

BACK TO THE OLD
DAYS

GELDERSEKADE 18
AMSTERDAM

Introductie
JELLE MUNDT

3

Geschiedenis

5

**Historische keuken en
stijkamer**
WONEN EN KOKEN

9

Kenmerken

46

Back to the old days

JELLE MUNDT / BROERSMA WERKEN & WONEN

Ervaar de nostalgie en de ontwikkeling van de stad Amsterdam in de woning aan de Geldersekade 18. Authentieke houten vloerdelen, stijlkamers, klassieke deuren en houten balken geven het huis de sfeer die past bij een grachtenpand in de Binnenstad. 'Back to the old days' is een authentiek grachtenpand van ruim 206 m² aan de brede Geldersekade. Het pand is verdeeld over een voor- en achterhuis en heeft vijf volwaardige woonverdiepingen. Tevens is er een ruime kapverdieping. De bel-etage is ruim 4,5 meter hoog en heeft een prachtig uitzicht naar de kade. Het rijksmonument ademt nostalgie van een rijk verleden en de bestaande plattegrond is zeer geschikt voor een woonhuis in de moderne tijd.

Back to the old days

Experience the nostalgia and development of the city of Amsterdam in the residence at Geldersekade 18. Authentic wooden floorboards, stylish rooms, classic doors, and wooden beams give the house the ambiance befitting a canal house in the city center.

'Back to the old days' is an authentic canal house spanning over 206 m² along the wide Geldersekade. The property is divided into a front and back house and features five full residential floors, along with a spacious attic floor. The main floor is over 4.5 meters high and offers a beautiful view of the canal. This national monument breathes nostalgia from a rich past, and the existing layout is well-suited for a residence in modern times.



Jelle Mundt

Mobiel: +31 6 22 99 42 22

jelle@broersma.nl



Geschiedenis

De Geldersekade is een deel van de eind 15e eeuw gegraven stadsgracht die samen met de Kloveniersburgwal en het Singel de stedegracht vormde. Het gebouw van de Geldersekade 18 bestond oorspronkelijk uit twee panden, nummer 16 en 18. In 1601 laat huizenbezitter Roemer Visscher mogelijk de voormalige panden verbouwen tot een woonhuis en twee pakhuizen. Tevens is er opslag aan de Oudezijds Kolk.

In 1641 wordt er door kruidenhandelaar en zeilmaker Abraham Pietersz Croock een nieuw pand gebouwd van maar liefst zeven traveeën breed.

Tussentijds heeft het pand dienst gedaan als katholieke thuishapel.

In 1886 is er Ruys en Co gevestigd. Zij hebben de voorgevel vervangen en de onderpui werd bekleed met natuurstenen platen. Tevens heeft de brede stoep een extra functie gekregen en is meer bij het pand betrokken.

History

The Geldersekade is a part of the city canal, dug at the end of the 15th century, which, along with the Kloveniersburgwal and the Singel, formed the city's canal. The building at Geldersekade 18 originally consisted of two properties, numbers 16 and 18. In 1601, property owner Roemer Visscher possibly had the former properties renovated into a residence and two warehouses. Additionally, there was storage along the Oudezijds Kolk. In 1641, spice trader and sailmaker Abraham Pietersz Croock built a new property, an impressive seven bays wide. At one point, the building served as a Catholic home chapel.

In 1886, Ruys en Co established their presence. They replaced the front facade, and the lower section was clad with natural stone slabs. The broad sidewalk also gained additional functionality and became more integrated with the property.







HISTORISCHE
KEUKEN EN
STIJLKAMER



Historische keuken en stijlkamer

Begane grond

Er is een eigen entree op de begane grond met een hal naar het woonvertrek aan de achterzijde van het huis en de patio. De voormalige keuken heeft nog een originele houten servieskast. Aan de voorzijde is een kleine garderobe kamer.

Bel-etage

De centrale trap geeft toegang naar de imposante stijlkamer aan de voorzijde van het huis. De originele houten planken, de schouw en ornamenten plafond geeft het gevoel dat de tijd in deze ruimte heeft stilgestaan. De twee ramen geven een mooi en weids zicht naar de kade en het water. In het achterhuis is een kamer die een perfecte werk- speel- of mediakamer kan zijn.

Ground floor

There is a private entrance on the ground floor with a hallway leading to the living area at the rear of the house and the patio. The former kitchen still features an original wooden china cabinet. At the front, there is a small cloakroom.

Bel-etage

The central staircase provides access to the impressive style room at the front of the house. The original wooden floorboards, fireplace, and ornate ceiling create a sense that time has stood still in this space. The two windows offer a beautiful and expansive view of the canal and the water. In the rear of the house, there is a room that could serve as a perfect work, play, or media room.











DE
SLAAPVERDIEPINGEN



Eerste verdieping

In het achterhuis is een slaapkamer

Tweede verdieping

Aan de voorzijde is een ruime slaapkamer met twee ramen aan de gracht een zij-ruimte.

Derde verdieping

In de kap van het voorhuis is een open ruimte van 36 m² met een interne trap naar de zolder met een nokhoogte van ruim 3 meter,

De buitenruimte

Op de begane grond is aan de achterzijde een patio van 9,5 m²

First floor

In the rear of the house, there is a bedroom.

Second floor

At the front, there is a spacious bedroom with two windows facing the canal and an adjacent side room.

Second floor

In the attic of the front part of the house, there is an open space of 36 m² with an internal staircase leading to the loft with a ridge height of over 3 meters.

Outside space

On the ground floor, at the rear, there is a patio of 9.5 m².



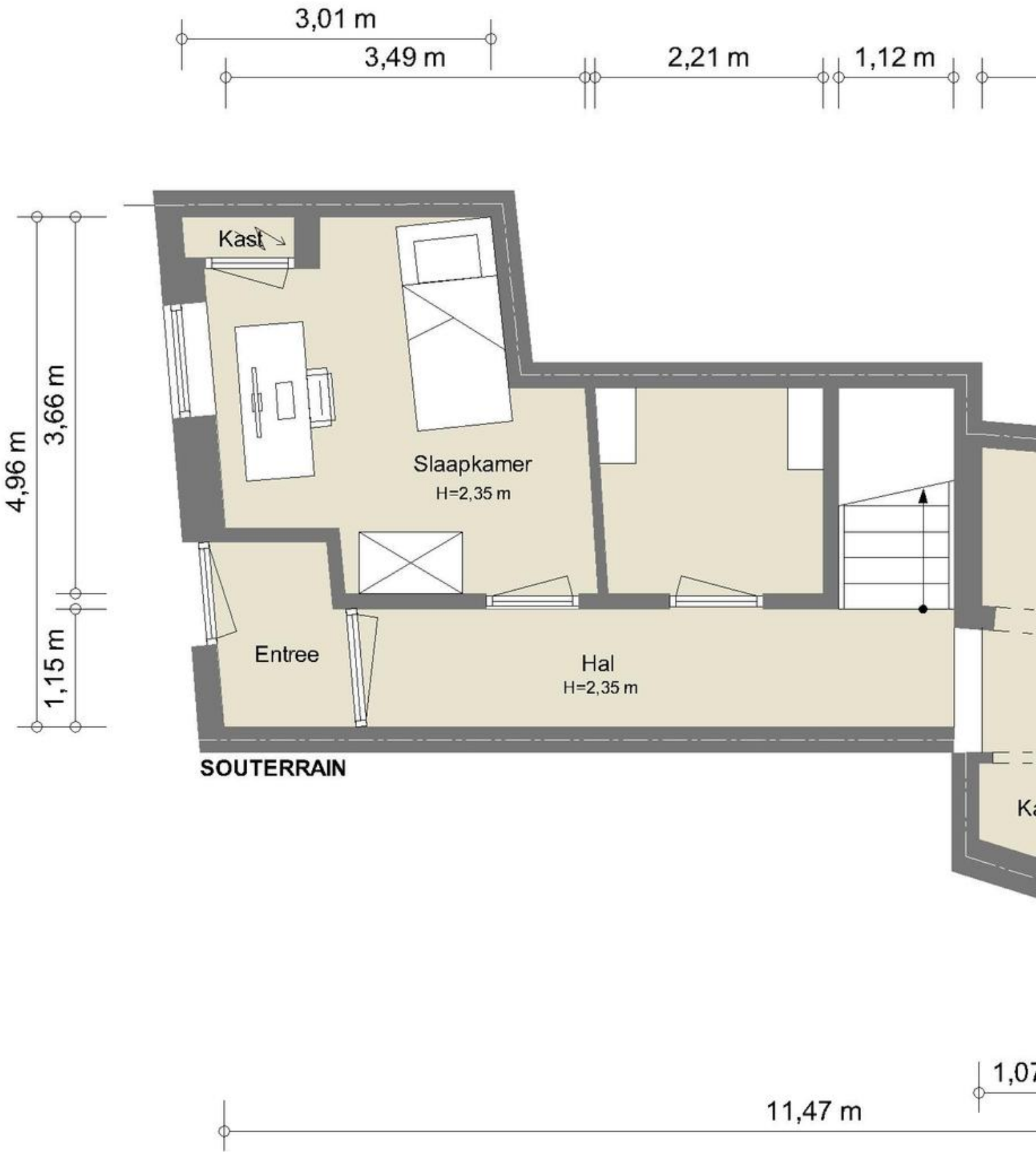


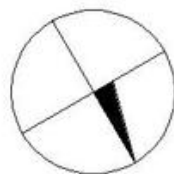
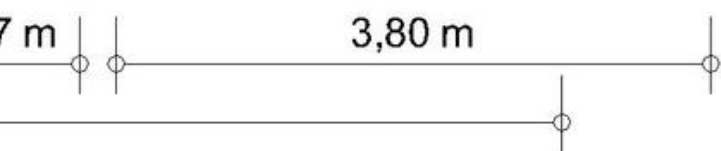
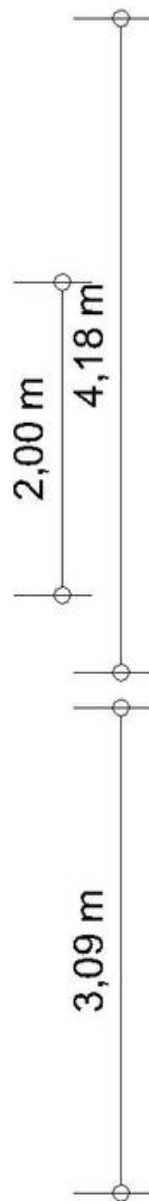
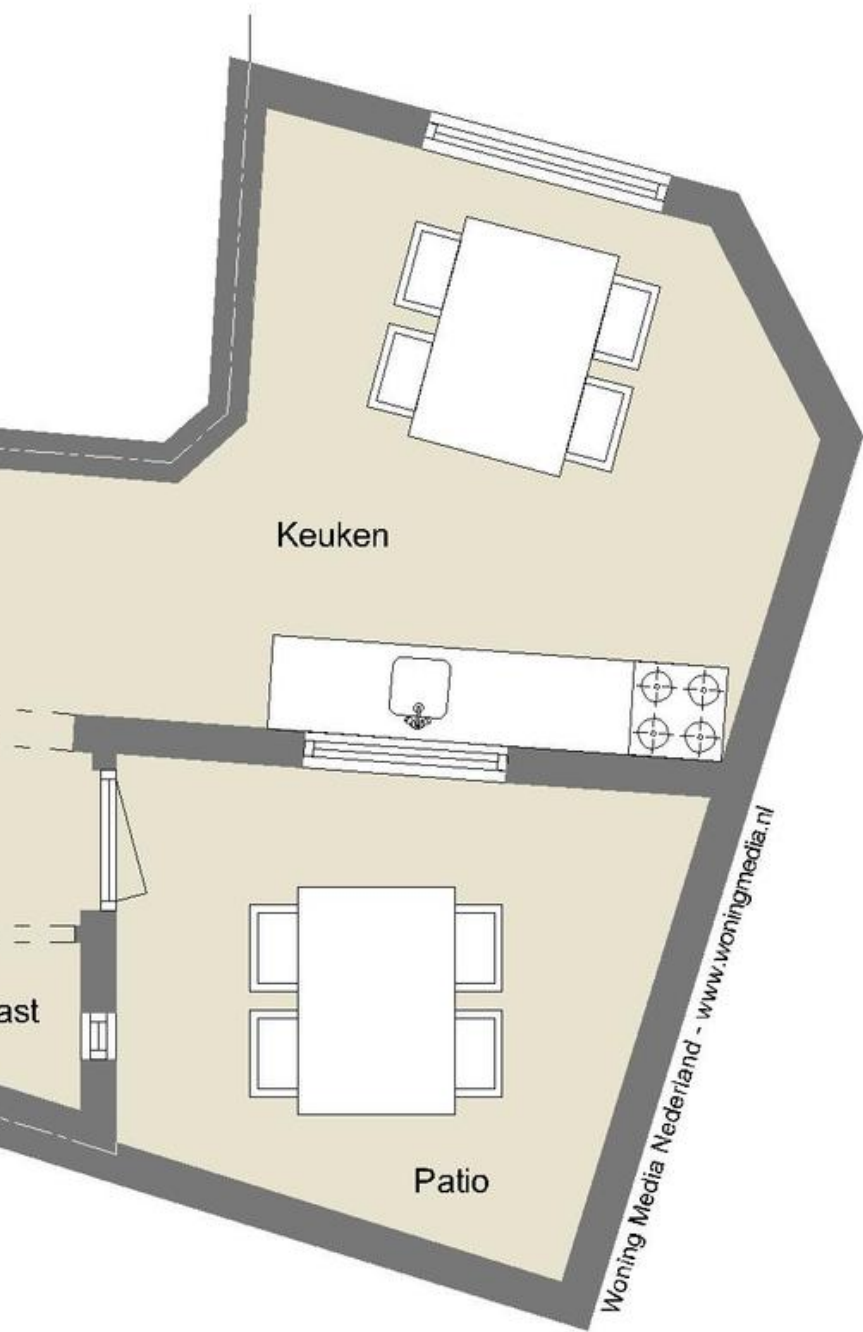
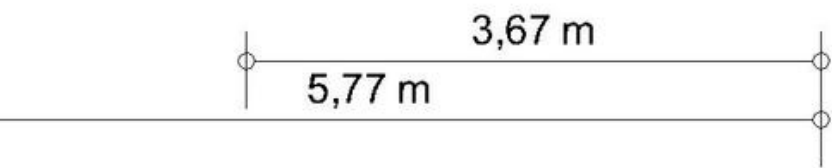






PLATTEGRONDEN

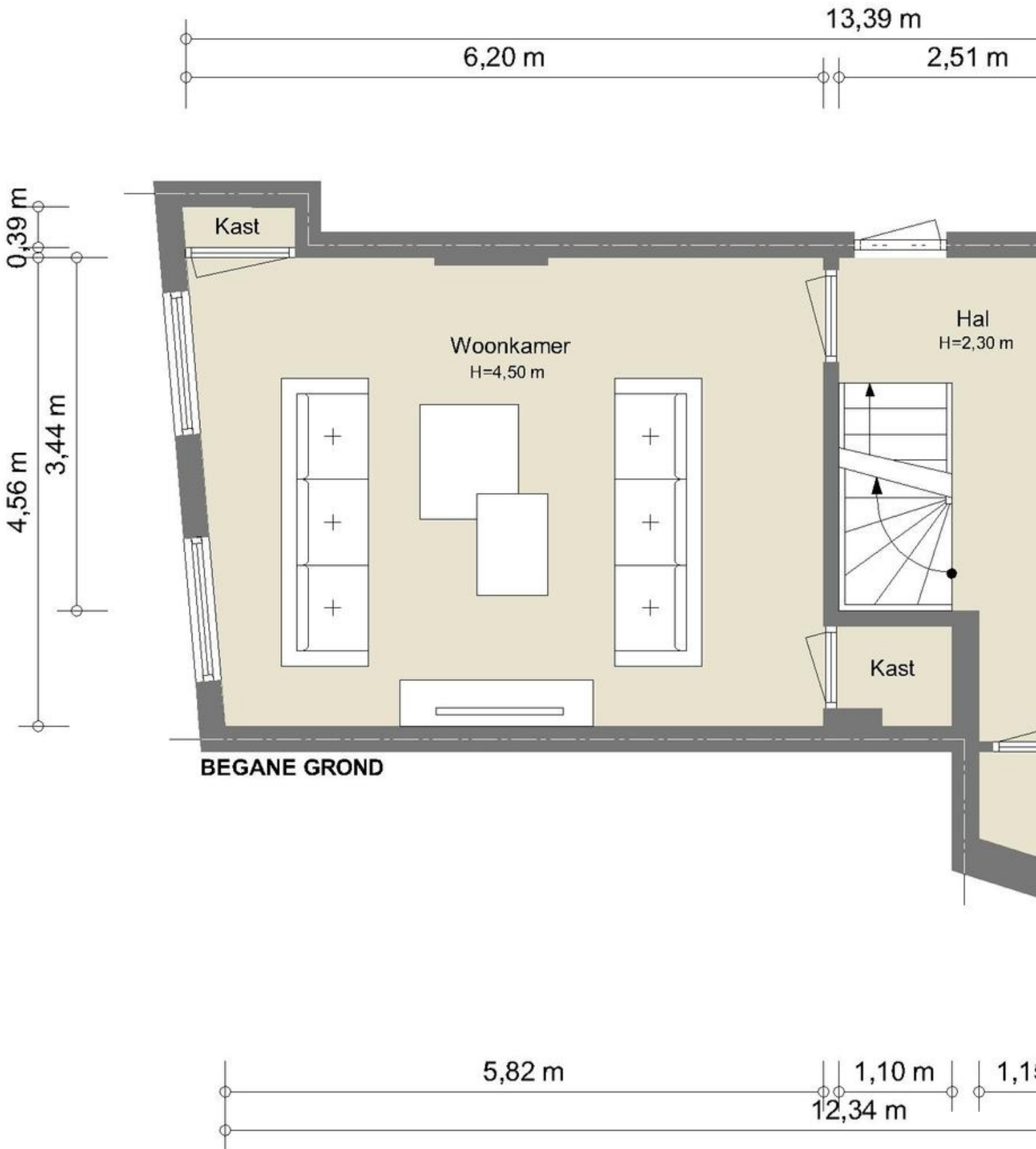


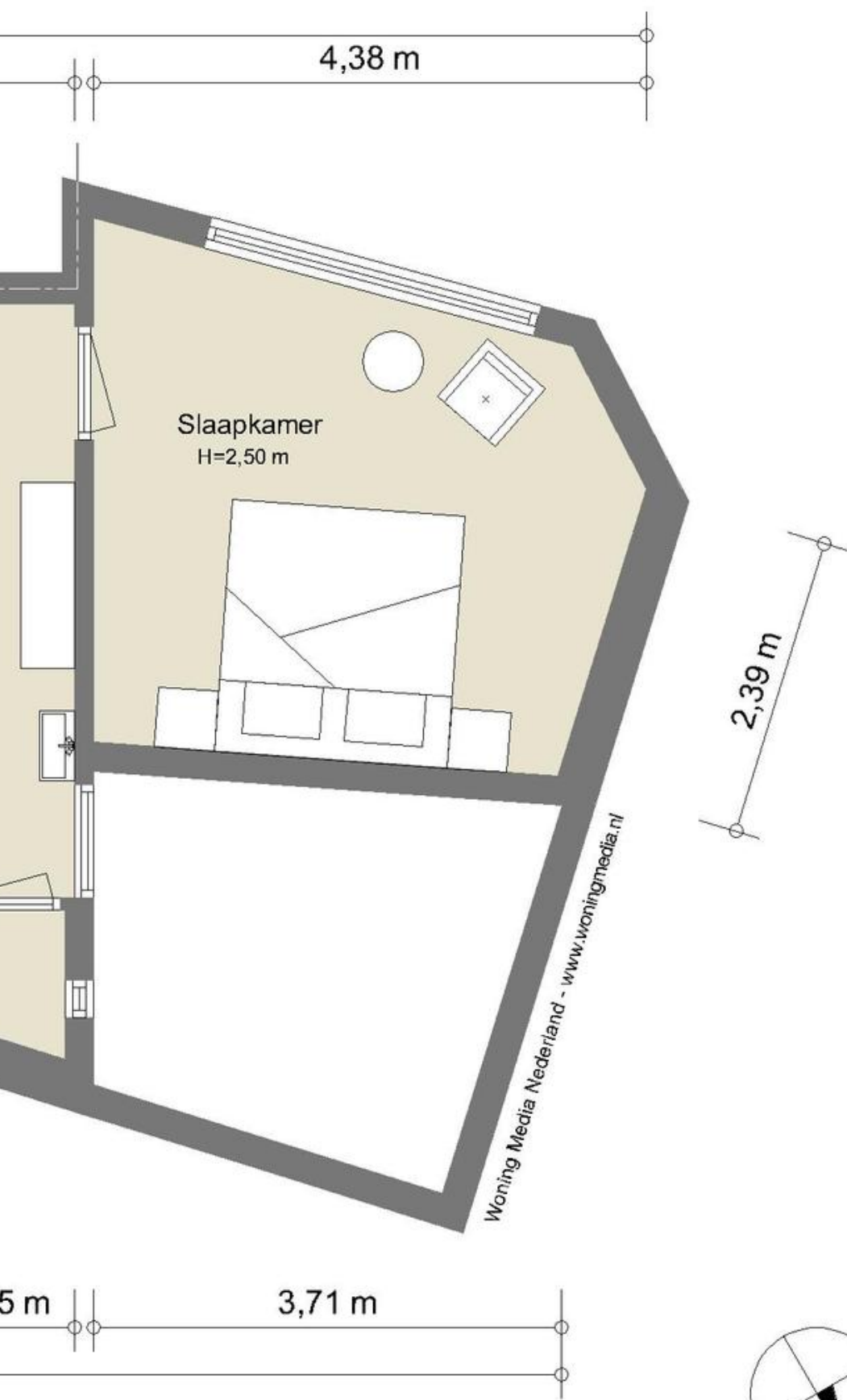


NEN2580 BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen	47,25 m²
Overige inpandige ruimte	n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte	9,53 m²
Externe bergruimte	n.v.t.

De op de tekeningen aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

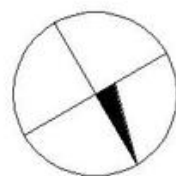


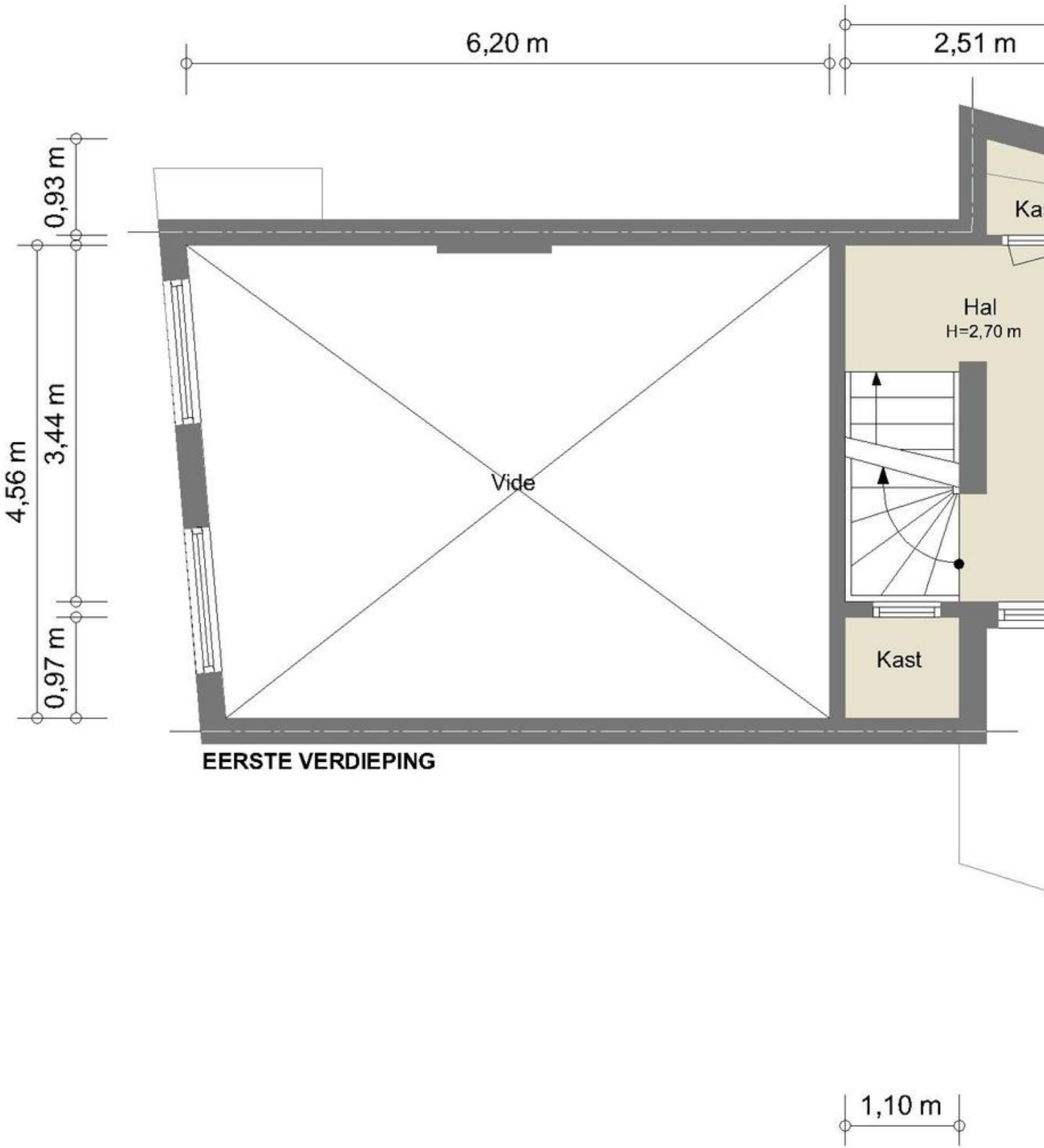


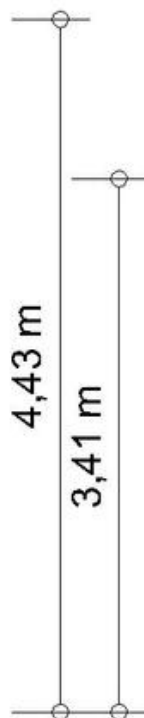
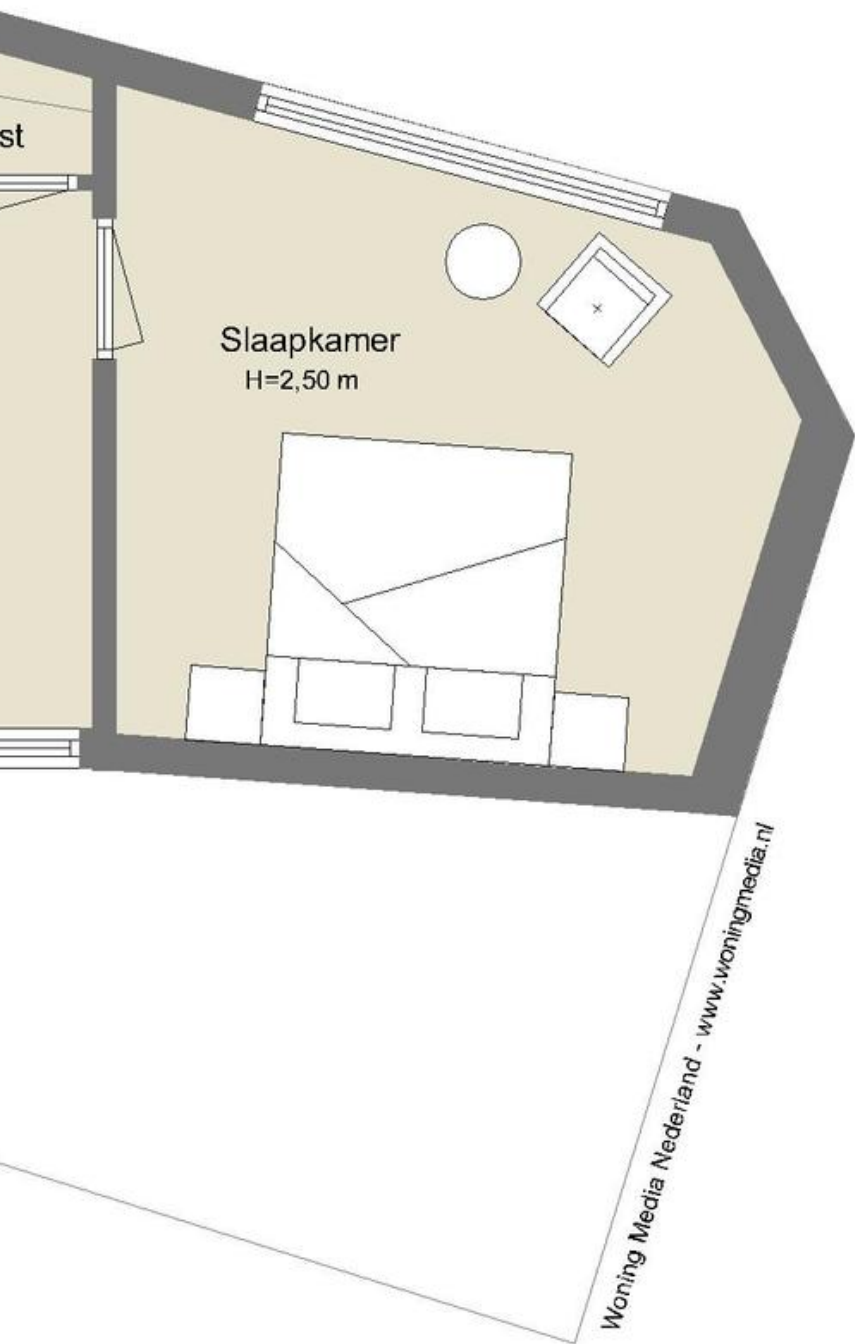
NEN2580 BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen	57,18 m²
Overige inpandige ruimte	n.v.t.
Gebouwbonden buitenruimte	n.v.t.
Externe bergruimte	n.v.t.

De op de tekeningen aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



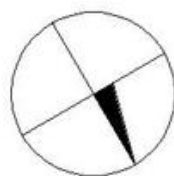


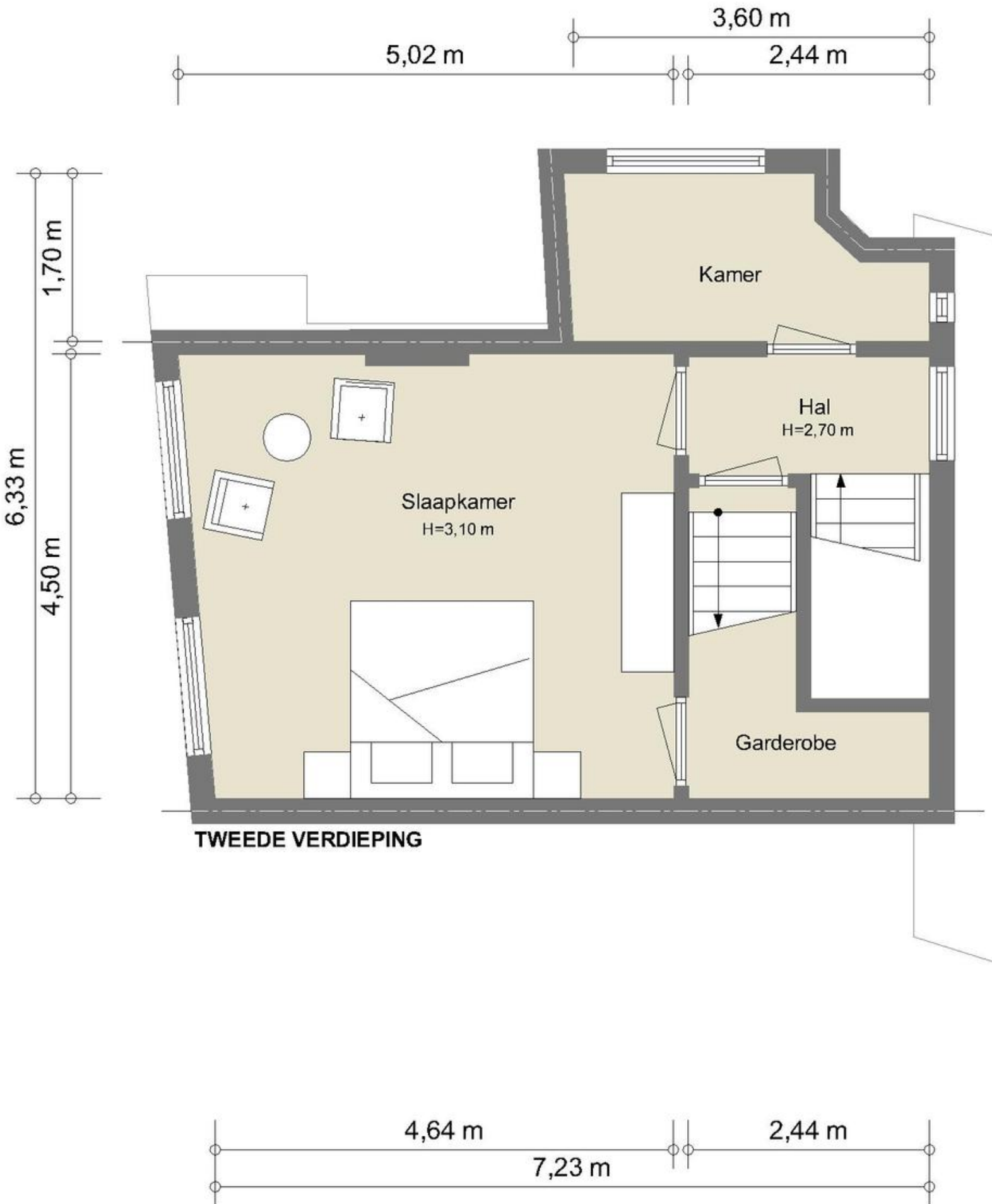


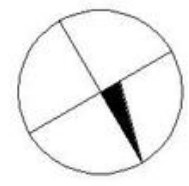
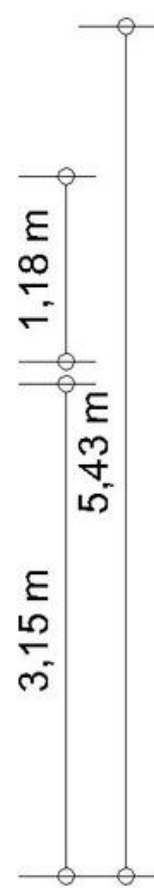
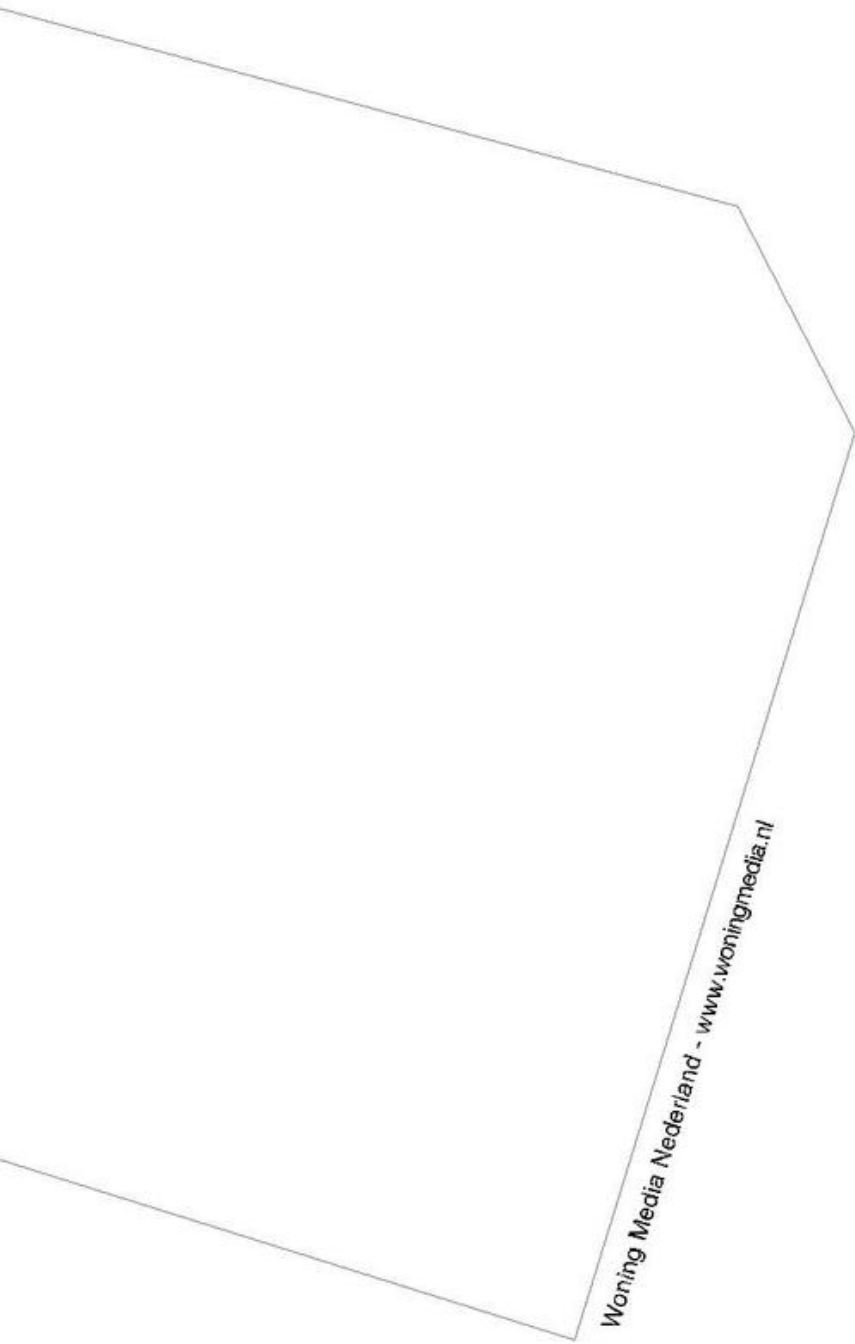
NEN2580 BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen	27,41 m²
Overige inpandige ruimte	n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte	n.v.t.
Externe bergruimte	n.v.t.

De op de tekeningen aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



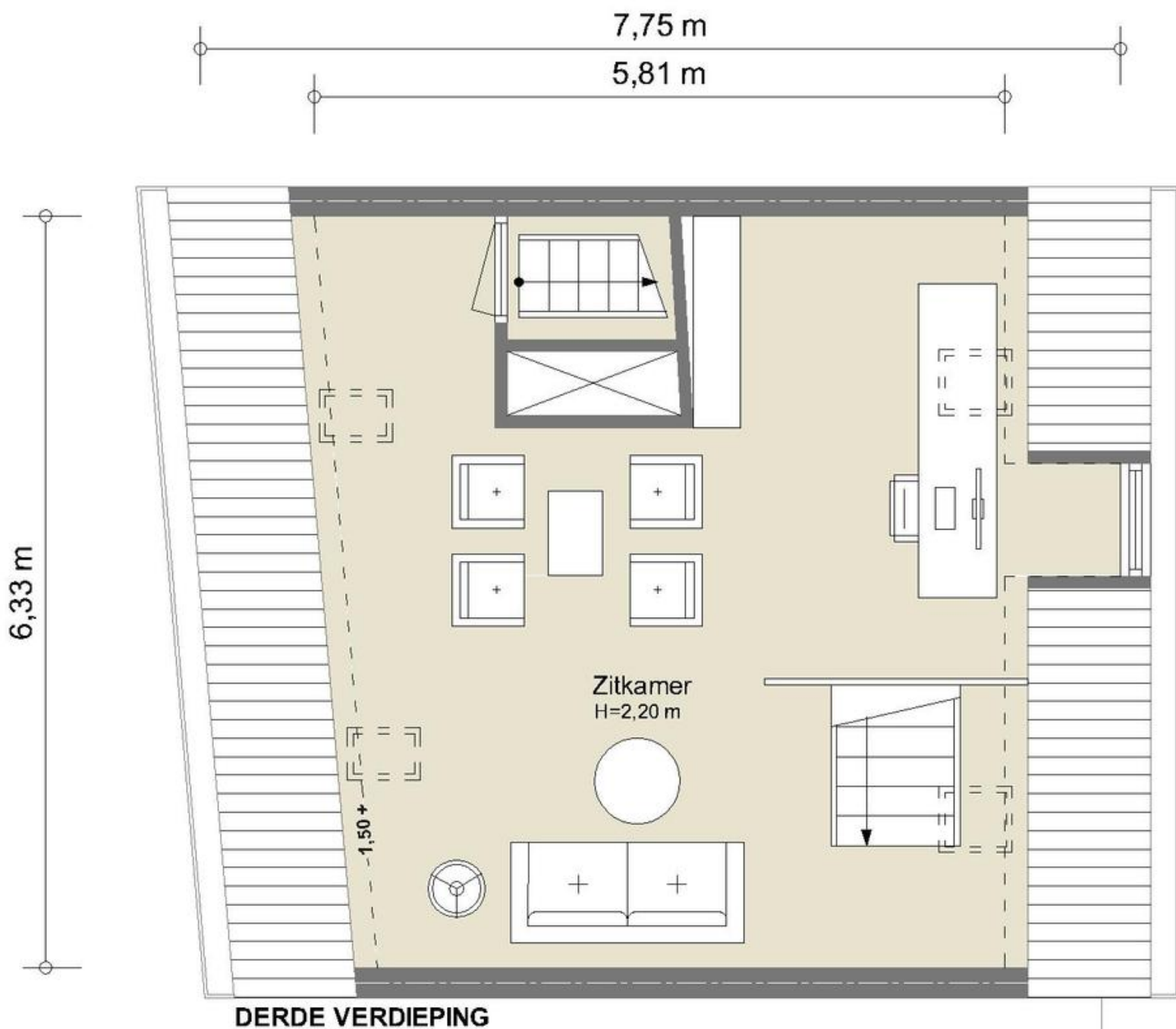


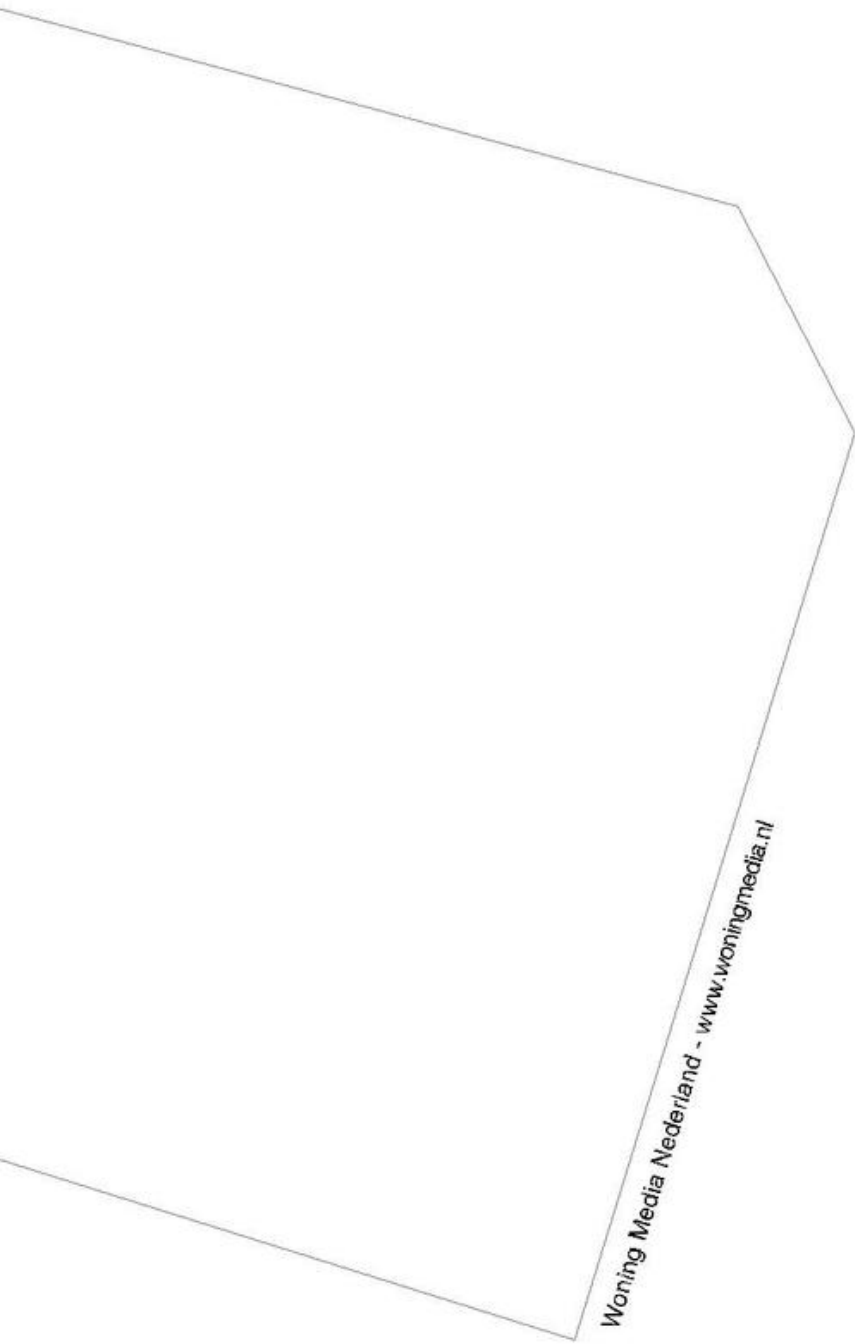


NEN2580 BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen	39,10 m²
Overige inpandige ruimte	n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte	n.v.t.
Externe bergruimte	n.v.t.

De op de tekeningen aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



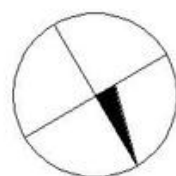


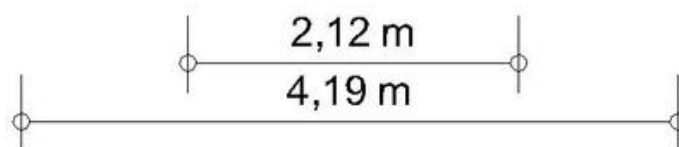
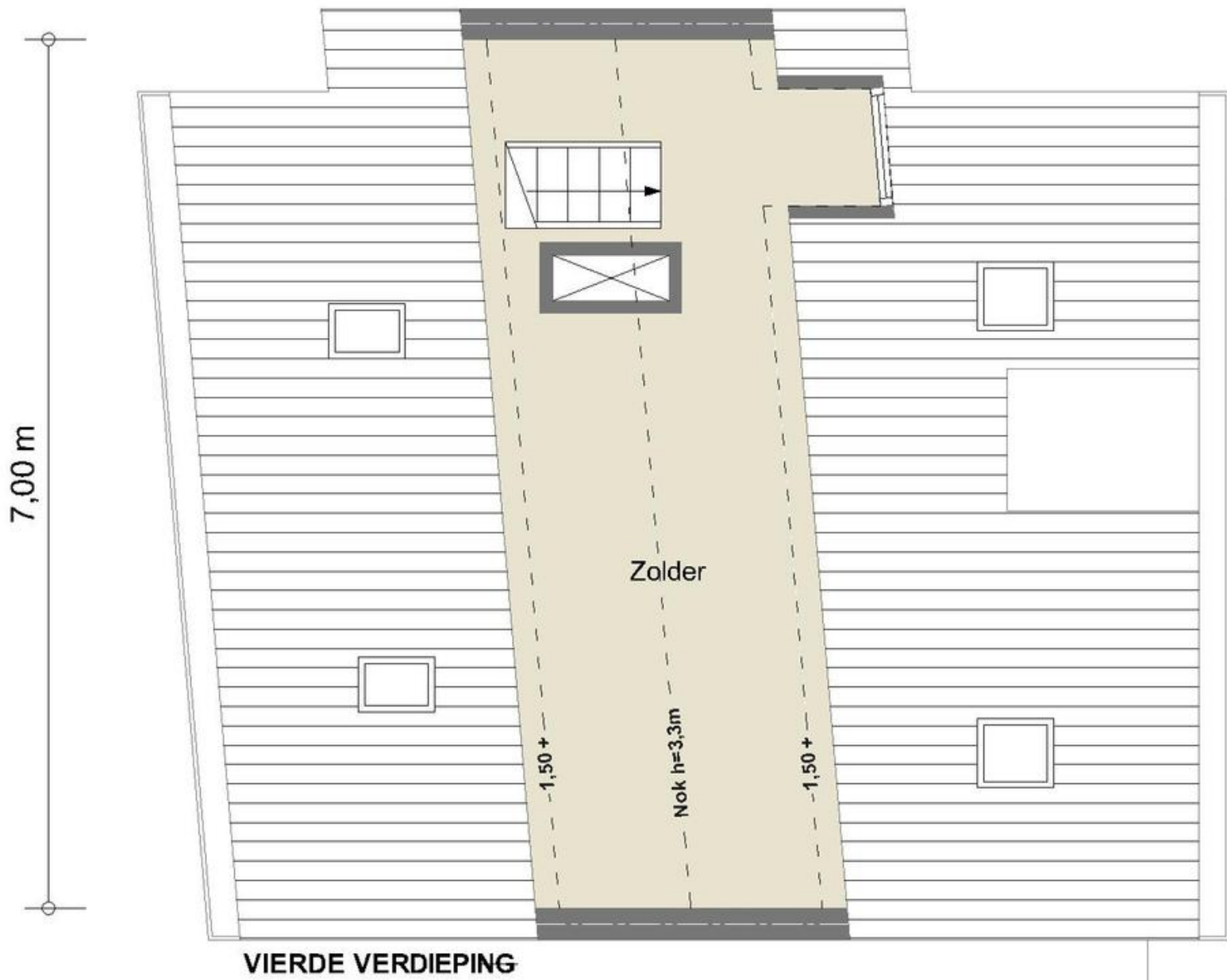
Woning Media Nederland - www.woningmedia.nl

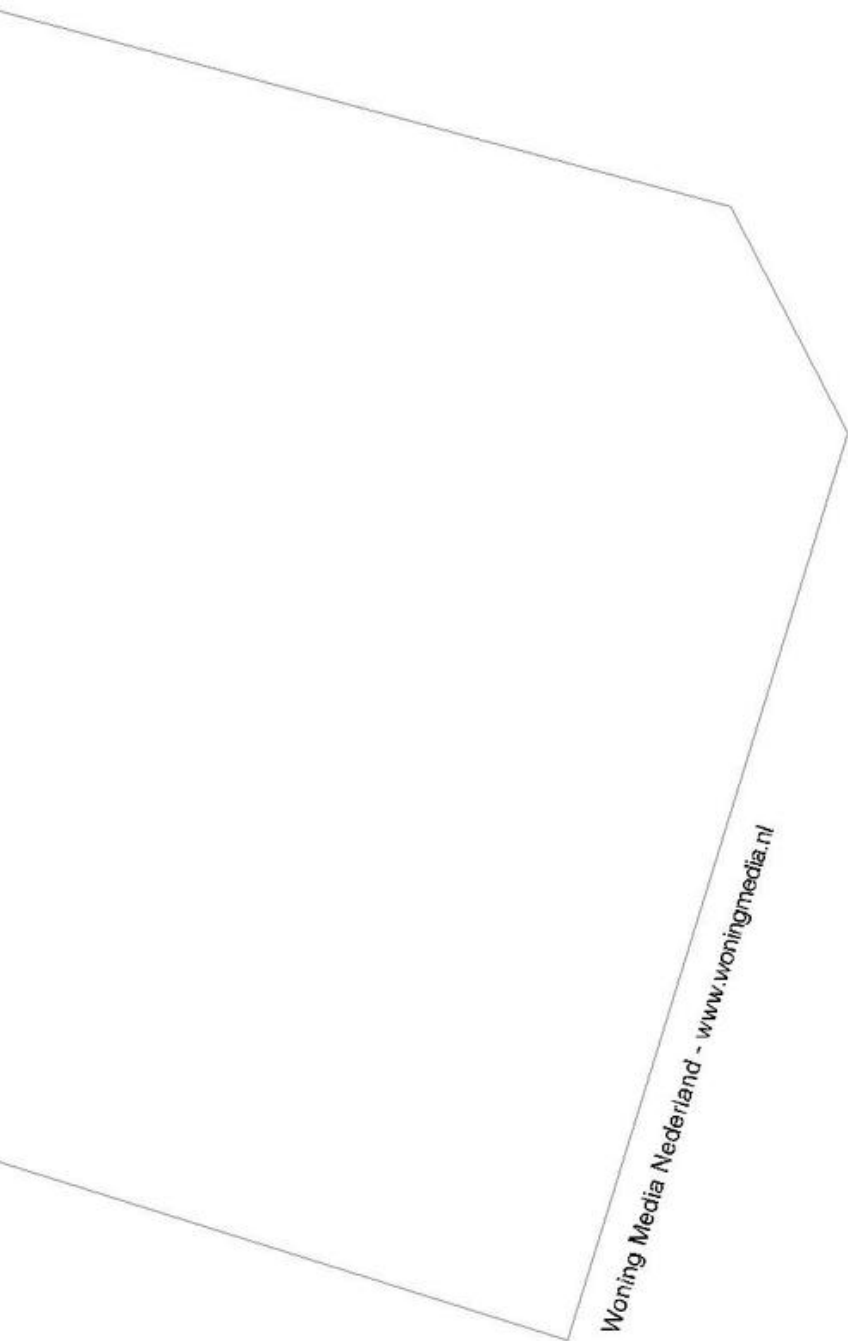
NEN2580 BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen	36,05 m²
Overige inpandige ruimte	n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte	n.v.t.
Externe bergruimte	n.v.t.

De op de tekeningen aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.





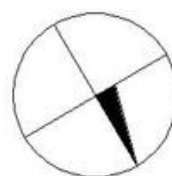


Woning Media Nederland - www.woningmedia.nl

NEN2580 BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen	n.v.t.
Overige inpandige ruimte	15,71 m ²
Gebouwegebonden buitenruimte	n.v.t.
Externe bergruimte	n.v.t.

De op de tekeningen aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.





BUURTGIDS



BEREIKBAARHEID

De woning is gelegen in een historisch centrum van Amsterdam. Het verbindingsgedeelte tussen de Waag (1604) op de Nieuwmarkt en het moderne centrum aan het Oosterdokseiland. Een dynamische omgeving nabij de Prins Hendrikkade, het Centraal Station en het Scheepvaartmuseum (Marine-terrein). Een combinatie van scheepvaart, cultuur, karakteristieke gebouwen en gezellige restaurants en cafés. De brede grachten zoals de Binnenkant, Oude Waal, Oudeschans en de Geldersekade ademen nostalgie en historie.

De parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel. Er zijn op het Oosterdok diverse parkeerplaatsen te huur en of te koop. De woning is gelegen op loopafstand van het Centraal Station.

Bereikbaarheid

De woning is bereikbaar middels de uitvalswegen aan de Prins Hendrikkade via de Piet-Heintunnel en de IJ-tunnel.

Neighborhood

The property is situated in the historical center of Amsterdam, serving as a connecting link between the Waag (1604) at Nieuwmarkt and the modern center on Oosterdokseiland. It's a dynamic area near Prins Hendrikkade, Central Station, and the Maritime Museum (Marine-terrein). This location combines maritime activities, culture, characteristic buildings, and charming restaurants and cafes. The broad canals such as Binnenkant, Oude Waal, Oudeschans, and Geldersekade exude nostalgia and history.

Parking facilities

Parking is available through a permit system. There are various parking spaces for rent or sale at Oosterdok. The property is within walking distance of Central Station.

Accessibility

The property is accessible via the Prins Hendrikkade using the Piet-Hein Tunnel and the IJ Tunnel.







Vraagprijs	€ 1.240.000,- Kosten koper
Aantal kamers	9
Aantal slaapkamers	5
Soort	<ul style="list-style-type: none">• Eengezinswoning• Tussenwoning• Woonhuis
Onderhoud	<ul style="list-style-type: none">• Intern: Matig tot redelijk• Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	<ul style="list-style-type: none">• Woonoppervlakte: 206 m²• Perceeloppervlakte: 76 m²• Tuinoppervlakte: 10 m²• Inhoud: 897 m³
Bouwjaar	1641
Garages	<ul style="list-style-type: none">• Geen garage
Parkeerfaciliteiten	<ul style="list-style-type: none">• Betaald parkeren• Parkeervergunningen
Bijzonderheden	Monumentaal pand, monument, beschermd stads of dorpsgezicht, kluswoning

Buitenruimte

- Patio atrium

Liggingen

- Aan rustige weg
- Aan vaarwater
- Aan water
- In centrum

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: G
- Nummer: 5378

Isolatie

- Geen isolatie

Overige kenmerken

- OZB ('22) € 457,38 per jaar
- Rioolrecht ('24) € 166,85 per jaar

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL