

GEBOUW MERCURIUS

PRINS HENDRIKKADE 21
AMSTERDAM

Over Broersma Werken
NICK VERBERNE

3

Gebouw Mercurius
PRINS HENDRIKKADE 21

5

Kenmerken
OVERZICHT

19

Buurtgids
HOTSPOTS

27

Over Broersma Werken

ELEGANT IN WERKEN EN WONEN

Broersma Werken. De bedrijfsmakelaar van Amsterdam die van werken een beleving maakt. Wij verbinden de unieke wensen van onze opdrachtgevers met de juiste objecten in de stad, en dat doen we al meer dan 20 jaar. De specialist in elegante werkbelevingen.

De juiste ruimte biedt meer dan alleen het juiste aantal vierkante meters. Of je nu een werkplek zoekt die wortels geeft aan de identiteit van je bedrijf of een investering wilt doen die in de toekomst naar je toekomt: Broersma luistert, adviseert en anticipeert op het vinden van de juiste panden, vaak nog voordat ze op de markt zijn. Van een industriële tramremise tot een moderne kantoortoren, van aan- en verkoop tot huur en verhuur: Broersma begeleidt het hele proces. Samen creëren we de werkbeleving waarbinnen elke onderneming kan floreren.

Broersma brengt de potentie van een ruimte tot leven. We onthullen de elegantie en verwoorden de verbeelding. Esthetisch, bouwkundig, technisch, juridisch en fiscaal kennen wij de nuances. Om vervolgens vanuit expertise op alle fronten tot een optimaal resultaat te komen. Daar gaan we voor. Elke keer opnieuw.



Nick Verberne
Mobiel: +31(0)6 81 85 57 41
nick@broersma.nl



GEBOUW
MERCURIUS



Gebouw Mercurius

PRINS HENDRIKKADE 21

Deze co-working space is gelegen op de meest centrale locatie van Amsterdam aan de Prins Hendrikkade en op maar 100 meter afstand van Amsterdam Centraal station. Vanaf deze locatie is er een prachtig uitzicht op Amsterdam Centraal en de Prins Hendrikkade. Er zijn meerdere voorzieningen in de buurt aanwezig zoals een groot Q-park, verschillende winkels, hotels, restaurants en verschillende middelen voor openbaar vervoer zoals trein, metro en tram. Binnen dit kantoor is er een ondernemers community, waarin verschillende expertises samenkomen en elkaar te helpen groeien. Via het kenmerken tabblad is de actuele beschikbaarheid in te zien.





FR





Historie

Gebouw

In de 19e eeuw is dit rijksmonumentale pand, ook wel het Mercurius gebouw genoemd, gebouwd. Het door de architect Y. Bijvoets ontworpen pand werd gebouwd in opdracht van F. Brix en C. Brix van de "Maatschappij tot Exploitatie van de Passage Central". Van oorsprong is dit gebouw bedoeld als winkelpassage, waarin ook een hotel aanwezig was. Het gebouw is voor een korte periode een spiritueel centrum geweest en is uiteindelijk een kantoorgebouw geworden. Vanaf 2021 is dit pand de thuishaven van StartDock co-working geworden waar ondernemers op de meeste centrale plek in Amsterdam hun onderneming kunnen laten groeien!

Buitenruimte

Gebouw Mercurius beschikt over een dakterras waar voldoende gelegenheid is om te lunchen of borrelen.

Over StartDock

In de co-working space zijn er zowel werkplekken als vergaderruimtes voor verschillende ondernemers. Van freelancer tot de wat meer ervaren ondernemer, van de innovatieve start-up tot de gevestigde scale-up, iedere ondernemer die groei ambieert is van harte welkom op deze prachtige locatie.







Omgeving

CENTRUM

Buurt + hotspots

De kantoorruimte is gelegen in de Burgwallen, aan de westkant van het centrum van Amsterdam. Verderop aan de Prins Hendrikkade is de IJtunnel gelegen en hier is ook het bekende Scheepvaartmuseum. Direct aan de overzijde bevindt zich het Centraal Station met al haar reizigers en trein, tram, bus en metrohaltes. De omgeving vanaf het Centraal Station richting het centrum wordt ook gekenmerkt door een grote stroom aan toeristen. Aan (lekkere) hotspots rondom dit gebied is geen gebrek hoewel sommige een beetje verstopt zijn. Hotspots die wij graag delen zijn Gebroeders Niemeijer aan de Nieuwendijk, Het Aziatische Joya en The Seafood Bar aan de Spuistraat en bij Restaurant Arca Amsterdam kom je voor goed Portugees eten.

Bereikbaarheid

De kantoorruimte is met eigen vervoer bereikbaar vanaf de Ringweg A-10 via de IJ-tunnel en onder het Centraal Station door. Middels openbaar vervoer is de bereikbaarheid uitstekend. Het Centraal Station is op loopafstand gelegen. Hiervandaan vertrekken diverse treinen, metrolijnen, tramlijnen, stadsbussen en streekvervoer.

Parkeergelegenheid

Parkeren is tegen betaling mogelijk bij Q-Park Amsterdam Centraal gelegen direct naast de kantoorruimte aan de Prins Hendrikkade 20 a. Informeer bij Q-Park naar de kosten en mogelijkheden voor zakelijke abonnementen.







KENMERKEN

Oppervlakte en beschikbaarheid

Regelmatig krijgt StartDock kantoorruimtes met uiteenlopende metrages beschikbaar in Gebouw Mercurius. Informeer naar de actuele beschikbaarheid.

Voorzieningen

De kantoorruimte wordt verhuurd met onder andere de volgende services:

- gedeelde werkruimte
- high speed internet
- onbeperkt koffie & thee
- eigen toegangscode
- kantoorruimte met grote bureaus
- ergonomische bureaustoelen
- mogelijkheid om te werken in Amsterdam of Rotterdam
- 24/7 toegang
- belhokken toegang
- vergaderruimte toegang
- receptie (09.00-17.00 uur)
- bedrijfsregistratie
- lift
- dakterras
- printer en scanner

Tegen betaling zijn additionele services beschikbaar, zoals:

- eigen postbus
- kluisje
- telefoonservice
- zit-sta bureau

Huurtermijn

Flexibel.

Huurprijs

Op aanvraag.

Huuringangsdatum	In nader overleg.
Betalingsverplichting	Per maand bij vooruitbetaling te voldoen.
Bestemming	Publiek-/privaatrechtelijk is de bestemming kantoorruimte van toepassing.
Monumentale status	Rijksmonument.
Energielabelklasse	Niet van toepassing. Wegens monumentale status niet labelplichtig.
Zekerheidsstelling	Huurder dient een waarborgsom/bankgarantie (model ROZ) te stellen ter grootte van tenminste drie maanden huur en servicekosten, beide te vermeerderen met btw.
Huurvoorwaarden	Op basis van de Modelhuurovereenkomst van StartDock.











BUURTGIDS

A **Gebroeders Niemeijer**
Nieuwendijk 35,
1012 MA Amsterdam

Dat Nederland een broodcultuur heeft is geen geheim, dus gaat er niets boven een sneetje volkoren van eigen bodem. De Hartog volkorenbroden zijn een begrip in Amsterdam. Al sinds 1896 worden de tarwe gemalen in eigen maalderij.

C **Arca**
Martelaarsgracht 5,
1012 TM Amsterdam

'Portugees comfortfood dat naar een verfijnd niveau wordt opgewaardeerd en vaak met een Aziatische toets extra diepgang krijgt.

E **Bistrot neuf**
Haarlemmerstraat 9,
1013 EH Amsterdam

Bistrot Neuf is een gezellige bistro met een modern interieur midden in het levendige Amsterdam. Het werd ooit terecht uitgeroepen tot de beste Franse zaak van Amsterdam en dat is te begrijpen.

B **Café Karpershoek**
Martelaarsgracht 2,
1012 TP Amsterdam

Café Karpershoek is een van de oudste kroegen van Amsterdam. In 1606 was de Karpershoek een herberg aan het IJ voor de zeelui van de VOC. Vandaag de dag is de Karpershoek een authentieke 'bruine kroeg'.

D **Art'otel Amsterdam kunstgalerij**
Prins Hendrikkade 33,
1012 TM Amsterdam

De naam zegt het al, maar dit is een kunst hotel. Bijzonder is dat de exposities voor iedereen gratis zijn en elke dag toegankelijk. Het eten is voornamelijk shared dining met Aziatische inspiratie. Ze hebben hier ook lekkere cocktails.

F **Brasserie Carstens**
Hasselaerssteeg 1,
1012 LG Amsterdam

Brasserie Carstens is heropend in september 2022, met chef-kok Jeroen Bruinsma aan het roer. Deze centraal gelegen brasserie biedt een moderne stadse sfeer, uitstekende service en verse Nederlandse ingrediënten.

G **De Belhamel**
Brouwersgracht 60,
1013 GX Amsterdam

Dit restaurant weet zich zowel qua locatie als qua interieur uniek te onderscheiden. Het restaurant en de bar (een echte speakeasy) hebben allebei een romantische Parijse Art Nouveau sfeer.

H **Sichuan**
Warmoesstraat 17,
1012 HT Amsterdam

Op de Warmoesstraat midden in Amsterdam zit het traditionele Chinese Sichuan restaurant. Hier komen alle chef-koks uit de provincie Sichuan in China en hebben meer dan twintig jaar ervaring in de lokale keuken.

I **Restaurant Vermeer**
Prins Hendrikkade 59-72,
1012 AD Amsterdam

In veel restaurants claimt men groenten een belangrijke rol te geven. In Vermeer is dit echt zo. De keuken is er zelfs op aangepast.

J **In 't Aepjen**
Zeedijk 1,
1012 AN Amsterdam

In de 16e eeuw (de tijd van de VOC) bood het café een goedkoop onderdak aan zeelieden. De zeelieden brachten apen van overzee.

K **Petit Gâteau**
Haarlemmerstraat 80,
1013 EV Amsterdam

Petit Gâteau is een échte Franse patisserie aan de Haarlemmerstraat in Amsterdam. Alles wordt bereid in de winkel, zichtbaar voor iedereen. Bij het aanschouwen van dit unieke concept loopt het water je in de mond.

L **De Blauwe Druif**
Haarlemmerstraat 91,
1013 EL Amsterdam

Met zijn glas-in-lood ramen en gehaakte gordijntjes zijn de deuren van Café de Blauwe Druif al open sinds 1733. Het is gevestigd vlakbij het WestIndisch Huis. Schippers die werkten voor de WIC dronken afscheid-en verwelkomt-borrels in de Blauwe Druif.

M **Café de Vrouw met de Baard**
Buiten Brouwersstraat 19h,
1013 GJ Amsterdam

De Vrouw met de Baard - alleen de naam is reden genoeg om hier een keertje langs te wippen.

N **Ramen Kingdom**
Prins Hendrikkade 83H,
1012 AE Amsterdam

In de afgelopen jaren zijn er behoorlijk wat ramen tenten bijgekomen in Amsterdam, maar deze is de hype waard. Bij Ramen Kingdom zit je aan de bar met de neus in de keuken.

O **Ibericus**
Haarlemmerstraat 93,
1013 EM Amsterdam

Sinds 2012 vertegenwoordigt Ibericus de keuken van Spanje in de Nederlandse winkelstraten. Eenmaal binnen voelt het bij Ibericus alsof je je op het Iberische schiereiland begeeft. Overal hangen hammen met de alom bekende zwarte hoeven, de Pata Negra.

P **Banketbakkerij van der Linde**
Nieuwendijk 183,
1012 MG Amsterdam

Er staat altijd een enorme rij bij Banketbakkerij van der Linde, maar laat dit je niet afschrikken! De rij loopt enorm vlot door, en het wachten wordt ontzettend beloond.

Q **Ramen Impossible**
Lange Nieuwe Zijde 27,
1012 GS Amsterdam

Midden in hartje Amsterdam zit het tweede restaurant van Akihiro Hara (46) en Atsushi Ishida (44). Ramen Impossible, het zusje van Men Impossible, onderscheidt zich met haar 'Sauce style' Ramen, ook bekend als 'Mazesoba' in het Japans.

R **Sukha**
Haarlemmerstraat 110,
1013 EW Amsterdam

Sukha betekent 'joy of life' in het Sanskriet, en de vreugde zie je terug in het mooi ingerichte lichte pand aan de Haarlemmerstraat in Amsterdam.

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Werken
+31 (0)20 305 97 97
werken@broersma.nl

BROERSMA.NL