

DE KEIZER 71

KEIZERSGRACHT 71 HL V
AMSTERDAM

Het gebouw
RIJKSMONUMENT UIT
1630 **5**

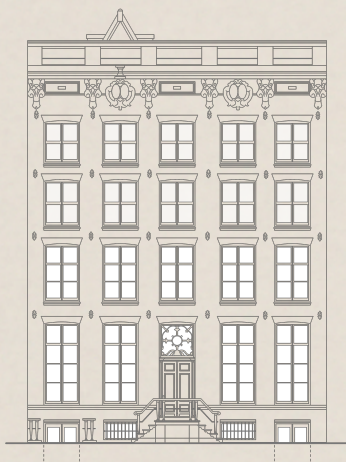
Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN **9**

Slaapkamer en badkamer
SLAPEN EN BADEN **21**

Avondbeeld **31**

Buurtgids
DE GRACHTENGORDEL **37**

Bereikbaarheid **45**



De Keizer 71

DANIËL DE BONT / BROERSMA WERKEN & WONEN

Wonen in het hart van Amsterdam, aan één van de meest prachtige grachten van de stad, de Keizersgracht. Dit appartement bevindt zich op de bel-etage van een schitterend monumentaal grachtenpand dat dateert uit 1640. Gelegen in twee stijlkamers aan de voorzijde van het pand, biedt het een adembenemend uitzicht over de gracht. De woonkamer aan de voorzijde staat in open verbinding met de woonkeuken erachter. Het appartement straalt een tijdloze elegantie uit, met behoud van originele houten vloeren, lambrisering, geornamenteerde plafonds en marmeren schouwen die in uitstekende staat verkeren.

In 2022 heeft het appartement een modernisering ondergaan onder architectuur. Tijdens deze renovatie is het oorspronkelijke karakter van het pand op een verfijnde manier gecombineerd met hoogwaardige en luxe materialen. Deze zeldzame mix van rijke historie en eigentijds comfort en luxe maakt het tot een uniek appartement aan de grachten.

Bij binnenkomst valt direct de ruimtelijkheid, sfeer en overvloed aan natuurlijk licht op.

De Keizer 71

Living in the heart of Amsterdam, on one of the most beautiful canals in the city, the Keizersgracht. This apartment is located on the ground floor of a magnificent monumental canal house dating back to 1640. Situated in two stylish rooms at the front of the building, it offers breathtaking views over the canal. The living room at the front is open to the kitchen behind it. The apartment exudes timeless elegance, preserving original wooden floors, paneling, ornamented ceilings, and marble fireplaces in excellent condition.

In 2022, the apartment was modernised under architecture. During this renovation, the original character of the building was delicately combined with high-quality and luxurious materials. This rare blend of rich history and contemporary comfort and luxury makes it a unique canal apartment.

Upon entering, the spaciousness, atmosphere, and abundance of natural light are immediately apparent.



Daniël de Bont
Mobiël: +31 6 34 56 71 72
daniel@broersma.nl



Het gebouw

INDRUKWEKKENDE WAND- EN PLAFONDSCULPTUREN VAN STUCWERK

Het appartement is gevestigd in een prachtig monumentaal grachtenpand met een fascinerende geschiedenis. Het originele pand dateert uit 1640 en was destijds slechts drie vensters breed. In de loop der eeuwen heeft het pand verschillende transformaties ondergaan. In 1730 werd een ingrijpende verbouwing uitgevoerd, waarbij onder andere de brede gang en het monumentale trappenhuis werden toegevoegd. Rond 1770 werd het naastgelegen koetshuis verworven, waarna in de 19e eeuw beide panden werden samengevoegd tot een breed woonhuis, met behoud van een 18e-eeuwse hal.

De hal van het pand is een ware lust voor het oog, met indrukwekkende wand- en plafondsculpturen van stucwerk, die onder andere de werelddelen en klassieke allegorieën afbeelden. De prachtige houten leuning van de trap naar de verdiepingen, vervaardigd door vader en zoon Van Logteren in de eerste helft van de 18e eeuw, zijn eveneens meesterwerken op zich.

Het pand heeft nu een gevel van vijf ramen breed, met een imposante voordeur in het midden en een dubbele stoep. Het omvat vier woonverdiepingen, een souterrain en een attiek aan de bovenzijde. Op de voorgevel herinnert een schildje aan een van de beroemde bewoners, Heinrich Schliemann, de ontdekker van Troje. Ook heeft het pand gediend als gemeenschap voor de broeders van Saint Louis, waarvan de voorkamer nog te zien is in het grachtenmuseum.

Momenteel is het pand verdeeld in acht woonunits, inclusief het achterhuis, en is het voorzien van een lift.

The building

The building housing the apartment is a stunning monumental canal house with a fascinating history. The original building dates back to 1640 and was initially only three windows wide. Over the centuries, the building has undergone several transformations. In 1730, a significant renovation was carried out, adding features such as the wide hallway and the monumental staircase. Around 1770, the adjacent coach house was acquired, and in the 19th century, both buildings were merged into a wide residential house, while retaining an 18th-century hall. The hallway of the building is a true feast for the eyes, adorned with impressive wall and ceiling sculptures of stucco, depicting, among other things, the continents and classical allegories. The beautiful wooden railings of the staircase to the upper floors, crafted by father and son Van Logteren in the first half of the 18th century, are also masterpieces in themselves.

The building now boasts a facade five windows wide, with an imposing front door in the middle and a double stoop. It comprises four residential floors, a basement, and an attic at the top. A plaque on the facade commemorates one of the famous residents, Heinrich Schliemann, the discoverer of Troy. The building also served as a community for the brothers of Saint Louis, with the front room still visible in the canal museum.

Currently, the building is divided into eight residential units, including the rear house, and is equipped with an elevator.



HET PAND HEEFT een gevel van vijf ramen breed, met een imposante voordeur in het midden en een dubbele stoep.





DE ORIGINELE MARMEREN schouwen zijn allemaal in uitstekende staat.

WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

Het appartement bestaat uit twee prachtige stijlkamers met indrukwekkende plafondhoogtes van 4,5 meter. De originele houten vloeren, lambrisering, geornamenteerde plafonds en marmeren schouwen zijn allemaal in uitstekende staat en dragen bij aan de tijdloze elegantie van de ruimte. Aan de grachtzijde bevindt zich een fraaie zitkamer met een originele schouw met haard. Deze ruimte is op smaakvolle wijze ingericht met een grote boekenkast die harmonieus samengaat met de originele lambrisering en plafonds. Vanuit deze kamer kunt u genieten van een prachtig uitzicht op de gracht.

Aan de achterzijde van het appartement bevindt zich een open keuken en badkamer, ontworpen volgens een architectonisch concept. De op maat gemaakte keuken is uitgerust met hoogwaardige Miele inbouwapparatuur, waaronder een koel-/vriescombinatie, combimagnetron en vaatwasser. Bovendien beschikt de keuken over een inductiekookplaat van BORA, voorzien van een geïntegreerd afzuigstelsel, wat zorgt voor een naadloze en moderne kookervaring.

Living and cooking

The apartment comprises two magnificent style rooms with impressive ceiling heights of 4.5 meters. The original wooden floors, wainscoting, ornamented ceilings, and marble mantelpieces are all in excellent condition, contributing to the timeless elegance of the space. On the canal side, there is a beautiful sitting room with an original fireplace. This space is tastefully decorated with a large bookcase that harmonizes with the original wainscoting and ceilings. From this room, you can enjoy a stunning view of the canal.

At the rear of the apartment, there is an open kitchen and bathroom designed according to an architectural concept. The custom-made kitchen is equipped with high-quality Miele built-in appliances, including a fridge/freezer, combination microwave, and dishwasher.

Additionally, the kitchen features a BORA induction cooktop with an integrated extraction system, ensuring a seamless and modern cooking experience.

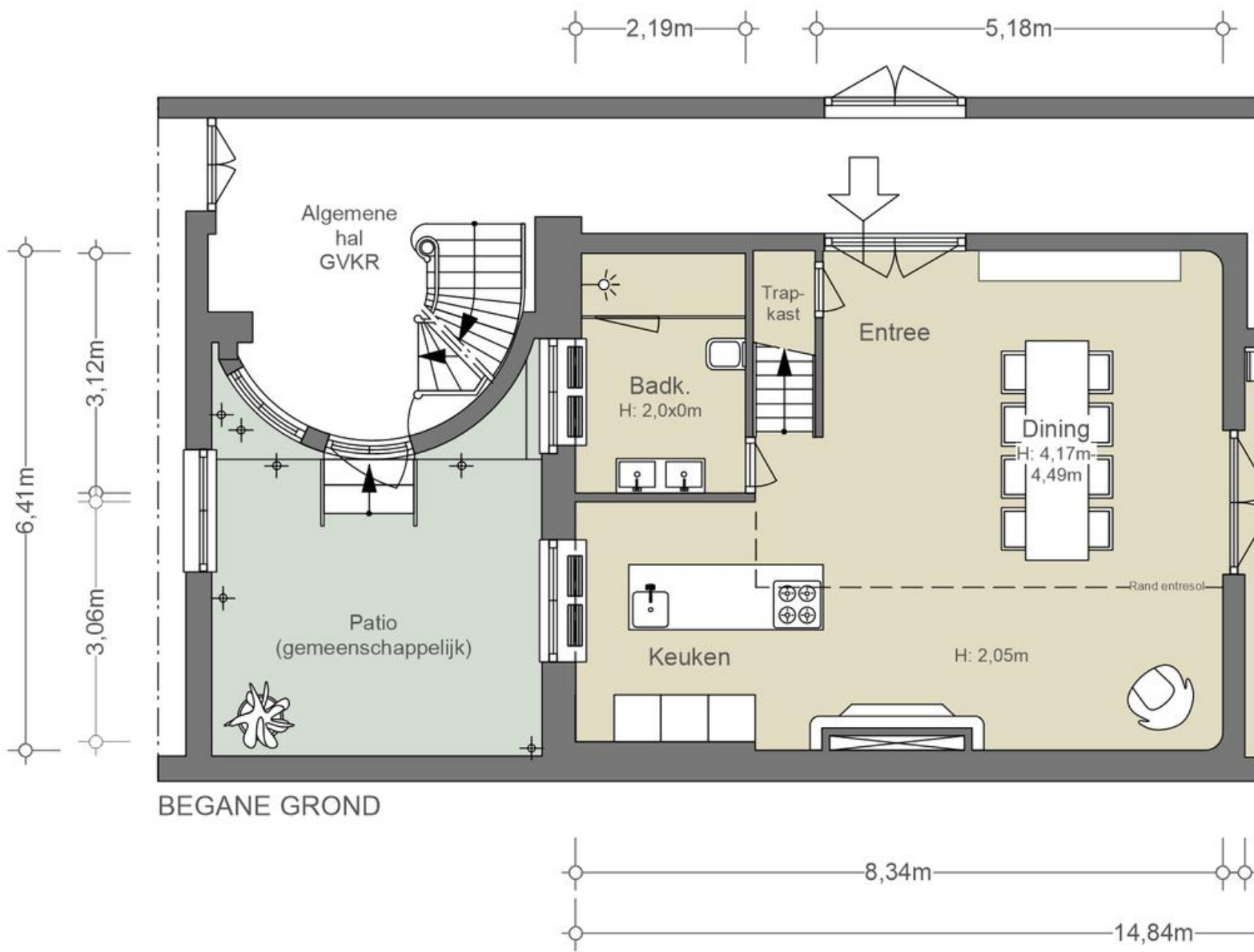


AAN DE GRACHTZIJDE bevindt zich een fraaie zitkamer met een originele schouw met haard.

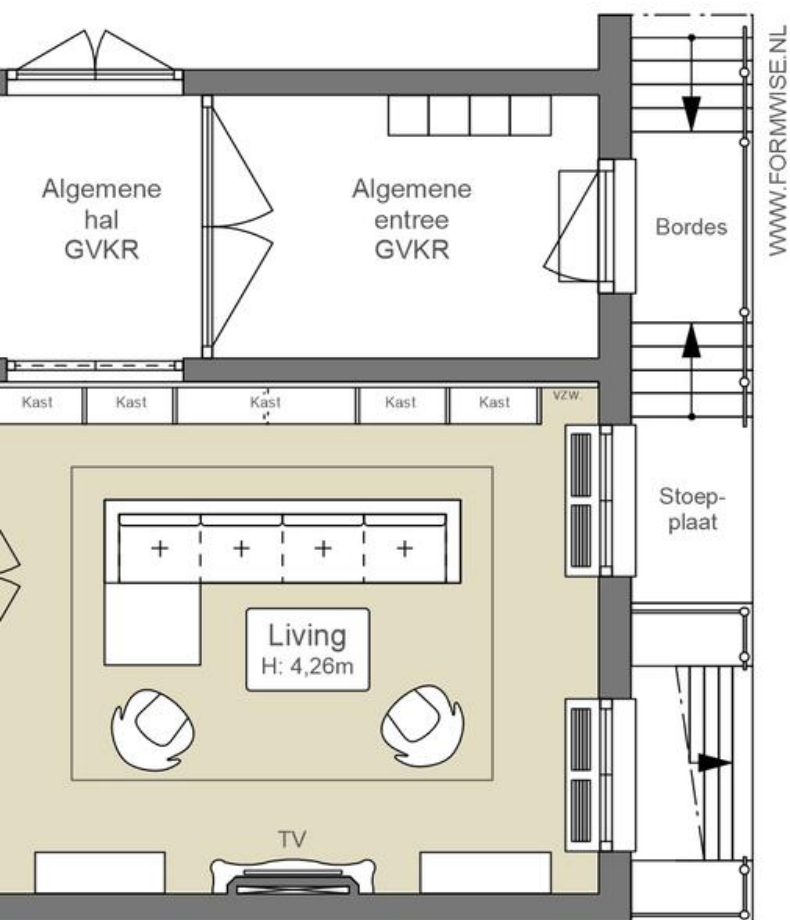








De woonverdieping



WWW.FORMWISE.NL



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen	88,7 m ²
Overige inpandige ruimte	n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte	n.v.t.
Externe bergruimte	n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

Indeling, maatvoering en oppervlakte door derden.







