

OLYMPIC ROOFTOP

VAN TUYLL VAN SEROOSKERKENWEG 4 IV
AMSTERDAM

Architectuur
PLAN VAN BERLAGE

5

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN

9

Slaapkamer en badkamer
SLAPEN EN BADEN

19

Buitenruimte
DAKTERRAS

25

Buurtgids
ZUID

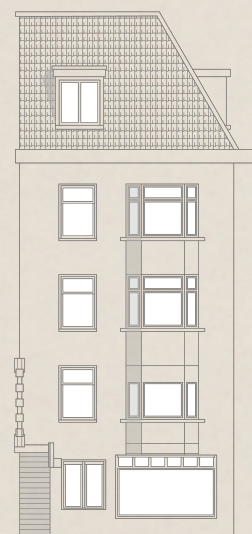
33

Bereikbaarheid

41

Kenmerken

46



Olympic Rooftop

MARJOLEIN BEERBAUM / BROERSMA WERKEN & WONEN

Voor de opdrachtgever wordt dit charmante appartement aan de Van Tuyll van Serooskerkenweg 4-4 te koop aangeboden. Dit appartement bevindt zich op een prachtige locatie in het hart van de Stadionbuurt en weerspiegelt de typische architectuur van Berlages Plan Zuid uit de jaren '30.

Bij binnenkomst op de vierde etage valt onmiddellijk de prettige lichtinval op, evenals de gezellige woonkamer met rondom raampartijen. Vanuit de woonkamer is het ruime dakterras toegankelijk. Via de trap omhoog is de riante, knusse slaapkamer te bereiken, direct onder het schuine dak.

Het appartement ligt in een rustige straat in de lengteas van het Olympisch Stadion, dat in 1928 werd aangelegd, en biedt veel groenstroken, waardoor het een oase van rust is. Even verderop is de dynamiek van het bruisende Stadionplein te vinden, met diverse leuke restaurants en een wekelijkse markt. De gestileerde beelden op hoge bakstenen pilaren aan het begin van de straat herinneren aan de visuele toegangspoort naar het in de verte gelegen Olympisch Stadion.

Olympic Rooftop

This charming apartment at Van Tuyll van Serooskerkenweg 4-4 is for sale on behalf of the client. Located in a beautiful area in the heart of the Stadionbuurt, the apartment reflects the typical architecture of Berlage's Plan Zuid from the 1930s.

Upon entering the fourth floor, the pleasant light and cozy living room with its surrounding windows immediately catch the eye. The spacious roof terrace is accessible from the living room. A staircase leads up to the generous, snug bedroom directly under the sloped roof.

The apartment is situated on a quiet street along the axis of the Olympic Stadium, which was built in 1928, offering plenty of green spaces and creating a peaceful oasis. Just a short walk away is the vibrant Stadionplein, featuring various delightful restaurants and a weekly market. The stylized sculptures on high brick pillars at the beginning of the street serve as a visual gateway to the Olympic Stadium in the distance.



Marjolein Beerbaum

Mobiel: +31 6 11490926

marjolein@broersma.nl



DE ARCHITECTEN VAN de Amsterdamse School maakten van de gevels bijzondere bakstenen kunstwerken.

Architectuur

PLAN VAN BERLAGE

In 1929 werd het stratenplan voor onder andere de Van Tuyll van Serooskerkenweg aangenomen als onderdeel van het ontwerp Plan-Zuid uit 1917. Het Plan-Zuid brak met alle tradities in de woningbouw. Berlage ontwierp een stadsuitbreiding met veel ruimte voor groen. De strakke bouwblokken met sociale huurwoningen hadden een modern uiterlijk. De architecten van de Amsterdamse School maakten van de gevels bijzondere bakstenen kunstwerken. Deze architecten maakten bijzondere beeldhouwwerken van de gevels van de panden, door middel van creatief metselwerk, verschillende raamvormen en smeedwerk. Ze gebruikten diepe kleuren en rijke versieringen. Door hun monumentale bouwstijl werden de appartementencomplexen ook wel 'arbeiderspaleizen' genoemd.

De Van Tuyll Serooskerkenweg ligt vlak bij het Olympisch Stadion waar in 1928 de Olympische Spelen plaats vonden. Op oude ansichtkaarten is nog te zien dat de zichtlijn van het plein eindigt op het stadion. Architect G.J. Rutgers ontwierp de strakke bebouwing, de beeldhouwer Antoon Rädecker werd aangetrokken voor de decoratie. Rädecker ontwierp twee ruiterbeelden die op hoge pilaarachtige sokkels geplaatst werden.

Het Van Tuyll Serooskerkenplein en de straat is vernoemd naar de eerste voorzitter van het Nederlands Olympisch Comité baron Frederik Willem Christiaan Hendrik Van Tuyll van Serooskerken (1851-1924) die zich sterk had gemaakt om de Spelen in 1928 naar Nederland te halen. In 1899 trad hij als eerste Nederlander toe tot het IOC en richtte in 1912 het NOC op. Dat jaar stelde hij al voor in de nabije toekomst de Spelen in Nederland te houden. In 1921 werd bij de selectie van Parijs voor de Spelen in 1924 bedongen dat in 1928 Nederland aan de beurt was.

Architecture

In 1929, the street plan for Van Tuyll van Serooskerkenweg was approved as part of the Plan-Zuid design from 1917. This plan broke with all traditions in housing construction. Berlage designed an urban expansion that allowed for ample green space. The neat building blocks with social rental housing had a modern appearance. Architects from the Amsterdam School created exceptional brick facades as works of art, incorporating creative masonry, varied window shapes, and wrought iron. They used deep colors and rich decorations, leading to the term 'workers' palaces' for these monumental apartment complexes.

Van Tuyll van Serooskerkenweg is located near the Olympic Stadium, where the 1928 Olympic Games were held. Old postcards show that the sightline from the square ends at the stadium. Architect G.J. Rutgers designed the sleek buildings, while sculptor Antoon Rädecker was commissioned for the decoration. Rädecker designed two equestrian sculptures placed on high pillar-like pedestals.

The Van Tuyll van Serooskerkenplein and the street are named after the first chairman of the Dutch Olympic Committee, Baron Frederik Willem Christiaan Hendrik van Tuyll van Serooskerken (1851-1924), who was instrumental in bringing the Games to the Netherlands in 1928. In 1899, he became the first Dutchman to join the IOC and founded the NOC in 1912. That year, he proposed hosting the Games in the Netherlands in the near future. In 1921, during the selection process in Paris for the 1924 Games, it was negotiated that the Netherlands would host the Games in 1928.



ARCHITECT G. J. RUTGERS ontwierp de strakke bebouwing, de beeldhouwer Antoon Rådecker werd aangetrokken voor de decoratie.



VAN TUITIL VAN SEROOSKERKEN
WEG

COMBI-SHOP
DNA

VOLVO
V40



WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

DE WOON-/EETKAMER HEEFT EEN PRETTIGE LICHTINVAL

Via de portiek met gemeenschappelijke entree is het appartement op de vierde etage bereikbaar. Bij binnenkomst leidt een interne trap omhoog naar de verschillende vertrekken. De woon-/eetkamer biedt een prettige lichtinval en een doordachte indeling. De open keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een combi-oven, koelkast, vaatwasser en gaskookstel met afzuigkap.

Living and cooking

Accessed via the communal entrance, the apartment on the fourth floor features an internal staircase leading to the various rooms. The living/dining area benefits from pleasant natural light and a thoughtful layout. The open kitchen is equipped with various built-in appliances, including a combi oven, refrigerator, dishwasher, and gas stove with an extractor hood.







DE OPEN KEUKEN is uitgerust met diverse inbouwapparatuur.









SLAAPKAMER EN BADKAMER



Slapen en baden

DE RIANTE SLAAPKAMER IS GESITUEERD OP DE ZOLDERVERDIEPING ONDER HET SCHUINE DAK

Via de trap naar boven is de riante slaapkamer onder het schuine dak toegankelijk. De dakramen zorgen voor natuurlijke lichtinval, terwijl de houten balken een knus effect creëren. De CV-ketel bevindt zich eveneens op deze etage.

De badkamer heeft een praktische indeling en is bereikbaar vanuit het woongedeelte. Deze is uitgerust met een inloopdouche, wastafel en toilet.

Sleeping and bathing

Accessed via the staircase, the spacious bedroom is located under the sloped roof. The skylights allow for natural light to fill the space, while the wooden beams create a cozy atmosphere. The heating system is also situated on this floor. The bathroom features a practical layout and is accessible from the living area. It is equipped with a walk-in shower, sink, and toilet.





DE BADKAMER HEEFT een praktische indeling en is bereikbaar vanuit het woongedeelte.



BUITENRUIMTE



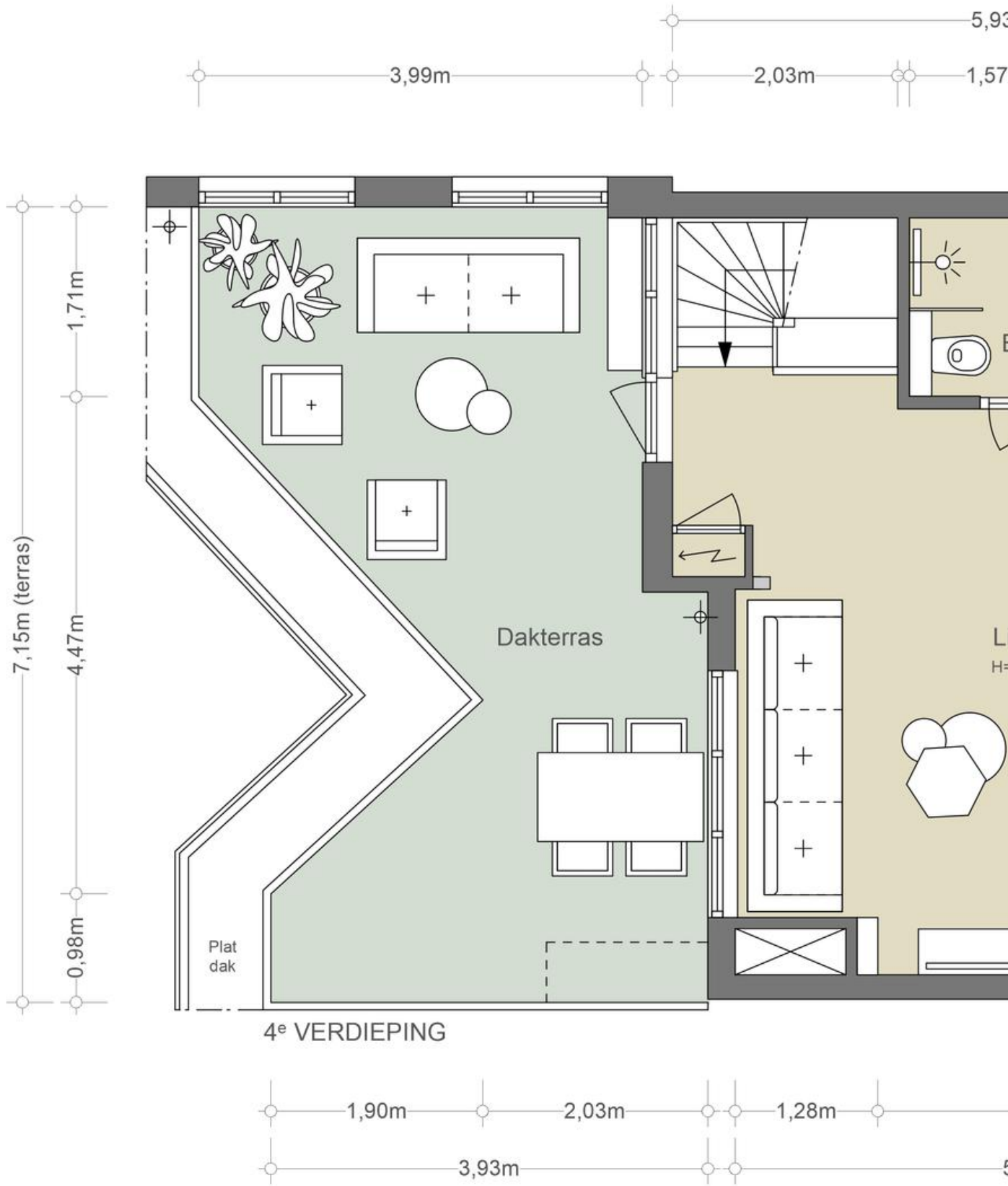
Dakterras

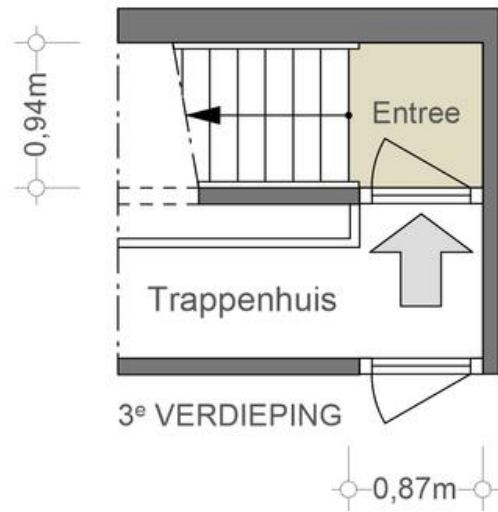
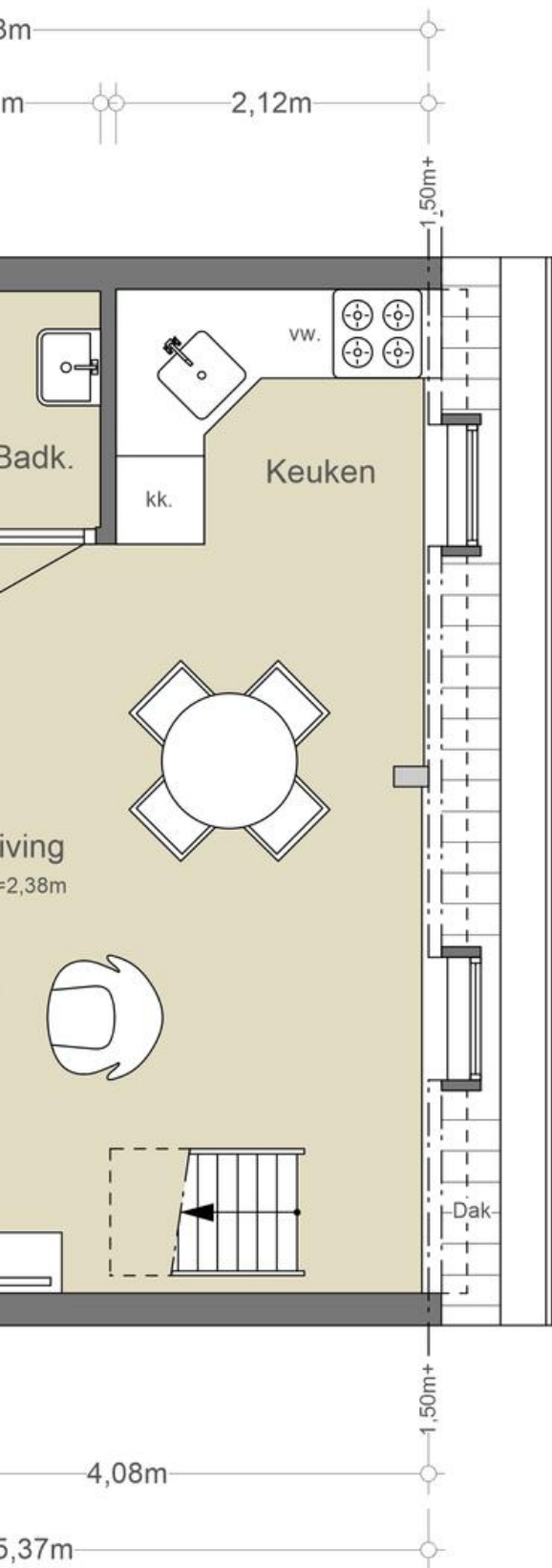
IN DE ZOMER BIEDT HET DAKTERRAS OVERDAG EEN FIJNE KOELE PLEK

Aangrenzend aan de woonkamer bevindt zich over de volle breedte van het appartement een ruim dakterras op het noorden. In de zomer biedt het overdag een fijne koele plek, terwijl het in de avond een prettige setting vormt om te borrelen en te dineren in de zon.

Rooftop terrace

Adjacent to the living room is a spacious rooftop terrace that spans the entire width of the apartment, facing north. In the summer, it provides a cool spot during the day, while in the evening it creates a lovely setting for enjoying drinks and dining in the sun.

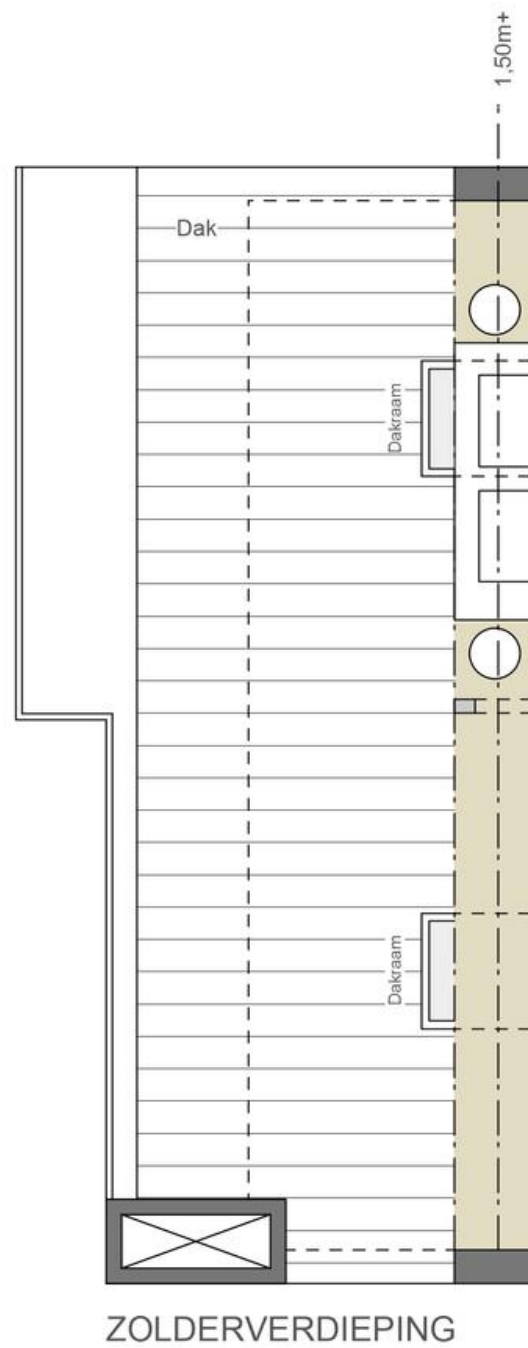


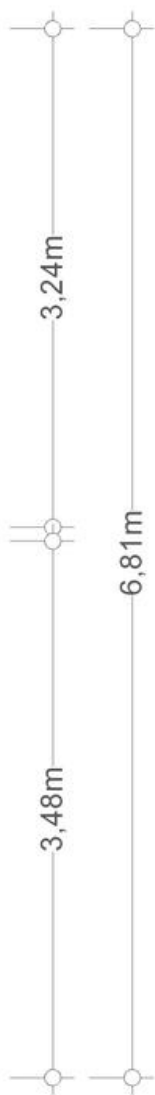
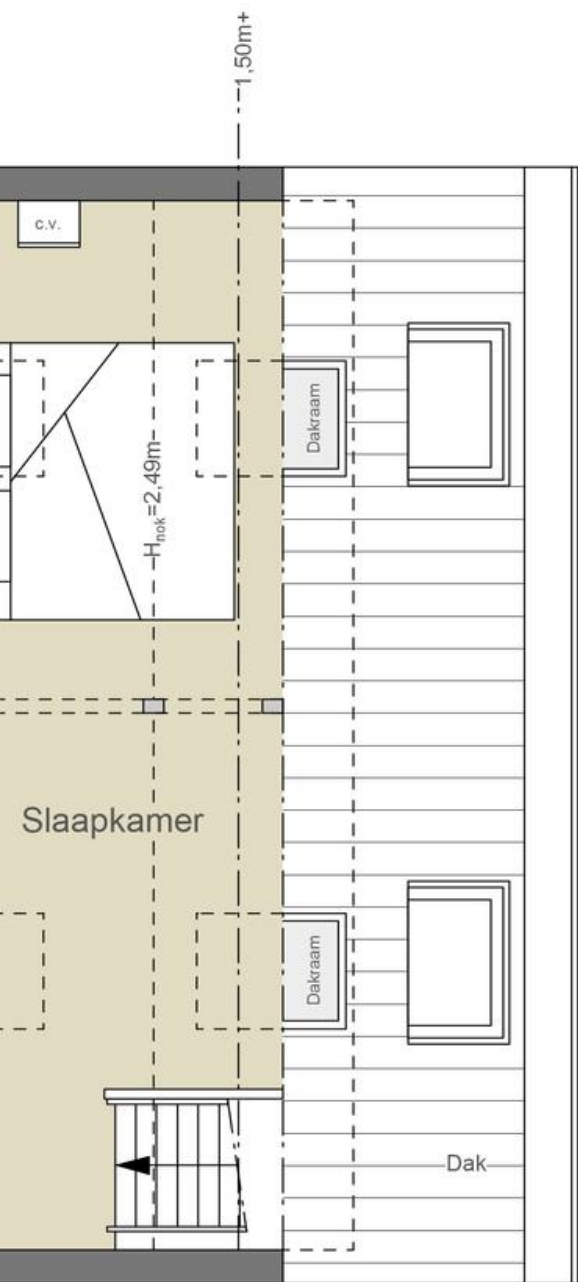


NEN2580/ BBMI - NVM

| | |
|-----------------------------|--|
| Gebruiksoppervlakte wonen | 0,82 m ² + 37,91 m ² |
| Overige inpandige ruimte | n.v.t. |
| Gebouwgebonden buitenruimte | 23,35 m ² |
| Externe bergruimte | n.v.t. |

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.





NEN2580/ BBMI - NVM

| |
|---|
| Gebruiksoppervlakte wonen 11,84 m ² |
| Overige inpandige ruimte n.v.t. |
| Gebouwgebonden buitenruimte n.v.t. |
| Externe bergruimte n.v.t. |

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.





WOSJH

bakker LE FOURNIL

fromagerie l'amuse

Beter Horen

Sandwich's
Broodje v/d week
Parmaham
Buffel
Mozzarella
en Rucola

BUURTGIDS



A **Umeno**
Agamemnonstraat 27,
1076 LP Amsterdam

Umeno is een van de oudste Japanse restaurants in Amsterdam dat geliefd is bij haar vaste lokale gasten.

B **De Frietsteeg**
Stadionkade 73 /A,
1076 BJ Amsterdam

De Frietsteeg is een snackbar aan de gracht in de Stadionbuurt. Ze serveren hier heerlijke krokante frietjes en vele andere snacks. De frieten worden met de hand gesneden en je hebt keus uit meer dan 20 sauzen.

C **Slagerij Zikking & Zoon**
Marathonweg 5I,
1076 TB Amsterdam

Slagerij Zikking & Zoon zit aan de Marathonweg en is een begrip in Amsterdam. Eigenaar Robert Zikking is een geboren en getogen Amsterdammer die samen met zijn vrouw in 1995 gepassioneerd en vol zelfvertrouwen een eigen zaak begon.

D **L'Amuse**
Olympiaplein III,
1077 CV Amsterdam

Volgens sommigen is dit de beste kaaswinkel van Nederland. Ze hebben een indrukwekkend breed assortiment van de lekkerste kazen. Ook heerlijke wijn, salami, ham en olijfolie is hier te koop.

E **The Coffee District**
Olympiaplein III,
1077 CV Amsterdam

The Coffee District Eigenaren Adil Loukane en Rosa Loukane begonnen met een hole-in-the-wall coffeeshop in een modewinkel in Zuid. Toen de winkel de deuren sloot, grepen Adil en Rosa hun kans en besloten om hun eigen koffiebar te openen.

F **Vascobelo**
Stadionplein 100,
1076 CK Amsterdam

Vascobelo, van origine uit Antwerpen, was bedoeld als een café waar mensen zouden komen voor een unieke koffie ervaring. Inmiddels is de keten aan Vascobelo Café-Brasseries bekend van veel meer dan alleen dat.

G **Sjefietshe al Paso**
Marathonweg 8HS,
1076 TE Amsterdam

Met "Al Paso" breidt Sjefietshe zijn aanbod van visburgers uit naar Amsterdam-Zuid, inclusief een nieuwe variant van hun beroemde "hotdoctopus".

H **Stadionpleinmarkt**
Stadionplein,
1076 CJ Amsterdam

Op het mooie Stadionplein, midden in Oud-Zuid vind je elke zaterdag de Stadionpleinmarkt. Ze gaan om 09:00 open en zijn dus een ideale markt voor mensen die op zaterdag vroeg hun weekboodschappen gedaan willen hebben.

I **NENI**
Stadionplein 8,
1076 CM Amsterdam

NENI is een Midden-oosters restaurant gevestigd aan het Stadionplein. De naam is een samenstelling van de voorletters van de vier zonen van Haya Molcho; de drijfveer van deze zaak. Haya is geboren in Tel-Aviv en heeft daar psychologie gestudeerd.

J **Diez Gallery**
Parnassusweg 220,
1076 AV Amsterdam

Diez is een Amsterdamse kunstgalerie met een internationale uitstraling, opgericht in 2022 door Diego Diez. De tentoonstellingen worden samengesteld in samenwerking met kunstenaars die affiniteit hebben met Diez's interesses en zullen zowel internationaal als nationaal talent presenteren in Amsterdam.

K **Restaurant Wils**
Stadionplein 26,
1076 CM Amsterdam

Deze unieke culinaire hotspot opent zijn deuren in 2019 dankzij chef Joris Bijdendijk. Het restaurant bevindt zich naast het Olympische stadion.

L **Wils Bakery & Café**
Stadionplein 24,
1076 CM Amsterdam

In Amsterdam Zuid vind je nu Wils Bakery Café op de begane grond. Een mix van bakkerij en Franse bistro. Wils is een nieuwe onderneming van chef Joris Bijdendijk en de Vermaat Groep (Vermaat bezit Rijks en Wils).

M **Perfume Lounge**
Cornelis Krusemanstraat 25,
1075 NC Amsterdam

Bij de 'Perfume lounge' richten ze zich op het maken en adviseren van geuren voor bedrijven en organisaties en wat reuk kan toevoegen aan een merk of organisatie.

N **Flower fusion**
Rubensstraat 45,
1077 MJ Amsterdam

Elke zaterdag van 9:30 tot 17:00 kunt u Ilona Bokma van Flowerfusion vinden op de ZuiderMRKT. Unieke en schitterende bloemen waardoor je het gevoel krijgt middenin een pluktuin te staan.

O **Bonnie**
Amstelveenseweg 226h,
1075 XT Amsterdam

Bonnie, een charmante bistro gelegen in Amsterdam-Zuid. Bij Bonnie draait alles om genieten; van lekkere maaltijden tot zorgvuldig geselecteerde wijnen die perfect aansluiten. Vooral de Bonnie's double cheeseburger is een aanrader.

P **Wijnhuis Amsterdam**
Koninginneweg 255,
1075 CV Amsterdam

Hoewel ze bij Wijnhuis Amsterdam al meer dan 25 jaar professioneel wijn proeven en selecteren, is het wijnhuis in Amsterdam een vrij recente toevoeging aan hun verhaal.

Q **Teunis Veenema**
Koninginneweg 271,
1075 CW Amsterdam

Teunis Veenema is een pareltje in het hart van Amsterdam-Zuid. Aan de Koninginneweg kun je sinds 2009 terecht voor de mooiste boeketten en planten.

R **Roberto's Restaurant Amsterdam**
Apollolaan 138,
1077 BG Amsterdam

In de top tien Italiaanse restaurants van Amsterdam mag Roberto's niet ontbreken. Het restaurant is gelegen in het Hilton hotel, waar de iconische Italiaanse keuken sinds 25 jaar de borden vult.

MC BLOOM





Van...

Van...

THE ART OF... & BATH FASHION

OPEN

sale



BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

Het vernieuwde Stadionplein is een bruisend centrum geworden met diverse horecagelegenheden en een wekelijkse markt, waardoor het een hotspot is geworden voor zowel bewoners als bezoekers. De Stadionbuurt biedt met zijn mix van bebouwing en voorzieningen een aangename woon- en leefomgeving in het hart van Amsterdam.

Bereikbaarheid

Het appartement is zowel met de fiets, auto als openbaar vervoer zeer goed bereikbaar. De Ring A10 is al binnen 5 autominuten te bereiken via afslag SI08 (Oud-Zuid). Vanaf zowel het Olympiaplein als het Haarlemmermeerstation vertrekken meerdere tram- en buslijnen, zoals tram 24 naar Frederiksplein en VUmc en bussen naar Station Sloterdijk en Stadion Zuid. Vanaf halte Olympisch Stadion vertrekt het streekvervoer met onder andere een directe verbinding naar Luchthaven Schiphol. Met de fiets is Station Zuid binnen 5 minuten aan te rijden.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningenstelsel op de openbare weg (vergunninggebied Zuid 2.2). Met een parkeervergunning voor Zuid 2.2 mag u parkeren in Zuid-1, Zuid-2 en Zuid-8. Een parkeervergunning voor bewoners kost 186,29 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunninggebied geen wachttijd. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied kost € 465,73 per 6 maanden.

Naast de openbare weg is het ook mogelijk om met een parkeervergunning kosteloos te parkeren in garage Stadionplein Zuid. (Bron: Gemeente Amsterdam, september 2024).

Neighborhood

The revamped Stadionplein has become a vibrant center with various dining establishments and a weekly market, making it a hotspot for both residents and visitors. The Stadionbuurt offers a pleasant living environment in the heart of Amsterdam, with its mix of buildings and amenities.

Accessibility

The apartment is very well accessible by bike, car, and public transport. The Ring A10 can be reached within 5 minutes by car via exit SI08 (Oud-Zuid). Multiple tram and bus lines, including tram 24 to Frederiksplein and VUmc, depart from both Olympiaplein and Haarlemmermeer station, along with buses to Sloterdijk Station and Zuid Station. From the Olympisch Stadion stop, regional transport provides a direct connection to Amsterdam Airport Schiphol. By bike, Zuid Station is just a 5-minute ride away.

Parking

Parking is available via a permit system on the public road (permit area Zuid 2.2). With a parking permit for Zuid 2.2, you can park in Zuid-1, Zuid-2, and Zuid-8. A resident parking permit costs €186.29 for 6 months. Currently, there is no waiting time for this permit area. A second parking permit in this area costs €465.73 for 6 months. In addition to street parking, it's also possible to park for free with a parking permit in the Stadionplein Zuid garage. (Source: Municipality of Amsterdam, September 2024).

Ambachtelijke Franse Bakker



LE FOURNIL

Traditionnel

119

1/m zaterdag
:00 U

Restafval





| | |
|-----------------------|---|
| Vraagprijs | € 480.000,- Kosten koper |
| Aantal kamers | <ul style="list-style-type: none">• 2 |
| Aantal slaapkamers | <ul style="list-style-type: none">• 1 |
| Soort | <ul style="list-style-type: none">• Appartement• Bovenwoning |
| Onderhoud | <ul style="list-style-type: none">• Intern: Goed• Extern: Goed |
| Oppervlakten & Inhoud | <ul style="list-style-type: none">• Woonoppervlakte: 51 m²• Gebouwbonden buitenruimte: 23 m²• Inhoud: 128 m³ |
| Bouwjaar | <ul style="list-style-type: none">• 1930• Gerenoveerd in 2020 |
| Voorzieningen | <ul style="list-style-type: none">• Dakraam• Natuurlijke ventilatie• Tv kabel |
| Parkeerfaciliteiten | <ul style="list-style-type: none">• Betaald parkeren• Parkeervergunningen |

Grondsituatie

- Eigendom belast met erfpacht
- Erfpachtcanon € 529,82 per jaar *
- * In beginsel IB aftrekbaar

Buitenruimte

- Dakterras

Liggingen

- In woonwijk

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: Ab
- Nummer: 2431
- Indexnummer: 6

Isolatie

- Dakisolatie
- Hr glas
- Vloerisolatie

Warmwater

- Cv ketel (2020)

Verwarmingssoorten

- Cv ketel (2020)

Energie label

- C

Overige kenmerken

- OZB ('24) € 166,78 per jaar
- Rioolrecht ('24) € 166,85 per jaar
- Servicekosten VvE 129,75 per maand

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL