

EBC AMSTERDAM

KEIZERSGRACHT
AMSTERDAM

Over Broersma Werken
KATIE JONKER

3

EBC Amsterdam
KEIZERSGRACHT

5

Kenmerken
OVERZICHT

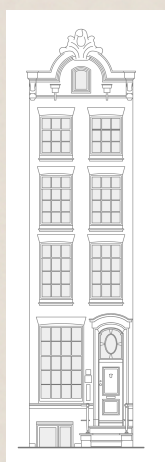
21

Buurtgids
HOTSPOTS

25

Overige Bepalingen
HUUR

30



Over Broersma Werken

ELEGANT IN WERKEN EN WONEN

Broersma Werken. De bedrijfsmakelaar van Amsterdam die van werken een beleving maakt. Wij verbinden de unieke wensen van onze opdrachtgevers met de juiste objecten in de stad, en dat doen we al meer dan 20 jaar. De specialist in elegante werkbelevingen.

De juiste ruimte biedt meer dan alleen het juiste aantal vierkante meters. Of je nu een werkplek zoekt die wortels geeft aan de identiteit van je bedrijf of een investering wilt doen die in de toekomst naar je toekomt: Broersma luistert, adviseert en anticipeert op het vinden van de juiste panden, vaak nog voordat ze op de markt zijn. Van een industriële tramremise tot een moderne kantoortoren, van aan- en verkoop tot huur en verhuur: Broersma begeleidt het hele proces. Samen creëren we de werkbeleving waarbinnen elke onderneming kan floreren.

Broersma brengt de potentie van een ruimte tot leven. We onthullen de elegantie en verwoorden de verbeelding. Esthetisch, bouwkundig, technisch, juridisch en fiscaal kennen wij de nuances. Om vervolgens vanuit expertise op alle fronten tot een optimaal resultaat te komen. Daar gaan we voor. Elke keer opnieuw.



Katie Jonker

Mobiel: +31(0)6 25 48 04 05

katie@broersma.nl



EBC
AMSTERDAM



EBC Amsterdam

KEIZERSGRACHT

Rust en ruimte om zakelijke ambities te realiseren. Midden in het bruisende hart van Amsterdam werken in één van de vier monumentale grachtenpanden van EBC Amsterdam, voorzien van alle gemakken die het full servicemodel biedt.

De kantoorruimtes van EBC Amsterdam liggen op één van de mooiste en best verzorgde plekken van Amsterdam. Omringd door andere gelijkgestemde, ambitieuze ondernemers. De zelfstandige kantoorruimtes met originele details en veel lichtinval zijn volledig uitgerust met comfortabel en functioneel design meubilair. Je kunt hier meteen aan de slag. Het team van EBC Amsterdam bestaat uit uiterst ervaren en altijd opgewekte medewerkers die er graag voor zorgen dat jij je thuis voelt. Zo krijg jij de essentiële rust, ruimte en focus die nodig zijn om je ambities te realiseren.

EBC Amsterdam is een full service boutique business center aan de rand van de Jordaan. De volledig ingerichte kantoorruimtes van 8 m² tot 100 m² zijn uitermate geschikt voor groeiende ondernemingen van 1 tot 15 personen. Regelmatig zijn er units met uiteenlopende metrages beschikbaar op een van deze vier locaties.

Informeer naar de actuele beschikbaarheid.









Historie

Gebouwen

De vier sfeervolle rijksmonumentale panden aan de Keizersgracht zijn allen volledig gerenoveerd met behoud van de authentieke details, derhalve hebben de objecten een representatieve uitstraling in een eigentijds jasje. Hierdoor hebben de kantoorunits allure en een eigen identiteit.

Het betreft de gebouwen aan de Keizersgracht 62-64, Keizersgracht 96-98, Keizersgracht 97-99 en Keizersgracht 106.

Buitenruimte

De Keizersgracht 62-64 beschikt over één van de best bewaarde geheimen van Amsterdam; een prachtige Franse binnentuin.















Omgeving

GRACHTENGORDEL-WEST

Buurt + hotspots

De kantoorruimtes liggen aan de rand van de Jordaan met op loopafstand het bruisende gebied rondom de Westerstraat en Egelantiersstraat. Tevens zijn de Westertoren, Noordermarkt en de Negen Straatjes nabijgelegen. In de directe omgeving van de kantoorruimte bevinden zich vele voorzieningen op het gebied van kunst en cultuur, musea, winkels, cafés en restaurants. Aanraders zijn Restaurant La Oliva Pintxos Y Vinos voor de lunch of Le Petit Deli voor een gebakje.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is goed. Op loopafstand bevindt zich aan de Westermarkt de tramhalte van lijn I3 en lijn I7. Aan de Nieuwezijds Voorburgwal is tevens de tramhalte van lijn 2 en lijn I2. Door deze tramlijnen is een directe verbinding met centraal station mogelijk.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk op de openbare weg middels betaling of een vergunningensysteem. Informatie over voorwaarden en mogelijkheden voor verkrijging van een (bedrijfs-) vergunning en eventuele wachttijd is op te vragen via de gemeente Amsterdam.



KENMERKEN

| | |
|--------------------|--|
| Oppervlakte | Regelmatig krijgt Broersma units met uiteenlopende metrages beschikbaar in één van de vier kantoorpanden aan de Keizersgracht. De units variëren qua metrage van 8 m ² tot 100 m ² . |
| Beschikbaarheid | Informeer naar de actuele beschikbaarheid. |
| Opleveringsniveau | <p>Bij de huurprijs zijn de volgende vaste lasten inbegrepen; servicekosten, gas, water, elektra, onderhoud, onroerendezaakbelasting, milieuheffing en andere voorzieningen.</p> <p>Tevens zijn de volgende services inbegrepen bij het full service model:</p> <ul style="list-style-type: none">• gemeenschappelijke representatieve entree• bemande receptie• toiletten• pantry's• printers• volledig gemeubileerd kantoor• een halve dag per maand gratis gebruik van vergaderruimte Apollo, Ceres of Ajax• dagelijkse schoonmaak van de kantoor- en algemene ruimtes• receptie- en conciërgediensten zoals gasten ontvangen, poststukken en pakketten in ontvangst nemen, lampen vervangen en ander klein onderhoud• gebruik maken van het adres aan de Keizersgracht bij inschrijving Kamer van Koophandel• gereduceerde tarieven bij ABCN kantorenwereldwijd• Wi-Fi, glasvezelnetwerk, firewalls, switches en onderhoud/service <p>Tegen extra betaling zijn optionele services beschikbaar.</p> |
| Huurprijs | Op aanvraag. |
| Servicekosten | Inbegrepen in de huurprijs. |
| Bestemming | Publiek-/privaatrechtelijk is de bestemming kantoorruimte van toepassing. |
| Monumentale status | Rijksmonument. |
| Energieklasse | Niet van toepassing. Wegens monumentale status niet labelplichtig. |

Betalingsverplichting

Per maand bij vooruitbetaling te voldoen.

Huurtermijn

Flexibel.

Huuringangsdatum

In nader overleg.

Zekerheidsstelling

Huurder dient een waarborgsom/bankgarantie (model ROZ) te stellen ter grootte van tenminste drie maanden huur en servicekosten, beide te vermeerderen met btw.

Huurvoorwaarden

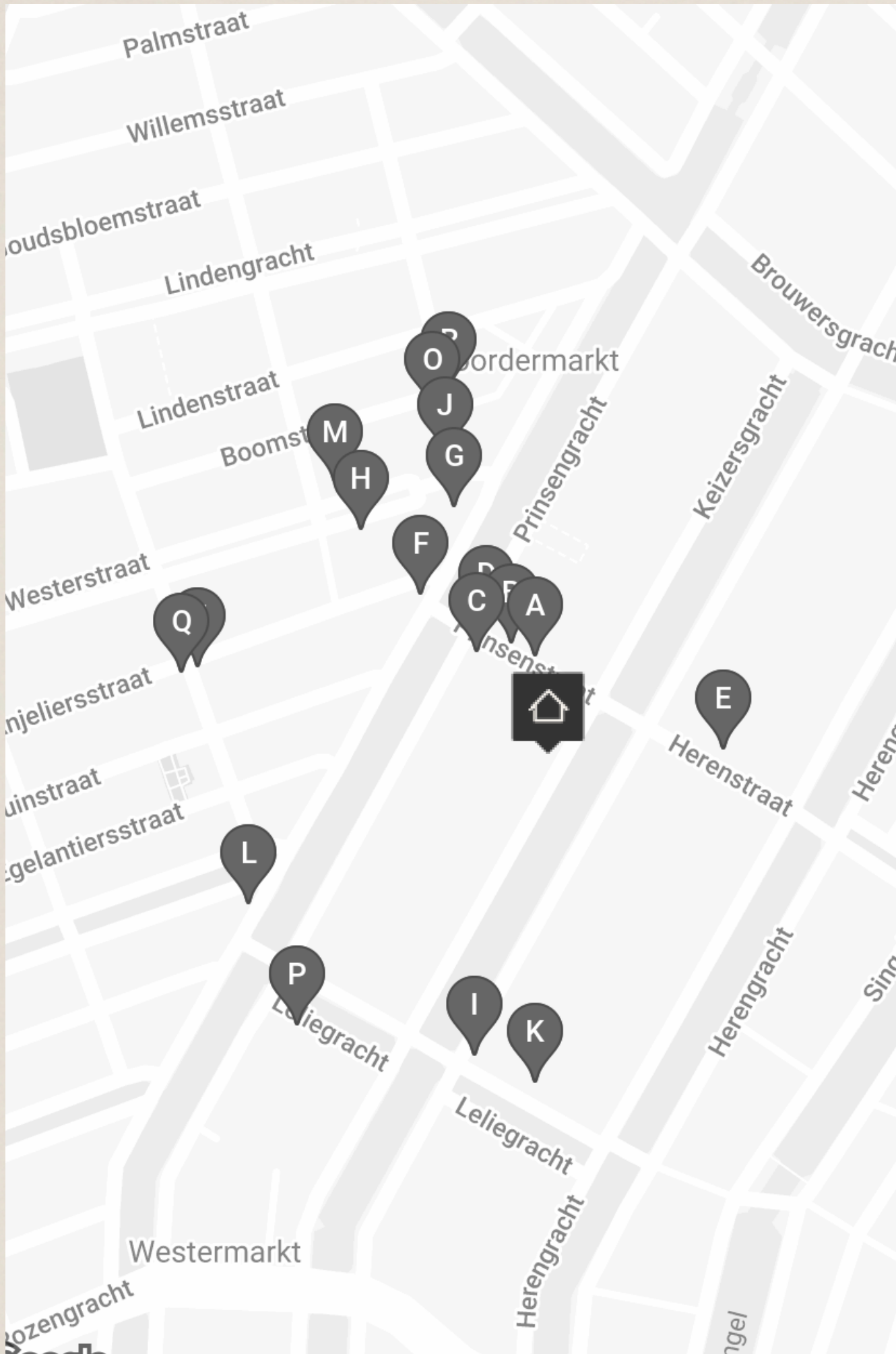
Op basis van de Modelhuurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (R.O.Z. model februari 2015), met de bijbehorende algemene bepalingen, eventueel door verhuurder aan te vullen met bijzondere bepalingen.

Btw-plicht

Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties verricht. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig door huurder wordt gecompenseerd.



BUURTGIDS



A **OSLO**
Prinsenstraat 16h,
1015 DC Amsterdam

Bij OSLO Amsterdam omarmen ze met toewijding de Scandinavische filosofie. Het gebak wordt met zorg vervaardigd, strevend naar het perfecte balans tussen zoet en verfijning, bevredigend zonder enige overdaad.

B **Café De Klepel**
Prinsenstraat 22,
1015 DD Amsterdam

Na een leuke wandeling over de grachten is Café De Klepel een warm ontvangst. De knusse Franse bistro is een combinatie van eerlijk eten en een goed geprijsde wijnkaart.

C **Café de Twee Prinsen**
Prinsenstraat 27,
1015 DB Amsterdam

Café de Twee Prinsen is de derde zaak van de mannen achter Binnenvisser en de Corner Store.

D **Kikkie van de Prinsensluis**
Prinsenstraat,
1015 DD Amsterdam

Kikkie van de Prinsensluis Op de hoek van de Prinsenstraat en de Prinsengracht ligt dit café restaurant. Er is een ruim terras met een ruime selectie natuurwijnen.

E **Linguini**
Herenstraat 22,
1015 CB Amsterdam

Essentieel in de Italiaanse keuken is simpliciteit: zolang de ingrediënten goed zijn heb je niet veel nodig. "Less is more". Dat hebben ze bij Linguini in de Herenstraat goed begrepen.

F **Het Bruine Paard**
Prinsengracht 44,
1015 DW Amsterdam

Recht tegenover Café het Bruine Paard bevindt zich een steile brug. Vroeger was daar aan de overkant een brandweerkazerne.

G **Luuk's Coffee**
Westerstraat 3,
1015 LT Amsterdam

Luuk's Coffee Midden in de Jordaan tegenover Winkel 43 bevindt zich Luuk's coffee. Luuk Nijsen is de oprichter van deze speciale koffiebar. Ze zijn enorm populair vanwege hun uitstekende locatie en nog betere koffie.

H **Terre Lente**
Westerstraat 55,
1015 LV Amsterdam

Bij Terre Lente importeren ze hun producten direct van kleinschalige biologische boeren- en familiebedrijven uit Calabrië, Zuid-Italië, en dat proef je. De producten zijn eerlijk, goed en écht Italiaans.

I **Café Brandon**
Keizersgracht 157,
1015 CL Amsterdam

Café Brandon is een café in Amsterdam gelegen aan de rand van de Jordaan. Met als openingsjaar 1626 is het een van de oudste, nog bestaande, cafés van Amsterdam.

J **Winkel 43**
Noordermarkt 43,
1015 NA Amsterdam

Je kunt hier van 's ochtends vroeg tot 's avonds laat, in de zomer en in de winter terecht. Je kunt genieten van de beroemde appeltaart op het heerlijk zonnige terras of een lekker broodje kiezen van de lunchkaart.

K **Architectura & Natura**
Leliegracht 22-H,
1015 DG Amsterdam

Al meer dan 75 jaar zit Architectura & Natura gehuisvest in een historisch gebouw aan de Leliegracht. Deze winkel behoort inmiddels tot de meest bekende boekenwinkels van Amsterdam, met leesvoer over architectuur, stedenbouw, tuinarchitectuur en natuurhistorie.

L **De Twee Zwaantjes**
Prinsengracht 114,
1015 EA Amsterdam

Café De twee Zwaantjes is een gezellige bruine kroeg gelegen in hartje Amsterdam. Elke week komt een vaste groep van zes muzikanten in wisselende samenstelling spelen, maar ook de gasten kunnen hun favoriete liedjes zingen.

M **Hinata**
Westerstraat 40H,
1015 MK Amsterdam

Hinata is een populair ramen restaurant midden in de Jordaan. De chef-kok is opgeleid als een traditional Soba meester.

N **Tableware**
Eerste Tuindwarsstraat 1,
1015 RV Amsterdam

Bij Tableware vind je duizenden unieke vintage glazen, borden, serveerschalen, prachtige sets van zilveren bestek en tafeldecoratie, waardoor elk gerecht dat je maakt absoluut onvergetelijk wordt.

O **Café Hegeraad**
Noordermarkt 34,
1015 NA Amsterdam

Café Hegeraad was tot begin 20e eeuw een klein café met een aansluitend woonhuis. Later zijn de glazen tussendeuren weggehaald. Het is een gezellige bar met typisch Hollandse keuken, koffie en zoete lekkernijen.

P **Andriessse Eyck Galerie**
Leliegracht 47,
1016 GT Amsterdam

De eigenaren, Zsa-Zsa Eyck en Paul Andriessse, van de Andriessse Eyck Galerie hebben ruim 30 jaar ervaring op het gebied van internationale, hedendaagse kunst. De galerie vertegenwoordigt opkomende en mid-career kunstenaars.

Q **Margo's**
Eerste Tuindwarsstraat 2A,
1015 RV Amsterdam

Toen Margo en haar man besloten om veganistisch te worden, misten ze het meest knapperige croissants. Na duizenden pogingen hebben ze eindelijk bereikt wat nodig was. De croissants van Margo's zijn niet te onderscheiden van de variant met dierlijke boter.

R **Noordermarkt**
Noordermarkt,
1015 NA Amsterdam

Op maandagochtend en zaterdag kan je shoppen op de gezellige Noordermarkt. Van oorsprong is de Noordermarkt een potten, pannen en lapjes markt, waar men in de 17e eeuw vooral dagelijkse gebruiksvoorwerpen kocht.

OVERIGE BEPALINGEN

Voorbehoud Broersma Werken

Deze vrijblijvende informatie is met zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid hiervan wordt door Broersma Werken geen aansprakelijkheid aanvaard, noch kan hieraan enig recht worden ontleend.

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een, daarvan al dan niet afwijkend, aanbod worden Broersma Werken noch haar opdrachtgevers op enige wijze gebonden, ook niet tot het doen van enig tegenbod. Broersma Werken treedt uitdrukkelijk slechts op als adviseur van haar opdrachtgever en niet als gevolmachtigde namens haar. Voorts geldt dat tussen partijen eerst juridisch binding kan ontstaan nadat definitieve overeenstemming is bereikt ter zake van al hetgeen zij met elkaar beogen te regelen en deze overeenstemming bovendien is vastgelegd in een schriftelijke en namens beide partijen rechtsgeldig ondertekende overeenkomst, waarbij artikel 3:39 BW overeenkomstige toepassing vindt.

Broersma Werken is een besloten vennootschap, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 34121232. Broersma Werken verleent al haar diensten op grond van de Algemene Voorwaarden NVM voor professionele opdrachtgevers Versie februari 2023. De algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle opdrachten die aan haar zijn of worden verstrekt en/of op de levering van al haar diensten en producten aan wie dan ook. De algemene voorwaarden worden op verzoek toegezonden en zijn tevens te downloaden op broersma.nl. De aansprakelijkheid van Broersma Werken is in alle omstandigheden en jegens eenieder beperkt tot het bedrag dat door de beroepsaansprakelijkheidsverzekering van Broersma Werken in het desbetreffende geval wordt uitgekeerd.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de (bruto vloer- /verhuurbaar vloer-/gebruiks-) oppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Werken
+31 (0)20 305 97 97
werken@broersma.nl

BROERSMA.NL