SLAAPKAMER EN BADKAMER



Slapen en baden

DEZE SLIMME INDELING BENUT DE HOOGTE VAN DE RUIMTE
OPTIMAAL

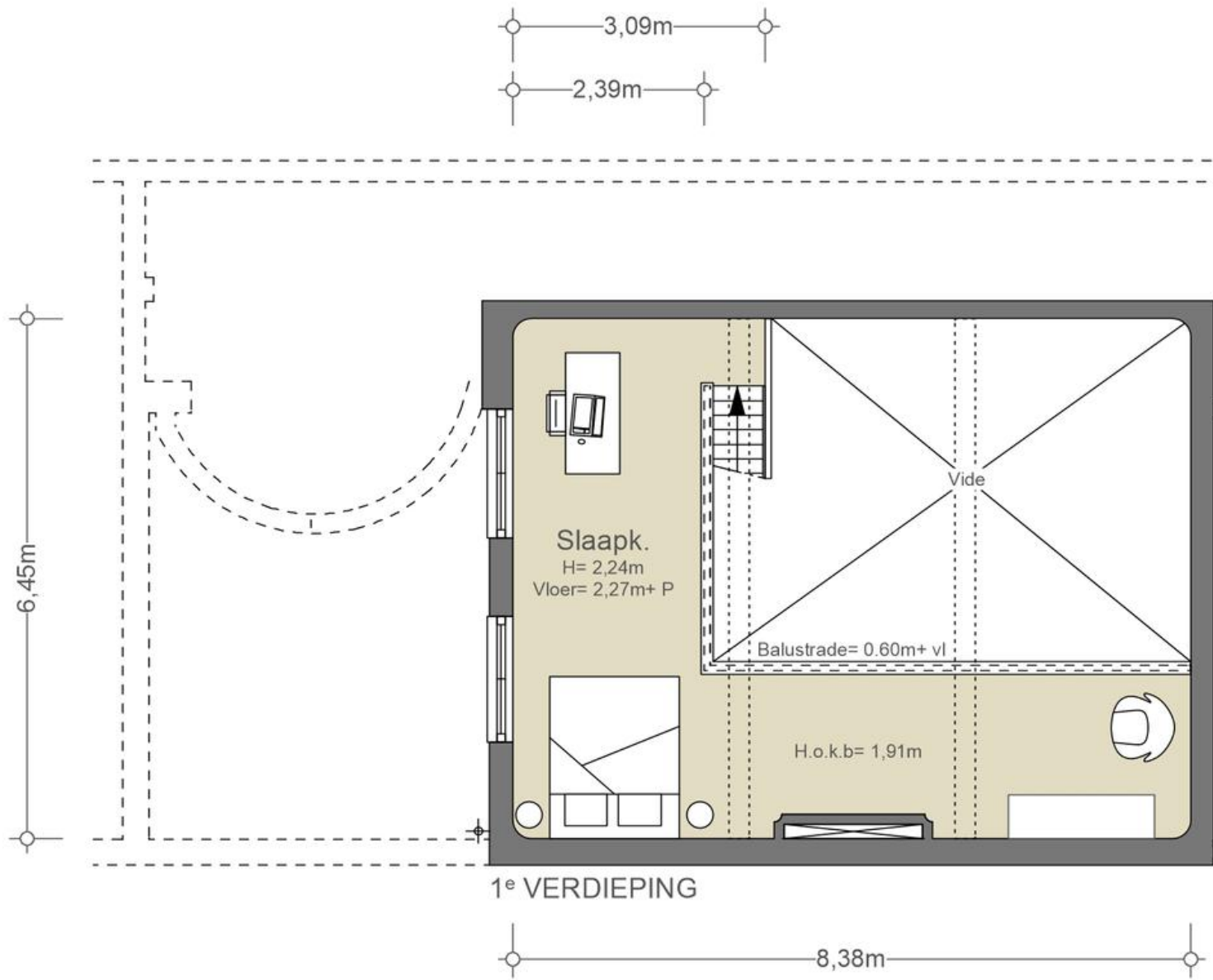
De entresol heeft een unieke slaapruijnte gecreëerd, waardoor er tevens ruimte is voor een werkplek of bureauhoek. Deze slimme indeling benut de hoogte van de ruimte optimaal en draagt bij aan het woongenot. Dankzij de entresol wordt er een extra dimensie toegevoegd aan de ruimte, wat zorgt voor een bijzondere woonervaring.

De onder architectuur gerealiseerde badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafel en toilet. Deze badkamer is niet alleen functioneel, maar ook stijlvol ontworpen, passend bij het karakter van het appartement.

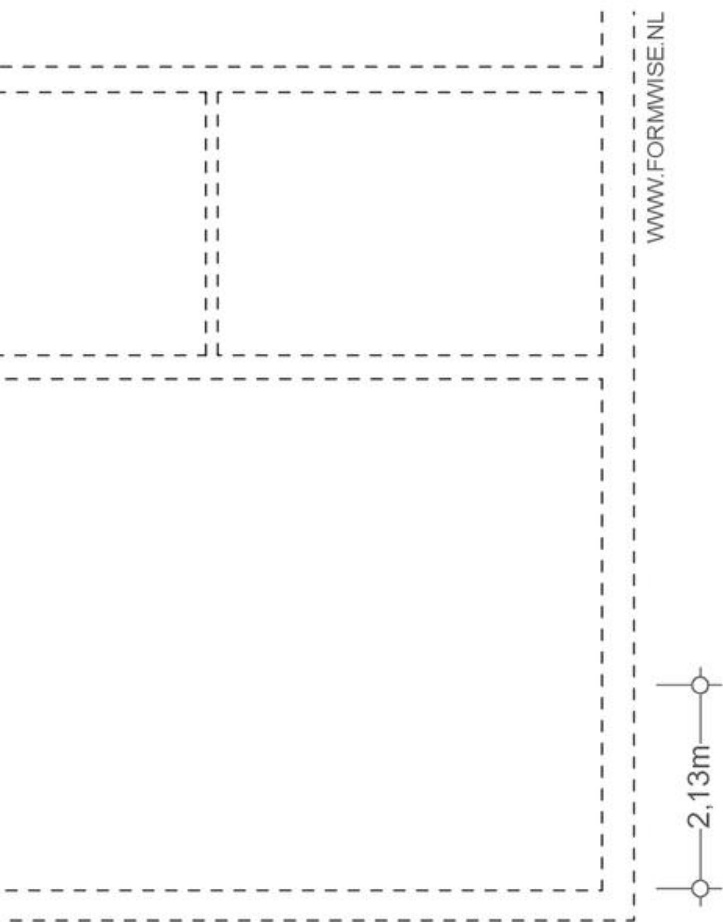
Sleeping and bathing

The mezzanine has created a unique sleeping area, allowing space for a workstation or desk corner as well. This clever layout optimizes the height of the space and contributes to the overall living experience. Thanks to the mezzanine, an extra dimension is added to the room, providing a distinctive living experience.

The architect-designed bathroom features a walk-in shower, sink, and toilet. This bathroom is not only functional but also stylishly designed, in harmony with the character of the apartment.



De entresol



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
29,0 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

Indeling, maatvoering en oppervlakte door derden.







DE ONDER ARCHITECTUUR gerealiseerde badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafel en toilet.





