

Storage Club
Aalsmeer

Beleggings-
brochure

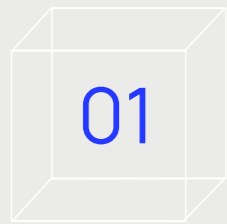
134
Storage boxen

18-21 m²
Vanaf € 36.000 excl. btw

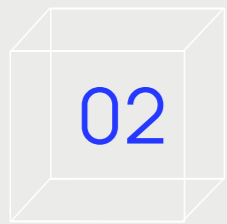
Storage Club Aalsmeer	6
Investeren in een toplocatie	8
Rendementsprognose en voorbeeldcasus	10
Voordelen van beleggen in vastgoed/garageboxen	14
Today Development	16
Interesse?	19



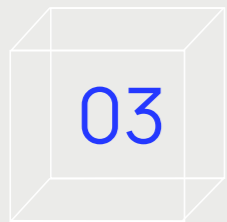
De 10 pluspunten van Storage Club



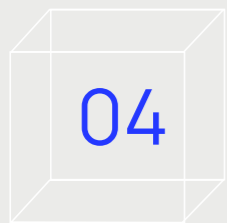
01 Multifunctionele Storage box voor particulier, ondernemer of belegger



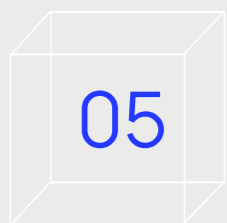
02 Keuze uit begane grond (21 m² / 63 m³) of verdieping (18 m² / 45 m³)



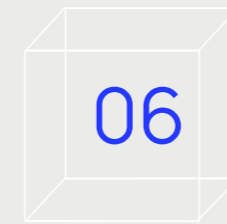
03 Waardevaste investering



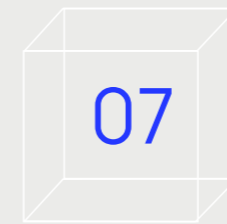
04 Interessant beleggingsobject



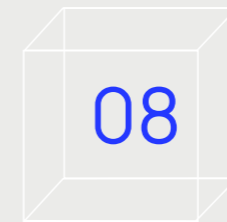
05 Gewilde locatie op de rand van Amstelveen



06 Nieuwbouw Storage box met 10 jaar garantie



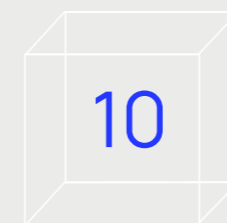
07 Onderhoud, toezicht en schoonmaak geregeld via vereniging van eigenaren



08 Borg-2 certificering voor veilige opslag



09 Nette sanitaire voorzieningen met waterpunt



10 Voldoende parkeergelegenheid



Storage Club Aalsmeer

Extra ruimte binnen handbereik

Op een toplocatie op de grens tussen Aalsmeer en Amstelveen ontwikkelt Today Real Estate Development de eerste vestiging van Storage Club: Storage Club Aalsmeer. Met 134 ruime Storage boxen verdeeld over twee verdiepingen vind je opslagruimtes die bij iedere behoefte passen: praktisch, veilig en altijd toegankelijk. Of je nu ruimte zoekt voor zakelijk gebruik je persoonlijke bezittingen wilt opslaan, of een beleggingskans zoekt, wij hebben de juiste plek voor jou.

Een waardevolle investering

De onderhoudsarme Storage boxen zijn een uitstekende investering: multifunctioneel, je krijgt er 10 jaar garantie bij en als beleggingsobject hebben de boxen een rendementsprognose van boven de 8%*. De verwachting is bovendien dat de waarde van je box door de jaren heen alleen maar zal toenemen.* In de regio is er immers een flink tekort aan dit soort kwalitatieve, goed bereikbare garageboxen. Het onderhoud, toezicht en schoonmaak van het terrein en het gebouw zijn overigens geregeld door de beheerder van de Vereniging van Eigenaren. Daar heb je verder geen omkijken naar.

* Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend

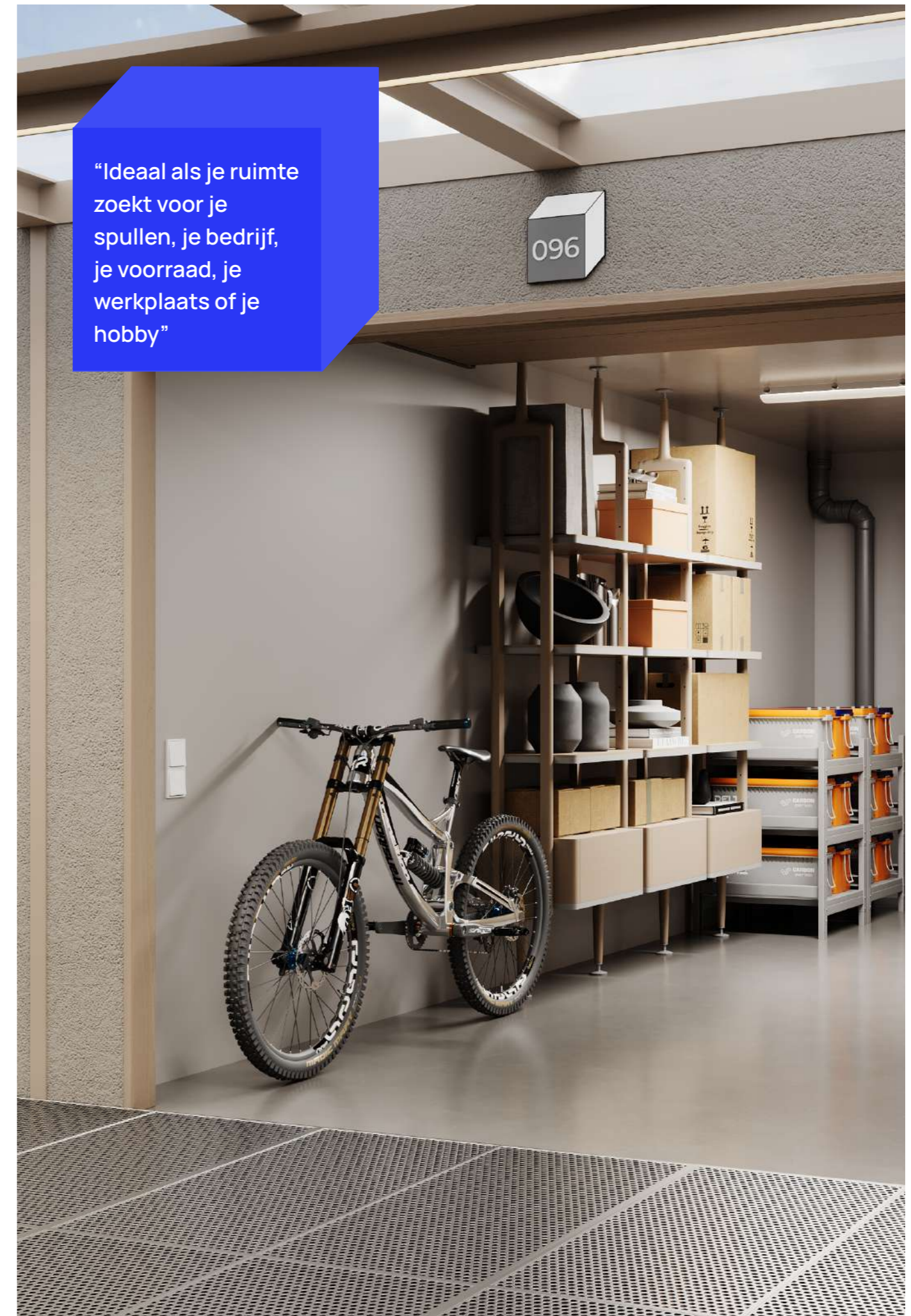
Het Storage Club- concept

Het concept van Storage Club is simpel en doeltreffend. Het gebouw heeft een aantrekkelijke, eigentijdse uitstraling met veel hout en industrieel beton. Alle voorzieningen die je je kunt wensen, zijn aanwezig. Zo is het ruim opgezet, kun je gebruik maken van nette sanitaire voorzieningen en is er voldoende parkeergelegenheid voor auto's. Ook zijn er extra lange parkeerplaatsen voor auto's met aanhangers. We hebben goed nagedacht over de toegankelijkheid: je hebt 24/7 toegang met je keytag en er zijn, naast stalen trappen, ook twee personen/goederenliften. Ook zorgen we voor zeer goede beveiliging in ons BORG-2 gecertificeerde pand met o.a. inbraak- en brandalarm per box. Lees er alles over op pagina 18.

Multifunctioneel

Met de Storage boxen kan je alle kanten op. Gebruik 'm als opslag- en werkruimte, voor het stallen van je aanhanger of voor het beheren van je bedrijfsvoorraad.

Zoals je ziet kan je de Storage box op oneindig veel manieren gebruiken. Waar ga jij hem voor gebruiken?





Investeren in een **toplocatie**

Legmeerdijk 127, Aalsmeer

Wie een aantrekkelijk rendement wil maken op zijn investering in garageboxen let goed op een aantal essentiële randvoorwaarden. Zo is de juiste locatie van groot belang voor de verhuurbaarheid. Het opslagpark moet gemakkelijk bereikbaar zijn en zich bevinden in een omgeving met zo veel mogelijk potentiële huurders, waaronder zowel particulieren als bedrijven en zzp'ers.

De strategische ligging van Storage Club Aalsmeer trekt talrijke potentiële huurders aan. Het storage park is gelegen langs de Legmeerdijk, die de grens vormt tussen Aalsmeer en Amstelveen. Deze ligging positioneert een enorm potentieel aan huurders binnen een straal van 10 minuten.

Voorzieningen in de nabije omgeving

Naast het grote aantal potentiële huurders zijn bovendien diverse interessante voorzieningen bereikbaar.

05 min	10 min	15-20 min
Bouwmaat Autowasstraat Tankstation	Bedrijventerrein Legmeer Centrum Aalsmeer Centrum Amstelveen A9	Amsterdam A4



Potentiële huurders

Aalsmeer

33.000
inwoners

2.600
bedrijven, waarvan 2.000 zzp'ers

Nieuwbouwproject Buitenveen
ca. 850 woningen

Amstelveen

94.000
inwoners

12.000
bedrijven, waarvan 8.500 zzp'ers

Nieuwbouwproject Zuyderhoven
ca. 800 woningen

Rendementsprognose

Storage Box	Oppervlakte	Koopsom	Huur per maand	Huur per jaar	BAR
Begane grond	21 m ²	€ 49.500	€ 350	€ 4.200	8,5 %
1e verdieping	18 m ²	€ 36.000	€ 275	€ 3.300	9,2 %

Bovenstaande rendementsberekening is het bruto aanvangsrendement. Dit is de aanvangshuur als percentage van de initiële investering per jaar. Een mooi rendement, dat is zeker!*

* Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend

Van bruto naar netto

Realiseer je wel dat dit percentage niet je nettorendement betreft. Waar moet je als investeerder/belegger verder rekening mee houden? Waar hangt dat nettorendement eigenlijk van af? En wat zijn de kosten voor het beheer en onderhoud? Hieronder geven we je duidelijk inzicht in deze aspecten van jouw exploitatie en verwijzen we je ook graag naar de specifieke beleggersinformatie op de volgende pagina. Zodat jij een weloverwogen beslissing kan maken, gebaseerd op alle feiten en cijfers.

Voorbeeld

Onderstaande investering geeft de aankoop van drie Storage boxen weer. Namelijk één op de begane grond, en twee op de eerste verdieping.

Investering

Aankoop Storage box - Begane grond	€ 49.500
Aankoop Storage box - 1e verdieping	€ 36.000
Aankoop Storage box - 1e verdieping	€ 36.000

Totale aankoop €121.500

Inkomsten	Per maand	Per jaar
Huurinkomsten	€ 900	€ 10.800
Waardestijging Storage Box	n.t.b.	n.t.b.

Kosten eigenaar	Per maand	Per jaar
VVE bijdrage*	€ 75	€ 900
OZB-belasting**	€ 15	€ 180

*Let op: De exacte VVE bijdrage is nog niet bekend en kan dus afwijken.

**Let op: De OZB-belasting is nog niet bekend en kan dus afwijken

Totaal	Per maand	Per jaar
Kosten eigenaar	€ 90	€ 1080
Inkomsten	€ 900	€ 10.800
Netto huuropbrengst	€ 810	€ 9.720

Netto aanvangsrendement 8%*

* Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend





STORAGE
CLUB

05 BRS 2

Voordelen van beleggen in Storage boxen

01

Uitstekende verhuurbaarheid

De Storage boxen zijn uitstekend te verhuren. Er is een blijvende vraag naar deze garageboxen en de gebruiksmogelijkheden zijn zeer divers waardoor er een grote doelgroep wordt aangesproken.

02

Een bruto aanvangsrendement van meer dan 8%

Het bruto aanvangsrendement is meer dan 8%. Naast het bruto aanvangsrendement van 8% heb je als eigenaar van de Storage box ook nog uitzicht op waardevermeerdering van de box die mede bepaald wordt door inflatie en een tekort aan opslagruimte op gewilde locaties.

03

Diversificatie van beleggingsportefeuille

Of je nu weinig of geen ervaring hebt met vastgoedinvesteringen of voornamelijk in woningen investeert, het is verstandig om te diversifiëren binnen je beleggingsportefeuille. Het investeren in verschillend vastgoed biedt de mogelijkheid om het risico te spreiden en het algehele rendement van je portefeuille te stabiliseren.

04

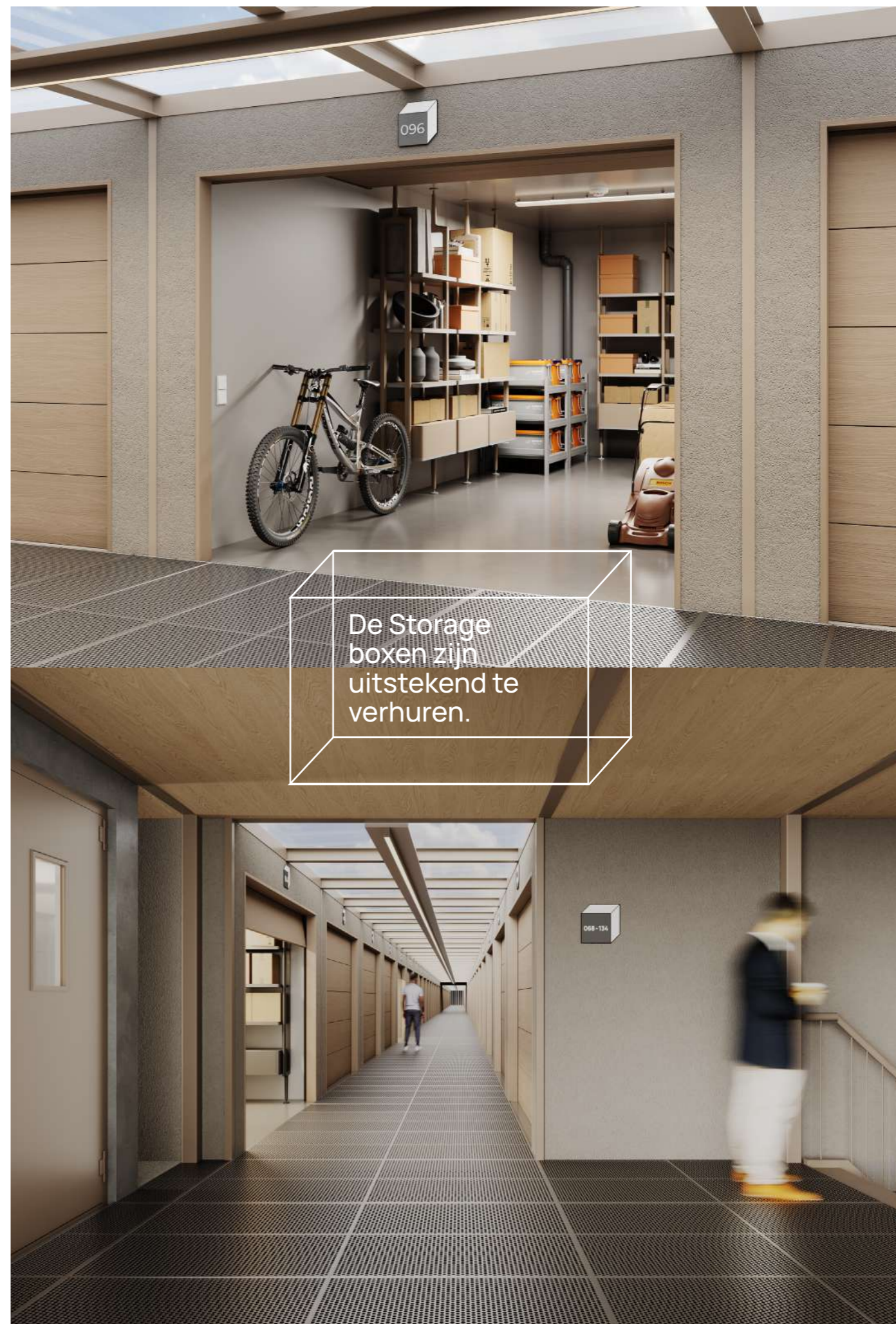
Storage boxen zijn onderhoudsarm

De Vereniging van Eigenaren (VvE) verzorgt het volledige onderhoud en regelt de noodzakelijke verzekeringen. De bijdrage aan de VvE omvat tevens een reservering voor toekomstig onderhoud. Hier heb je dus verder geen werk aan, terwijl je wel zeker weet dat het goed geregeld is.

05

Je eigen onroerend goed

Je eigendom wordt vastgelegd in het kadaster. Je kunt op elk moment besluiten om tot verkoop over te gaan. In deze kopersmarkt kun je zo extra rendement uit je investering halen op het moment dat het jou goed uitkomt.



Verkoopproces

Heb je je oog laten vallen op Storage Club Aalsmeer? Volg dit stappenplan en voor je het weet ben je eigenaar van een geweldige Storage box!

01

Nieuwsgierig naar alle ins en outs?

Heb je interesse in een Storage box? Meld je aan op de site van Storage Club. Wij sturen je vervolgens de brochure, informatiebrochure voor beleggers, de prijslijst en de concept koopovereenkomst.

02

Persoonlijk contact: stel je vragen

Nadat je de verkoopdocumentatie hebt ontvangen, zal ons verkoopteam of één van de verkopend makelaars contact met je opnemen om eventuele vragen te beantwoorden. Dringende vraag? Bel dan: 020-7233605

03

Neem een optie

Je weet het zeker, één van die boxen is voor jou! Neem een optie op één of meerdere Storage boxen. Deze optie is vier werkdagen geldig.

04

Stuur je gegevens op

Na het nemen van de optie zal het verkoopteam je vragen om de benodigde documenten op te sturen. Dit gaat om je NAW-gegevens, het documentnummer van je paspoort en in geval van een bedrijf ook je KvK-inschrijving.

05

Teken de koop- aannemingsovereenkomst

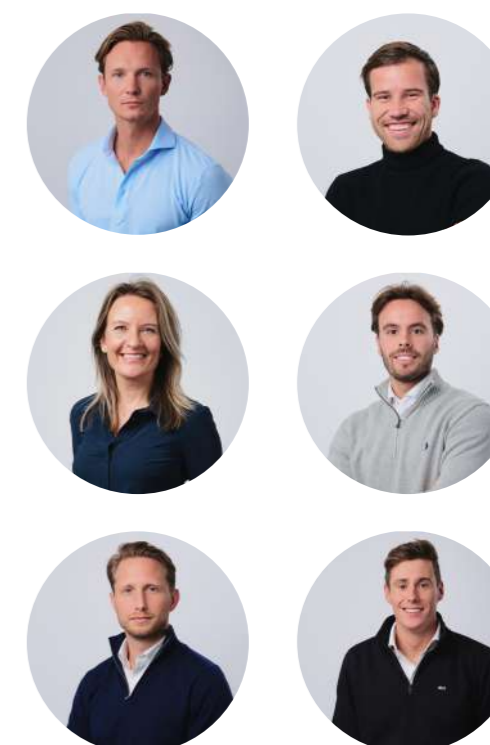
Nadat je de gegevens hebt opgestuurd, ontvang je binnen 1 werkdag de koop- aannemingsovereenkomst. Deze kun je digitaal tekenen in DocuSign.



De drijvende kracht achter Storage Club

Storage Club is een onderdeel van Today Real Estate Development, een jonge ontwikkelaar met een solide reputatie. Onze expertise ligt dan ook in het investeren in en ontwikkelen van bedrijfsonroerendgoed voor de nieuwe generatie. Naast het Storage Club-concept zijn we ook ontwikkelaar van de succesvolle concepten Layers (hoogwaardige bedrijfsunits), Sketch House en Urban Miles.

Bij Today Real Estate Development streven we ernaar om innovatieve en hoogwaardige vastgoedprojecten te realiseren die aansluiten bij de behoeften van moderne ondernemers. Met onze ervaring en visie zijn we trots om Storage Club tot leven te brengen op zoveel mogelijk nationale en internationale locaties, startend met de vestiging op de grens van Aalsmeer en Amstelveen.





Interesse?

Ben je op zoek naar een waardevast en interessant beleggingsobject? Een Storage box van Storage Club voldoet aan alle criteria voor een succesvolle investering. Neem contact met ons op om de mogelijkheden te bespreken. Er zijn nog diverse Storage boxen beschikbaar. Heb je nog vragen, dan staan we ook voor je klaar.

Ons verkoopteam

Storage Club



020-7233605
info@storageclub.nl



Onze makelaars

Van Luling BOG

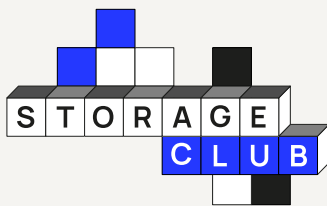


020-888 10 88
nieuwbouw@vanlulingbog.nl

Broersma
Wonen en Werken



020-305 97 97
nieuwbouw@broersma.nl



storageclub.nl