

WATER VIEW

BLOEMGRACHT 128 II
AMSTERDAM

Architectuur
RIJKE GESCHIEDENIS **5**

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN **9**

Slaapkamer en badkamer
SLAPEN EN BADEN **19**

Buurtgids
CENTRUM **27**

Bereikbaarheid **33**

Kenmerken **38**



Water View

ALEXANDER GIMBRÈRE / BROERSMA WERKEN & WONEN

In het hart van de Jordaan, aan de Bloemgracht, bevindt zich dit lichte appartement. Gelegen op de tweede verdieping, biedt het appartement een gewilde woonplek. Bij binnenkomst valt meteen de sfeer en het uitzicht op, met originele balken die de woonkamer karakteriseren.

De woonkamer kijkt uit over de gracht, wat het mogelijk maakt om op een mooie zomerdag te genieten van het Amsterdamse stadsleven vanuit het raam.

De volledige woningpresentatie op onze website is te bekijken via deze [link](#).

Water View

In the heart of the Jordaan, on the Bloemgracht, is this bright apartment. Located on the second floor, the apartment offers a desirable living space. Upon entering, the ambiance and view immediately stand out, with original beams characterizing the living room.

The living room overlooks the canal, allowing you to enjoy Amsterdam's city life from the window on a beautiful summer day.



Alexander Gimbrère
Mobiel: +31 627366760
alexander@broersma.nl



Architectuur

DE HISTORISCHE JORDAAN, ÉÉN VAN DE MEEST PITTORESKE EN
GEWILDE BUURTEN VAN DE STAD

De Bloemgracht 128 in Amsterdam bevindt zich in de historische Jordaan, één van de meest pittoreske en gewilde buurten van de stad. Deze locatie staat bekend om zijn rijke geschiedenis en diverse architectuur, die de evolutie van de stad weerspiegelt.

De Bloemgracht zelf is één van de kleinere grachten in de Jordaan en werd oorspronkelijk aangelegd als een zijgracht van de Prinsengracht. De Jordaan was in de 17e eeuw een arbeiderswijk, maar is inmiddels uitgegroeid tot één van de meest exclusieve en culturele buurten van Amsterdam, waar geschiedenis en moderne luxe hand in hand gaan. De panden langs de Bloemgracht zijn vaak goed onderhouden en bieden een fascinerend inkijkje in het Amsterdam van toen en nu.

In het kort, de Bloemgracht 128 is een uitstekend voorbeeld van klassieke Amsterdamse grachtenpandarchitectuur met rijke historische details die de tand des tijds hebben doorstaan. Het pand past naadloos in de charmante en historische omgeving van de Jordaan, waar elke gevel een verhaal vertelt.

Architecture

Bloemgracht 128 in Amsterdam is located in the historic Jordaan district, one of the city's most picturesque and sought-after neighborhoods. This area is renowned for its rich history and diverse architecture, reflecting the evolution of the city over time.

Bloemgracht itself is one of the smaller canals in the Jordaan, originally constructed as a side canal of the Prinsengracht. In the 17th century, the Jordaan was a working-class neighborhood, but it has since transformed into one of Amsterdam's most exclusive and culturally vibrant areas, where history and modern luxury coexist. The buildings along Bloemgracht are often well-maintained, offering a fascinating glimpse into Amsterdam's past and present.

In short, Bloemgracht 128 is an excellent example of classic Amsterdam canal house architecture, featuring rich historical details that have stood the test of time. The building fits seamlessly into the charming and historic surroundings of the Jordaan, where every facade tells a story.



"IN HET HART van de Jordaan, aan de Bloemgracht, bevindt zich dit lichte appartement. "





WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

DE LIVING HEEFT DRIE RAMEN MET EEN PRACHTIG UITZICHT OVER HET WATER

De ruime woonkamer biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en heeft een aangename plafondhoogte. De living beslaat drie ramen breed, met een prachtig uitzicht over het water. De ramen kunnen worden geopend, wat een fijne gelegenheid biedt om van buiten en de zon te genieten. De open keuken heeft een eigentijdse uitstraling en is in een rechte opstelling geplaatst, uitgerust met diverse inbouwapparatuur. Door het gehele appartement ligt een keurige parketvloer.

Living and cooking

The spacious living room provides ample room for a comfortable seating area and features a pleasing ceiling height. The living space spans three windows wide, offering a stunning view over the water. The windows can be opened, providing a wonderful opportunity to enjoy the outdoors and sunshine. The open kitchen has a contemporary design and is arranged in a straight layout, equipped with various built-in appliances. Throughout the apartment, a pristine parquet floor enhances the elegant and cohesive aesthetic.









LIVE IN THE MOMENT









SLAAPKAMER EN BADKAMER



Slapen en baden

DE BADKAMER HEEFT EEN DOUCHE, WASTAFEL, TOILET EN
WASMACHINE-AANSLUITING

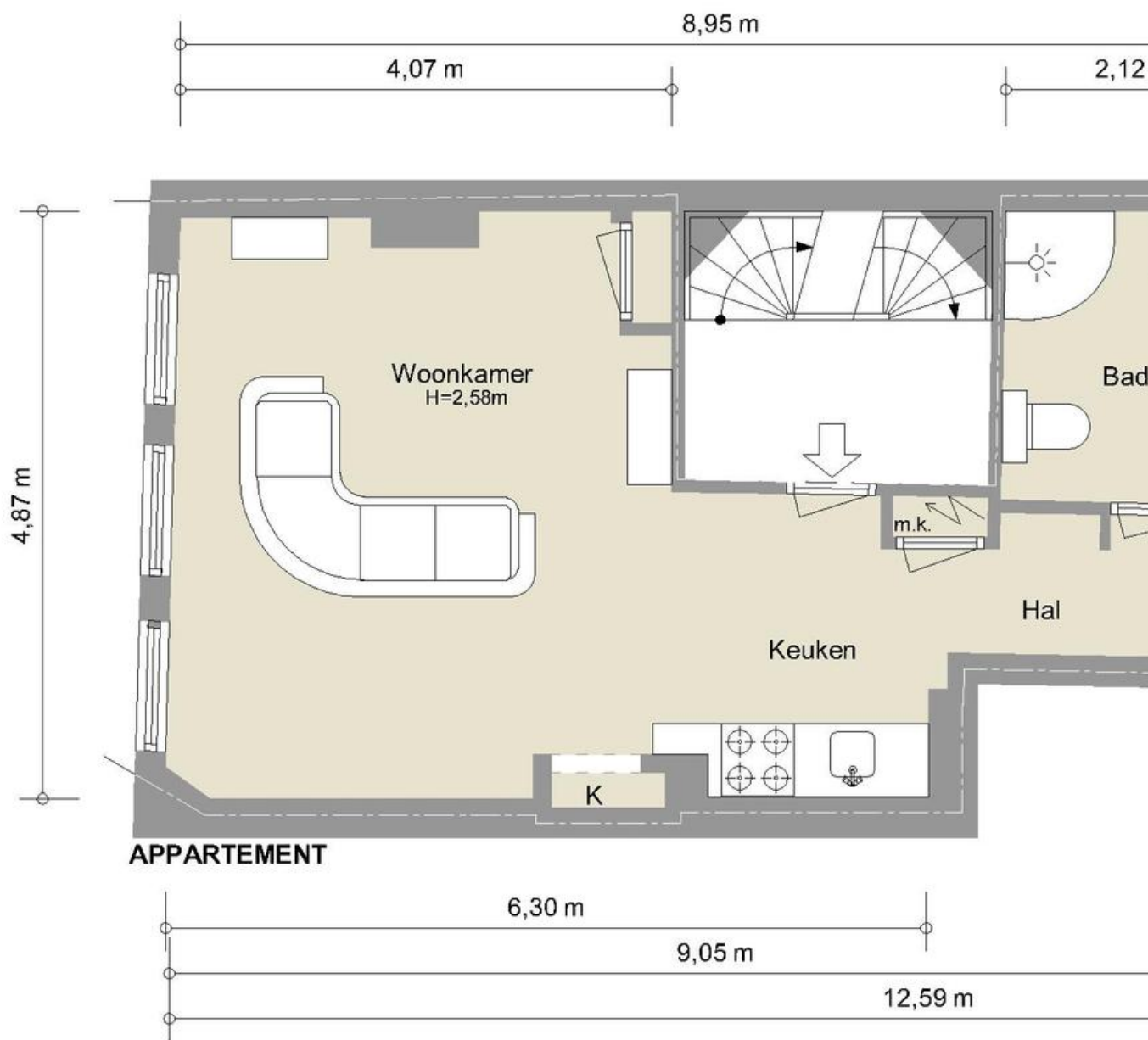
De slaapkamer bevindt zich aan de rustige achterzijde en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. De badkamer, gekarakteriseerd door een zwart-wit kleurstelling, is netjes en functioneel. Het aanwezige natuurlijke daglicht zorgt voor een ruimtelijk gevoel en het aanwezige raam bevordert de ventilatie. De badkamer is uitgerust met een douche, wastafelmeubel, toilet en een aansluiting voor de wasmachine.

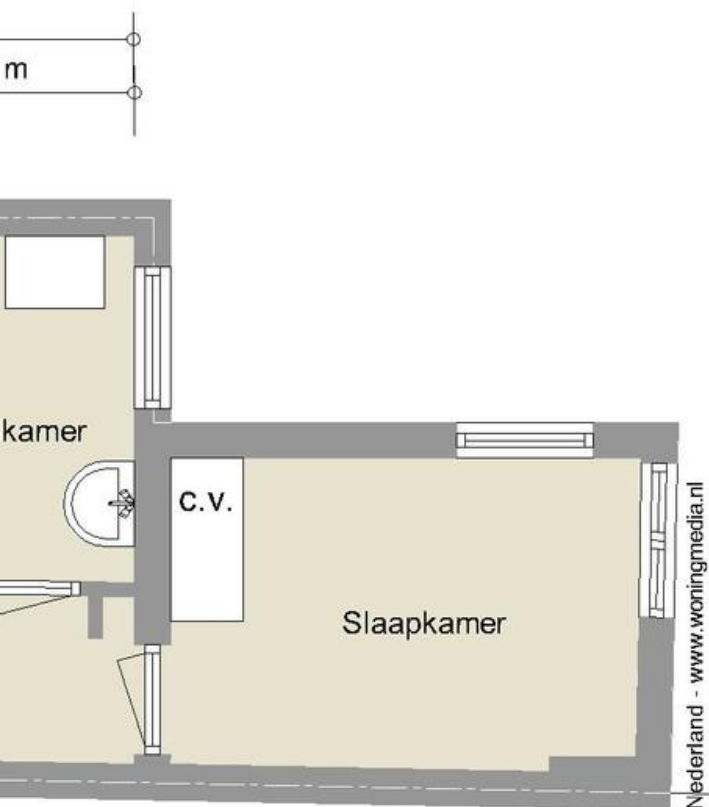
Sleeping and bathing

The bedroom is located at the tranquil rear of the apartment, offering ample space for a double bed and a wardrobe. The bathroom, characterized by a black-and-white color scheme, is neat and functional. Natural daylight enhances the sense of space, and the window promotes ventilation. The bathroom is equipped with a shower, sink unit, toilet, and a washing machine connection.







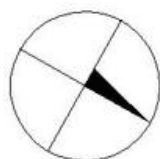


Woning Media Nederland - www.woningmedia.nl

NEN2580 BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen	42,10m²
Overige inpandige ruimte	n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte	n.v.t.
Externe bergruimte	n.v.t.

De op de tekeningen aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.





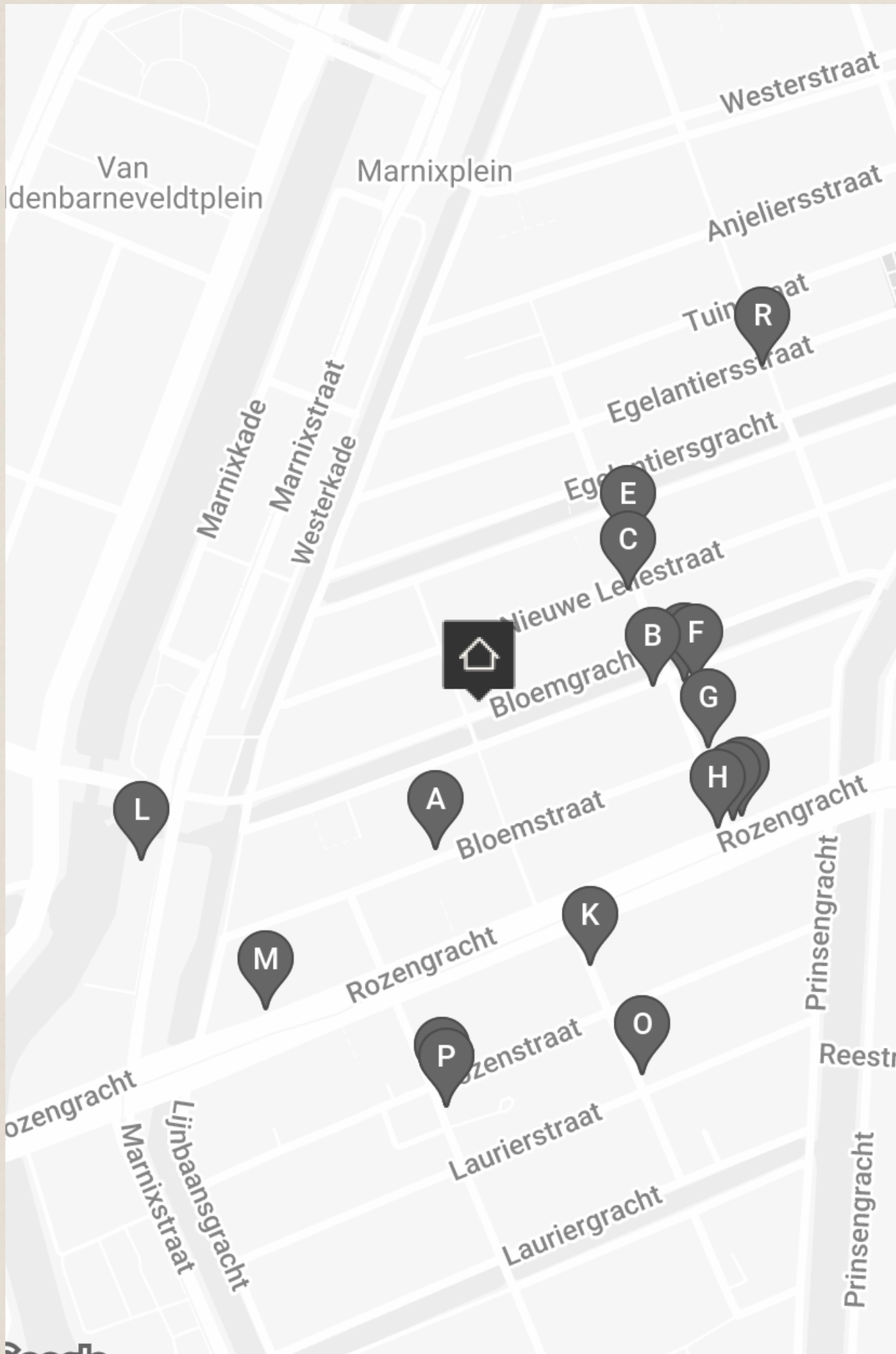
WESTERSTRAAT
CENTRUM

Winkel
ANNO 1992

CAFE



BUURTGIDS



A **Galerie Fons Welters**
Bloemstraat 140,
1016 LJ Amsterdam

Galerie Fons Welters is een galerie die tentoonstellingen presenteert van opkomende en mid-career hedendaagse kunstenaars. De galerie wordt geprezen om haar onderscheidende kwaliteit om jonge, talentvolle kunstenaars te tonen wanneer zij nog relatief onbekend zijn.

B **Tegenboschvanvreden**
Bloemgracht 57,
1016 KE Amsterdam

Tegenboschvanvreden is een galerie voor hedendaagse kunst en zijn vertegenwoordigen een groep van achttien internationale kunstenaars. De galerie omschrijft zichzelf als 'een galerie zonder vaste formule: een uitgesproken dynamisch platform dat voortdurend vraagt om het herzien van conceptuele uitgangspunten'.

C **De Nieuwe Lelie**
Nieuwe Leliestraat 83,
1015 SL Amsterdam

Bij Café De Nieuwe Lelie staat ouderwetse gezelligheid voorop. Het café fungeert als buurthuis en ontmoetingsplek voor jong en oud.

D **Kafenion**
Bloemgracht 49,
1016 KD Amsterdam

Zodra je deze specialiteiten koffiebar binnenloopt, waan je je meteen in Athene. De sfeer is zowel levendig als intiem in een gezellige woonkamer. Ze hebben een uitgebreid koffieassortiment inclusief kaimaki, de authentieke manier van koffie serveren in Griekenland.

E **Davie's Amsterdam**
Tweede Leliedwarsstraat 13,
1015 TB Amsterdam

De broodjes bij Davies worden gevuld met huisgemaakte items zoals pastrami, gerijpte hammen of bijvoorbeeld gerookte zalm. Elk broodje heeft een ander brood dat speciaal voor Davie's wordt gemaakt door de Amsterdamse bakkerij 'Kaandorp'.

F **Box Sociaal**
Bloemgracht 47,
1016 KD Amsterdam

Box Sociaal is in de eerste plaats een ontbijt- en brunchrestaurant, maar biedt ook diner- en drankopties aan. Het menu is geïnspireerd op Australië. De gerechten worden bereid met duurzame en lokale producten.

G **Café Chris**
Bloemstraat 42,
1016 NB Amsterdam

Café Chris opende zijn deuren in 1624 als een bierhuis en is daardoor het oudste café in de Jordaan. Het Café is vernoemd naar de vorige eigenaar: Chris Meijer.

H **De Gouden Florijn**
Roengracht 28,
1016 NC Amsterdam

Café De Gouden Florijn is niet te groot en bestaat uit een mix van mensen uit de buurt en toeristen. Nico, de eigenaar is een vaste kracht achter de bar en maakt zelf de prachtige glas-in-loodramen.

I **Broodje Mokum**
Roengracht 26,
1016 NC Amsterdam

Al ruim 40 jaar is Broodje Mokum een begrip in het hartje van Amsterdam. Ze staan bekend als het buurthuis van de Jordaan, waar ze serveren aan trouwe klanten die nooit afwijken van hun bestelling.

J **Kessens**
Roengracht 24,
1016 NC Amsterdam

Kessens is eind 2014 geopend door Anna en Casper Holtkamp. Zij hebben elkaar leren kennen in het buitenland en besloten samen een lunchroom te beginnen in Amsterdam. Kessens serveert een diversiteit aan wereldse gerechten en natuurlijk onze Amsterdamse trots: Holtkamp.

K **Radar**
Eerste Rozendwarsstraat,
1016 PC Amsterdam

Radar Architecture and Art is een project van Marco di Piaggi. Di Piaggi richtte deze galerie op in 2008 met een kleine groep vrienden als een plek waar excentrieke kunstenaars en architecten hun werk kunnen delen.

L **Time&style**
Marnixstraat 148,
1016 TE Amsterdam

Time & Style is het meubelmerk van Prestige Japan Inc. Aan de Marnixstraat bevindt zich hun eerste winkel buiten Japan. Time & Style ontwerpt en produceert verschillende soorten dagelijkse gebruiksvoorwerpen, zoals meubels, lampen, serviesgoed en handdoeken.

M **Studio Henk**
Rozengracht 204,
1016 NL Amsterdam

Tien jaar geleden startten de broers Okke en Xander Albers Studio Henk, gedreven door liefde voor meubels en duurzaam design. Van een sloophouten eettafel groeide het uit tot een bloeiend merk. Met een oppervlakte van bijna 1.

N **Hikage**
Rozenstraat 143,
1016 NP Amsterdam

Hikage is een traditionele Japanse Izakaya, oftewel een laagdrempelig Japans eetcafé. Naast de selectie vlees- en visgerechten, biedt het menu ook vegetarische en veganistische gerechten. De Shojin-keuken is de belangrijkste inspiratiebron voor Hikages veganistische gerechten.

O **Café De Laurierboom**
Laurierstraat 76,
1016 PN Amsterdam

Café De Laurierboom is al 150 jaar een authentiek buurtcafé in het hart van de Jordaan. Het heeft een gezellige en een heerlijke mix van bezoekers.

P **Galerie Dudok De Groot**
Tweede Laurierdwarsstraat 1-3,
1016 RA Amsterdam

Midden in de Jordaan kun je Galerie Dudok De Groot vinden, die wordt gerund door Nicole Dudok van Heel en Jedithja de Groot.