AVONDBEELD



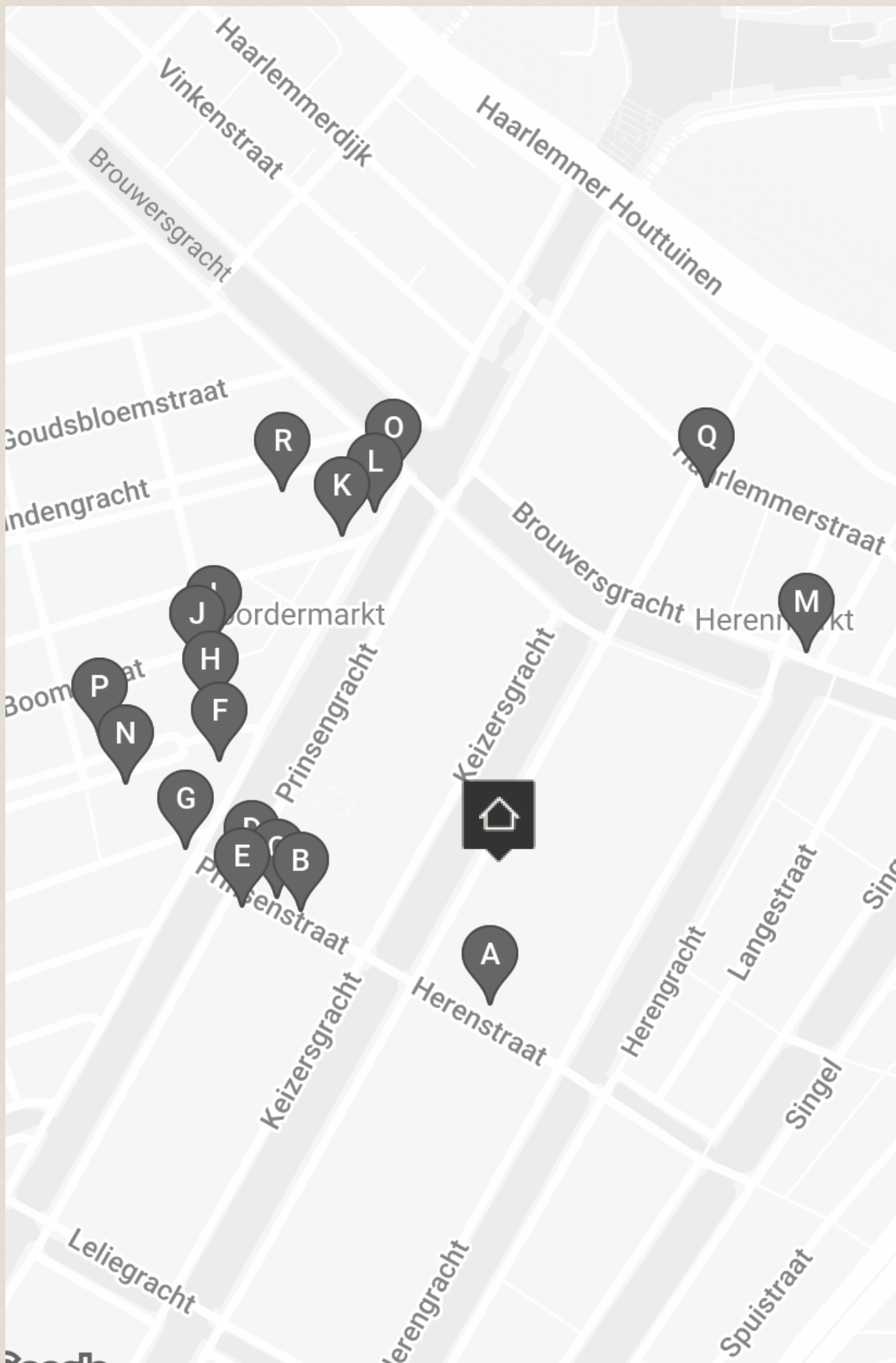








BUURTGIDS



A **Linguini**
Herenstraat 22,
1015 CB Amsterdam

Essentieel in de Italiaanse keuken is simpliciteit: zolang de ingrediënten goed zijn heb je niet veel nodig. "Less is more". Dat hebben ze bij Linguini in de Herenstraat goed begrepen.

B **OSLO**
Prinsenstraat 16h,
1015 DC Amsterdam

Bij OSLO Amsterdam omarmen ze met toewijding de Scandinavische filosofie. Het gebak wordt met zorg vervaardigd, strevend naar het perfecte balans tussen zoet en verfijning, bevredigend zonder enige overdaad.

C **Café De Klepel**
Prinsenstraat 22,
1015 DD Amsterdam

Na een leuke wandeling over de grachten is Café De Klepel een warm ontvangst. De knusse Franse bistro is een combinatie van eerlijk eten en een goed geprijsde wijnkaart.

D **Kikkie van de Prinsensluis**
Prinsenstraat,
1015 DD Amsterdam

Kikkie van de Prinsensluis Op de hoek van de Prinsenstraat en de Prinsengracht ligt dit café restaurant. Er is een ruim terras met een ruime selectie natuurwijnen.

E **Café de Twee Prinsen**
Prinsenstraat 27,
1015 DB Amsterdam

Café de Twee Prinsen is de derde zaak van de mannen achter Binnenvisser en de Corner Store.

F **Luuk's Coffee**
Westerstraat 3,
1015 LT Amsterdam

Luuk's Coffee Midden in de Jordaan tegenover Winkel 43 bevindt zich Luuk's coffee. Luuk Nijsen is de oprichter van deze speciale koffiebar. Ze zijn enorm populair vanwege hun uitstekende locatie en nog betere koffie.

G **Het Bruine Paard**
Prinsengracht 44,
1015 DW Amsterdam

Recht tegenover Café het Bruine Paard bevindt zich een steile brug. Vroeger was daar aan de overkant een brandweerkazerne.

H **Winkel 43**
Noordermarkt 43,
1015 NA Amsterdam

Je kunt hier van 's ochtends vroeg tot 's avonds laat, in de zomer en in de winter terecht. Je kunt genieten van de beroemde appeltaart op het heerlijk zonnige terras of een lekker broodje kiezen van de lunchkaart.

I **Noordermarkt**
Noordermarkt,
1015 NA Amsterdam

Op maandagochtend en zaterdag kan je shoppen op de gezellige Noordermarkt. Van oorsprong is de Noordermarkt een potten, pannen en lapjes markt, waar men in de 17e eeuw vooral dagelijkse gebruiksvoorwerpen kocht.

J **Café Hegeraad**
Noordermarkt 34,
1015 NA Amsterdam

Café Hegeraad was tot begin 20e eeuw een klein café met een aansluitend woonhuis. Later zijn de glazen tussendeuren weggehaald. Het is een gezellige bar met typisch Hollandse keuken, koffie en zoete lekkernijen.

K **Domenica**
Noordermarkt 7,
1015 MV Amsterdam

Domenica betekent Zondag in het Italiaans.

L **Pompon**
Prinsengracht 12 HS,
1015 DV Amsterdam

Al meer dan 30 jaar maken de bloemisten van Pompon op maat gemaakte boeketten. Niet zomaar boeketten maar van de mooiste kunstbloemen.

M **De Belhamel**
Brouwersgracht 60,
1013 GX Amsterdam

Dit restaurant weet zich zowel qua locatie als qua interieur uniek te onderscheiden. Het restaurant en de bar (een echte speakeasy) hebben allebei een romantische Parijse Art Nouveau sfeer.

N **Terre Lente**
Westerstraat 55,
1015 LV Amsterdam

Bij Terre Lente importeren ze hun producten direct van kleinschalige biologische boeren- en familiebedrijven uit Calabrië, Zuid-Italië, en dat proef je. De producten zijn eerlijk, goed en écht Italiaans.

O **Het Papeneiland**
Prinsengracht 2,
1015 DV Amsterdam

Het huidige pand van het café komt uit 1642. Aan het begin van de Prinsengracht bevond zich in de 17de eeuw op nummer 7 een katholieke schuilkerk en deze was via een tunnel verbonden met het pand op de hoek.

P **Hinata**
Westerstraat 40H,
1015 MK Amsterdam

Hinata is een populair ramen restaurant midden in de Jordaan. De chef-kok is opgeleid als een traditional Soba meester.

Q **De Blauwe Druif**
Haarlemmerstraat 91,
1013 EL Amsterdam

Met zijn glas-in-lood ramen en gehaakte gordijntjes zijn de deuren van Café de Blauwe Druif al open sinds 1733. Het is gevestigd vlakbij het WestIndisch Huis. Schippers die werkten voor de WIC dronken afscheid-en verwelkomt-borrels in de Blauwe Druif.

R **Café Enté**
Lindengracht 31,
1015 KB Amsterdam

Een combinatie van een bruine kroeg en een restaurant. Dat was het uitgangspunt van Natalie Kouwen en Tim Werners. Chef Joris van Dijk (o.a. voorheen Rijsel) kookt hier geen gemiddelde daghap maar eerder culinair comfortfood.





BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

De buurt rondom de Keizersgracht 71 is één van de meest pittoreske en charmante delen van Amsterdam. Gelegen in het hart van de stad, biedt deze buurt een unieke mix van historische schoonheid en moderne levendigheid.

De Keizersgracht zelf is één van de beroemdste grachten van Amsterdam, die samen met de Herengracht en de Prinsengracht de iconische grachtengordel vormt, die op de UNESCO-Werelderfgoedlijst staat. De grachten worden geflankeerd door prachtige 17e-eeuwse herenhuizen met hun kenmerkende gevels, smalle gevels en prachtige gevelstenen.

De buurt is doordrenkt van cultuur en geschiedenis. Langs de grachten zijn er talloze galerijen, kunstwinkels en antiekwinkels te vinden. Verder zijn er ook trendy boetieks, designerwinkels en lokale ambachtelijke winkels. Daarnaast staat de buurt bekend om zijn levendige eet- en drinkgelegenheden. Er is een breed scala aan restaurants, cafés en bars, variërend van gezellige bruine cafés tot chique gastronomische ervaringen te vinden.

De buurt rondom de Keizersgracht 71 HLV heeft ook een gunstige ligging ten opzichte van andere bezienswaardigheden. Op loopafstand is het Anne Frank Huis, de Jordaan en onder andere de Dam te vinden.

Bereikbaarheid

De woning is gelegen nabij Brouwersgracht aan het begin van de Keizersgracht en is daarmee gemakkelijk te bereiken met het openbaar vervoer, de fiets en te voet. De ontsluiting via Haarlemmerhouttuinen en Westerdoksdijk / De Ruijterkade (SI00) maken de ring met de auto verrassend makkelijk bereikbaar.

Openbaar vervoer met onder andere dichtstbijzijnde tramhalte, ligt op een paar minuten lopen. Het Centraal Station met metro en internationale treinverbindingen is zelf op loopafstand. Verder zijn er verschillende fietspaden en fietsenstallingen in de buurt waar deze veilig geparkeerd kan worden.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunninggebied Centrum-2c). Met een parkeervergunning voor Centrum-2c mag u parkeren in Centrum-2. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 315,60 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunninggebied een wachttijd van 21 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. Naast de openbare weg is het ook mogelijk om met een parkeervergunning kosteloos te parkeren in garage Oosterdok Eiland. (Bron: Gemeente Amsterdam, maart 2024).

Neighborhood

The neighborhood surrounding Keizersgracht 71 is one of the most picturesque and charming parts of Amsterdam. Situated in the heart of the city, this area offers a unique blend of historical beauty and modern vibrancy.

Keizersgracht itself is one of Amsterdam's most famous canals, forming part of the iconic canal belt along with Herengracht and Prinsengracht, all listed as UNESCO World Heritage sites.

Rich in culture and history, the neighborhood boasts numerous galleries, art shops, and antique stores along the canals. Additionally, you'll find trendy boutiques, designer shops, and local artisanal stores. The area is also renowned for its lively dining and drinking establishments, offering a wide range of restaurants, cafes, and bars, from cozy brown cafes to upscale dining experiences.

Moreover, the neighborhood around Keizersgracht 71 HLV is conveniently located near other attractions. Within walking distance, you'll find the Anne Frank House and the Jordaan district.

Wat de bewoonster gaat missen

De dagelijkse verbinding met de eeuwen, de rijkdom die je mag ervaren als je de deur van het pand en van het appartement binnentreed. In de jaren dat ik hier heb mogen wonen, want het is een absolute voorrecht en ondanks het eigendom besef je heel goed dat je als passant “te gast” bent, ben ik telkens ontroerd geweest bij binnenkomst. Je voelt, vergelijkbaar met het aanschouwen van een prachtig natuurlandschap, dat je iets groots mag ervaren en daarvoor mag zorgen totdat de volgende eigenaar zich aandient en deze de traditie mag voortzetten. Het besef van de enorme kwaliteit en daarmee duurzaamheid van het pand en hoe goed het is verzorgd door de eeuwen heen.

Bij de laatste modernisering die ik heb mogen uitvoeren, heb ik een voorzetwand in de keuken verwijderd. Bij het weghalen hiervan kwamen de oorspronkelijke ornamenten tevoorschijn mét de originele verflaag van, pak het beet, zo’n 380 jaar oud. Je bent dan even archeoloog in eigen huis!

Maar ook de stilte van de gracht bij het vallen van de avond, het ruisen de wind en gekwetter van vogels maakt het zo bijzonder om hier te wonen.



Vraagprijs	€ 1.175.000,- Kosten koper
Soort	<ul style="list-style-type: none">• Appartement• Benedenwoning
Onderhoud	<ul style="list-style-type: none">• Intern: Uitstekend• Extern: Uitstekend
Oppervlakten & Inhoud	<ul style="list-style-type: none">• Woonoppervlakte: 118 m²• Externe bergruimte: 19 m²• Inhoud: 502 m³
Bouwjaar	<ul style="list-style-type: none">• 1640• In 2022 gemoderniseerd
Voorzieningen	<ul style="list-style-type: none">• Lift• Mechanische ventilatie• Natuurlijke ventilatie• Tv kabel
Bijzonderheden	<ul style="list-style-type: none">• Monumentaal pand• Gestoffeerd• Beschermd stads of dorpsgezicht• Erfgoed
Bestemming	<ul style="list-style-type: none">• Woonruimte
Grondsituatie	<ul style="list-style-type: none">• Volle eigendom

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: M
- Nummer: 6024
- Indexnummer: 12

Warmwater

- CV-ketel

Verwarmingssoorten

- CV-ketel
- Gashaard

Buitenruimte

- Gemeenschappelijke patio

Parkeerfaciliteiten

- Betaald parkeren
- Parkeervergunningen

Overige kenmerken

- OZB ('24) € 176,95 per jaar
- Rioolrecht ('24) € 166,85 per jaar
- Servicekosten VvE € 259,60 per maand

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL