

# DE BRONCK NO. 32

---

BRONCKHORSTSTRAAT 32 I  
AMSTERDAM

Designvisie **5**

---

Woonkamer en keuken  
WONEN EN KOKEN **9**

---

Slaapkamers en badkamer  
SLAPEN EN BADEN **19**

---

De buitenruimte  
HET BALKON **27**

---

Buurtgids **31**

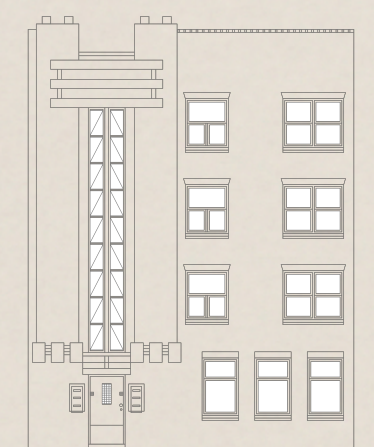
---

Bereikbaarheid **41**

---

Kenmerken **46**

---



# De bronck No. 32

RONALD VAN DE BIJL / BROERSMA WERKEN & WONEN

Het appartement is gelegen op de eerste etage van een karakteristiek Amsterdamse School pand in de Concertgebouwbuurt van Amsterdam. Het appartement is niet alleen een fijne woonervaring, maar ook de kans om centraal te wonen met alle voordelen en geneugten van de stad in de nabijheid. Wat mij meteen opviel toen ik het appartement binnenliep, was de ruime opzet en het natuurlijke licht in het appartement. Het is een charmante woning gelegen in een rustige straat maar toch dichtbij stadse voorzieningen zoals de vele restaurants, boetiekjes en musea. Onze opdrachtgever heeft het appartement de afgelopen jaren altijd verhuurd gehad en nu besloten het te verkopen. Onlangs hebben wij zeer succesvol de tweede etage mogen verkopen. Kortom, deze woning is klaar voor een nieuwe eigenaar die hier met veel plezier kan gaan wonen.

## De bronck No. 32

The apartment is located on the first floor of a characteristic Amsterdam School building in the Concertgebouw neighborhood of Amsterdam. This apartment not only offers a pleasant living experience but also the opportunity to live centrally, with all the benefits and pleasures of the city nearby. What immediately struck me when I entered the apartment was the spacious layout and the natural light throughout. It is a charming home situated on a quiet street, yet close to urban amenities such as numerous restaurants, boutiques, and museums. Our client has rented out the apartment for the past few years and has now decided to sell it. Recently, we successfully sold the second floor of this building. In short, this home is ready for a new owner to move in and enjoy it to the fullest.



Ronald van de Bijl  
Mobiel: +31 6 51 42 91 95  
ronald@broersma.nl



# Designvisie

Als reactie op het rationalisme van Berlage staat er begin 20<sup>e</sup> eeuw een groep architecten op die zich meer kunstzinnig wil uitdrukken. Dit leidt tot een expressionistische bouwstijl: de Amsterdamse School. Alles draait hierbij om de uiterlijke vorm, die stevig en massief is. Kenmerkend zijn de ladderramen: vensters die door een groot aantal roeden verdeeld zijn. Je ziet deze bouwstijl veel terug bij woningen die oorspronkelijk zijn gebouwd als sociale huurwoningen. De hoofdgedachte was dat een plezierige woonomgeving positief was voor het algehele welzijn van de arbeiders. De horizontale lijn is een van de meest karakteristieke eigenschappen van de Amsterdamse School, vaak met verticale accenten waardoor de Amsterdamse School wat weg heeft van de Art Deco.

## **Designvision**

The apartment is located on the first floor of a characteristic Amsterdam School building in the Concertgebouw district of Amsterdam. The apartment offers not only a pleasant living experience but also the opportunity to live centrally with all the city's benefits and amenities close by. What immediately struck me when I entered the apartment was the spacious layout and natural light throughout the apartment. It is a charming home situated on a quiet street, yet close to urban amenities such as numerous restaurants, boutiques, and museums. Our client has rented out the apartment for the past few years and has now decided to sell it. Recently, we successfully sold the second floor. In short, this property is ready for a new owner to move in and enjoy living here.









---

# WOONKAMER EN KEUKEN

---



# Wonen en koken

De indeling en het vele licht maakt dit appartement een prettige en aangename woning. De woonkamer en suite is aan de voorzijde en daardoor zeer ruim door de breedte van bijna 7 meter. In beide kamers bevindt zich een authentieke natuurstenen schouw die voor een mooie ambiance zorgt. Aan de achterzijde is de ruime keuken met toegang tot het langwerpige, ruime balkon. De keuken is voorzien van een 4-pits gaskookstel, vaatwasser, combi oven/magnetron en koelkast. Er is hier tevens een wasmachine aansluiting en cv-ketel. Het woning brede balkon is gelegen op het noordwesten, heerlijk borrelen en eten in de avondzon.

## **Living and cooking**

The layout and abundant light make this apartment a pleasant and comfortable home. The living room en suite is at the front and very spacious due to its nearly 7-meter width. Both rooms feature an authentic natural stone fireplace, creating a lovely ambiance. At the rear is the spacious kitchen with access to the long, wide balcony. The kitchen is equipped with a four-burner gas stove, dishwasher, combination oven/microwave, and refrigerator. There is also a washing machine connection and a central heating boiler here. The full-width balcony is located on the northwest side, perfect for enjoying drinks and dining in the evening sun.







ETNA

BOSCH

Logixx 7











---

# SLAAPKAMERS EN BADKAMER

---



# Slapen en baden

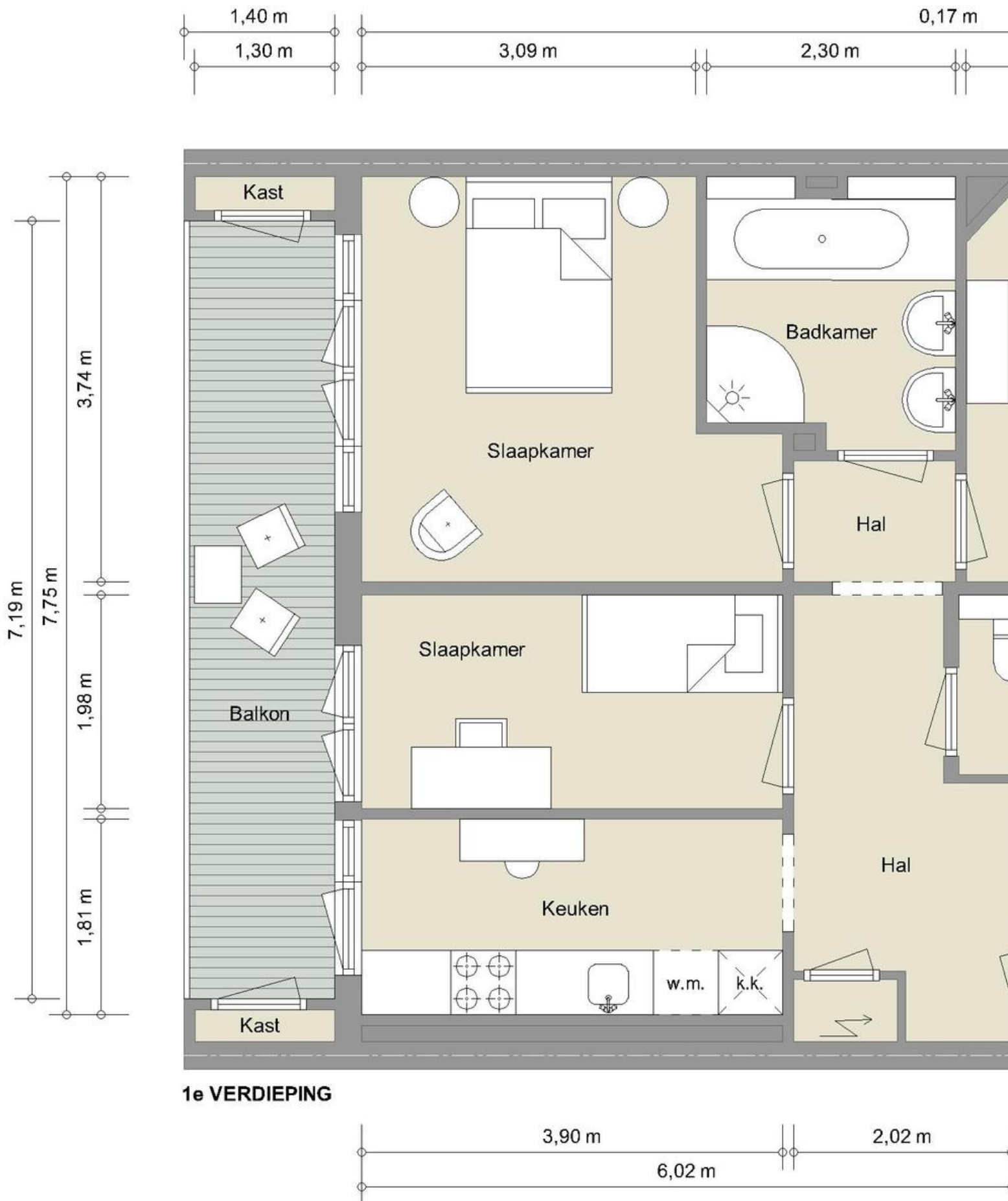
De badkamer is ruim opgezet en heeft een inloopdouche, een groot bad en twee wastafels. In de hal bevindt zich een separaat toilet. De twee slaapkamers zijn aan de achterzijde met beiden toegang tot het balkon. De grote slaapkamer is ca. 12 m<sup>2</sup> en de kleine slaapkamer ca. 8 m<sup>2</sup> groot. Er is een mogelijkheid om een derde slaapkamer of twee gelijkwaardige slaapkamers te creëren als de keuken naar de voorzijde verplaatst zou worden. De lay-out van de woning is dus goed aan te passen naar wens.

## **Sleeping and bathing**

The bathroom is spacious and features a walk-in shower, a large bathtub, and two sinks. In the hallway, there is a separate toilet. The two bedrooms are located at the rear, both with access to the balcony. The large bedroom is approximately 12 m<sup>2</sup>, and the smaller bedroom is about 8 m<sup>2</sup>. There is an option to create a third bedroom or two equal-sized bedrooms if the kitchen is moved to the front of the house. The layout of the home can be easily adjusted to suit your preferences.

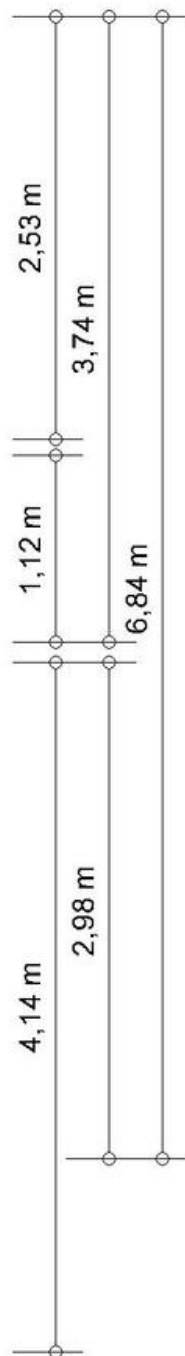






# De eerste verdieping

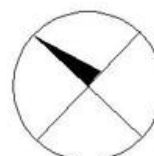




### NEN2580 BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen	<b>80,62 m<sup>2</sup></b>
Overige inpandige ruimte	<b>0,83 m<sup>2</sup></b>
Gebouwegebonden buitenruimte	<b>10,04 m<sup>2</sup></b>
Externe bergruimte	<b>n.v.t.</b>

De op de tekeningen aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.





---

DE  
BUITENRUIMTE

---



# Het balkon

Het balkon op het noordwesten biedt een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van de middag- en avondzon. Er zijn twee kasten op het balkon waar voldoende in kan worden opgeborgen. Het is de perfecte plek om de dag te eindigen met een borrel en diner.

## **The balcony**

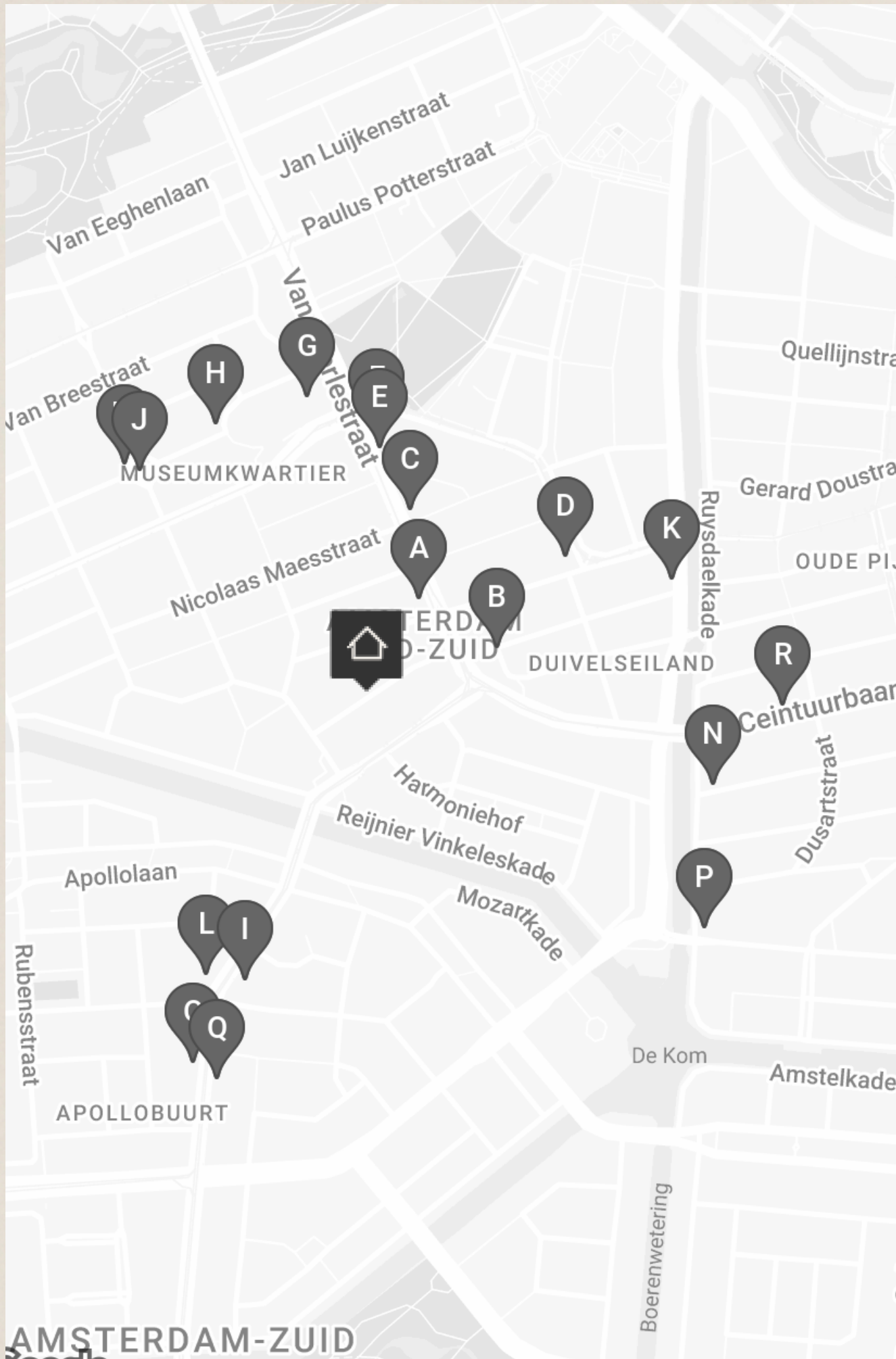
The northwest-facing balcony offers a wonderful place to relax and enjoy the afternoon and evening sun. There are two storage cabinets on the balcony, providing plenty of space for storage. It's the perfect spot to end the day with a drink and dinner.



---

# BUURTGIDS

---





**A** **Brasserie van Baerle**  
Van Baerlestraat 158,  
1071 BG Amsterdam

De Franse brasserie van Baerle is niet meer weg te denken uit het Amsterdamse stadsbeeld. Met een levensloop van al 41 jaar in Amsterdam-Zuid, is het een vertrouwde plek.

**B** **Café wildschut**  
Roelof Hartplein 1,  
1071 TR Amsterdam

Café wildschut zit aan het Roelof Hartplein en is een ideale uitvalbasis om een drankje te doen. Vooral 's zomers ben je hier aan het goede adres, het terras heeft namelijk van 's ochtends vroeg tot 's avonds zon.

**C** **Renzo's Delicatessen**  
Van Baerlestraat 67,  
1071 AR Amsterdam

Bij Renzo's Delicatessen draait het om huisgemaakte, culinaire en Italiaanse producten. Alle gerechten worden hier dagvers gemaakt. Naast Renzo's klassiekers is er ook een variërend menu.

**D** **Café Loetje**  
Johannes Vermeerstraat 52,  
1071 DT Amsterdam

In 1977 werd café Loetje opgericht als biljartcafé door Ludwig 'Loetje' Klinkhamer, maar het duurde niet lang voor men het biljart inruilde voor de ossenhaasbiefstuk die werd geserveerd.

**E** **L'Entrecôte et les Dames**  
Van Baerlestraat 47-49,  
1071 AP Amsterdam

L'Entrecôte et les Dames omarmt het concept van een formule-restaurant, zoals de Fransen het noemen. Binnen een sfeervol ingerichte Franse brasserie staat de entrecôte centraal, altijd met een lichte 'bleu' bereiding van het Maas-Rijn-IJssel rund.

**F** **Cosentino**  
Van Baerlestraat 39-43,  
1071 AP Amsterdam

Cosentino Group is een wereldwijd bekend Spaans familiebedrijf dat hoogwaardige innovatieve oppervlakken produceert en distribueert voor de wereld van design en architectuur.

**G** **Het Concertgebouw**  
Concertgebouwplein 10,  
1071 LN Amsterdam

Het Concertgebouw is één van de monumentale panden aan het Amsterdamse Museumplein. Het gebouw stamt uit 1888 en is voltooid volgens de stijl van het Weens classicisme; als heeft het ook kenmerken uit de neorenaissance.

**H** **Café Welling**  
Jan Willem Brouwersstraat 32,  
1071 LK Amsterdam

Café Welling is een knus buurtcafé aan de J.W. Brouwersstraat; vlakbij het Museumplein. Hier kun je genieten van een lekker biertje aan de bar of op het terras als het zonnetje schijnt. Dit buurtcafé kent een lange geschiedenis.

**I** **Cafecito**  
Beethovenstraat 19,  
1077 HM Amsterdam

Cafecito, een minimalistische koffiezaak, biedt hoogwaardige koffie uit stralend witte machines.

**J** **ZuiderMRKT**  
1071 MR Amsterdam

De zuiderMRKT is een kleine, gezellige, wekelijkse buurtmarkt. Uniek door haar coöperatieve karakter. De coöperatie bestaat uit leden - enthousiaste buurtbewoners - die de markt een warm toedragen en meehelpen op de markt en in de groentekraam.

**K** **Hot&Hot**  
Hobbemakade 63,  
1071 XL Amsterdam

De naam van het restaurant is uiteraard geïnspireerd op de essentie van hotpot, maar daarbij gaat het zowel om het eten eten als dat ons lichaam voortdurend warm moet blijven tijdens de maaltijd.

**L** **Et Claire**  
Beethovenstraat 38,  
1077 JJ Amsterdam

Op de Beethoven straat bevindt zich Et Claire. Et Claire is ontstaan uit een voorliefde voor de beste viennoiserie, koffie, (ijs)thee in combinatie met eindeloze zoete en hartige mogelijkheden.

**M** **Pizzeria Le 4 Stagioni**  
Johannes Verhulststraat 32,  
1071 NE Amsterdam

Voor bezoekers van het Concertgebouw zijn de Romaanse pizza's met dunne bodem geen vreemde. Sinds 1978 voorziet de pizzeria in Oud-Zuid menige groep en (grote) families van authentiek Italiaans eten.

**N** **Sjefietshé**  
Van Ostadestraat 1,  
1072 SL Amsterdam

Sjefietshe is een cevicheria in het midden van de Pijp, met een mooi terras met genoeg plek.

**O** **Winebar QV**  
Beethovenstraat 58,  
1077 JK Amsterdam

Bij Winebar QV kan je in principe de hele dag doorbrengen alsof je in Italië bent. Je begint met een Italiaanse espresso, luncht met een warme maaltijd en sluit af met een goed glas wijn met bijbehorend een Italiaanse aperitivo.

**P** **KID**  
Ruysdaelkade 251,  
1072 AX Amsterdam

Levy Byron, Joshua Styns en Steven Mamahit begonnen tijdens de pandemie. Het concept begon als pop-up en heeft nu een vaste locatie op de Ruysdaelkade. Het menu is inmiddels fors uitgebreid. Yakitori van kip met kaffir lime en chillies.

**Q** **Slagerij Hergo**  
Beethovenstraat 49,  
1077 HN Amsterdam

Slagerij Hergo is de vleesspecialist in Amsterdam. Al in 1930 begon de heer Cantor, een Duitse worstmaker, samen met zijn vrouw die uit een Amsterdamse slagersfamilie kwam, zijn slagerij met typische Duitse worstspecialiteiten.

**R** **Sora Sapporo**  
Ceintuurbaan 49,  
1072 ET Amsterdam

Sora Sapporo Ramen serveert authentieke Japanse ramen en andere Aziatische gerechten. Het restaurant heeft twee vestigingen in Amsterdam, waarvan één is geleden aan de Ceintuurbaan in de Pijp. Het restaurant staat bekend om zijn smaakvolle noedels.







ZONE  
30

13222  
P

SIMON MEUSSEN

SIMON MEUSSEN

LEGD  
roodge

VOLVO  
XC90  
RS-517-T

CROSSLIN  
VOL  
KORDE

VAN BAERLE  
STRAAT  
OUD-ZUID



# SIMON MEIJSSSEN

BROODBAKKER SINDS 1910

## SIMON MEIJSSSEN

[WWW.SIMONMEIJSSSEN.NL](http://WWW.SIMONMEIJSSSEN.NL)

SAY  
HAM  
CHEESE



HEB JU JE  
ZOMER  
LIEFJE  
AL GEVONDEN!



WILDIJ  
AANBEVOLEN





Lin	Weging	Werk
342	Uithoorn Busst.	— min
347	Uithoorn Busst.	3 min
352	Wijk-Arensgp.	3 min
352	Dezevoud P4R	6 min
—	via Restbeveen	9 min
—	via Restbeveen	9 min

P  
taxi  
Alleen voor  
TTO taxi's

Wijk-Arensgp.

Wijk-Arensgp.

Wijk-Arensgp.



---

# BEREIKBAARHEID

---

# Bereikbaarheid

Op de plek waar nu het Museumplein ligt stonden 200 jaar geleden nog boerderijen. Om meer woonruimte te creëren, begon hier begin vorige eeuw de bouw van het Museumkwartier. Herkenbaar is de hand van architect Cuypers, die naast de eerste woningen ook het Rijksmuseum in neogotische stijl ontwierp. Deze periode is prachtig verwoord in Publieke Werken van Thomas Rosenboom. Samen met het Concertgebouw in de neorenaissance stijl bepaalt dit gebouw het karakter van de wijk.

Met de komst van het Van Goghmuseum kwam ook de hedendaagse bouwkunst van Gerrit Rietveld naar het Museumplein. Het aanbod van restaurants, cafés en winkels is even eclectisch als de bouwstijlen en past uitstekend bij de internationale allure van de wijk. Haute couture kenners en kopers kunnen terecht in de P.C. Hoofstraat bij modehuizen als Burberry, Ba&sh en Isabel Marant Étoile. Het prettige van deze buurt is dat het Centrum, De Pijp en Amsterdam Zuid – met het Vondelpark – allemaal op loopafstand zijn.

## Bereikbaarheid

Het appartement is zowel met de fiets, auto als openbaar vervoer zeer goed bereikbaar. De Ring A10 is al binnen 5 autominuten te bereiken via afslag S108 (Oud-Zuid) of afslag S109 (Buitenveldert). Vanaf het station Roelof Hartplein vertrekken meerdere tramlijnen, zoals tram 3 naar Flevopark en Westergasfabriek, tram 5 naar Zoutkeetgracht en Amstelveen Stadshart, tram 12 naar Centraal Station en Amsteldijk en tram 24 naar Frederiksplein en VUmc. Vanaf halte Concertgebouw vertrekt daarnaast het streekvervoer met onder andere een directe verbinding naar Luchthaven Schiphol. Met de fiets is Station Zuid binnen 5-10 minuten aan te rijden.

## Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningenstelsel op de openbare weg (vergunninggebied Zuid 8.1)

Met een parkeervergunning voor Zuid 8.1 mag u parkeren in Zuid-1, Zuid-2 en Zuid-8.

Een parkeervergunning voor bewoners kost € 186,29 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunninggebied een wachttijd van 6 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. (Bron: Gemeente Amsterdam, september 2024).

## English

Two hundred years ago, farms still stood where the Museumplein is now located. To create more housing, construction of the Museum Quarter began here at the beginning of the last century. The influence of architect Cuypers is recognizable, as he not only designed the first homes but also the Rijksmuseum in neo-Gothic style. This era is beautifully captured in Public Works by Thomas Rosenboom. Along with the Concertgebouw in the neo-Renaissance style, this building defines the character of the neighborhood.

With the arrival of the Van Gogh Museum, modern architecture by Gerrit Rietveld also found its place at Museumplein. The variety of restaurants, cafes, and shops is as eclectic as the architectural styles and perfectly matches the international allure of the neighborhood.

Haute couture connoisseurs and shoppers can visit the P.C. Hoofstraat, home to fashion houses such as Burberry, Ba&sh, and Isabel Marant Étoile. The advantage of this neighborhood is that the city center, De Pijp, and Amsterdam Zuid—with the Vondelpark—are all within walking distance.



THE S  
HOTELS

Lunchbar

Lijn Rictung Vertrek  
3 Flevopark -- min  
3 Flevopark 22 min  
rt- Tram 3 gap in service due

Lijn Rictung Vertrek  
3 Westerpas/Fortrak 10 min  
3 Westerpas/Fortrak 14 min

Samen de  
reijn runn  
kom bij ons  
opstam...

Man in vest looking at phone





Vraagprijs	€ 685.000,- Kosten koper
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	2
Soort	<ul style="list-style-type: none"><li>• Appartement</li><li>• Bovenwoning</li></ul>
Onderhoud	<ul style="list-style-type: none"><li>• Intern: Goed</li><li>• Extern: Goed</li></ul>
Oppervlakten & Inhoud	<ul style="list-style-type: none"><li>• Woonoppervlakte: 81 m<sup>2</sup></li><li>• Overige inpandige ruimte: 1 m<sup>2</sup></li><li>• Gebouwgebonden buitenruimte: 10 m<sup>2</sup></li><li>• Inhoud: 259 m<sup>3</sup></li></ul>
Bouwjaar	1923
Grondsituatie	<ul style="list-style-type: none"><li>• Gelegen op erfpachtgrond van Gemeente Amsterdam. Huidig tijdvak t/m 31-07-2044, AB 2016, te betalen canon bedraagt € 449,45 per jaar en wordt jaarlijks geïndexeerd</li><li>• Aanvraag overstap eeuwigdurende erfpacht met AB 2016 is gedaan en er is gekozen voor het vastklikken van de toekomst canon</li></ul>
Parkeerfaciliteiten	<ul style="list-style-type: none"><li>• Betaald parkeren</li><li>• Parkeervergunningen</li></ul>
Bestemming	<ul style="list-style-type: none"><li>• Woonruimte</li></ul>

Liggingen

- Aan rustige weg
- In woonwijk

Buitenruimte

- Balkon van ca. 10 m<sup>2</sup>

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: Z
- Nummer: 3629
- Indexnummer: 4

Isolatie

- Dubbel glas

Warmwater

- Cv ketel

Verwarmingssoorten

- Cv ketel

Energie label

C

Overige kenmerken

OZB ('24) € 277,13 per jaar

Rioolrecht ('24) € 166,85 per jaar

**Broersma.**  
**Elegant in werken**  
**en wonen.**

Koningslaan 14  
1075 AC Amsterdam

**Broersma Wonen**  
+31 (0)20 305 97 77  
wonen@broersma.nl

**BROERSMA.NL**