Q **Galerie Dudokdegroot**
Tweede Laurierdwarsstraat 1-3,
1016 RA Amsterdam

In 2015 werd galerie Dudokdegroot opgericht door Nicole Dudok van Heel en Jedithja de Groot. De galerie richt zich op kunstenaars die de grenzen van hun medium verkennen in diverse technieken, waaronder fotografie, schilderkunst, video, driedimensionale kunst en tekenkunst.

R **Le Petit Deli**
Tweede Egelantiersdwarsstraat 16,
1015 SC Amsterdam

Bij Le Petit Deli kan je terecht voor verschillende lekkernijen. Zo hebben ze een patisserie met een wisselend assortiment van klassieke franse gebakjes als eclairs, choux, macarons. Daarnaast serveren ze ook luxe broodjes en salades.



BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

De woning bevindt zich in een charmante buurt in het hart van Amsterdam. Deze buurt staat bekend om zijn unieke mix van historische charme en moderne levendigheid. Gelegen in het stadsdeel Centrum, biedt deze omgeving een rijke culturele en sociale ervaring voor zowel bewoners als bezoekers. De Bloemgracht zelf is een sfeervolle gracht met karakteristieke gevels en een levendige sfeer. De gracht wordt gekenmerkt door prachtige boetiekjes en gezellige cafés, wat een aangename ambiance toevoegt aan het dagelijkse leven. De buurt is ideaal voor mensen die graag te voet of met de fiets de omgeving verkennen, aangezien veel bezienswaardigheden op loopafstand liggen.

Bereikbaarheid

Het appartement is zeer goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Vanaf de tramhalte Bloemgracht en Westermarkt vertrekken onder andere tramlijnen 2, 5, 12, 13 en 17. Het Centraal Station bevindt zich op fietsafstand, evenals het busstation Rozengracht voor het diverse streekvervoer richting Schiphol/ Hoofddorp.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunninggebied Centrum-2b). Met een parkeervergunning voor Centrum-2b mag u parkeren in Centrum-2. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 315,60 per 6 maanden.

Momenteel is er voor dit vergunninggebied een wachttijd van 18 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. (Bron: Gemeente Amsterdam, augustus 2024).

Neighborhood

The property is located in a charming area in the heart of Amsterdam, known for its unique blend of historical charm and modern vibrancy. Situated in the Centrum district, this neighborhood offers a rich cultural and social experience for both residents and visitors. The Bloemgracht itself is a picturesque canal with distinctive facades and a lively atmosphere, enhanced by boutique shops and cozy cafes that add a pleasant ambiance to daily life. The area is ideal for those who enjoy exploring on foot or by bike, as many attractions are within walking distance.

Accessibility

The apartment is easily accessible by public transportation. Trams 2, 5, 12, 13, and 17 depart from the nearby Bloemgracht and Westermarkt stops. Centraal Station is within cycling distance, and Rozengracht bus station offers various regional connections to Schiphol and Hoofddorp.

Parking

Parking is available via a permit system on the public road (permit area Centrum-2b). A resident's parking permit for Centrum-2b costs €315.60 per 6 months. Currently, there is an 18-month waiting period for this permit area, and a second permit is not possible. (Source: Municipality of Amsterdam, August 2024).







Vraagprijs	€ 435.000,- Kosten koper
Aantal kamers	<ul style="list-style-type: none">• 2
Aantal slaapkamers	<ul style="list-style-type: none">• 1
Soort	<ul style="list-style-type: none">• Appartement• Bovenwoning
Onderhoud	<ul style="list-style-type: none">• Intern: Goed• Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	<ul style="list-style-type: none">• Woonoppervlakte: 42 m²• Inhoud: 156 m³
Bouwjaar	<ul style="list-style-type: none">• 1905
Voorzieningen	<ul style="list-style-type: none">• Natuurlijke ventilatie• Rookkanaal
Parkeerfaciliteiten	<ul style="list-style-type: none">• Betaald parkeren• Parkeervergunningen

Grondsituatie

- Volle eigendom

Liggingen

- Aan vaarwater
- Aan water
- In centrum

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: L
- Nummer: 7608
- Indexnummer: 5

Warmwater

- Cv ketel

Verwarmingssoorten

- Cv ketel

Energie label

- D

Overige kenmerken

- OZB ('24) € 189,88 per jaar
- Rioolrecht ('24) € 166,85 per jaar
- Servicekosten VvE € 125,- per maand

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL