



DE BLAUE DUIJFF

HERENGRACHT 101 HS
AMSTERDAM

Designvisie
CORN. JANSZ
BLAUENDUIJFF

5

Wonen en koken

9

Slapen en baden

17

Buitenruimte

23

Buurtgids
CENTRUM

33

Bereikbaarheid

41

Kenmerken

46



De Blaue Duijff

JUDITH DE JONG / BROERSMA WERKEN & WONEN

Wonen aan het water op een autovrij deel van de grachten, hoe fijn klinkt dat? Het stuk aan de Herengracht tussen I en I03 is sinds enkele jaren autovrij. Bewoners hebben kunnen wennen aan meer ruimte om te verblijven. De gracht was vroeger een plek waar onder andere goederen werden overgeslagen en mensen elkaar ontmoetten. Op een gegeven moment was de gracht enkel ingericht om verkeer te faciliteren. Nu is het gebruik meer multifunctioneel; iedereen mag de ruimte gebruiken om te verblijven, te verplaatsen of te laden en lossen, maar niet om langdurig objecten te stallen. Hierdoor is er meer ruimte voor voetgangers, fietsen, bomen en de beleving van het werelderfgoed. Door deze verandering is het zicht vanuit de living nog vrijer geworden; het uitzicht is een levend schilderij van mensen, water en mooie grachtenpanden. Het appartement, met een totale oppervlakte van circa 75 m², met aanvullend nog een tuinhuis, is verdeeld over de bel-etage en het achterste deel van het souterrain met een stadstuin. Hoe uniek is dat, midden in het chique centrum van Amsterdam.

De Blaue Duijff

Living by the water on a car-free part of the canals, how wonderful does that sound? The section of the Herengracht between I and I03 has been car-free for several years now. Residents have become accustomed to having more space to enjoy. The canal was once a place where goods were transferred, and people met each other. At some point, the canal was solely used to facilitate traffic. Now, its use is more multifunctional; everyone is allowed to use the space to stay, move, or load and unload, but not to store objects for a long period. This change has created more room for pedestrians, cyclists, trees, and the experience of the World Heritage site.

Due to this change, the view from the living area has become even more open; the view is a living painting of people, water, and beautiful canal houses. The apartment, with a total area of approximately 75 m², including an additional garden house, is spread over the bel-etage and the rear part of the basement, featuring a city garden. How unique is that, right in the chic center of Amsterdam.



Judith de Jong
Mobiel: +31 6 11 12 29 51
judith@broersma.nl



Designvisie

Het woonhuis aan de Herengracht werd omstreeks 1630 gebouwd en in 1875 verbouwd. De architect van dit grachtenpand is onbekend. De eerste opdrachtgever was Corn. Jansz Blauenduijff, wat ook op de gevelsteen staat aangegeven. In 1630 werd het pand gebruikt als winkel en woonhuis, met een trapgevel en de woning in het achterhuis. In 1875 werd het omgebouwd tot een volledig woonhuis, waarbij de gevel eenvoudig werd gehouden met een fraaie kroonlijst tegen het dak. In de jaren '80 is het pand gesplitst en zijn er drie woningen gerealiseerd. De VvE onderhoudt het pand uitstekend; recent is het schilderwerk nog uitgevoerd. Het huis is opgenomen in de iconische collectie "KLM-huisjes" van historische Nederlandse gebouwen.

Design vision

The house on the Herengracht was built around 1630 and renovated in 1875. The architect of this canal house is unknown. The first client was Corn. Jansz Blauenduijff, as indicated on the facade stone. In 1630, the building was used as a shop and residence, with a stepped gable and the living quarters in the rear. In 1875, it was converted into a full residence, with the facade kept simple and adorned with a beautiful cornice at the roofline. In the 1980s, the building was divided into three apartments. The homeowners' association (VvE) maintains the property excellently; the painting was recently done. The house is included in the iconic collection of "KLM houses" featuring historic Dutch buildings.







WONEN EN KOKEN



Wonen en koken

Via het stenen bordes komt men in de gemeenschappelijke entree. Recht tegenover de voordeur is de ingang van deze dubbele benedenwoning. De living is gelegen aan de voorzijde en doordat deze net iets hoger ligt dan straatniveau, komt hier prachtig licht binnen en is er een mooi uitzicht over de gracht en de brug naar de Herenstraat. Deze ruimte heeft een plafondhoogte van 2,86 m (tot de balk), wat het ruimtelijke gevoel en de grandeur versterkt. Verscholen achter een kastenwand is een pantry geplaatst met een vaatwasser, quooker en koelkast, wat de ruimte extra comfortabel maakt. Zo hoeft men niet naar de woonkeuken op tuinniveau voor een drankje.

Er ligt een klassieke visgraat parketvloer die naadloos aansluit op de uitstraling van dit appartement.

In het souterrain bevindt zich de gezellige en ruime woonkeuken. De keuken is enkele jaren geleden vernieuwd en de prachtige donkerblauwe kleur is met zorg gekozen. De keuken is voorzien van een oven, inductiekookplaat, Quooker en vaatwasser. Ook hier zijn de balken van het plafond nog zichtbaar, met een plafondhoogte tot de balk van 1,97 m. Voor de vloer is gekozen voor tegels, die praktisch zijn en goed passen bij deze sfeervolle ruimte. Naast de keuken bevindt zich de bijkeuken met aansluiting voor de wasmachine.

Living and cooking

Entering via the stone steps, you arrive in the shared entrance. Directly opposite the front door is the entrance to this duplex ground-floor apartment. The living area is situated at the front, slightly elevated above street level, allowing beautiful light to stream in and offering a lovely view of the canal and the bridge to Herenstraat. This space has a ceiling height of 2.86 m (to the beam), enhancing the sense of space and grandeur. Hidden behind a built-in cabinet is a pantry with a dishwasher, quooker and refrigerator, adding extra convenience to the space so you don't need to go to the garden-level kitchen for a drink.

There is a classic herringbone parquet floor that seamlessly matches the character of this apartment.

In the basement is the cozy and spacious kitchen. The kitchen was renovated a few years ago, and the beautiful dark blue color was chosen with care. The kitchen is equipped with an oven, induction cooktop, Quooker and dishwasher. The ceiling beams are still visible here, with a ceiling height of 1.97 m to the beam. For the floor, tiles were chosen, which are practical and fit well with this charming space. Next to the kitchen is the utility room with connections for the washing machine.











SLAPEN EN BADEN



Slapen en baden

Aan de rustige achterzijde bevindt zich de ruime slaapkamer met uitzicht op de stadstuin. Hier is voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote garderobekast. De badkamer, ook gelegen op deze etage, is uitgevoerd in een serene kleurstelling. Er is gekozen voor een royale inloopdouche en een wastafelmeubel. Het (gasten)toilet is separaat.

Sleeping and bathing

At the quiet rear of the property is the spacious bedroom with views of the city garden. There is ample space for a double bed and a large wardrobe. The bathroom, also located on this floor, features a serene color scheme. It includes a generous walk-in shower and a vanity unit. The (guest) toilet is separate.







BUITENRUIMTE



Buitenruimte

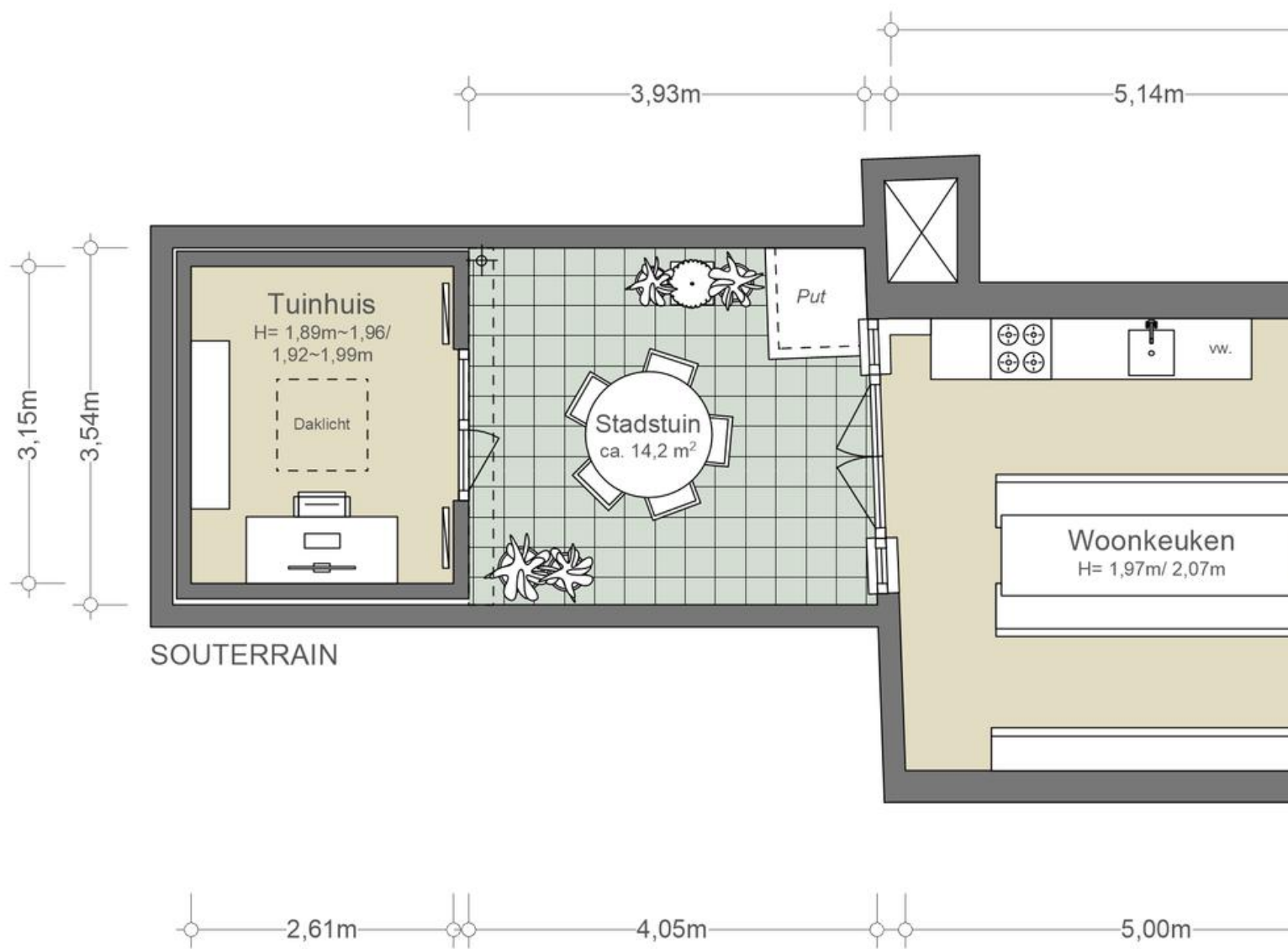
Een oase van rust midden in het chique centrum: een stadstuin van circa 14 m². De stadstuin is gelegen op het zuidoosten, ideaal om op een warme dag heerlijk buiten te zitten. De tuin grenst aan de woonkeuken. In de tuin staat een tuinhuis met elektrische verwarming, dat ook goed te gebruiken is als kantoor of berging.

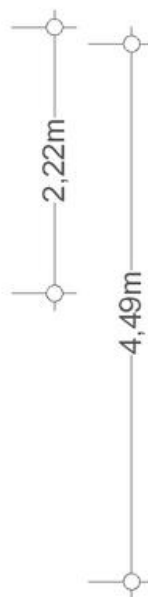
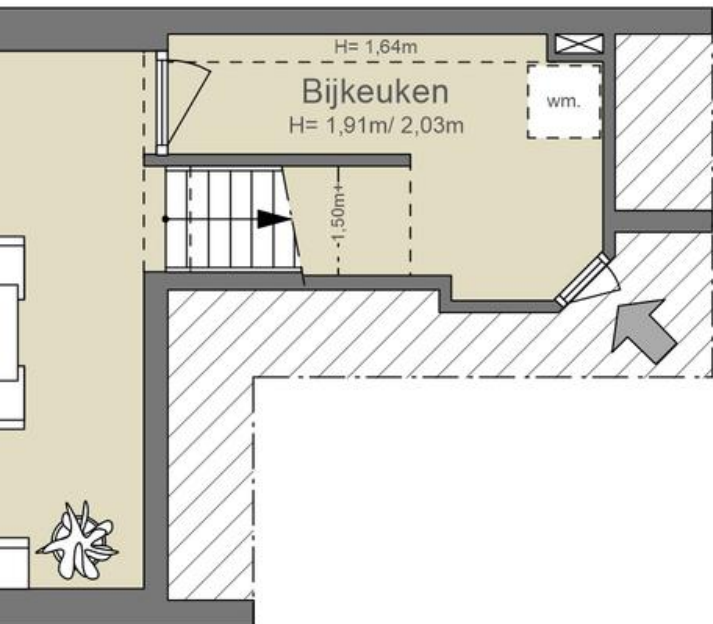
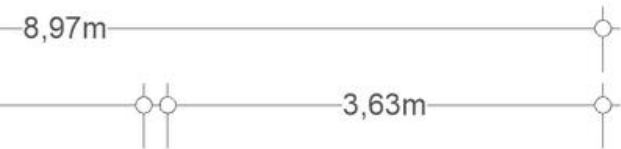
Outdoor space

A tranquil oasis in the heart of the chic center: a city garden of approximately 14 m². The city garden is located on the southeast, making it ideal for enjoying the outdoors on a warm day. The garden adjoins the kitchen. In the garden, there is a garden house with electric heating, which can also be used as an office or storage space.







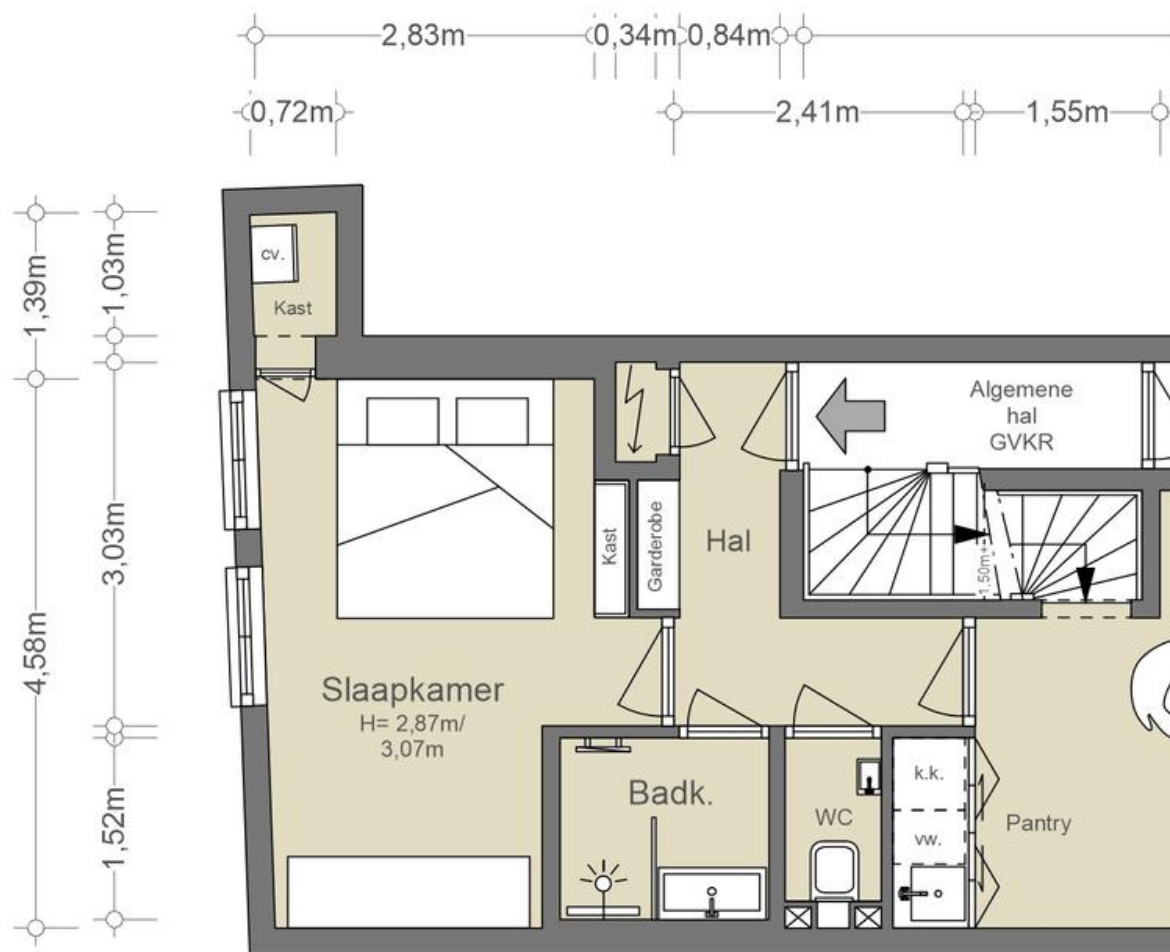


NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen n.v.t.
Overige in pandige ruimte 30,63 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte n.v.t.
Externe bergruimte 8,20 m ²

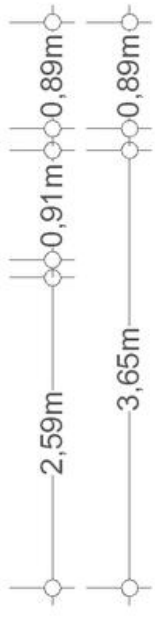
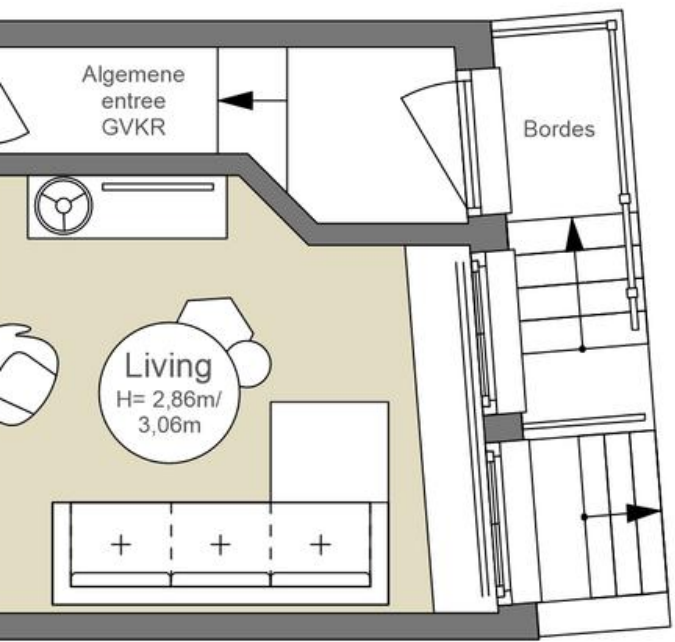
De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.





BEL ETAGE





NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen 44,67 m ²
Overige inpandige ruimte n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte n.v.t.
Externe bergruimte n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.





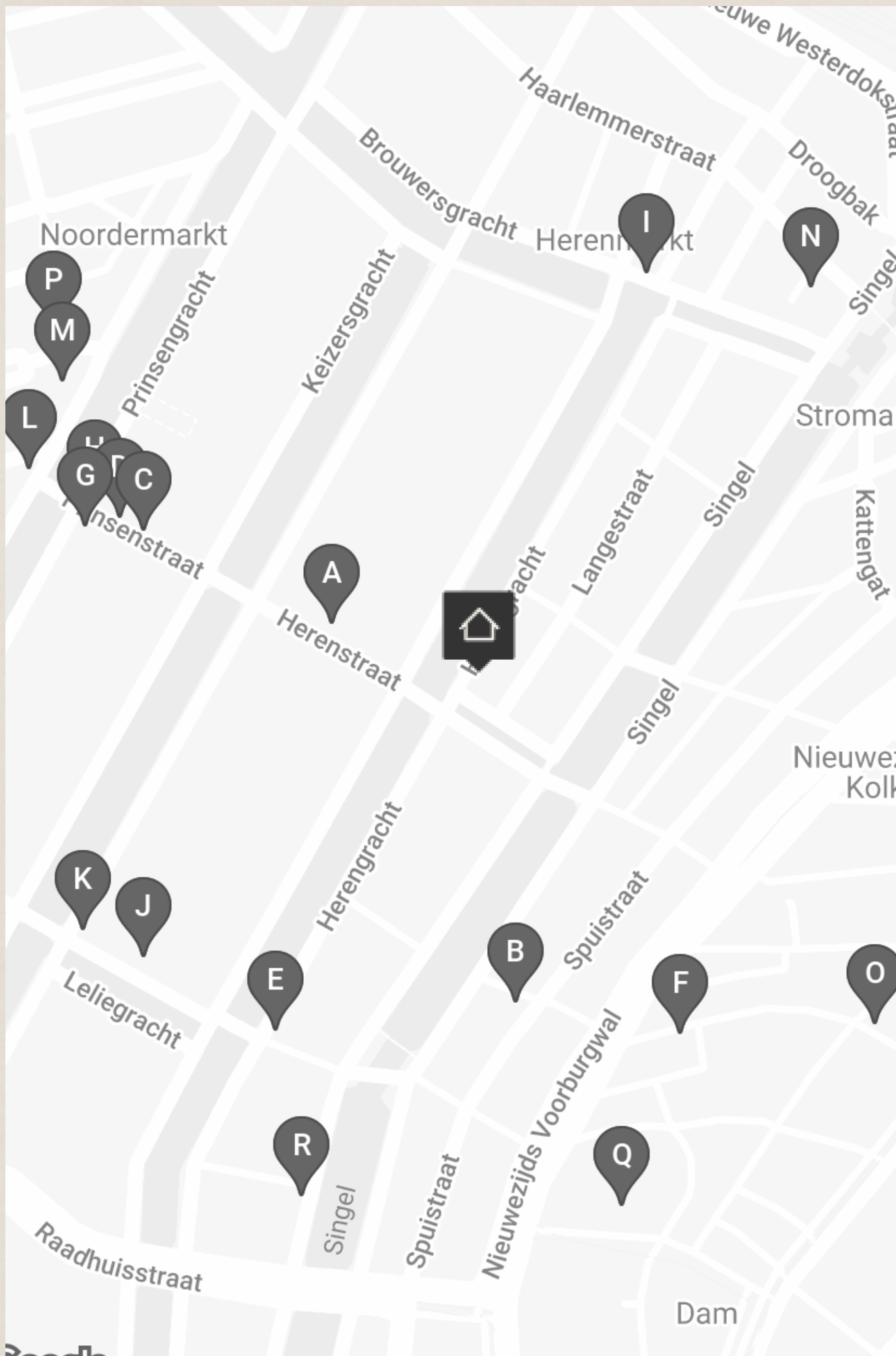
HERENGRACHT
CENTRUM
SAL

8 APRIL 1900 DE OEFNING VAN HET GEBOUW
GEMACHT DOOR DE
N.V. KONINK HANDELMATRIJSMAATSCHAP
MAGALPAC
IS DEZE GEDENKSTEEN GEPLAASD DOOR
DE HEER H. L. COHEN BONDERS
TOON VAN DE OPRICHTER DER VENNOOTSCHAP

MICROBOL

SAL

BUURTGIDS



A **Linguini**
Herenstraat 22,
1015 CB Amsterdam

Essentieel in de Italiaanse keuken is simpliciteit: zolang de ingrediënten goed zijn heb je niet veel nodig. "Less is more". Dat hebben ze bij Linguini in de Herenstraat goed begrepen.

B **Caldi E Freddi**
Spuistraat 102,
1012 VA Amsterdam

Amsterdam maakte kennis met de kern van de Italiaanse keuken. Volgens eigenaar Mazziotta draait het om de schoonheid van eenvoud: weinig ingrediënten, maar van hoge kwaliteit. Bij Caldi e Freddi is de essentie hetzelfde: eenvoudig en betaalbaar.

C **OSLO**
Prinsenstraat 16h,
1015 DC Amsterdam

Bij OSLO Amsterdam omarmen ze met toewijding de Scandinavische filosofie. Het gebak wordt met zorg vervaardigd, strevend naar het perfecte balans tussen zoet en verfijning, bevredigend zonder enige overdaad.

D **Café De Klepel**
Prinsenstraat 22,
1015 DD Amsterdam

Na een leuke wandeling over de grachten is Café De Klepel een warm ontvangst. De knusse Franse bistro is een combinatie van eerlijk eten en een goed geprijsde wijnkaart.

E **Heertje Friet**
Herengracht 169,
1015 BJ Amsterdam

In een authentiek Amsterdams pand, in het oude centrum van Amsterdam, vind je: Heertje Friet. De frieten bij Heertje Friet worden elke dag vers gesneden. Daarbij hebben ze een groot aanbod aan verschillende soorten sauzen met onder andere vegan opties.

F **Kaagman en Kortekaas**
Sint Nicolaasstraat 43,
1012 NJ Amsterdam

Bij Kaagman en Kortekaas ga je op avontuur. Chef Kaagman etaleert in iedere gang zijn voorliefdes voor zeevruchten, incurante delen en de traditionele Franse keuken.

G **Café de Twee Prinsen**
Prinsenstraat 27,
1015 DB Amsterdam

Café de Twee Prinsen is de derde zaak van de mannen achter Binnenvisser en de Corner Store.

H **Kikkie van de Prinsensluis**
Prinsenstraat,
1015 DD Amsterdam

Kikkie van de Prinsensluis Op de hoek van de Prinsenstraat en de Prinsengracht ligt dit café restaurant. Er is een ruim terras met een ruime selectie natuurwijnen.

I **De Belhamel**
Brouwersgracht 60,
1013 GX Amsterdam

Dit restaurant weet zich zowel qua locatie als qua interieur uniek te onderscheiden. Het restaurant en de bar (een echte speakeasy) hebben allebei een romantische Parijse Art Nouveau sfeer.

J **Architectura & Natura**
Leliegracht 22-H,
1015 DG Amsterdam

Al meer dan 75 jaar zit Architectura & Natura gehuisvest in een historisch gebouw aan de Leliegracht. Deze winkel behoort inmiddels tot de meest bekende boekenwinkels van Amsterdam, met leesvoer over architectuur, stedenbouw, tuinarchitectuur en natuurhistorie.

K **Café Brandon**
Keizersgracht 157,
1015 CL Amsterdam

Café Brandon is een café in Amsterdam gelegen aan de rand van de Jordaan. Met als openingsjaar 1626 is het een van de oudste, nog bestaande, cafés van Amsterdam.

L **Het Bruine Paard**
Prinsengracht 44,
1015 DW Amsterdam

Recht tegenover Café het Bruine Paard bevindt zich een steile brug. Vroeger was daar aan de overkant een brandweerkazerne.

M **Luuk's Coffee**
Westerstraat 3,
1015 LT Amsterdam

Luuk's Coffee Midden in de Jordaan tegenover Winkel 43 bevindt zich Luuk's coffee. Luuk Nijsen is de oprichter van deze speciale koffiebar. Ze zijn enorm populair vanwege hun uitstekende locatie en nog betere koffie.

N **Bistrot neuf**
Haarlemmerstraat 9,
1013 EH Amsterdam

Bistrot Neuf is een gezellige bistro met een modern interieur midden in het levendige Amsterdam. Het werd ooit terecht uitgeroepen tot de beste Franse zaak van Amsterdam en dat is te begrijpen.

O **Banketbakkerij van der Linde**
Nieuwendijk 183,
1012 MG Amsterdam

Er staat altijd een enorme rij bij Banketbakkerij van der Linde, maar laat dit je niet afschrikken! De rij loopt enorm vlot door, en het wachten wordt ontzettend beloond.

P **Winkel 43**
Noordermarkt 43,
1015 NA Amsterdam

Je kunt hier van 's ochtends vroeg tot 's avonds laat, in de zomer en in de winter terecht. Je kunt genieten van de beroemde appeltaart op het heerlijk zonnige terras of een lekker broodje kiezen van de lunchkaart.

Q **De Wine Cellar**
Dam 137,
1012 RJ Amsterdam

De Winecellar is een gezellige, sfeervolle plek om een goed glas wijn te drinken. De eigenaren zijn Argentijns en dat kan je terugzien in de wijnkaart die grotendeels Argentijnse wijnen bevat.

R **Restaurant Breda**
Singel 210,
1016 AB Amsterdam

Breda is een stad in het zuiden van Nederland. En je weet wat ze zeggen: hoe zuidelijker, hoe bourgondischer.





VAN MIERLOBRUG

GULPENER



BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

Centrum Chique. De buurt rondom de Herengracht 101 is één van de meest pittoreske en charmante delen van Amsterdam Centrum. Gelegen in een rustig deel van de grachten, biedt deze buurt een unieke mix van historische schoonheid en het gemak en de luxe van grootstedelijke voorzieningen.

De Herenstraat en Prinsenstraat zijn om de hoek, en de markten op Noordermarkt en Lindengracht zijn een uitje voor verse levenswaar. Ook de Haarlemmerdijk is op loopafstand.

De Herengracht zelf is één van de beroemdste grachten van Amsterdam, die samen met de Keizersgracht en de Prinsengracht de iconische grachtengordel vormt, die op de UNESCO-Werelderfgoedlijst staat. De grachten worden geflankeerd door prachtige 17e-eeuwse herenhuizen met hun kenmerkende gevels, smalle gevels en prachtige gevelstenen.

De buurt is doordrenkt met cultuur en geschiedenis. Langs de grachten zijn er talloze galeries, kunstwinkels en antiekwinkels te vinden. Verder zijn er ook trendy boetieks, designerwinkels en lokale ambachtelijke winkels.

Daarnaast voorziet de buurt ook in heel veel goede eet- en drinkgelegenheden. Er is een breed scala aan goede restaurants, cafés en bars, variërend van gezellige bruine cafés tot chique gastronomische ervaringen te vinden.

De buurt rondom de woning heeft ook een gunstige ligging ten opzichte van scholen, sportscholen en sauna en yoga.

Bereikbaarheid

De woning is gelegen nabij Brouwersgracht aan het begin van de Herengracht en is daarmee gemakkelijk te bereiken met het openbaar vervoer, de fiets en te voet. De ontsluiting via Haarlemmerhouttuinen en Westerdoksdijk / De Ruijterkade (SI00) maken de ring met de auto verrassend makkelijk bereikbaar.

Openbaar vervoer met onder andere dichtstbijzijnde tramhalte, ligt op een paar minuten lopen. Het Centraal Station met metro en internationale treinverbindingen is zelf op loopafstand. Verder zijn er in de buurt verschillende fietspaden en fietsenstallingen waar men de fiets veilig kan parkeren.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningenstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Centrum-2c). Met een parkeervergunning voor Centrum-2c mag u parkeren in Centrum-2. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 315,60 per 6 maanden.

Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 19 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. (Bron: Gemeente Amsterdam, juli 2024).



BLAUE/DUIJ





Vraagprijs	€ 785.000,- Kosten koper
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	1
Soort	<ul style="list-style-type: none">• Appartement• Benedenwoning
Onderhoud	<ul style="list-style-type: none">• Intern: Goed• Extern: Goed tot uitstekend
Oppervlakten & Inhoud	<ul style="list-style-type: none">• Woonoppervlakte: 45 m²• Overige inpandige ruimte: 39 m²• Tuinoppervlakte: 14 m²• Inhoud: 200 m³
Bouwjaar	1630
Voorzieningen	<ul style="list-style-type: none">• Mechanische ventilatie• Natuurlijke ventilatie
Parkeerfaciliteiten	<ul style="list-style-type: none">• Betaald parkeren• Openbaar parkeren• Parkeervergunningen

Grondsituatie

- Volle eigendom

Buitenruimte

- Achtertuin van ca. 14 m²

Liggingen

- Aan rustige weg
- Aan water
- In centrum
- In woonwijk

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: M
- Nummer: 609I
- Indexnummer: I

Isolatie

- Dubbel glas

Warmwater

- Cv ketel

Verwarmingssoorten

- Cv ketel

Energie label

C

Bijzonderheden

- Onderdeel UNESCO Werelderfgoed
- Berging in de tuin van ca. 8 m²
- Rijksbeschermd stadsgezicht

Overige kenmerken

- Rioolrecht ('24) € 166,85 per jaar
- OZB ('24) € 339,63 per jaar
- VvE servicekosten ('24) € 150,- per maand

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL