



# 'T MONUMENTJE

---

LEIDSEGRACHT 49  
AMSTERDAM



Architectuur **5**

---

Beletage en de eerste  
verdieping **9**

---

De tweede etage en zolder **19**

---

Het souterrain en de  
buitenruimte **29**

---

Buurtgids **37**

---

Bereikbaarheid **45**

---

Kenmerken **50**

---





# 'T Monumentje

JUDITH DE JONG / BROERSMA WERKEN & WONEN

De Leidsegracht voelt echt als een buurtje; bewoners houden van hun 'gracht' en houden altijd een oogje in het zeil. Bij mooi weer wordt hier een drankje op de stoep met elkaar gedronken. De huidige eigenaren hebben hier meer dan 45 jaar mogen wonen en zijn echt een 'onderdeel' van deze buurt. Nu zij op leeftijd zijn, zijn de trappen wat uitdagender geworden en hopen zij dat iemand ook weer verliefd wordt op dit karakteristieke grachtenpand. Het is altijd bijzonder om een woning te verkopen voor eigenaren die zo lang ergens hebben gewoond en met veel aandacht al die jaren voor het huis hebben gezorgd. Leidsegracht 49 is sinds 1970 al geregistreerd als monument; kenmerkend is de gevel onder een rechte lijst. Het woonhuis ligt op het stuk tussen de Prinsen- en Keizersgracht, net in de luwte van het toerisme.

## 'T Monumentje

Leidsegracht truly feels like a neighborhood; residents love their 'canal' and always keep a watchful eye. In good weather, drinks are enjoyed together on the sidewalk. The current owners have had the pleasure of living here for over 45 years and are truly a part of this community. Now that they are getting older, the stairs have become more challenging, and they hope that someone else will fall in love with this characteristic canal house. It is always special to sell a home for owners who have lived there for so long and have cared for the house with great attention over the years. Leidsegracht 49 was registered as a monument since 1970; the facade under a straight cornice is characteristic. The residence is located between Prinsengracht and Keizersgracht, just sheltered from the tourist bustle.



Judith de Jong  
Mobiel: +31 6 11 12 29 51  
judith@broersma.nl







# Architectuur

De Leidsegracht is een prachtige gracht die parallel loopt aan de Leidsestraat. De Leidsegracht maakte deel uit van de Uitleg van Amsterdam en markeerde de grens tussen de eerste en de tweede fase van de aanleg van de grachtengordel. Tussen 1615 en 1658 was de Leidsegracht de zuidelijke begrenzing van de stad. De gracht kreeg zijn naam in 1658 en is genoemd naar de stad Leiden. De Vierde Uitleg betekende een verdere uitbreiding van de grachten tussen de Leidsegracht en de Amstel. Binnen een paar jaar verrezen in dit nieuwe stadsdeel grote monumentale grachtenhuizen. De gebouwen langs de Leidsegracht, waaronder nummer 49, worden gekenmerkt door hun traditionele Nederlandse architectuur. Veel van deze grachtenhuizen dateren uit de 17e en 18e eeuw, met gevels met topgevels en grote ramen die uitkijken op de gracht. De Leidsegracht, een van de mooiste grachten in Amsterdam-Centrum, maakt deel uit van de Amsterdamse grachtengordel, die in 2010 is toegevoegd aan de UNESCO-werelderfgoedlijst. Dit woonhuis uit omstreeks 1700 is een rijksmonument en heeft charmante, 19e-eeuwse authentieke details.

## Architecture

Leidsegracht is a beautiful canal that runs parallel to Leidsestraat. Leidsegracht was part of the Uitleg of Amsterdam and marked the boundary between the first and second phases of the construction of the canal belt. Between 1615 and 1658, Leidsegracht formed the southern boundary of the city. The canal received its name in 1658 and is named after the city of Leiden. The Fourth Expansion (Vierde Uitleg) marked a further expansion of the canals between Leidsegracht and Amstel. Within a few years, large monumental canal houses arose in this new part of the city. The buildings along Leidsegracht, including number 49, are characterized by their traditional Dutch architecture. Many of these canal houses date from the 17th and 18th centuries, with stepped gables and large windows overlooking the canal. Leidsegracht, one of the most beautiful canals in Amsterdam-Centrum, is part of the Amsterdam canal belt, which was added to the UNESCO World Heritage List in 2010. This residence from around 1700 is a national monument and features charming, authentic 19th-century details.















---

BELETAGE EN  
DE EERSTE  
VERDIEPING

---







# De beletage en de eerste verdieping

De woonkamer, met een fraai balkenplafond, is de favoriete plek van de bewoners. Het is heerlijk om hier op een stoel te zitten en te genieten van het uitzicht over het water. Aangrenzend aan de achterkamer is de keuken gesitueerd. Dit woonvertrek kan flexibel worden ingedeeld, bijvoorbeeld door de keuken aan de voorkant of centraal in de woning te plaatsen. Zo kan er een gezellige woonkeuken met uitzicht op de gracht worden gecreëerd.

## **De eerste verdieping**

Via de trap in de woonkamer kom je vervolgens op de eerste etage, die als tweede woonkamer of als slaapverdieping kan worden ingedeeld. Ook hier is het originele balkenplafond nog bewaard gebleven. Aan de achterkant bevindt zich de badkamer met douche.

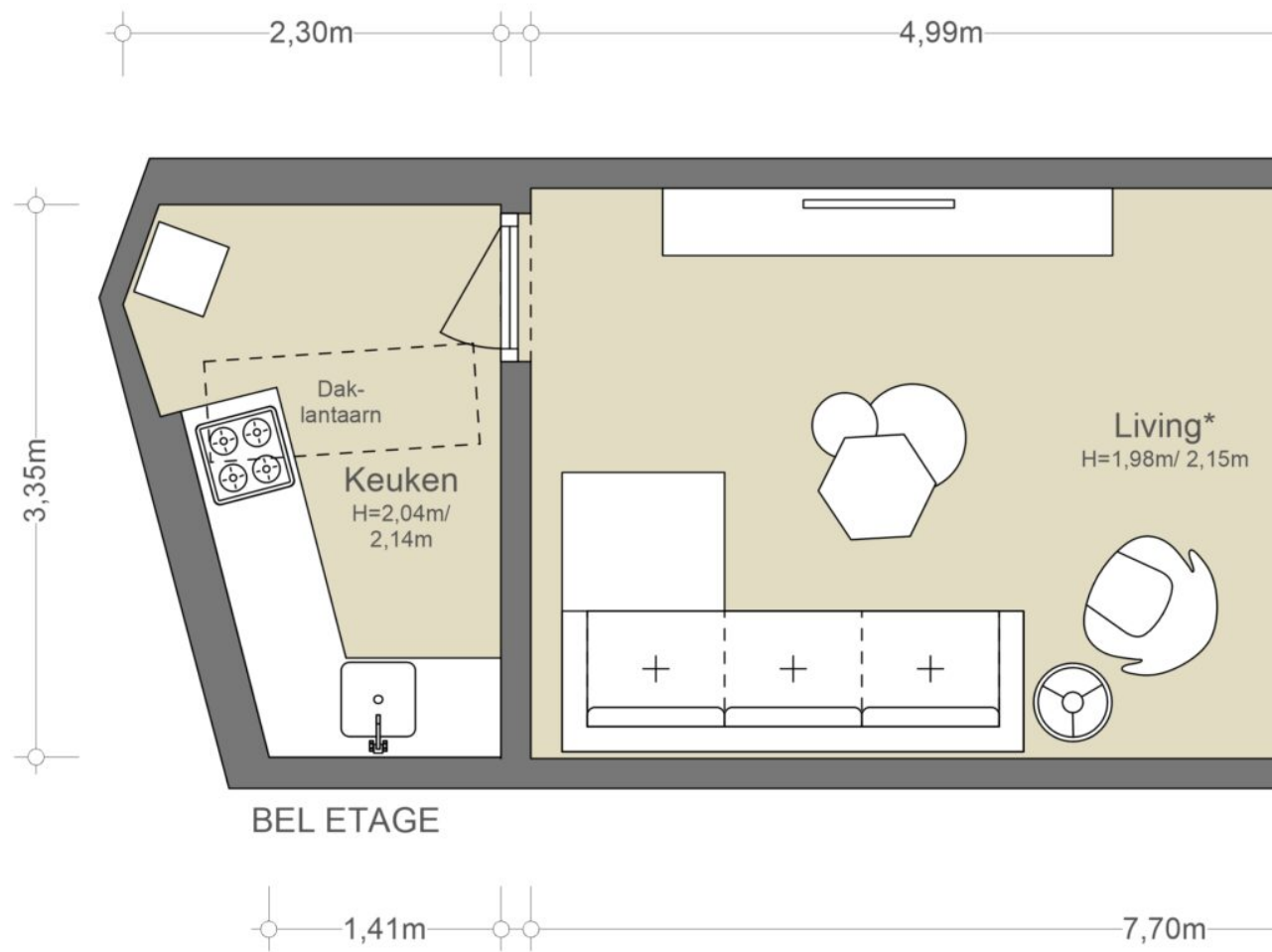
## **The main floor**

The living room, with its beautiful beamed ceiling, is the residents' favorite spot. It's delightful to sit here in a chair and enjoy the view over the water. Adjacent to the back room is the kitchen. This living space can be flexibly arranged, for example, by placing the kitchen at the front or centrally in the home. This allows for creating a cozy kitchen-living room with a view of the canal.

## **The first floor**

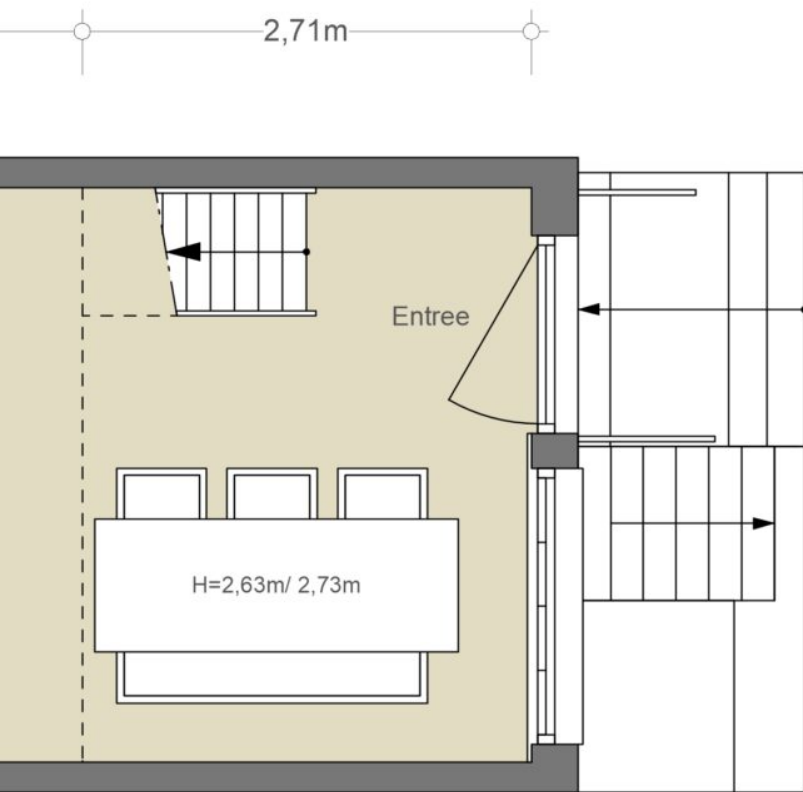
Via the staircase in the living room, you then arrive at the first floor, which can be used as a second living room or a bedroom floor. Here too, the original beamed ceiling has been preserved. At the back is the bathroom with shower.





## De beletage





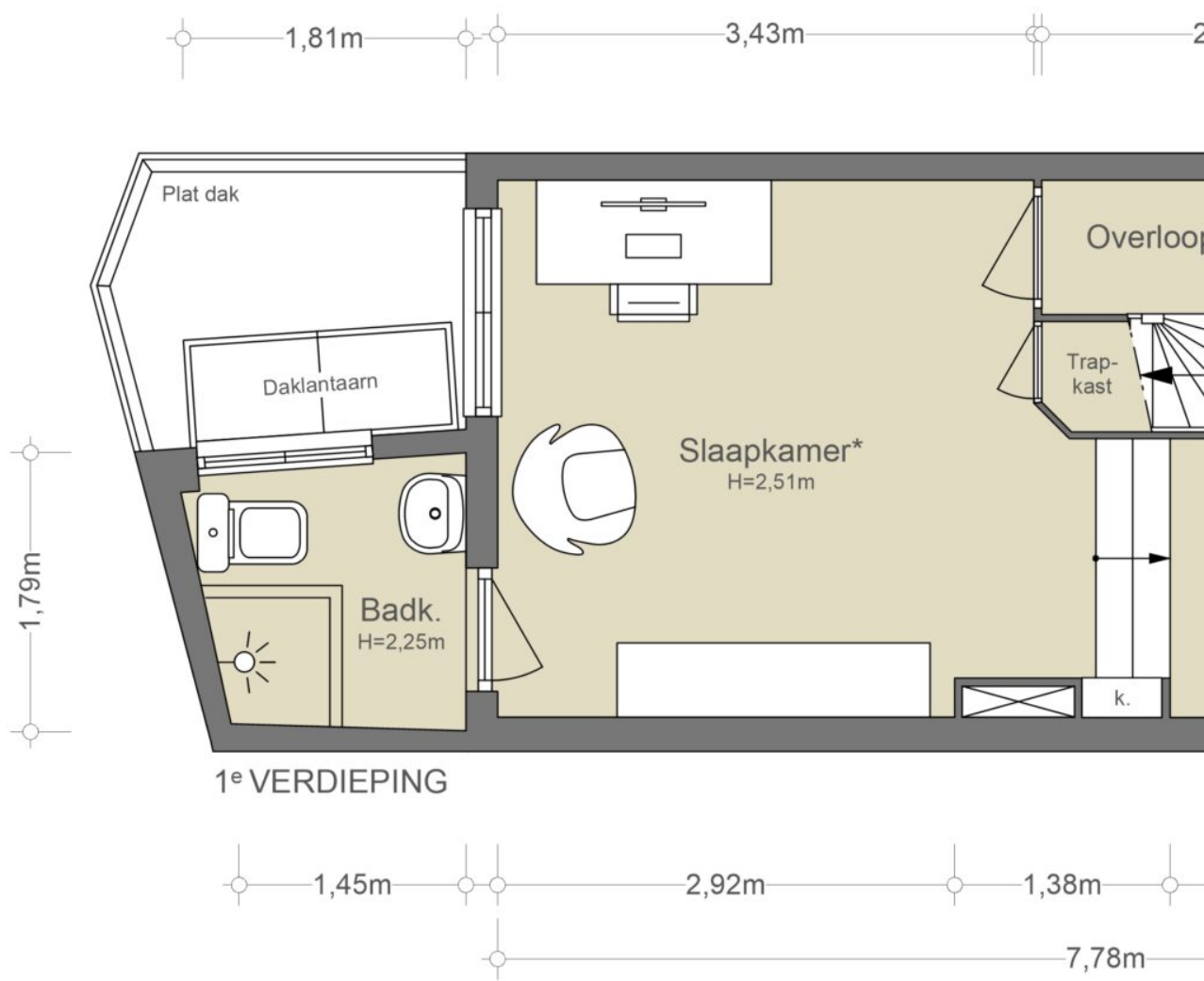
\*Oppervlakte hoger dan 2,00m => 4,00m<sup>2</sup>

### NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen	33,49 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte	n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte	n.v.t.
Externe bergruimte	n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

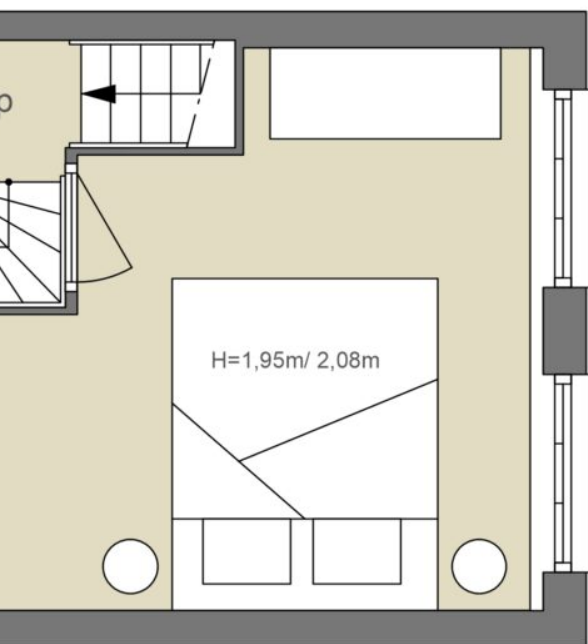




## De eerste verdieping



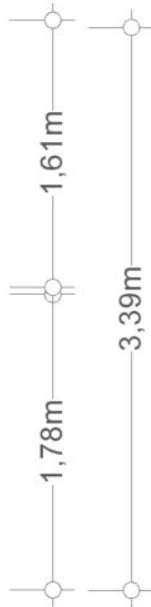
2,45m 1,80m



H=1,95m/ 2,08m

\*Oppervlakte hoger dan 2,00m => 4,00m<sup>2</sup>

WWW.FORMWISE.NL



3,49m

### NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen 29,83 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte n.v.t.
Externe bergruimte n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.















---

DE TWEEDE  
ETAGE EN  
ZOLDER

---







# De tweede etage en zolder

De tweede verdieping is een mooie en lichte ruimte, perfect voor één of twee slaapkamers, met aan de achterzijde een badkamer. De plafondhoogte tot de balk is 1,98 m, wat deze verdieping in dit karakteristieke woonhuis zeer geschikt maakt als slaapverdieping.

## **Zolder**

De zolder is extra licht geworden door het plaatsen van een dakraam. Deze sfeervolle ruimte is perfect als kinderkamer, werk- of logeerkamer.

## **Second floor**

The second floor is a beautiful and bright space, perfect for one or two bedrooms, with a bathroom at the rear. The ceiling height to the beam is 1.98 meters, making this floor very suitable as a sleeping area in this characteristic residential house.

## **Attic**

The attic has been made extra bright by installing a skylight. This cozy space is perfect as a children's room, workspace, or guest room.

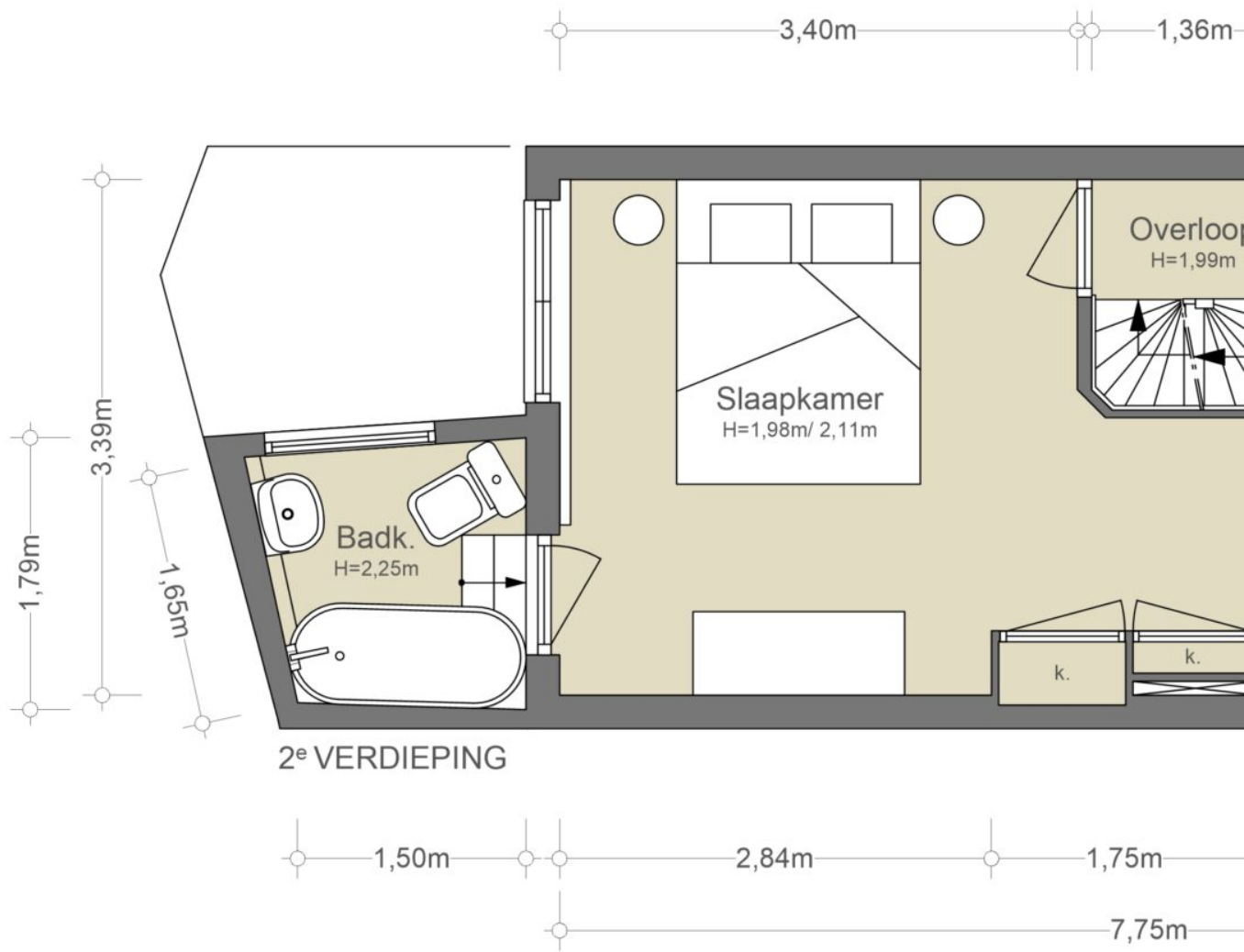








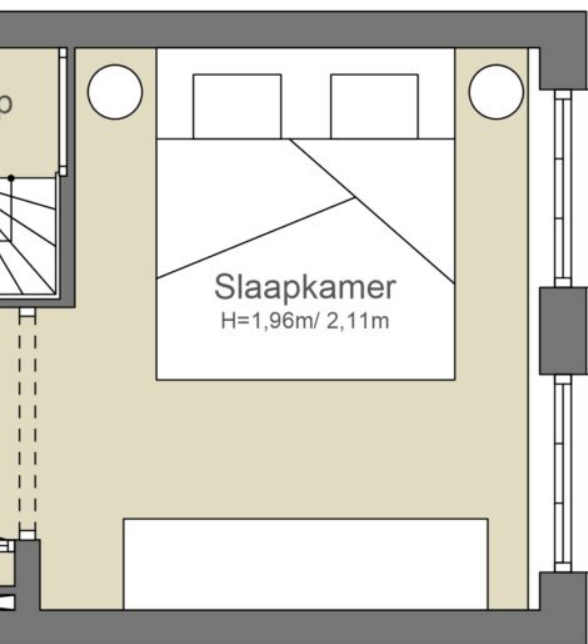




## De tweede verdieping



2,80m



WWW.FORMWISE.NL

1,51m  
3,39m  
1,40m

3,05m

### NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen n.v.t.
Overige inpandige ruimte 29,46 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte n.v.t.
Externe bergruimte n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.















---

HET  
SOUTERRAIN  
EN DE  
BUITENRUIMTE

---







# Het souterrain en de buitenruimte

Het souterrain is vanaf de straat te betreden en is perfect voor opslag, fietsen of als hobbyruimte.

## **De buitenruimte**

De stenen trap of de stoep nodigt uit om heerlijk buiten te zitten, genieten met elkaar van een glaasje wijn en het leven in het gezellige historische centrum.

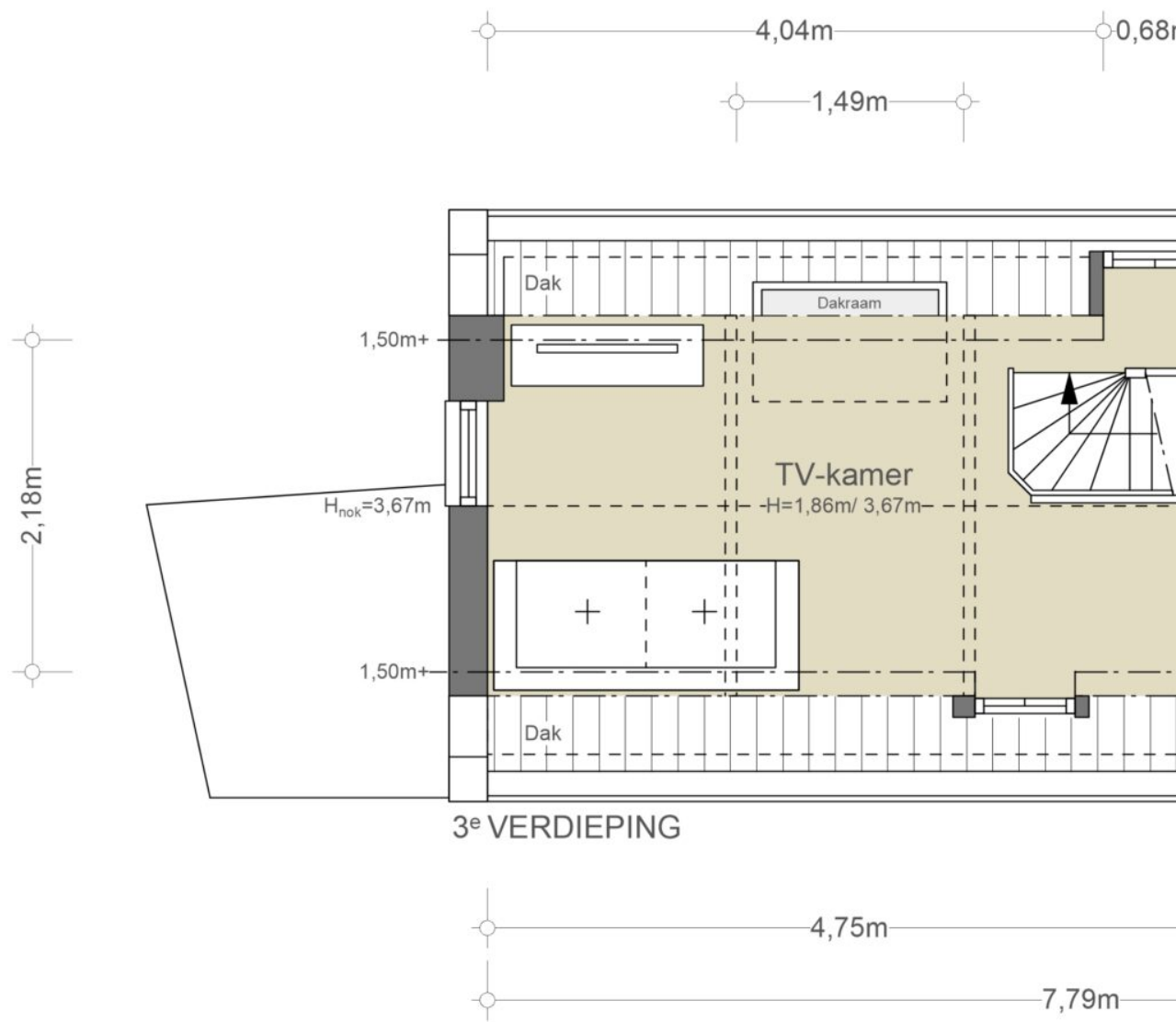
## **Semi-basement**

The semi-basement is accessible from the street and is perfect for storage, bikes, or as a hobby room.

## **The outdoor space**

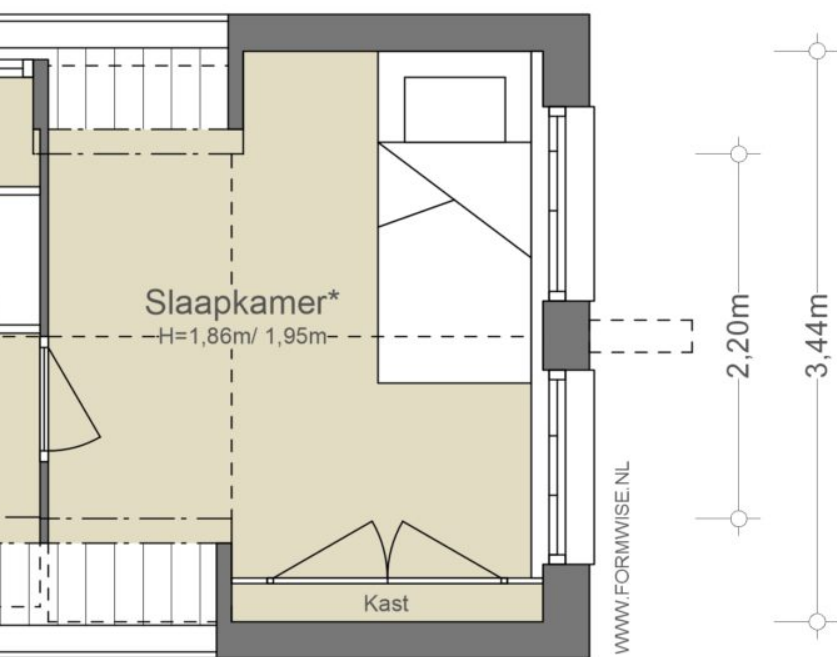
The stone steps or the doorstep invite you to sit outside, enjoy a glass of wine together, and experience life in the charming historic center.



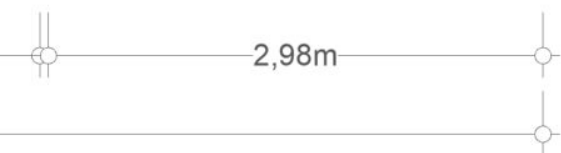


## De derde verdieping





\* Bergvliering boven slaapkamer  $H_{nok}=1,56m$

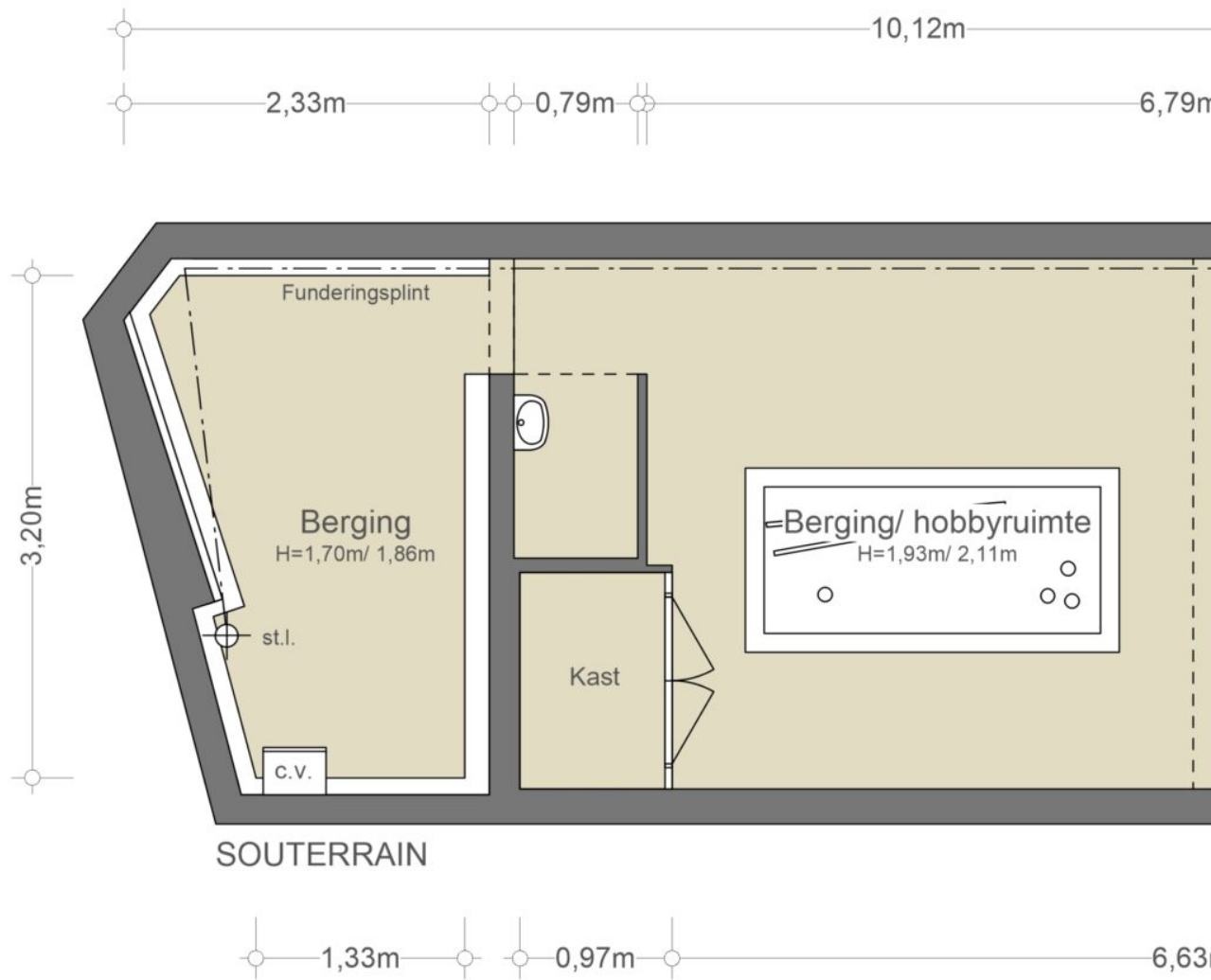


### NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen n.v.t.
Overige inpandige ruimte 19,74 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte n.v.t.
Externe bergruimte n.v.t.

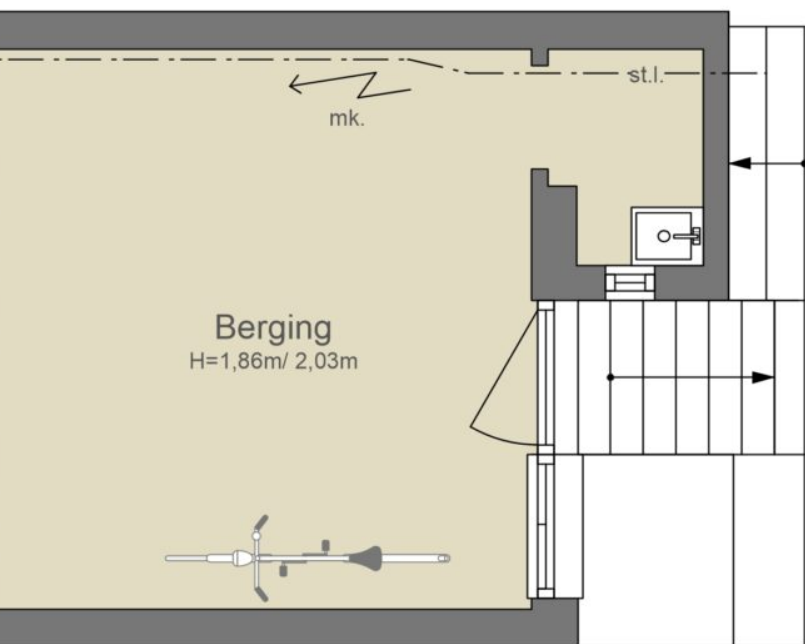
De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.





## Het souterrain





### NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen n.v.t.
Overige inpandige ruimte 33,36 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte n.v.t.
Externe bergruimte n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.







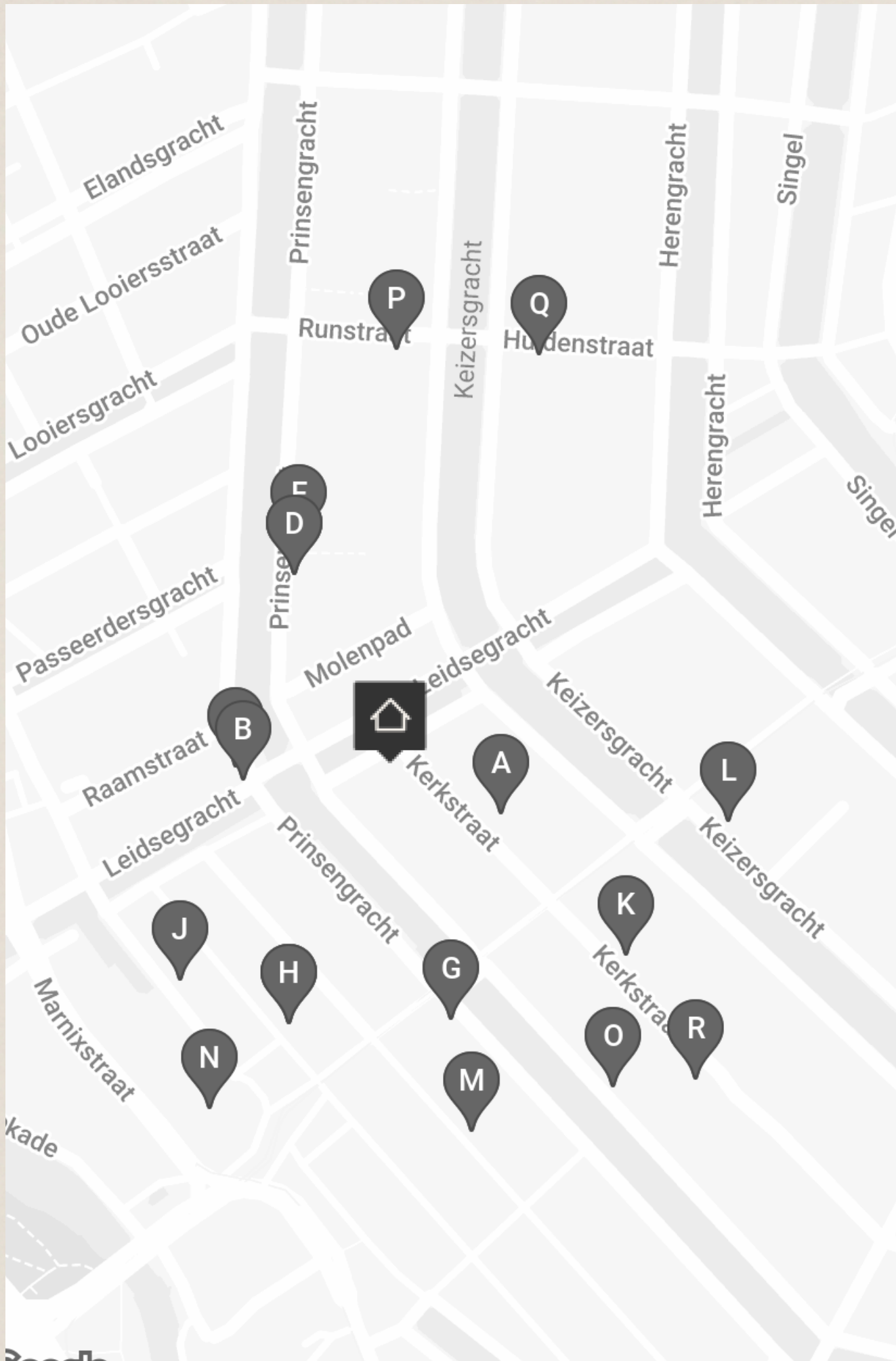


---

# BUURTGIDS

---







**A** **Ron Gastrobar Oriental**  
Kerkstraat 23,  
1017 GA Amsterdam

Fusion keuken met culinaire invloed van over de hele wereld. Ron Gastrobar zijn de bekende restaurants van chef Ron Blaauw. Hij heeft vier restaurants en nog een veertal ondernemingen op zijn naam staan met allemaal een ander tintje.

**B** **Café de Pieper**  
Prinsengracht 424,  
1016 JC Amsterdam

Café de Pieper is familiebedrijf met veel stamgasten. Het is een klassiek, maar gezellig café met houten lambrisering, waar je bier, cider en worst kunt krijgen.

**C** **Sinck**  
Prinsengracht 422,  
1016 JC Amsterdam

Teamleider Timo van der Stad is samen met Chef-kok Sander Bierenbroodspot en sommelier Sabas Joosten (eerder de Librije), restaurant en wijnbar Sinck gestart. Bij Sinck gaan ze voor kwaliteit én voor een lage drempel.

**D** **The Frozen fountain**  
Prinsengracht 645,  
1016 HV Amsterdam

Of je nou een tourist of ras-amsterdammer bent, het blijft heerlijk om door de negen straatjes te struinen. The frozen fountain is één van die winkels waar je ogen naar afdwalen wanneer je de etalage met excentrieke design meubels passeert.

**E** **Galerie Wim van Krimpen**  
Prinsengracht 645,  
1016 HV Amsterdam

Sinds 1991 is Galerie Wim van Krimpen gehuisvest aan de Prinsengracht. Wim van Krimpen is een van de meest gewaardeerde museumdirecteuren van Nederland daarbij staat hij wereldwijd ook bekend als een verwoed kunstverzamelaar.

**F** **Galerie Madé van Krimpen**  
Prinsengracht 615H,  
1016 HT Amsterdam

Galerie Madé van Krimpen, voorheen bekend als Multiplemadé, presenteert een mix van tentoonstellingen die werk tonen van zowel gevestigde als opkomende kunstenaars.



**G** **De Uitkijk**  
Prinsengracht 452,  
1017 KE Amsterdam

**H** **Sushi Hanabi**  
Leidseplein 10,  
1017 PT Amsterdam

Sushi Hanabi biedt de mogelijkheid om te genieten van een omakase, de Japanse variant van het chef's menu. Er zijn drie menu-opties beschikbaar, bestaande met voornamelijk nigiri. De kwaliteit van de sushi is uitzonderlijk en de presentatie is prachtig.

**I** **Sushi HANABI**  
Leidseplein 10,  
1017 PT Amsterdam

Sushi HANABI Hanabi, wat 'vuurwerk' betekent, is een uniek Japans restaurant met twee verdiepingen. Beneden kun je genieten van donburi en yakitori, terwijl je boven kan genieten van een klassieke Edomae-sushi ervaring.

**J** **Cinecenter**  
Lijnbaansgracht 236,  
1017 PH Amsterdam

Klein filmhuis met onder andere goede arthouse films. Zit aangesloten in het Cineville netwerk, dus met een Cineville pas kan je ook hier terecht. Ook leuk om van tevoren of na afloop een drankje te drinken.

**K** **Yuzu Dining Bar**  
Kerkstraat 59,  
1017 GC Amsterdam

Bij Yuzu Dining Bar serveren ze geen sushi, maar wel een verscheidenheid aan kleine Japanse gerechten, waaronder edamame en verschillende yakitorispiesjes.

**L** **Muuto,**  
Keizersgracht 469,  
1017 DK Amsterdam

Muuto is geworteld in de Scandinavische ontwerptraditie, gekenmerkt door tijdloze esthetiek, functionaliteit, vakmanschap en een eerlijke expressie. Muuto komt van 'muutos', wat nieuwe perspectieven betekent in het Fins.



**M** **The Madras Diaries**  
Lange Leidsedwardsstraat 37-41,  
1017 NG Amsterdam

The Madras Diaries is geopend in 2020 en biedt een Zuid-Indiase keuken aan. In deze keuken wordt over het algemeen pittiger gekruid dan wij gewend zijn. Er wordt veel gebruik gemaakt van chili's, zwarte peper, kruidnagel en kardemom.

**N** **Internationaal Theater Amsterdam**  
Leidseplein 26,  
1017 PT Amsterdam

Het huidige gebouw dateert uit 1894. Al eerder stond er een schouwburg, maar deze bestond grotendeels uit hout en daar is niks meer van overgebleven na een hevige brand.

**O** **Roger Katwijk Galerie**  
Prinsengracht 737,  
1017 KK Amsterdam

Aan de Prinsengracht 737 kun je de prachtige Roger Katwijk galerie vinden. Een lichte plek voor hedendaagse kunst, abstracte kunst en geabstraheerde figuratie van zowel Nederlandse als internationale kunstenaars.

**P** **Kaaskamer**  
Runstraat 7,  
1016 GJ Amsterdam

De naam zegt het al; bij de Kaaskamer kan je terecht voor kaas. Van de vloer tot het plafond is deze winkel gevuld met kaas waarbij vakmanschap en traditie voorop staan.

**Q** **Café de Pels**  
Huidenstraat 25,  
1016 ER Amsterdam

Café de Pels is een echt intellectueel creatief café. Menig boek of column is hier geschreven, goede gesprekken worden hier gevoerd en leuke of stomme grappen zijn hier uitgetoet.

**R** **Bocca**  
Kerkstraat 96H,  
1017 GP Amsterdam

Als je goede koffie zegt, kan je inmiddels een boel plekken in Amsterdam opnoemen maar, Bocca is weer even net nog een slagje beter. Hun werkruimte is groot zodat de barista's genoeg ruimte hebben de beste koffie te zetten.











RESTAURANT  
**Casa Perú**  
Since 1994

68

Coffee To-go  
Lomo Saltado  
yuca frita  
Chicharrón de Cerdo  
Chicken Soup  
Home-Made  
Sangría to-go  
Aperol Spritz  
Pisco Sour?

OMO SALTADO  
SUCADO  
Ajuina  
CHICHARRÓN

Rest. tel. 6203749





---

# BEREIKBAARHEID

---



# Bereikbaarheid

De woning is gelegen in een van de meest charmante en historische buurt van Amsterdam. Deze buurt staat bekend om zijn pittoreske grachten, prachtige architectuur en levendige sfeer. Het is een plek waar geschiedenis, cultuur en hedendaagse trends naadloos samenkomen. Het is omgeven door elegante herenhuizen, sierlijke bruggen en weelderige bomen die een idyllisch decor vormen. De buurt rond de woning is ook de thuisbasis van vele iconische bezienswaardigheden. De omgeving biedt ook een scala aan kwalitatieve winkels, gezellige cafés, restaurants en galeries. Wandelen door de buurt is een ervaring op zich, omdat je wordt omringd door een mix van lokale bewoners, kunstenaars, toeristen en de altijd bruisende sfeer van Amsterdam.

## Bereikbaarheid

De woning is goed te bereiken met het openbaar vervoer en de fiets. Op loopafstand bevinden zich verschillende tram- en bushaltes. Tramlijnen I3 en I7 stoppen in de buurt en bieden directe verbinding naar belangrijke locaties zoals het Centraal Station en het Museumkwartier. Een andere handige optie om de Prinsengracht te bereiken, is per fiets. Amsterdam staat bekend als een fietsvriendelijke stad, en er zijn tal van fietspaden en fietsenstallingen in de omgeving. Met de fiets kun je gemakkelijk langs de grachten navigeren en genieten van de prachtige omgeving.

## Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningenstelsel op de openbare weg (vergunninggebied Centrum-2f). Met een parkeervergunning voor Centrum-2f mag u parkeren in Centrum-2. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 315,60 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunninggebied een wachttijd van 8 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. (Bron: Gemeente Amsterdam, juni 2024).

## English

The property is situated in one of the most charming and historic neighborhoods of Amsterdam. This area is known for its picturesque canals, stunning architecture, and vibrant atmosphere. It's a place where history, culture, and contemporary trends seamlessly blend together. The neighborhood is surrounded by elegant townhouses, graceful bridges, and lush trees that create an idyllic setting. The area around the property is also home to many iconic landmarks. Additionally, the neighborhood offers a variety of high-quality shops, cozy cafes, restaurants, and galleries. Walking through the neighborhood is an experience in itself, as you are surrounded by a mix of local residents, artists, tourists, and the always bustling atmosphere of Amsterdam.

## Accessibility

The property is easily accessible by public transport and bicycle. Several tram and bus stops are within walking distance. Tram lines I3 and I7 stop nearby and provide direct connections to key locations such as Central Station and the Museum Quarter. Another convenient option to reach Prinsengracht is by bicycle. Amsterdam is known as a bike-friendly city, and there are plenty of bike paths and bike parking facilities in the area. With a bicycle, you can easily navigate along the canals and enjoy the beautiful surroundings.

## Parking

Parking is available through a permit system on public roads (permit area Centrum-2f). With a parking permit for Centrum-2f, you are allowed to park in Centrum-2. A residential parking permit costs €315.60 for 6 months. Currently, there is an 8-month waiting period for this permit area. A second parking permit is not possible in this area.





2 Centraal Station

2 Centraal Station  
10:00  
10:10  
10:20  
10:30  
10:40  
10:50  
11:00

siefert



# Wat de eigenaren gaan missen

Alles in dit huis maakt het zo bijzonder. Allereerst is er de grote voordeur, waardoor je direct in huis valt. Dan het feit dat het voorste gedeelte van de beletage hoger is dan het achterste. Dit hoogteverschil wordt op de eerste verdieping opgelost door een paar treden tussen het voorste en achterste gedeelte. Op de eerste verdieping ligt oud parket met een zwarte bies rondom. Waar vroeger een foieilelijke schoorsteenmantel stond van schoongebikte bakstenen, is de zwarte bies langs de randen gehandhaafd en aangevuld, zodat je nog steeds de oorspronkelijke positie van de schoorsteenmantel kunt zien.

Ook kun je zien dat er ooit twee kamers waren: de voorste kamer was bereikbaar via een deur ter hoogte van de derde trede van de trap. Die trap, en ook de volgende, waren erg versleten. Dit is vernuftig opgelost door een wigje te plaatsen op de meest versleten plekken (in het midden dus) en door een nieuwe dektrede over iedere oude trede te leggen. Op de tweede verdieping ligt nog steeds de originele vloer, met een aantal erg brede vloerdelen. Ooit waren er twee kamers op deze verdieping, maar de deur naar de voorkamer was al dichtgetimmerd, dus nu is het één grote ruimte. Bij het raam kun je op verschillende plaatsen de binnenste delen van de muurankers zien. De zolder was vroeger een rommelige ruimte en slecht onderhouden.

Allereerst is het hele dak vernieuwd en geïsoleerd, wat een zeer gunstig effect heeft op de stookkosten. Nu ligt er een nieuwe vloer op de zolder, over de oude heen. Kijk eens naar de dikte van de originele vloerdelen! We hebben het achterste gedeelte van de zolder gesloopt en de vliering verwijderd. Ook hebben we aan de kant van nummer 51 een zijraam geplaatst. Verder zijn er in dat gedeelte twee kleine dakkapellen. Aan de voorkant is een logeerkamertje. Daar kun je ook goed zien hoe de overgang van de schuine muren van zowel nummer 49 als nummer 47 naar twee rechte muren is opgevangen, namelijk door middel van een zogenaamde zakgoot of Keulse goot. Die loopt onder de onderste plank van de ingebouwde kast door. Die plank scharniert, zodat de goot makkelijk schoon te houden is. Voor ons was het een bonus dat we bij mooi weer gemakkelijk op ons stoepje konden zitten. Daar hebben we heel wat glaasjes wijn gedronken, ook met burens en vrienden. Vroeger waren er veel middenstanders in de buurt, maar die zijn weggeconcentreerd. Toch zijn er nog genoeg winkelmogelijkheden in de buurt. Ook is er goed openbaar vervoer in de buurt.

Mijn favoriete plek is de stoel bij het raam op de beletage, met een boek of gewoon naar buiten kijkend. In de deuropening, als het nog niet warm genoeg is om echt buiten te zitten. Of op zolder aan de tafel bij het raam, met een legpuzzel. De mensen die hier wonen maken de buurt zo bijzonder, evenals de manier waarop ze met hun woonomgeving omgaan. Samen houden we het schoon, en dat is prettig. Er zijn genoeg leuke winkeltjes hier, van een gespecialiseerde juwelier met allerlei bijzondere stenen voor sieraden tot alle kraampjes in De Looier op de Elandsgracht. Na een verhuizing zullen de meeste mensen waarschijnlijk zeggen dat ze hun burens het meest zullen missen. Maar omdat we eigenlijk om de hoek zijn gaan wonen, geldt dat niet voor ons, want we zien onze vroegere burens nog regelmatig.







Vraagprijs	€ 1.050.000,- Kosten koper
Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	4
Soort	<ul style="list-style-type: none"><li>• Grachtenpand</li><li>• Tussenwoning</li><li>• Woonhuis</li></ul>
Onderhoud	<ul style="list-style-type: none"><li>• Intern: Redelijk tot goed</li><li>• Extern: Goed</li></ul>
Oppervlakten & Inhoud	<ul style="list-style-type: none"><li>• Oppervlakte: 93 m<sup>2</sup> inclusief de tweede verdieping</li><li>• Overige inpandige ruimte: 53 m<sup>2</sup></li><li>• Totale bruto oppervlakte: 145 m<sup>2</sup> (wonen en overig inpandig)</li><li>• Perceeloppervlakte: 39 m<sup>2</sup></li><li>• Inhoud: 330 m<sup>3</sup></li></ul>
Bouwjaar	Omstreeks 1700
Voorzieningen	<ul style="list-style-type: none"><li>• Dakraam</li><li>• Natuurlijke ventilatie</li></ul>
Grondsituatie	<ul style="list-style-type: none"><li>• Volle eigendom</li></ul>
Parkeerfaciliteiten	<ul style="list-style-type: none"><li>• Betaald parkeren</li><li>• Parkeervergunningen</li></ul>



Bestemming

- Woonruimte

Liggingen

- Aan rustige weg
- Aan water
- In centrum
- In woonwijk

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: E
- Nummer: 3042

Warmwater

- Cv ketel
- Geiser eigendom

Verwarmingssoorten

- Cv ketel

Bijzonderheden

- Rijksmonument
- Rijksbeschermd stadsgezicht
- Onderdeel UNESCO Werelderfgoed
- Oppervlakte circa 93 m<sup>2</sup> (inclusief tweede verdieping)
- Totale bruto oppervlakte 145 m<sup>2</sup> (wonen en overig inpandig)
- Zie het meetrapport voor verdere uitleg betreft de oppervlaktes
- Ouderdomsclausse

Overige kenmerken

OZB ('24): € 474,96 per jaar

Rioolrecht ('24): € 166,85 per jaar



**Broersma.**  
**Elegant in werken**  
**en wonen.**

Koningslaan 14  
1075 AC Amsterdam

**Broersma Wonen**  
+31 (0)20 305 97 77  
wonen@broersma.nl

**BROERSMA.NL**