



# DE VOORZIENIGHEID

---

LAURIERGRACHT 47 E  
AMSTERDAM

Geschiedenis  
DE VOORZIENIGHEID **5**

---

Woonkamer en keuken  
WONEN EN KOKEN **9**

---

Slaapkamer en badkamer  
SLAPEN EN BADEN **19**

---

Buurtgids  
CENTRUM **33**

---

Bereikbaarheid **37**

---

Kenmerken **42**

---



# De Voorzienigheid

OTTE VAN APELDOORN / BROERSMA WERKEN & WONEN

Op de serene Lauriergracht, een van de radiaalgrachten die in de vroege uren een majestueuze sfeer uitstraalt, staat een indrukwekkend voormalig schoolgebouw van het rooms-katholieke gesticht "De Voorzienigheid". Het linkerdeel van het gebouw, met een afwijkende gevelindeling, diende als zusterhuis voor de zusters die onderwijs gaven aan de scholen van De Voorzienigheid. Tegenwoordig is het gebouw omgevormd tot een appartementencomplex. De huidige eigenaren verwierven het pand als pied-à-terre, een strategische uitvalsbasis om vaker bij hun in Amsterdam wonende kinderen en kleinkinderen te zijn. Nu de kleinkinderen volwassen zijn en hun kinderen naar andere delen van het land zijn verhuisd, wordt het appartement steeds minder gebruikt. Daarom hebben zij besloten om het appartement te verkopen. Wij zijn verheugd dit proces te mogen begeleiden en zijn op zoek naar een nieuwe eigenaar die hier een nieuw hoofdstuk zal beginnen.

De volledige woningpresentatie op onze website is te bekijken via deze [link](#).

## De Voorzienigheid

On the serene Lauriergracht, one of the radial canals that exudes a majestic atmosphere in the early hours, stands an impressive former school building of the Roman Catholic institution "De Voorzienigheid." The left part of the building, with its distinctive façade layout, served as a convent for the sisters who taught at the De Voorzienigheid schools. Today, the building has been converted into an apartment complex. The current owners acquired the property as a pied-à-terre, a strategic base to be closer to their children and grandchildren living in Amsterdam. As the grandchildren have grown up and their children have moved to other parts of the country, the apartment is being used less and less. Therefore, they have decided to sell the apartment. We are pleased to assist in this process and are seeking a new owner who will start a new chapter here.



Otte van Apeldoorn  
Mobiel: +31 6 50 23 83 55  
[otte@broersma.nl](mailto:otte@broersma.nl)



HET COMPLEX IS een voorbeeld van zorgvuldige architectuur en hergebruik, met een rijke geschiedenis van negentiende-eeuwse filantropie.

# Geschiedenis

ONTWORPEN DOOR JAC. DUNCKER EN A.C. BOERMA, VERTOONT  
HET WEESHUIS STERKE INVLOEDEN VAN HET RATIONALISME

De congregatie 'De arme Zusters van het Goddelijke Kind' werd in 1852 gesticht, en dreef in de Jordaan een tehuis voor verwaarloosde meisjes tot 12 jaar onder de naam gesticht De Voorzienigheid. Ook bekend als de stichting van de heilige Hiëronymus en Aemilianus. Oprichter was pastoor Petrus Hesseveld. In 1858 begonnen de zusters een hostiebakkerij, die zou uitgroeien tot een fabriek die elke week 600.000 hosties bakte en in 1958 het eeuwfeest vierde.

Het complex van de Voorzienigheid omvatte ook scholen en weeshuizen, en besloeg in de eerste helft van de 20e eeuw een groot deel van het blok tussen Lauriergracht, Konijnenstraat en Elandsstraat. Ook het pand dat nu het bekende huisnummer 37 heeft hoorde er bij: daar was een kweekschool voor onderwijzeressen. In 1991 verhuisden de laatste zusters naar Heemstede. Het complex heeft een ingewikkelde bouwgeschiedenis, met diverse verbouwingen en uitbreidingen. Verschillende katholieke architecten hebben meegebouwd: Bleys, Duncker en Joling.

## History

The congregation 'The Poor Sisters of the Divine Child' was founded in 1852 and operated a home for neglected girls up to 12 years old in the Jordaan under the name Stichting De Voorzienigheid. Also known as the Foundation of Saint Jerome and Aemilianus, it was established by Pastor Petrus Hesseveld. In 1858, the sisters began a host bakery, which grew into a factory producing 600,000 hosts weekly and celebrated its centenary in 1958.

The De Voorzienigheid complex also included schools and orphanages and covered a large part of the block between Lauriergracht, Konijnenstraat, and Elandsstraat in the first half of the 20th century. The building now known as number 37 was part of this complex and housed a training school for female teachers. In 1991, the last sisters moved to Heemstede. The complex has a complex building history, with various renovations and extensions. Several Catholic architects contributed to its construction, including Bleys, Duncker, and Joling.



OP DE LAURIERGRACHT staat een indrukwekkend voormalig schoolgebouw van het rooms-katholieke gesticht "De Voorzienigheid".



CALYPSO



DE VOORZIENIGHEID OMVATTE een weeshuis, scholen, een klooster en een hostiebakkerij.



---

# WOONKAMER EN KEUKEN

---



# Wonen en koken

KOSTEN NOCH MOEITE ZIJN GESPAARD OM DE KEUKEN TE  
VOORZIEN VAN DE JUISTE BALANS

De woonkamer van dit appartement is indrukwekkend, met hoge ramen die uitkijken op de gracht en een insteekverdieping die een bijzondere architecturale dimensie toevoegt. Een intern balkon voegt extra allure toe aan de ruimte. De donkere vloer zorgt voor een intieme sfeer, terwijl de vloerverwarming extra comfort biedt. De riante zithoek onder de insteekverdieping is een beschutte en gezellige plek, ideaal om te ontspannen op de grote hoekbank.

In het hoge gedeelte van de woonkamer is de eettafel geplaatst, waar een overvloed aan licht van de grote vensters binnenvalt. Dit zorgt voor een helder en uitnodigend eetgedeelte. Naast de doorgang naar de keuken is er een nis gerealiseerd, voor prachtige zichtlijnen van en naar de woonkamer. Kosten noch moeite zijn gespaard om de keuken te voorzien van de juiste balans tussen functionaliteit en esthetiek. De op maat gemaakte kasten, het slimme raam voor extra licht en de inbouwapparatuur komen samen in een ontwerp dat eenvoud en elegantie uitstraalt.

Speciaal ontworpen zwarte kasten bieden praktische oplossingen, waaronder een garderobe met opbergkast en een gastentoilet bij de entree.

## **Living and cooking**

The living room of this apartment is impressive, featuring high windows that overlook the canal and a mezzanine level that adds a unique architectural dimension. An internal balcony enhances the space's allure. The dark flooring creates an intimate atmosphere, while underfloor heating provides extra comfort. The spacious seating area beneath the mezzanine is a sheltered and cozy spot, perfect for relaxing on the large corner sofa.

The dining table is positioned in the higher part of the living room, where an abundance of light from the large windows floods in. This creates a bright and inviting dining area.

Next to the passage to the kitchen, a niche has been created to provide beautiful sightlines to and from the living room. No expense or effort has been spared to provide the kitchen with the right balance between functionality and aesthetics. The custom-made cabinets, the clever window for extra light, and the built-in appliances come together in a design that radiates simplicity and elegance.

Specially designed black cabinets offer practical solutions, including a wardrobe with storage, and a guest toilet at the entrance.



DE WOONKAMER VAN dit appartement is indrukwekkend, met hoge ramen die uitkijken op de gracht





IN HET HOGE gedeelte van de woonkamer is de eettafel geplaatst, waar een overvloed aan licht van de grote vensters binnenvalt.











---

# SLAAPKAMER EN BADKAMER

---



# Slapen en baden

HET BED IS STRATEGISCH GEPLAATST OM HET GEBRUIK VAN DE RUIJTE TE OPTIMALISEREN

Door de hoogte van 4,5 meter is er een insteekverdieping gerealiseerd. Deze verdieping is bereikbaar via een spiltrap aan de voorzijde. Er is opzettelijk geen muur geplaatst naar het woongedeelte, zodat de ruimte overal goed ervaren kan worden. Het bed is strategisch tegen de muur geplaatst om het gebruik van de 20 vierkante meter grote ruimte te optimaliseren. Boven de keuken bevindt zich de badkamer, uitgerust met een inloopdouche, een toilet, een wastafelmeubel en kast voor wasmachine en droger.

Een glazen schuifdeur scheidt de badkamer van de werk-/ kledkamer, waarin op maat gemaakte vaste kasten zijn ingebouwd. Deze kamer biedt toegang tot het interne balkon. Vanaf dit balkon is het gehele appartement goed te overzien, wat het gevoel van een zorgvuldig samengesteld en uniek geheel versterkt.

## **Rest and refresh**

Due to the 4.5-meter height, a mezzanine level has been created. This level is accessible via a spiral staircase at the front. Intentionally, no wall has been placed between this area and the living space, allowing the room to be experienced fully from all angles. The bed is strategically placed against the wall to optimize the use of space.

Above the kitchen is the bathroom, equipped with a walk-in shower, a toilet, a vanity unit and a washer and dryer.

A glass sliding door separates the bathroom from the study/ walk-in closet, which features custom-built cabinetry. This room provides access to the internal balcony. From this balcony, the entire apartment is well visible, enhancing the sense of a carefully curated and unique whole.



ER IS OPZETTELIJK geen muur geplaatst naar het woongedeelte, zodat de ruimte overal goed ervaren kan worden.



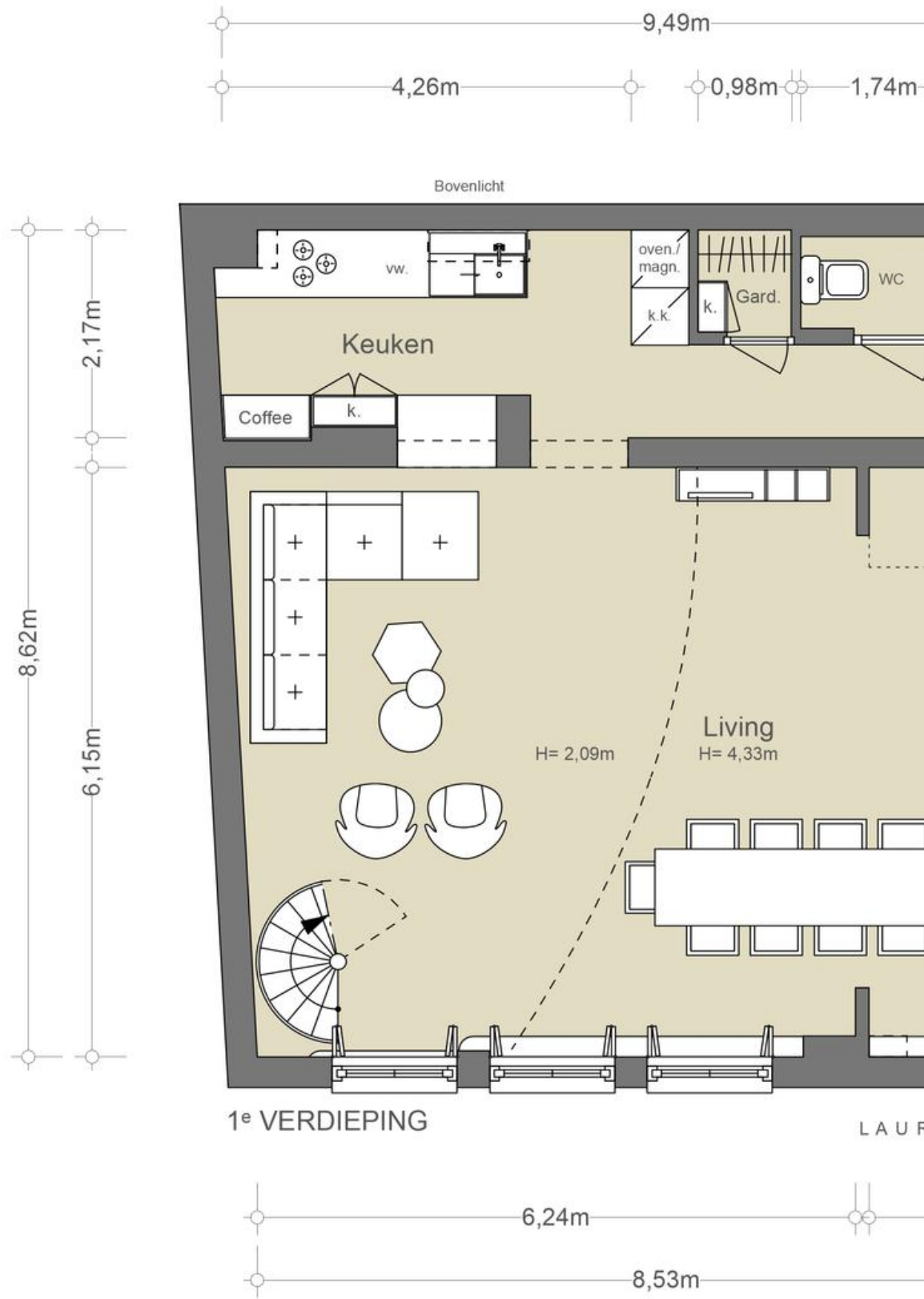


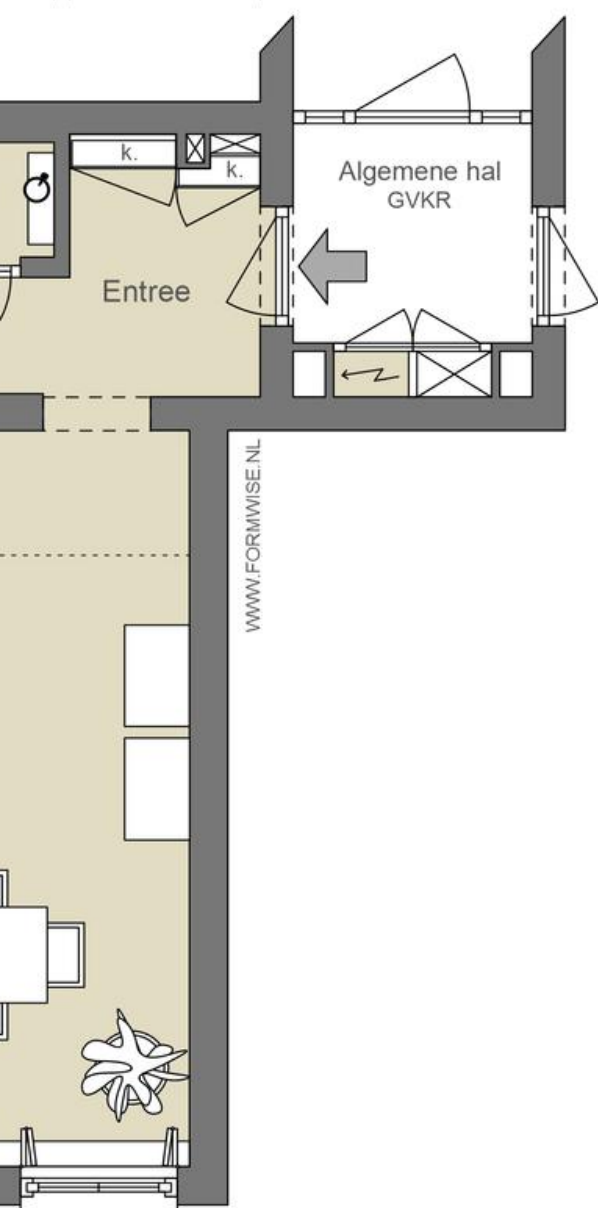




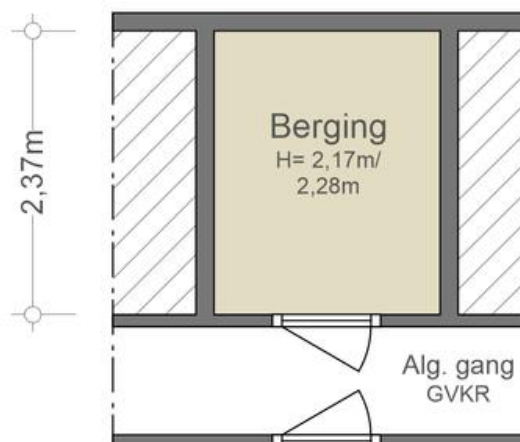








RIERGRACHT

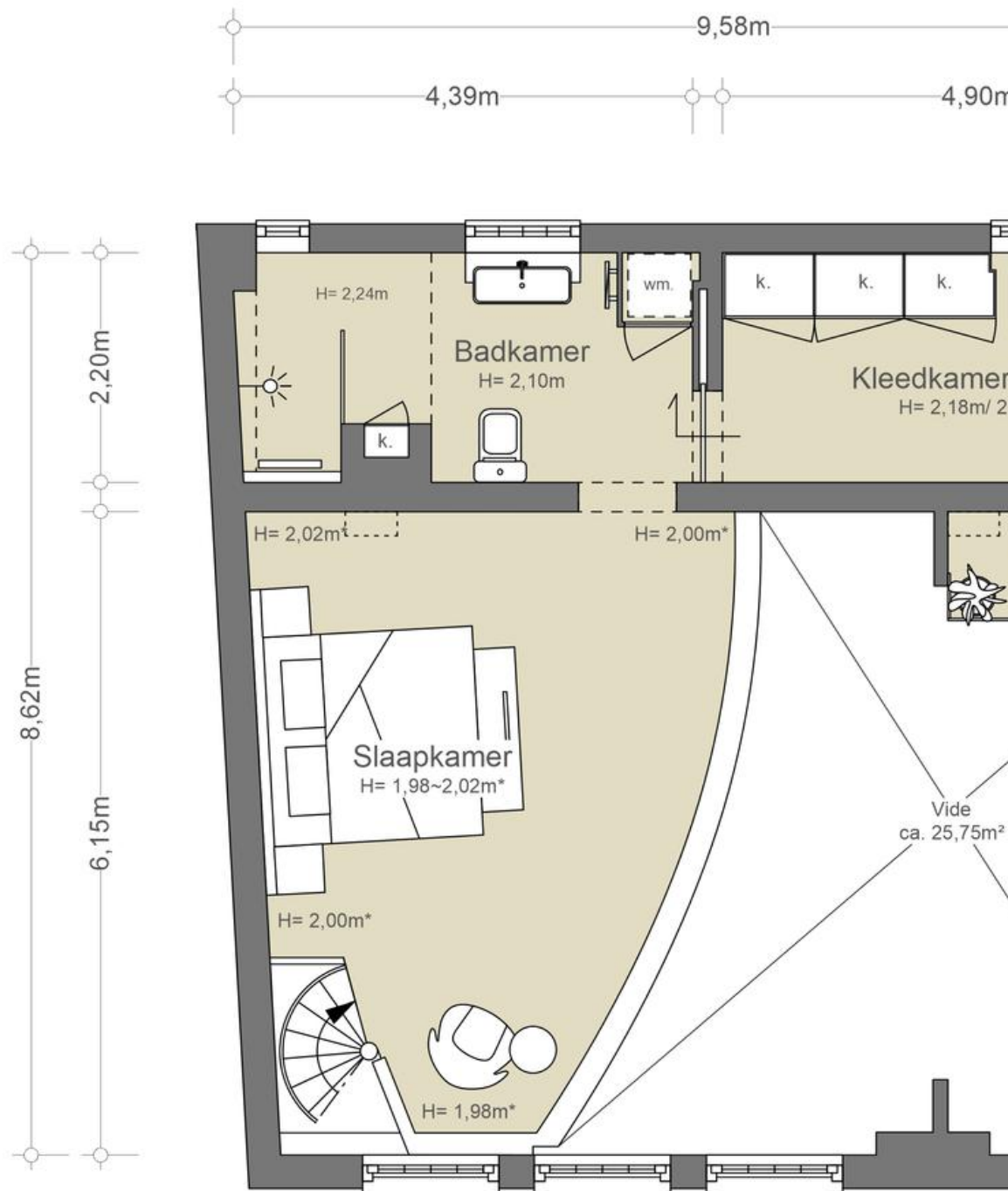


**KELDER**  
(4,47 m<sup>2</sup>)

**NEN2580/ BBMI - NVM**

Gebruiksoppervlakte wonen	76,91 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte	n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte	n.v.t.
Externe bergruimte	4,47 m <sup>2</sup>

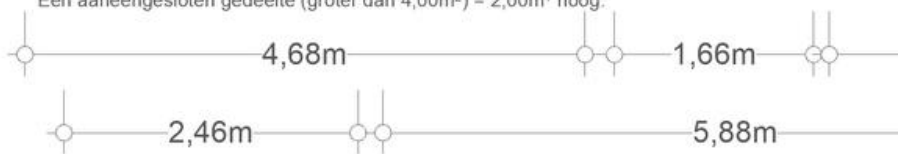
De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

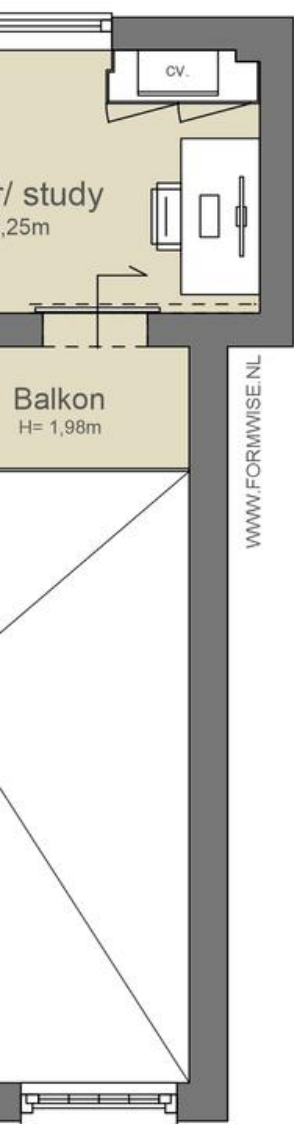


ENTRESOL

L A U F

\* De hoogte van de slaapkamer varieert van 1,98m tot 2,02m.  
Een aaneengesloten gedeelte (groter dan 4,00m²) = 2,00m hoog.





R I E R G R A C H T



### NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen 51,14 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte n.v.t.
Externe bergruimte n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.





---

# BUURTGIDS

---







---

# BEREIKBAARHEID

---

# Bereikbaarheid

De woning ligt in een charmante en levendige buurt in het centrum van Amsterdam aan de Lauriergracht, bekend om zijn historische charme en moderne dynamiek. Op loopafstand vind je de beroemde Amsterdamse grachten, historische gebouwen, musea, en een divers aanbod aan eetgelegenheden, van traditionele cafés tot chique restaurants. De nabijgelegen Jordaan biedt een rijk aanbod aan boetieks, markten zoals de Noordermarkt, en lokale specialiteiten. Lauriergracht combineert Amsterdamse geschiedenis met hedendaags stadsleven, ideaal voor een unieke woonervaring.

## Bereikbaarheid

Het appartement is zowel met de fiets, auto als openbaar vervoer zeer goed bereikbaar. De Ring A10 is al binnen 5 autominuten te bereiken via afslagen S100, S103 en S 105 (Zuid). Vanaf de Rozengracht vertrekken meerdere tram- en buslijnen, zoals tram 17 naar Centraal Station. Bij de Elandsgracht is een busstation met streekvervoer met onder andere een directe verbinding naar Luchthaven Schiphol. Met de fiets is Station Centraal Station binnen 5 minuten te bereiken.

## Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunninggebied Centrum-2d). Met een parkeervergunning voor dit gebied mag u parkeren in Centrum-2. Een parkeervergunning voor bewoners kost 315,60 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunninggebied een wachttijd van 19 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk.

Naast de openbare weg is het ook mogelijk om met een parkeervergunning kosteloos te parkeren in parkeergarage Q-Park Europarking. (Bron: Gemeente Amsterdam, augustus 2024).

## Neighborhood

The property is situated in a charming and vibrant neighborhood in the center of Amsterdam on the Lauriergracht, known for its historical charm and modern dynamism. Within walking distance, you'll find the famous Amsterdam canals, historic buildings, museums, and a diverse range of dining options, from traditional cafes to upscale restaurants. The nearby Jordaan district offers an abundance of boutiques, markets like Noordermarkt, and local specialties. Lauriergracht blends Amsterdam's history with contemporary city life, making it ideal for a unique living experience.

## Accessibility

The apartment is easily accessible by bike, car, or public transportation. The Ring A10 can be reached within 5 minutes by car via exits S100, S103, and S105 (South). Several tram and bus lines, such as tram 17 to Central Station, depart from Rozengracht. At Elandsgracht, there is a bus station with regional transport, including a direct connection to Schiphol Airport. By bike, Central Station is reachable within 5 minutes.

## Parking

Parking is available through a permit system on the public road (permit area Centrum-2d). With a parking permit for this area, you may park in Centrum-2. A resident's parking permit costs €315.60 per 6 months. Currently, there is a 19-month waiting list for this permit area. A second parking permit is not available in this area. In addition to street parking, it is also possible to park for free with a permit in the Q-Park Europarking garage. (Source: Municipality of Amsterdam, August 2024).



## Wat de eigenaren gaan missen

Bij binnenkomst tijdens de bezichtiging was het meteen duidelijk: dit is het! De hoge ramen met gedeeltelijk oud glas, de overvloedige lichtinval en de indrukwekkende ruimte maken dit appartement bijzonder. Niet alleen het appartement zelf, maar ook de omliggende grachten, de Westertoren met zijn prachtige carillon, de sfeervolle straatjes en de fijne eetplekken dragen bij aan de charme van deze locatie. Op loopafstand bevinden zich de musea, La Mar, het Vondelpark en de Dam. Voor een ijsje 's avonds is het IJscuypje om de hoek. Na 13 jaar van genieten en herinneringen creëren, wordt het tijd om afscheid te nemen van deze geliefde plek. Hoewel het met weemoed gebeurt, is er vertrouwen dat de nieuwe bewoners hier net zo veel plezier en comfort zullen vinden.

"De hoge ramen met gedeeltelijk oud glas, de overvloedige lichtinval en de indrukwekkende ruimte van dit appartement maken het tot een bijzondere plek."





Vraagprijs	€ 1.280.000,- Kosten koper
Aantal kamers	<ul style="list-style-type: none"><li>• 3</li></ul>
Aantal slaapkamers	<ul style="list-style-type: none"><li>• 1</li></ul>
Soort	<ul style="list-style-type: none"><li>• Appartement</li><li>• Bovenwoning</li></ul>
Onderhoud	<ul style="list-style-type: none"><li>• Intern: Goed</li><li>• Extern: Goed</li></ul>
Oppervlakten & Inhoud	<ul style="list-style-type: none"><li>• Woonoppervlakte: 128 m<sup>2</sup></li><li>• Inhoud: 277 m<sup>3</sup></li></ul>
Bouwjaar	<ul style="list-style-type: none"><li>• 1923</li></ul>
Voorzieningen	<ul style="list-style-type: none"><li>• Natuurlijke ventilatie</li><li>• Tv kabel</li></ul>
Parkeerfaciliteiten	<ul style="list-style-type: none"><li>• Betaald parkeren</li><li>• Parkeervergunningen</li></ul>

Grondsituatie

- Volle eigendom

Liggingen

- Aan vaarwater
- Aan water
- In centrum

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: E
- Nummer: 979I
- Indexnummer: 5

Warmwater

- Cv ketel

Verwarmingssoorten

- Cv ketel
- Vloerverwarming in de woonkamer, keuken, werkkamer en badkamer

Overige kenmerken

- OZB ('24) € 411,18 per jaar
- Rioolrecht ('24) € 166,85 per jaar
- Servicekosten VvE € 273,- per maand

**Broersma.**  
**Elegant in werken**  
**en wonen.**

Koningslaan 14  
1075 AC Amsterdam

**Broersma Wonen**  
+31 (0)20 305 97 77  
wonen@broersma.nl

**BROERSMA.NL**