



# CORNERSTONE SUITE

---

PIETER BASTSTRAAT 5 I  
AMSTERDAM

Designvisie **5**

---

Woonkamer en keuken **9**  
WONEN EN KOKEN

---

Slaapkamers en badkamer **19**  
SLAPEN EN BADEN

---

Buitenruimte **25**  
HET BALKON

---

Buurtgids **33**

---

Bereikbaarheid **41**

---

Kenmerken **46**

---



# Cornerstone Suite

ALEXANDER GIMBRÈRE / BROERSMA WERKEN & WONEN

Stijlvol gerenoveerd appartement van circa 42 m<sup>2</sup> met balkon van 5 m<sup>2</sup>, gelegen in Oud-Zuid. De lichte woonkamer is voorzien van een moderne open keuken met hoogwaardige apparatuur. Aan de achterzijde bevindt zich de slaapkamer met toegang tot het balkon en een badkamer met wasruimte. Gelegen op eigen grond, met nieuwe fundering en een professioneel beheerde VvE.

## Cornerstone Suite

Stylishly renovated apartment of approximately 42 m<sup>2</sup> with a 5 m<sup>2</sup> balcony, located in Oud-Zuid.

The bright living room features a modern open kitchen equipped with high-quality appliances. At the rear, the bedroom provides access to the balcony and connects to a bathroom with laundry facilities. Situated on freehold land, with a newly reinforced foundation and professionally managed homeowners' association.



Alexander Gimbrère  
Mobiel: +31 627366760  
alexander@broersma.nl

3

5



# Designvisie

Het gebouw is omstreeks 1900 gebouwd en telt in totaal vier verdiepingen. In 2022 en 2023 is het gebouw door Prowinko getransformeerd tot 12 luxe appartementen waarbij de originele gevels in tact zijn gebleven. Door de jaren heen heeft de garage op de begane grond plaatsgemaakt voor een kantoorruimte.

## **Design vision**

The building was constructed around 1900 and comprises a total of four floors. In 2022 and 2023, the property was transformed by Prowinko into 12 luxurious apartments, while preserving the original facades. Over the years, the garage on the ground floor was repurposed into an office space.



GR  
- DE REPUBLIEK -

Voor een  
schone  
straat





13244  
P



uitgezonderd  
🚲 🚲





---

# WOONKAMER EN KEUKEN

---



# Wonen en koken

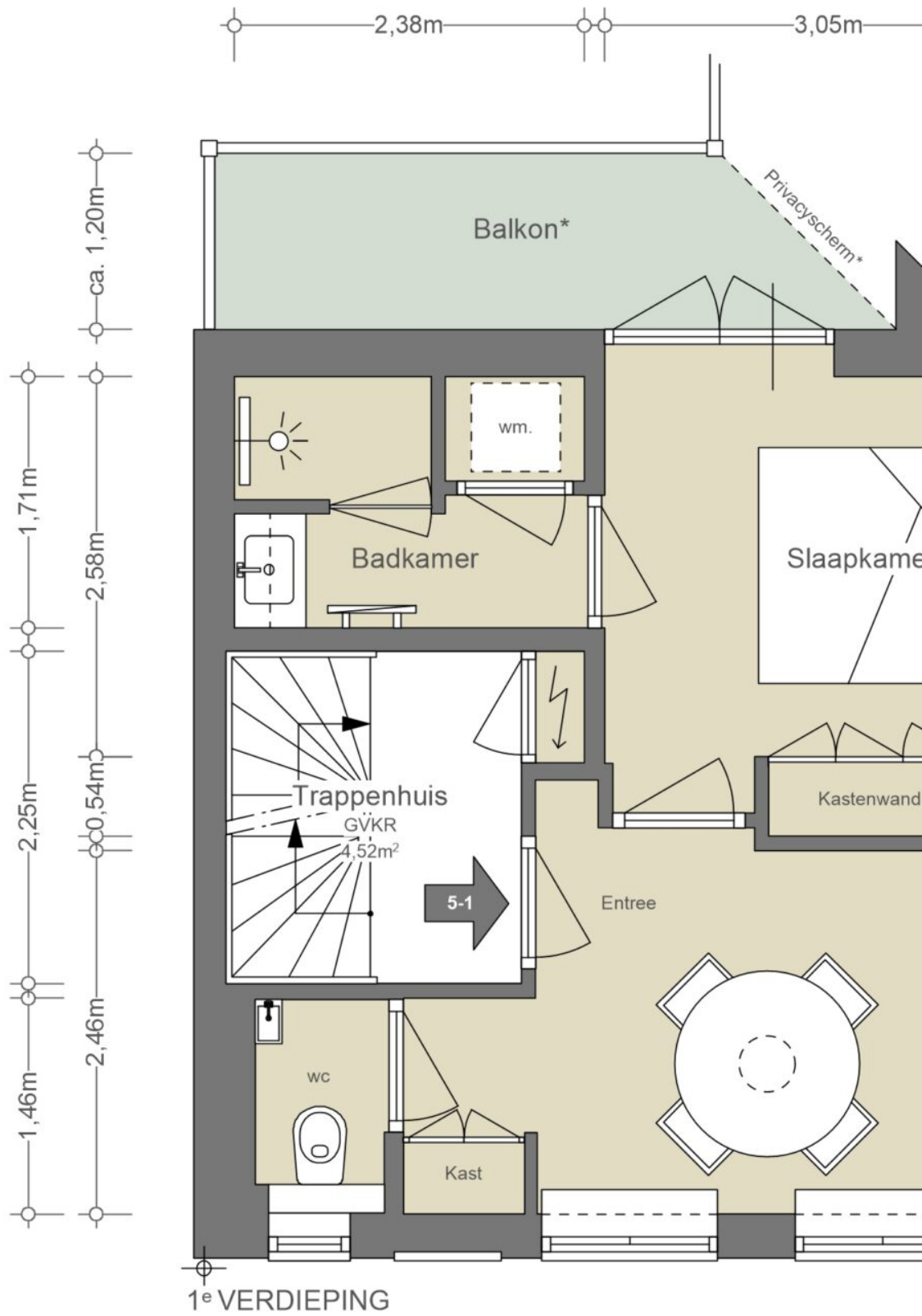
Bij binnenkomst vanuit het trappenhuis betreedt men de lichte woonkamer, die dankzij vier grote ramen baadt in natuurlijk licht. De ruimte biedt plaats aan een comfortabele zithoek en een eethoek. De open hoekkeuken, uitgevoerd in donker notenhout, is volledig uitgerust met hoogwaardige apparatuur van Siemens, waaronder een vierpits kookplaat, een oven-magnetron, een Quooker en een koelkast. Het gezellige barretje maakt deze keuken niet alleen functioneel maar ook uitnodigend.

## **Living and cooking**

Upon entering from the stairwell, you are welcomed into the bright living room, illuminated by four large windows that allow plenty of natural light. The space accommodates a comfortable seating area and a dining area. The open corner kitchen, crafted in dark walnut, is fully equipped with high-quality Siemens appliances, including a four-burner cooktop, a combination oven-microwave, a Quooker, and a refrigerator. A cozy breakfast bar adds both functionality and charm to this inviting space.

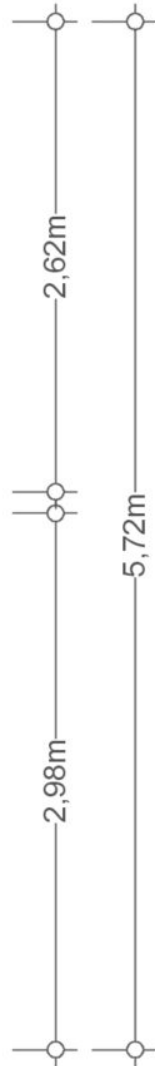
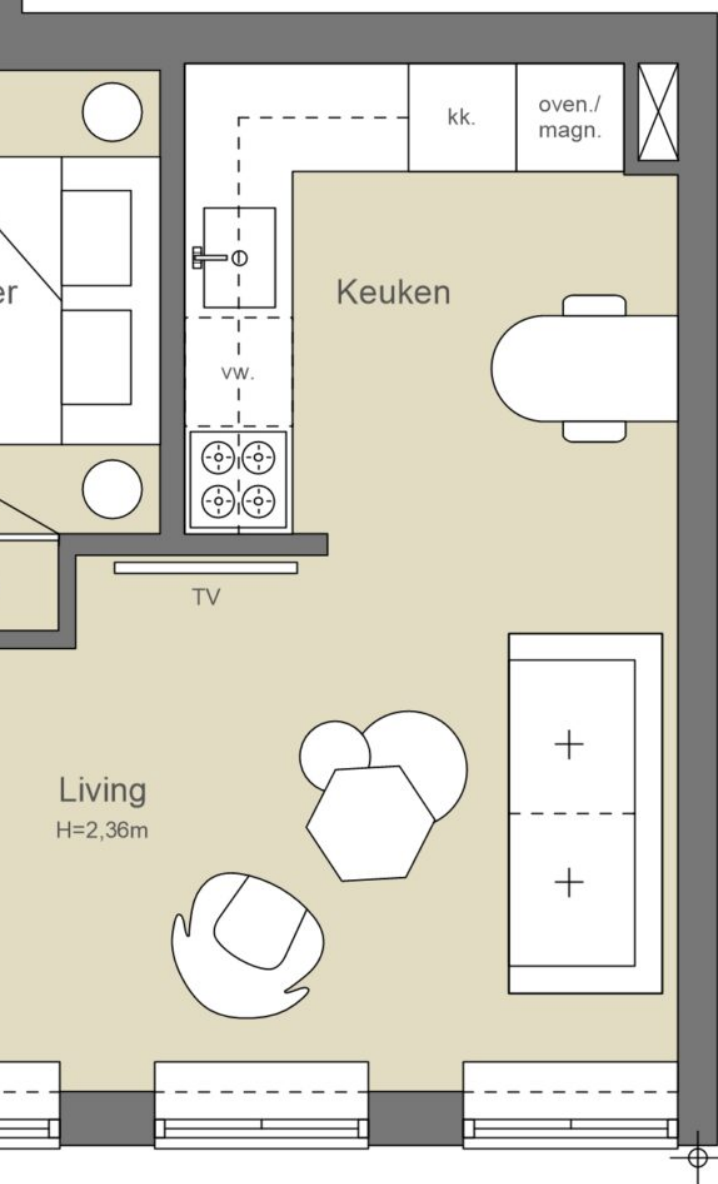








\* Privacyscherm niet aanwezig tijdens meting



### NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen <b>42,23m<sup>2</sup></b>
Overige inpandige ruimte <b>0,25m<sup>2</sup></b>
Gebouwgebonden buitenruimte <b>ca. 4,82 m<sup>2</sup></b>
Externe bergruimte <b>n.v.t.</b>

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.











---

# SLAAPKAMERS EN BADKAMER

---



# Slapen en baden

Aan de achterzijde van het appartement bevindt zich de slaapkamer, voorzien van een praktische ingebouwde kastenwand die zorgt voor overzichtelijke opbergruimte. Vanuit de slaapkamer is er directe toegang tot het balkon, een fijne plek om te ontspannen.

Aangrenzend aan de slaapkamer ligt de badkamer, uitgerust met een inloopdouche, een wastafel en een aparte ruimte voor de wasmachine. Deze ruimtes zijn zorgvuldig ontworpen voor optimaal comfort en gebruiksgemak.

## **Sleeping and bathing**

At the rear of the apartment, the bedroom features a practical built-in wardrobe, offering organized storage solutions. The bedroom provides direct access to the balcony, a serene spot for relaxation. Adjacent to the bedroom is the bathroom, equipped with a walk-in shower, a sink, and a separate laundry area. These spaces have been thoughtfully designed to ensure optimal comfort and convenience.









---

# BUITENRUIMTE

---



# Het balkon

Via de achterzijde van de woning heb je toegang tot het balkon van circa 5 m<sup>2</sup> op het oosten. Deze is aangrenzend aan de slaapkamer.

## **The balcony**

Through the rear of the property, you have access to the balcony of about 5 m<sup>2</sup> facing east, which is adjacent to the bedroom.











VEELDAR  
PROJECTEN

JOHANNES VERMEER  
STRAAT

CORNER  
BAKERY  
AMSTERDAM

Corner  
bakery

CALORIES DON'T COUNT WHEN YOU'RE AT CORNER BAKERY  
THE PLACE TO BE FOR EVERY FOODIE

DIET STARTS

ALL DAY BREAKFAST	Corner bakery	ALL DAY BREAKFAST
----------------------	------------------	----------------------

WENROW



---

# BUURTGIDS

---



**A** **Café Loetje**  
Johannes Vermeerstraat 52,  
1071 DT Amsterdam

In 1977 werd café Loetje opgericht als biljartcafé door Ludwig 'Loetje' Klinkhamer, maar het duurde niet lang voor men het biljart inruilde voor de ossenhaasbiefstuk die werd geserveerd.

**B** **Hot&Hot**  
Hobbemakade 63,  
1071 XL Amsterdam

De naam van het restaurant is uiteraard geïnspireerd op de essentie van hotpot, maar daarbij gaat het zowel om het eten eten als dat ons lichaam voortdurend warm moet blijven tijdens de maaltijd.

**C** **Café wildschut**  
Roelof Hartplein 1,  
1071 TR Amsterdam

Café wildschut zit aan het Roelof Hartplein en is een ideale uitvalbasis om een drankje te doen. Vooral 's zomers ben je hier aan het goede adres, het terras heeft namelijk van 's ochtends vroeg tot 's avonds zon.

**D** **Bisous**  
Albert Cuypstraat 31,  
1072 LZ Amsterdam

Een 'over de top interieur' van Jean-Philippe Demeyer (Architectural Digest AD100 architect) gecombineerd met een uitstekende keuken waarvan ze zelf zeggen 'A sumptuous French – Zeeland cuisine'.

**E** **Brasserie van Baerle**  
Van Baerlestraat 158,  
1071 BG Amsterdam

De Franse brasserie van Baerle is niet meer weg te denken uit het Amsterdamse stadsbeeld. Met een levensloop van al 41 jaar in Amsterdam-Zuid, is het een vertrouwde plek.

**F** **Sababa**  
Albert Cuypstraat 20H,  
1072 CT Amsterdam

De eigenaar van Sababa wilde goede, perfecte falafel. Ze zijn verschillende combinaties gaan uitproberen, producten gaan proeven en zo ontstond hun perfecte falafel broodje.

**G** **Renzo's Delicatessen**  
Van Baerlestraat 67,  
1071 AR Amsterdam

Bij Renzo's Delicatessen draait het om huisgemaakte, culinaire en Italiaanse producten. Alle gerechten worden hier dagvers gemaakt. Naast Renzo's klassiekers is er ook een variërend menu.

**H** **Sora Sapporo**  
Ceintuurbaan 49,  
1072 ET Amsterdam

Sora Sapporo Ramen serveert authentieke Japanse ramen en andere Aziatische gerechten. Het restaurant heeft twee vestigingen in Amsterdam, waarvan één is geleden aan de Ceintuurbaan in de Pijp. Het restaurant staat bekend om zijn smaakvolle noedels.

**I** **Sjefietshé**  
Van Ostadestraat 1,  
1072 SL Amsterdam

Sjefietshe is een cevicheria in het midden van de Pijp, met een mooi terras met genoeg plek.

**J** **Auberge Amsterdam**  
Albert Cuypstraat 58-60,  
1072 CV Amsterdam

De eigenaren van onder andere 212 (\*\*), de Juwelier (\*) en Bistro de la Mer (\*) waren zelf een fervent bezoeker van voorheen Auberge jean & Marie. Nu zetten zij de Auberge traditie voort op deze zelfde plek.

**K** **Maris Piper Brasserie**  
Frans Halsstraat 76 HS,  
1072 BV Amsterdam

Het begrip brasserie vindt zijn oorsprong in de Elzas en serveert over het algemeen wat luxere gerechten dan een bistro. De Breda Group heeft met Maris Piper is een eigentijdse versie neergezet.

**L** **Tapi 'n Bowls**  
Ceintuurbaan 238,  
1072 GE Amsterdam

Bij Tapi 'n Bowls bieden ze Braziliaanse gerechten met een moderne jonge twist. De specialiteiten zijn Tapiocas en exotische smoothie bowls. De smoothie bowls worden geserveerd met meer dan 200 verschillende soorten vruchten met verschillende kleuren en smaken.

**M** **Galerie Fleur & Wouter**  
Van Ostadestraat 43,  
1072 SN Amsterdam

Galerie Fleur & Wouter werd in 2019 opgericht door Fleur Feringa en Wouter van Herwaarden. De galerie heeft als missie jongeren te betrekken bij kunst, hen vertrouwd te maken met galerieën en aan te moedigen om kunst te verzamelen.

**N** **GoMulan Gallery**  
Van Ostadestraat 43A,  
1072 SN Amsterdam

In 2018 opende GoMulan Gallery haar deuren als een pop-up galerie, opgericht door Mulan Go (1998). Slechts drie maanden later vestigde de galerie zich permanent als een artistieke ruimte.

**O** **La Dilettante**  
Saenredamstraat 37,  
1072 CB Amsterdam

Eigenaren Olivier von Grumbkow en Hans Vervoort openen de deuren van La Dilettante. La Dilettante is open voor lunch en wijn. Bij de natuurwijnen worden hapjes geserveerd als quiches, tarte tatins, patés en rillettes.

**P** **L'Entrecôte et les Dames**  
Van Baerlestraat 47-49,  
1071 AP Amsterdam

L'Entrecôte et les Dames omarmt het concept van een formule-restaurant, zoals de Fransen het noemen. Binnen een sfeervol ingerichte Franse brasserie staat de entrecôte centraal, altijd met een lichte 'bleu' bereiding van het Maas-Rijn-IJssel rund.

**Q** **Ikkoku**  
Ceintuurbaan 246h,  
1072 GG Amsterdam

Bij Ikkoku izakaya serveren ze individuele traditionele en bijna niche izakaya-gerechten met hun eigen kijk op sake, wijn en cocktailpairing. De twee eigenaren begonnen tijdens covid in 2020 Sushi Fanatics en opende daarna omakase shigure.

**R** **Groen + Akker**  
Govert Flinckstraat 114,  
1072 EL Amsterdam

In het hart van de Pijp in Amsterdam vind je Groen+Akker, de winkel voor interieur, design en originele cadeaus.



← Rijksmuseum III 0.8  
← Van Gogh Museum III 0.8

→ Museumplein III 1.4  
→ Concertgebouw III 1.1  
→ Stedelijk Museum III 1.1







← Rijksmuseum Van Gogh M 0,8

← Museumplein 0,4  
Concertgebouw 0,5  
Stedelijk Museum 0,7

← M... 0,6  
Sarph... 0,6

← De Pijp 0,6  
Albert Cuyp 0,6

← N





---

# BEREIKBAARHEID

---

# Buurtgids

De woningen bevinden zich op Duivelseiland in Amsterdam Oud-Zuid. De wijk grenst aan De Pijp en het Museumkwartier. De Pijp straalt een kosmopolitische sfeer uit met een mix van culturen, wat bijdraagt aan de diversiteit en levendigheid van de buurt. In De Pijp kun je genieten van heerlijke lunches, borrels, winkelen op de Albert Cuypmarkt, boetiekjes ontdekken in de Gerard Doustraat en wandelen in het Sarphatipark. Blijf je in Oud-Zuid, dan kun je de lekkerste taartjes halen bij Arnold Cornelis, genieten van heerlijke koffie bij Cafecito, en vers brood halen bij de Bakkerswinkel. Op een steenworp afstand kun je de lekkerste biefstuk van de stad eten bij Loetje, aan het einde van de straat. Op loopafstand kun je dus kiezen tussen de levendigheid van De Pijp en de cultuur, rust en elegantie van Oud-Zuid.

## Bereikbaarheid

Op enkele minuten loopafstand bevinden zich diverse openbaar vervoerspunten. Op het Roelof Hartplein kun je instappen in drie trams en een bus die verschillende richtingen binnen de stad opgaan. Steek je de Hobbemakade over, dan ben je in 5 minuten lopen bij het metrostation van de Noord-Zuidlijn op de Albert Cuypmarkt. Met deze metro ben je razendsnel op Amsterdam Centraal, Amsterdam Noord, of de Zuid-as. Vanaf het Concertgebouw is er een directe busverbinding met Schiphol.

## Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningenstelsel op de openbare weg (vergunninggebied Zuid 8.1). Met een parkeervergunning voor Zuid 8.1 mag u parkeren in Zuid-1, Zuid-2 en Zuid-8. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 186,29 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunninggebied een wachttijd van 2 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. (Bron: Gemeente Amsterdam, december 2024).

## Neighborhood guide

The residences are situated on Devil's Island in Amsterdam Oud-Zuid. The district borders De Pijp and the Museum Quarter. De Pijp emanates a cosmopolitan atmosphere with a blend of cultures, contributing to the diversity and liveliness of the neighborhood. It's cherished by both residents and visitors alike. In De Pijp, you can indulge in delightful lunches, enjoy drinks, shop at the Albert Cuyp Market, explore boutiques on Gerard Doustraat, and take strolls in Sarphatipark. If you stay in Oud-Zuid, you can savor the most delicious pastries at Arnold Cornelis, relish excellent coffee at Cafecito, and collect fresh bread from the Bakkerswinkel. Just a stone's throw away, you can relish the city's finest steak at Loetje, located at the end of the street. Within walking distance, you have the choice between the vibrancy of De Pijp and the cultural serenity and elegance of Oud-Zuid.

## Accessibility

A few minutes' walk away, you'll find various public transportation points. At Roelof Hartplein, you can catch three trams and a bus heading in different directions within the city. Cross Hobbemakade and you'll be at the Albert Cuyp market in a 5-minute stroll, where you can access the Noord-Zuid metro line. This metro line provides swift connections to Amsterdam Centraal, Amsterdam Noord, and the Zuid-as business district. A direct bus connection to Schiphol Airport is available from the Concertgebouw. Parking is available through a permit system for public street parking (permit zone Zuid 8.1).



Loetje®



THE CHOCOLATE BLOCK

Café Loetje  
Loetje  
Chocolademousse  
met  
Lagerbier



Vraagprijs	<ul style="list-style-type: none"><li>• € 560.000,- Kosten koper</li></ul>
Aanvaarding	<ul style="list-style-type: none"><li>• In overleg</li></ul>
Vertrekken	<ul style="list-style-type: none"><li>• 2 kamers</li><li>• 1 slaapkamer</li><li>• 1 badkamer</li></ul>
Onderhoud	<ul style="list-style-type: none"><li>• Intern: Uitstekend</li><li>• Extern: Uitstekend</li></ul>
Oppervlakten & Inhoud	<ul style="list-style-type: none"><li>• Woonoppervlakte: 42 m<sup>2</sup></li><li>• Inhoud: 100 m<sup>3</sup></li></ul>
Bouwjaar	<ul style="list-style-type: none"><li>• 1900</li></ul>
Installaties	<ul style="list-style-type: none"><li>• Mechanische ventilatie</li><li>• Natuurlijke ventilatie</li><li>• Tv kabel</li></ul>
Ligging	<ul style="list-style-type: none"><li>• In woonwijk</li></ul>
Parkeren	<ul style="list-style-type: none"><li>• Betaald parkeren</li><li>• Parkeervergunningen</li></ul>
Type verwarming	<ul style="list-style-type: none"><li>• CV Ketel</li></ul>

Type warmwater

- CV Ketel

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomsoort

- Volle eigendom

Buitenruimte

- Balkon

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: U
- Nummer: 11306

Duurzaamheid

- Dubbel glas
- Volledig geïsoleerd
- Energielabel A

Soort

- Appartement
- Bovenwoning

Welke woonlaag

- 2

Bijzonderheden

- Gemeubileerd
- Turn-key
- Gelegen op eigen grond
- Nieuwe fundering
- Gerenoveerd in 2023

Overige kenmerken

- OZB ('24) € 181,10 per jaar
- Rioolrecht ('24) € 166,85 per jaar
- Servicekosten VvE € 127,24 per maand

**Broersma.**  
**Elegant in werken**  
**en wonen.**

Koningslaan 14  
1075 AC Amsterdam

**Broersma Wonen**  
+31 (0)20 305 97 77  
wonen@broersma.nl

**BROERSMA.NL**