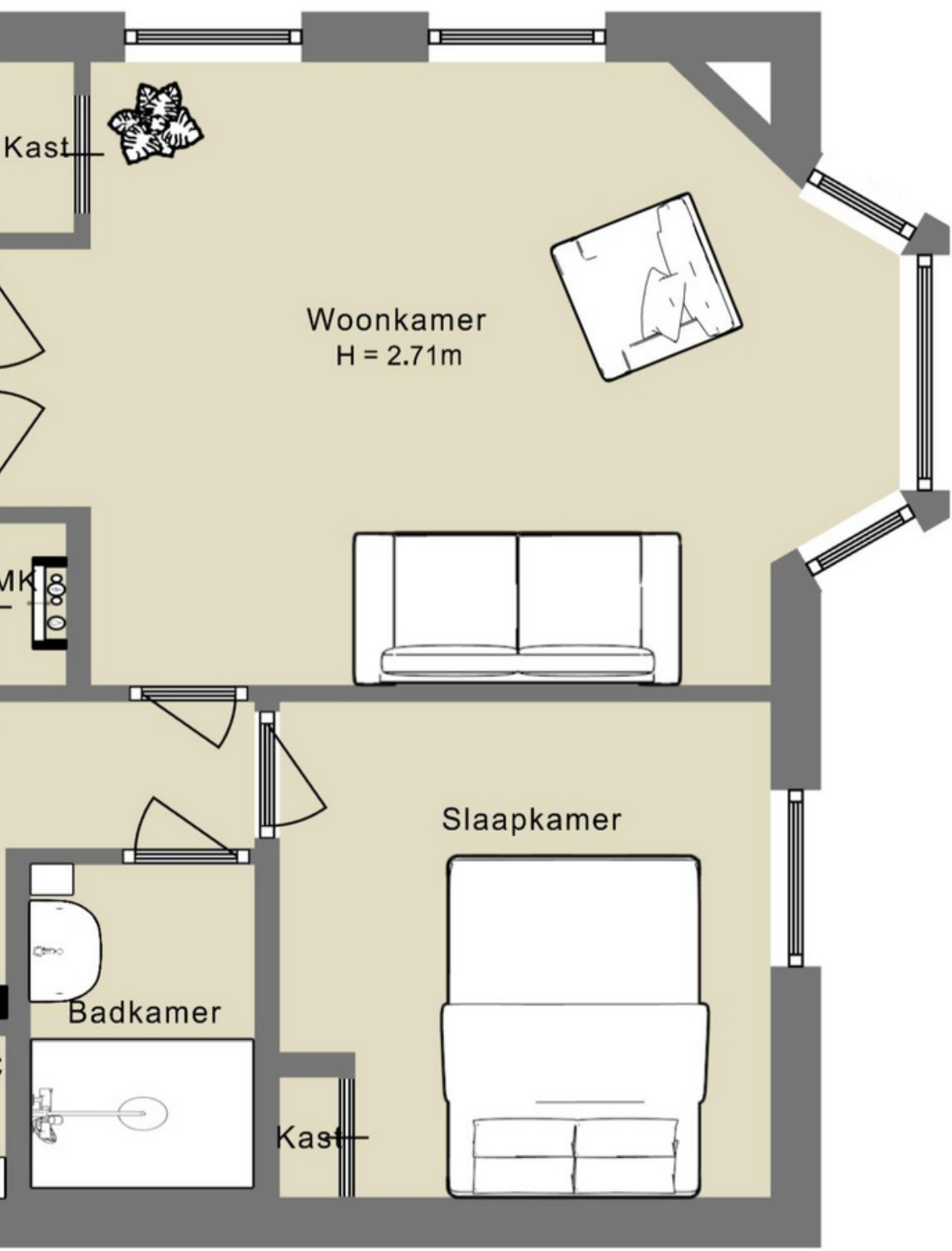




Van Tuijl van Serooskerk



5.37 m



Woonkamer  
H = 2.71m

Slaapkamer

Badkamer

Kast

1.74 m

0.98 m

3.74 m

2.95 m

1.96 m

0.83 m

0.87 m

1.33 m 2.94 m

enweg 2-2 Amsterdam





**JAPANS  
RESTAURANT  
UMENO**



---

# BUURTGIDS

---







**A** **Umeno**  
Agamemnonstraat 27,  
1076 LP Amsterdam

Umeno is een van de oudste Japanse restaurants in Amsterdam dat geliefd is bij haar vaste lokale gasten.

**B** **De Frietsteeg**  
Stadionkade 73 /A,  
1076 BJ Amsterdam

De Frietsteeg is een snackbar aan de gracht in de Stadionbuurt. Ze serveren hier heerlijke krokante frietjes en vele andere snacks. De frieten worden met de hand gesneden en je hebt keus uit meer dan 20 sauzen.

**C** **Slagerij Zikking & Zoon**  
Marathonweg 5I,  
1076 TB Amsterdam

Slagerij Zikking & Zoon zit aan de Marathonweg en is een begrip in Amsterdam. Eigenaar Robert Zikking is een geboren en getogen Amsterdammer die samen met zijn vrouw in 1995 gepassioneerd en vol zelfvertrouwen een eigen zaak begon.

**D** **L'Amuse**  
Olympiaplein III,  
1077 CV Amsterdam

Volgens sommigen is dit de beste kaaswinkel van Nederland. Ze hebben een indrukwekkend breed assortiment van de lekkerste kazen. Ook heerlijke wijn, salami, ham en olijfolie is hier te koop.

**E** **The Coffee District**  
Olympiaplein III,  
1077 CV Amsterdam

The Coffee District Eigenaren Adil Loukane en Rosa Loukane begonnen met een hole-in-the-wall coffeeshop in een modewinkel in Zuid. Toen de winkel de deuren sloot, grepen Adil en Rosa hun kans en besloten om hun eigen koffiebar te openen.

**F** **Vascobelo**  
Stadionplein 100,  
1076 CK Amsterdam

Vascobelo, van origine uit Antwerpen, was bedoeld als een café waar mensen zouden komen voor een unieke koffie ervaring. Inmiddels is de keten aan Vascobelo Café-Brasseries bekend van veel meer dan alleen dat.



**G** **Sjefietshe al Paso**  
Marathonweg 8HS,  
1076 TE Amsterdam

Met "Al Paso" breidt Sjefietshe zijn aanbod van visburgers uit naar Amsterdam-Zuid, inclusief een nieuwe variant van hun beroemde "hotdoctopus".

**H** **Stadionpleinmarkt**  
Stadionplein,  
1076 CJ Amsterdam

Op het mooie Stadionplein, midden in Oud-Zuid vind je elke zaterdag de Stadionpleinmarkt. Ze gaan om 09:00 open en zijn dus een ideale markt voor mensen die op zaterdag vroeg hun weekboodschappen gedaan willen hebben.

**I** **Diez Gallery**  
Parnassusweg 220,  
1076 AV Amsterdam

Diez is een Amsterdamse kunstgalerie met een internationale uitstraling, opgericht in 2022 door Diego Diez. De tentoonstellingen worden samengesteld in samenwerking met kunstenaars die affiniteit hebben met Diez's interesses en zullen zowel internationaal als nationaal talent presenteren in Amsterdam.

**J** **NENI**  
Stadionplein 8,  
1076 CM Amsterdam

NENI is een Midden-oosters restaurant gevestigd aan het Stadionplein. De naam is een samenstelling van de voorletters van de vier zonen van Haya Molcho; de drijfveer van deze zaak. Haya is geboren in Tel-Aviv en heeft daar psychologie gestudeerd.

**K** **Restaurant Wils**  
Stadionplein 26,  
1076 CM Amsterdam

Deze unieke culinaire hotspot opent zijn deuren in 2019 dankzij chef Joris Bijdendijk. Het restaurant bevindt zich naast het Olympische stadion.

**L** **Wils Bakery & Café**  
Stadionplein 24,  
1076 CM Amsterdam

In Amsterdam Zuid vind je nu Wils Bakery Café op de begane grond. Een mix van bakkerij en Franse bistro. Wils is een nieuwe onderneming van chef Joris Bijdendijk en de Vermaat Groep (Vermaat bezit Rijks en Wils).



**M** **Perfume Lounge**  
Cornelis Krusemanstraat 25,  
1075 NC Amsterdam

Bij de 'Perfume lounge' richten ze zich op het maken en adviseren van geuren voor bedrijven en organisaties en wat reuk kan toevoegen aan een merk of organisatie.

**N** **Flower fusion**  
Rubensstraat 45,  
1077 MJ Amsterdam

Elke zaterdag van 9:30 tot 17:00 kunt u Ilona Bokma van Flowerfusion vinden op de ZuiderMRKT. Unieke en schitterende bloemen waardoor je het gevoel krijgt middenin een pluktuin te staan.

**O** **Bonnie**  
Amstelveenseweg 226h,  
1075 XT Amsterdam

Bonnie, een charmante bistro gelegen in Amsterdam-Zuid. Bij Bonnie draait alles om genieten; van lekkere maaltijden tot zorgvuldig geselecteerde wijnen die perfect aansluiten. Vooral de Bonnie's double cheeseburger is een aanrader.

**P** **Wijnhuis Amsterdam**  
Koninginneweg 255,  
1075 CV Amsterdam

Hoewel ze bij Wijnhuis Amsterdam al meer dan 25 jaar professioneel wijn proeven en selecteren, is het wijnhuis in Amsterdam een vrij recente toevoeging aan hun verhaal.

**Q** **Roberto's Restaurant Amsterdam**  
Apollolaan 138,  
1077 BG Amsterdam

In de top tien Italiaanse restaurants van Amsterdam mag Roberto's niet ontbreken. Het restaurant is gelegen in het Hilton hotel, waar de iconische Italiaanse keuken sinds 25 jaar de borden vult.

**R** **Teunis Veenema**  
Koninginneweg 271,  
1075 CW Amsterdam

Teunis Veenema is een pareltje in het hart van Amsterdam-Zuid. Aan de Koninginneweg kun je sinds 2009 terecht voor de mooiste boeketten en planten.







N QUOTIDIEN

LE PAIN QU









---

# BEREIKBAARHEID

---



# Bereikbaarheid

De Stadionbuurt, gelegen in Amsterdam Zuid, dankt zijn naam aan het voormalige Nationale Stadion van Harry Elte, niet te verwarren met het Olympisch Stadion van Jan Wils. Het oorspronkelijke stadion stond op de plek van de huidige Jason- en Argonautenstraat tot 1929, na afbraak voor woningbouw na de Olympische Spelen van 1928. Het opvallendste gebouw in de Stadionbuurt is het Olympisch Stadion, ontworpen door architect Jan Wils voor de Olympische Spelen van 1928. Langs de as van het Olympisch Stadion tot aan de Parnassusweg vindt men groenstroken en kleine parkjes met speelruimtes, wat bijdraagt aan de diversiteit en aantrekkelijkheid van de buurt.

Het vernieuwde Stadionplein is een bruisend centrum geworden met diverse horecagelegenheden en een wekelijkse markt, waardoor het een hotspot is geworden voor zowel bewoners als bezoekers. De Stadionbuurt biedt met zijn mix van bebouwing en voorzieningen een aangename woon- en leefomgeving in het hart van Amsterdam.

## Bereikbaarheid

Het appartement is zowel met de fiets, auto als openbaar vervoer zeer goed bereikbaar. De Ring A10 is al binnen 5 autominuten te bereiken via afslag S108 (Oud-Zuid). Vanaf zowel het Olympiaplein als het Haarlemmermeerstation vertrekken meerdere tram- en buslijnen, zoals tram 24 naar Frederiksplein en VUmc en bussen naar Station Sloterdijk en Stadion Zuid. Vanaf halte Olympisch Stadion vertrekt het streekvervoer met onder andere een directe verbinding naar Luchthaven Schiphol. Met de fiets is Station Zuid binnen 5 minuten aan te rijden.

## Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunninggebied Zuid 2.2). Met een parkeervergunning voor Zuid 2.2 mag u parkeren in Zuid-1, Zuid-2 en Zuid-8. Een parkeervergunning voor bewoners kost 186,29 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunninggebied geen wachttijd. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied kost € 465,73 per 6 maanden.

Naast de openbare weg is het ook mogelijk om met een parkeervergunning kosteloos te parkeren in garage Stadionplein Zuid. (Bron: Gemeente Amsterdam, juli 2024).

## Neighborhood

The Stadionbuurt, located in Amsterdam South, gets its name from the former National Stadium designed by Harry Elte, not to be confused with the Olympic Stadium designed by Jan Wils. The original stadium was located where the current Jason- and Argonautenstraat are, until it was demolished in 1929 for residential development after the 1928 Olympic Games. The most notable building in Stadionbuurt is the Olympic Stadium, designed by architect Jan Wils for the 1928 Olympics. Along the axis from the Olympic Stadium to Parnassusweg, there are green spaces and small parks with play areas, enhancing the neighborhood's diversity and appeal.

The revamped Stadionplein has become a vibrant center with various dining establishments and a weekly market, making it a hotspot for both residents and visitors. Stadionbuurt offers a pleasant living environment with its mix of building types and amenities, situated in the heart of Amsterdam.

## Accessibility

The apartment is easily accessible by bicycle, car, and public transportation. The Ring A10 can be reached within 5 minutes by car via exit S108 (Oud-Zuid). Multiple tram and bus lines, such as tram 24 to Frederiksplein and VUmc and buses to Station Sloterdijk and Stadion Zuid, depart from both the Olympiaplein and Haarlemmermeerstation. From the Olympisch Stadion stop, regional transport departs, including a direct connection to Schiphol Airport.





FERILLI'S CAFFÈ RISTORANTE











Vraagprijs	€ 525.000,- Kosten koper
Aantal kamers	<ul style="list-style-type: none"><li>• 3</li></ul>
Aantal slaapkamers	<ul style="list-style-type: none"><li>• 1</li></ul>
Soort	<ul style="list-style-type: none"><li>• Appartement</li><li>• Bovenwoning</li></ul>
Onderhoud	<ul style="list-style-type: none"><li>• Intern: Goed</li><li>• Extern: Goed</li></ul>
Oppervlakten & Inhoud	<ul style="list-style-type: none"><li>• Woonoppervlakte: 69 m<sup>2</sup></li><li>• Inhoud: 243 m<sup>3</sup></li></ul>
Bouwjaar	<ul style="list-style-type: none"><li>• 1930</li></ul>
Voorzieningen	<ul style="list-style-type: none"><li>• Natuurlijke ventilatie</li><li>• Tv kabel</li></ul>
Bestemming	<ul style="list-style-type: none"><li>• Woonruimte</li></ul>



Liggingen

- In woonwijk

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: Ab
- Nummer: 2431
- Indexnummer: 6

Warmwater

- Cv ketel

Verwarmingssoorten

- Cv ketel

Energie label

- C

Overige kenmerken

OZB ('24) € 201,89 per jaar

Rioolrecht ('24) € 166,85 per jaar

Servicekosten VvE PM

Erfpachtcanon € 759,31 per jaar \*

\* In beginsel IB aftrekbaar



**Broersma.**  
**Elegant in werken**  
**en wonen.**

Koningslaan 14  
1075 AC Amsterdam

**Broersma Wonen**  
+31 (0)20 305 97 77  
wonen@broersma.nl

**BROERSMA.NL**